



## לשכת מנכ"ל העירייה

4.3.2026

תקציר החלטות - ישיבת מליאה מן המניין מיום 03.03.2026  
מספר ישיבה 2/2026

ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מספר 2/2026 ביום שלישי ה- 03.03.2026 שעה 20:00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

**משתתפים:****1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייתם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- מר יונס עזב - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר
- עומר ח'לף - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- האשם עתאמנה - חבר מועצת העיר
- אמג'יד אבו פנה - חבר מועצת העיר
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר

**נעדרו:**

- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר
- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר

**2. מוזמנים:**

- חוסין מצארווה - גזבר העירייה
- עו"ד עופר רזניק - יועמ"ש העירייה
- רו"ח מחרם אבו ליל - מבקר העירייה
- ברווין עזב - יועצת לקידום מעמד האישה

**על סדר היום:**

- אישור פרוטוקולים של מליאת מועצת העיר מיום 20.01.2026 פרוטוקול 1/2026. מצ"ב.
- נושאים כספים - אישור תב"רים חדשים ועדכונים. מצ"ב
- שונות ועדכונים.



## לשכת מנכ"ל העירייה

תקציר החלטות

דיון בנושאים על סדר היום בישיבת מליאת המועצה:

- אישור פרוטוקול של מליאת מועצת העיר מיום 20.01.2026. פרוטוקול 1/2026  
 עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לאישור מועצת העיר את פרוטוקול של ישיבות המועצה מיום 20.01.2026 אשר צורף לזימון חברי מועצת העיר.  
 חברי מועצת העיר - מר עומר חלף ומר מוסטפא עסלי, לא הצביעו היות ולא נכחו בישיבת המליאה.  
**בעד:** פראס בדחי, נזיה מסארווה, הייתם זחאלקה, יונס עזב, מחמוד אבו עטא, וליד כנאענה, אמג'ד אבו פנה, אחמד זחאלקה, חסן אבו פנה.  
**נגד:** האשם עתאמנה  
**נמנע-** אין.

**החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, ברוב חבריה, את פרוטוקול ישיבת מועצת העיר 1/2026 מיום 20.1.2026.**

- נושאי כספים - אישור תב"רים חדשים ועדכונים, מצ"ב רשימת תב"רים.  
**מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה:** צורפה רשימת תב"רים לדיון ואישור מליאת מועצת העיר עם ההרשאות התקציביות בגין כל תב"ר. עוד מובא בפניכם תב"ר נוסף שלא צורף לזימון לישיבת המליאה היות וההרשאה התקציבית לאותו התב"ר התקבלה לאחרונה ונדרש אישור מליאה המועצה להוספת סעיף אישור תב"ר חדש "שיקום ופיתוח כיכר חטין 2025" לישיבת המליאה.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת, בפה אחד, את הוספת התב"ר "שיקום ופיתוח כיכר חטין 2025" לרשימת התב"רים שצורפה לזימון המליאה.**

מובא בפניכם נושא אישור התב"רים כפי שיוצג בפני חברי מועצת העיר על ידי גזבר העירייה.

1. **אישור עדכון תב"ר 584 שיפוץ אולם ספורט סטאלין, ע"ס 224,318 ש"ח - מדובר בהגדלת התב"ר עבור שיפוץ האולם לאור כך שהתקבלה הרשאה תקציבית כפי שצורפה לישיבה מאת משרד הבינוי והשיכון. ובכך שה"כ התב"ר המאושר לאחר אישור ההגדלה יעמוד על 1,287,251 ש"ח.**  
 ובהתאם לאמור וכפי שהוצג, מובא לאישור מליאת מועצת העיר את הגדלת התב"ר ע"ס 224,318 ש"ח (מקור מימון - משרד הבינוי והשיכון)  
**מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת התב"ר 584 - שיפוץ אולם ספורט סטאלין ע"ס 224,318 ש"ח. אושר פה אחד.**

2. **אישור עדכון תב"ר 440 פיתוח ציר מסחרי בכניסה ראשית, ע"ס 3,613,533 ש"ח - מדובר בהגדלת התב"ר עבור פיתוח ושיקום הציר המסחרי הראשי בכניסה ליישוב, מימון התב"ר עד כה מאת משרד הפנים, ההגדלה בתב"ר אשר מובאת כאן הינה לאר קבלת הרשאה תקציבית חדשה מאת משרד הבינוי והשיכון ע"ס 3.6 מל"ש, בנוסף למקור תקציבי נוסף לטובת הפרויקט ע"ס כמיליון ש"ח מקרן לעבודות פיתוח של ברשות.**  
**מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת התב"ר 440 - פיתוח ציר מסחרי בכניסה ראשית ע"ס 3,613,533 ש"ח.**  
**אושר פה אחד.**



## לשכת מנכ"ל העירייה

3. אישור תב"ר חדש - פיתוח תשתיות מבני ציבור בית ספר תיכון על סך 655,000 ש"ח - עבודות פיתוח תשתיות בבית ספר תיכון בעיר בליווי אגף ההנדסה ומחלקת מבני ציבור בעירייה. מקורות תקציב התב"ר: משרד הפנים. צורפה הרשאה בהתאם.

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר "פיתוח תשתיות מבני ציבור בית תיכון" על סך 655,000 ש"ח. אושר פה אחד.

4. אישור תב"ר חדש - שיקום, פיתוח, עיצוב ונראות רחובות וכיכרות העיר על סך 1,500,000 ש"ח - מדובר בעבודות פיתוח לצורכי שיקום רחובות העיר והכיכרות, ולשיפור נראות המרחב הציבורי ברחבי העיר. מקורות תקציב התב"ר: קרן לעבודות פיתוח בעירייה.

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר "שיקום, פיתוח, עיצוב ונראות רחובות וכיכרות העיר" על סך 1,500,000 ש"ח.

בעד: פראס בדחי, נזיה מסארווה, הייתם זחאלקה, יונס עזב, מחמוד אבו עטא, וליד כנאענה, אמג'ד אבו פנה, אחמד זחאלקה, חסן אבו פנה, עומר חלף ומוסטפא עסלי.

מתנגד: אין

נמנע: האשם עתאמנה

אושר ברוב חברי העירייה.

5. אישור תב"ר חדש - יחידת צעירים רשותית על סך 165,000 ש"ח - מדובר בתקציב שהתקבל מאת משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי [בהתאם להרשאה שצורפה] לצורך המשך יחידת הצעירים בעיר. התקציב מיועד בעיקר לכיסוי עלויות מנהלת היחידה בעירייה ופעולות נוספות בשטף לפעילות היחידה.

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר "יחידת צעירים רשותית" על סך 165,000 ש"ח.

אושר פה אחד.

6. אישור עדכון תב"ר 542 תכנון מפורט מתחם 9, ע"ס 885,000 ש"ח - מדובר בהגדלת התב"ר להמשך תכנון מתחם 9 הממוקם באזור דרום מערבי בעיר. התכנית ממוקמת באזור דרום-מערבי של העיר. כחלק מחזון של תכנית המתאר הכוללנית ליישוב נדרש להכין מסמך ההשתלבות למתחם 9 ששטחו כ-1250 דונם ובהמשך תוכן תכנית בינוי עיר לחלק מהמתחם ששטחו כ-780 דונם. במסגרת התוכנית יקבע קיבולת יחידות דיור וקיבולת האוכלוסייה למתחם כולו, שלד תחבורתי למתחם כחלק מהשלד היישובי, פרוגרמה למבני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים. אחד האתגרים בתכנית הוא תכנון בשטח עם בנייה קיימת לא מוסדרת שקובעת עובדות בשטח שלא ניתנות לשינוי. התכנית תסדיר את הבנייה הקיימת ותציע פיתוח חדש למגורים בצפיפות ממוצעת של 6 יח"ד דיור תוך התייחסות למטעים, שטחים חקלאיים ומפעלים הכלואים בין מגרשי המגורים הקיימים. ובכך תקציב התב"ר המאושר הכולל לאחר אישור ההגדלה יעמוד על 2,085,000 ש"ח.



## לשכת מנכ"ל העירייה

מר אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר ציין כי אישור התב"ר המובא לאישור המליאה הינו אישור תקציבי בלבד לתכנון, ואינו מהווה אישור לתוכן התכנוני של הפרויקט. עוד ביקש כי הסוגיות התכנוניות הנוגעות למתחם 9 יובאו לדיון מעמיק ונפרד במליאת המועצה, טרם קידומן ראש העיר: בכל הכבוד, הסמכות לאשר תכנון או לדחות תוכן תכנון נתון לרשויות התכנון ולוועדה המחוזית כאשר מדובר בתכנית מפורטת, והציבור מקבל יומו לאחר פרסום התכנית באמצעות הזכות להגיש התנגדויות, לחברי העירייה אין סמכות להחליט על אישור או דחיית תכנית מפורטת ומה יאושר ומה יידחה מבחינת התוכן.

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת התב"ר 542 תכנון מפורט מתחם 9 על סך 885,000 ש"ח. אושר פה אחד.

7. אישור תב"ר חדש - תכנון מפורט מתחם 12+3 על סך 806,778 ש"ח - מדובר בתקציב שיועד להמשך תכנון המתחמים 12,3 בעיר. מקור תקציב התב"ר הינו משרד הבינוי והשיכון, צורפה הרשאה תקציבית בהתאם.

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר "תכנון מפורט מתחמים " 12,3" על סך 806,778 ש"ח. אושר פה אחד.

8. אישור תב"ר חדש - שיקום ופיתוח כיכר חטין 2025 על סך 672,000 ש"ח - מדובר באישור תקציב בלתי רגיל (תב"ר) חדש, לאור קבלת הרשאה תקציבית בימים האחרונים מאת משרד הפנים. התב"ר ופירוט מקורות המימון הוצגו לחברי המליאה במהלך הישיבה.

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר "שיקום ופיתוח כיכר חטין 2025" על סך 672,000 ש"ח. אושר פה אחד.

### שונות ועדכונים

ראש העיר עדכן את חברי המליאה במספר נושאים שוטפים:

- ראש העיר בירך על בחירתו של מר סולטאן אסמאעיל לתפקיד מנהל אגף החינוך בעירייה. צוין כי המינוי בוצע בהתאם להליך כדון, ונמסרו איחולי הצלחה בתפקידו החדש.
- ניתנה סקירה באשר להיערכות העירייה בתקופת המלחמה ומצב החירום. במסגרת זו הוקם באתר העירייה מוקד חירום וביטחון, במסגרתו מתפרסמים עדכונים שוטפים לתושבים. העדכונים מופצים גם באמצעות עמוד הפייסבוק הרשמי של העירייה. כמו כן, צוין כי מקלטי החירום בעיר עומדים לרשות הציבור וכי פועל צוות חירום עירוני ייעודי למענה במצבים אלו.



לשכת מנכ"ל העירייה

---

- עודכן כי כלל הפעילויות והאירועים שתוכננו לחודש רמדאן נדחו, לאור המצב הביטחוני והחירום השורר בתקופה זו.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה שנעלה בשעה 15:21.

בכבוד רב,

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר