



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

ט' בשבט תשפ"ו
27 בינואר 2026
0600-1070-2026-0000037

לכבוד
מר כארם מחאמיד

יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון"

שלום וברכה,

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2026

בהמשך לבקשת הועדה לאישור תקציב, מצ"ב תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2026 חתום ע"י ממונה על המחוז.

התקציב הינו בסך **15,120 אלפי ₪**.

אין לראות באישור התקציב אישור דרגות ו/או תנאי העסקה ו/או תקן כח אדם בועדה.

בכבוד רב,

אנגאם ג'חשאן, רו"ח
מנהלת תחום תקציבים

העתק:

מר דרור סורוקה – ממונה מחוז חיפה
עו"ד רביע מקלדה – סגן ממונה המחוז
רו"ח חביב מקאבאל – רו"ח חיצוני

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2026

בתוקף סמכות שר הפנים לפי סעיף 24 לחוק תכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, אשר הואצלה לי, הריני מאשר בזאת את התקציב לשנת הכספים 2026 של הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון", בסך 15,120 אלפי ש"ח בחלוקה לפרקים, לסעיפים ולסעיפי משנה כמפורט בהצעת התקציב המצורפת לאישור זה.

10/1
דרור סודוקה
הממונה על מחוז חיפה
דרור סודוקה
ממונה על מחוז חיפה



הוועדה המרחבית לתכנון ובניה

"עירון"



תקציב לשנת 2026

הועדה המרחבית לתיכנון ובניה
"עירון"

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א. הקדמה לתקציב
4-5	ב. הצעת תקציב 2026
6	ג. לוח 1 : תקן כח אדם ותקשיב עלות שכר העובדים
7	ד. לוח 2 : לוח התחייבות הרשומה לתשלום יתרת המכסות
8	ה. הסבר לעדכון תקציב 2025



הועדה המקומית לתיכנון ובניה "עירון"

הקדמה:

- א. הצעת תקציב שנת 2026 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד האוצר במסגרת חוק התיכנון והבניה וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 14 מיום 4 באוגוסט 1975. בכפוף להנחיות שר הפנים לענין עידכון חוק התיכנון ובניה עידכון 101.
- ב. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
- ג. אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפות בוועדה.
- ד. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תיכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
- ה. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.05.
- ו. הצעת תקציב הועדה לשנת 2026 מסתכמת בסך של 15,120 אלפי ₪ לעומת התקציב המעודכן לשנת 2025 בסך 14,080 ₪ אלפי ₪ (התקציב לשנת 2025 לפני העדכון הינו 13,704 אלפי ₪).
- ז. היטלי השבחה : להלן הצפי מהכנסות היטלי השבחה במהלך שנת 2026 :

שם הישוב	צפי היטלי השבחה 2026 באלפי ₪	היטלי השבחה ברוטו עד 10.2025
אום אלפחם	6,500	7,763
באקה	6,000	4,905
גית	2,000	1,859
כפר קרע	4,500	3,695
ערה ערערה	2,000	1,350
בסמ"ה	2,500	1,835
מעלה עירון	1,500	1,362
סה"כ	25,000	22,769




אדר' כארם מהאמיד
יו"ר הוועדה

בכבוד רב,


מר אחמד מגדאלה
מורשה חתימה

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2026

באלפי ₪

					הכנסות :	
<u>ביצוע סופי</u> <u>2024</u>	<u>תקציב מעודכן</u> <u>2025</u>	<u>תקציב</u> <u>2025</u>	<u>הצעת תקציב</u> <u>2026</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מספר/שם</u> <u>הפרק</u>	<u>מספר</u> <u>הסעיף</u>
				מכסות :	231	
1,380	1,033	1,033	1,011	אום אלפחם		111
924	702	702	771	באקה		112
451	384	384	526	גית		113
552	598	598	402	כפר קרע		114
689	458	458	464	ערה ערעה		115
395	400	400	400	בסמ"ה		116
575	449	449	425	מעלה עירון		117
4,964	4,024	4,024	4,000	סה"כ מכסות		
8,327	6,876	6,500	7,350	הכנסות מקנסות	233	
				הכנסות אחרות	236	
2,212	2,100	2,100	2,500	היטלי השבחה 10%		
	654	654	870	אישורים ואחרות		
	426	426	400	מנהל התכנון		
	3,180	3,180	3,770	סה"כ הכנסות אחרות		
16,781	14,080	13,704	15,120	סה"כ תקבולים		



הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2026

באלפי ₪

				הוצאות	
ביצוע סופי 2024	תקציב מעודכן 2025	תקציב 2025	הצעת תקציב 2026	שם הסעיף	מספר/שם הפרק
				הנהלה	
1,923	1,915	1,755	1,819	משכורות לעובדים בתקן	731
928	1,048	1,048	1,087	גמלאים	
70	135	135	150	השתלמויות וכיבודים	
367	475	475	451	שכירות, ארנונה וביטוחים	
281	313	313	324	אחזקה, חשמל, שמירה ונקיון	
136	150	150	120	ביטוח אחריות מקצועית	
172	200	200	250	צרכי משרד ואחזקת מחשבים ותוכנות	
73	80	80	80	בולים, טלפון ותקשורת	
378	378	378	378	הוצ' משפטיות ויעוץ משפטי חיצוני	
95	136	100	100	שכ"ט עורכי דין חיצוניים	
20	30	50	30	פרסום והסברה	
-96	100	100	100	הוצאות(הכנסות) מימון נטו	
35	30	30	30	עודפות	
360	360	360	363	הנהלת חשבונות	
98	150	150	75	ריהוט משרדי ומחשוב	
156	200	200	220	שירותים מקצועיים	
4,996	5,700	5,524	5,577	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות	
הנדסה :					
3,206	3,573	3,573	4,103	משכורות לעובדים בתקן	732
52	74	74	60	השתלמויות, פעילויות וכיבוד	
335	337	337	350	הוצ' אחזקת תוכנות הנדסה ורישוי	
942	1,300	1,100	1,350	שמאות ויועצים	
4,535	5,284	5,084	5,863	סה"כ הוצאות הנדסה	
פיקוח :					
2,132	2,142	2,142	2,570	משכורות לעובדים בתקן	733
31	74	74	60	השתלמויות	
785	-	-	-	רכישת מכוניות למפקחים	
-	-100	-100	-	מכירת מכוניות ישנות	
256	200	200	300	אחזקת רכבי פיקוח	
-	30	30	100	מכשירים וציוד טכני	
-	750	750	650	ניהול בתי משפט ומסירות	
-	3,096	3,096	3,680	סה"כ הוצאות פיקוח	
13,230	14,080	13,704	15,120	סה"כ תשלומים	



הוועדה המרחבית לתכנון ובניה עירון
הצעת תקציב 2026

תפקיד	דירוג	דרגה	היקף משרה	הצעת תקציב 2026
הנהלה :				
יו"ר הוועדה	בכירים	7	100%	840
תובע	בכירים 60%	5	100%	502
מנהל/ת תפעול	מח"ר	7-11	100%	250
פקידות קבלה	מינהלי	9+	100%	227
סה"כ			4	1,819
הנדסה, תכנון ורישוי :				
מהנדס	בכירים 95%	6	100%	762
מוזכר/ת לשכה	מינהלי	6-8	100%	144
בודקת תוכניות	מהנדסים	41	81%	220
בודקת תוכניות	הנדסאים	37	90%	205
בודקת תוכניות	מהנדסים	37	100%	205
מידענית/אחראית GIS	הנדסאים	38	100%	235
אדריכלית	מהנדסים	41	100%	250
מינהל מחלקת רישוי	מהנדסים	43	100%	370
בודק היתרים	הנדסאים	38	100%	235
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%	262
בודקת היתרים	הנדסאים	40	100%	235
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%	235
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%	235
בודקת היתרים	הנדסאים	37	100%	205
בודקת היתרים	הנדסאים	37	100%	205
שעות נוספות מחלקת רישוי				100
סה"כ			15	4,103
פיקוח :				
מנהל מחלקת פיקוח	הנדסאים	43+	100%	580
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	42+	100%	405
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	250
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	250
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	225
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	205
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	205
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	205
מרכזות תחום פיקוח	מח"ר	6-8	80%	145
שעות נוספות				100
סה"כ			9	570
גמלאים :				
גמלאי	מח"ר	45	61%	
גמלאי	הנדסאים	44	69%	14
גמלאי	הנדסאים	41	35%	63
גמלאי	הנדסאים	44	69%	14
גמלאי	מהנדסים	42	19%	8
גמלאי	הנדסאים	42	70%	16
גמלאי	מח"ר	42	70%	18
גמלאי	הנדסאים	42	70%	137
גמלאי	מח"ר	38	16%	20
גמלאי	הנדסאים	42	70%	133
סה"כ			4.79	1,087
סה"כ				9,579



הועדה המקומית לתיכנון ובניה
"עירון"

לוח 2

הסברים להצעת תקציב 2026
(אלפי ש"ח)

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

(א) בהתאם לחוזר משרד הפנים - במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט: סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 4,000 אלפי ש"ח.

1,600	40% מהמכסות לפי ניתוני הלמ"ס
1,600	40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
800	20% סכום שווה לכל הרשויות
4,000	סה"כ

מכסות לחיוב בשנת 2026	מכסות חלוקה שווה 20%	מכסות לפי 40% תוכניות	מכסות לפי 40% אוכלוסיה	אחוז האוכלוסיה	מספר התושבים	שם היישוב
1,011	114	342	555	34.66%	61,329	אום אלפחם
771	114	374	283	17.69%	31,294	באקה
526	114	295	117	07.32%	12,955	ג'ת
402	114	95	193	12.04%	21,298	כפר קרע
464	114	156	194	12.14%	21,471	ערערה
400	114	176	110	06.87%	12,152	בסמ"ה
425	114	163	149	09.28%	16,422	מעלה עירון
4,000	800	1,600	1,600	100.00%	176,921	סה"כ

(ב) בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו (מיום 30.09.25-01.10.24)

מפורטת מאושרות	סה"כ יחידות תוכניות		היתרי בנייה	סה"כ כללי	אחוזים לפי תוכניות	שם היישוב
	תשריטי חלוקה	מפורטת מאושרות				
19	33	207	259	21.39%	אום אלפחם	
15	55	213	283	23.37%	באקה	
62	152	223	18.41%	ג'ת		
2	4	66	72	05.95%	כפר קרע	
8	16	94	118	09.74%	ערערה	
14	117	133	10.98%	בסמ"ה		
7	109	123	10.16%	מעלה עירון		
62	191	958	1,211	100%	סה"כ	

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

עדכון תקציב 2025

באלפי ₪

להלן השינוי בסעיפי התקציב לשנת 2025 כולל הסבר :

שם הסעיף	גידול	קיטון	סה"כ
משכורות-הנהלה וכלליות	160		160
שכ"ט- עורכי דין חיצוניים	36		36
שמאות ויועצים	200		200
פרסום והסברה		-20	-20
סה"כ גידול נטו	396	-20	376
הכנסות מקנסות	376		



האירועים אשר השפיעו על השינוי בסעיפי התקציב :

- 1 משכורות מחלקת הנהלה : פרישת מר יונס עאיד בהתראה קצרה ותשלום מלוא זכויותיו הסוציאליות .
- 2 שכ"ט-עורכי דין חיצוניים : עלות הטיפול בעתירה מנהלית בגלל תוצאות מכרז היועמ"ש .
- 3 שמאות ויועצים : בגלל שינוי שיטת התשלום וגידול בכמות השומות .
- 4 פרסום והסברה : הסעיף לא נוצל במלואו ולכן נוכל להיעזר בהקטנתו .
- 5 הכנסות מקנסות : את מלוא השינוי הנדרש נממן מסעיף זה מאחר וכבר ידוע לנו כי ההכנסה היא מעבר לתקציב המשוער של אותו סעיף .