

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 01/2026 – עיריית כפר קרע



מכרז פומבי מס' 01/2026 לעריכת סקר נכסי העירייה (ספר נכסים)

מענה לשאלות הבהרה

מסמך מס' 1

עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה"), מתכבדת בזאת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהועלו על ידי מציעים מתעניינים למכרז שבנדון.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת הבהרה	מענה/תשובות
1	9	5.4	מציע אשר בין השנים 2020-2024 לפחות, השלים הקמת ספרי נכסי רשות	נבקש לעדכן את המילים מקיים ו או השלים ומתחזק , שכן יתכן שהמציע מבצע בתקופה זו ספר נכסים גם הרבה מעבר לנדרש ב 500 נכסים, אך הספר עדיין בתהליך ביצוע עבודה	לא מקובל
2	9	5.4	כאשר כל ספר נכסים לא יפחת מ-500 נכסים	נבקש לבטל סעיף זה שכן לכמות הנכסים מעל או מתחת ל 500 נכסים לרשות, אין הבדל בתוכן העבודה ואיכותה, קל וחומר לאור מספר הנכסים המוערך לרשות בגודל של כ 20,000 תושבים	לא מקובל
3	12	10.1	המציע ינקוב בטופס ההצעה פרק ד' למסמכי המכרז ובמקום המיועד לכך את שיעור ההנחה הסופי ממחיר המקסימום	כמו שהוגבל מחיר המקסימום נבקש שיוגבל גם מחיר המינימום, בהנחה מקסימאלית שתיקבע ע"י העירייה, ע"פ הפסיקה 25%, למניעת מחירים טורפניים ותכסיסנים כאמור גם בסעיף 10.2	מקובל
		10.2	הצעה החורגת ממתחם הסבירות עלולה להיחשב כתכסיסנית ועלולה להביא לפסילת ההצעה.		

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 01/2026 – עיריית כפר קרע

4	38	13ג	התמורה לכל השירותים תשולם רק לאחר ביצוע ביקורת איכות לתפוקות	מה לוחות הזמנים לביקורת האיכות?	45 ימים ממועד מסירת המנה.
5	38	14א	עם קבלת אישור מהנדסת העיר להשלמת שלב או מנה בביצוע שרות שהוזמן לפי מכרז זה, יגיש הספק למהנדסת העיר חשבון בגין הפעולות שבוצעו ברמת גוש על ידו במסגרת אותו שלב, השלמתם אושרה על ידי רשם הנכסים וטרם הוגש חשבון עבור ביצועם.	נבקש להבהיר שתהליך איסוף הנתונים לא מאפשר את השלמתם לפי גושים, שכן בהרבה מובנים הנתונים נאספים לרוחב, כלומר בשלב א' מתבקשים על כל שטחי הציבור ברשות, ובשלב ב' ממוינים לפי גושים, ככל שהתנאי לתשלום תלויים בהשלמת הנתונים לנכסי הרשות בכל גוש, הרי שהסיכוי לקבלת תשלום תוך כדי עבודה נמוכים מאד, ויהיו למקצת הנכסים. איזה מנגנון תנאי תשלום אפשרי לקבלת תשלום תוך כדי עבודה שאינו מותנה בהשלמת הנתונים לכל גוש? כך למשל, אישור של 80% בהגשת כל גוש, ואישור של 20% נוספים בהשלמת הנתונים הנדרשים בבקרת האיכות.	לא מקובל
6	51	1	יצירת והספקת מסד נתונים טבלאי אשר יקושר לשכבת הנכסים במערכת נכסים במערכת ה-GIS של הרשות.	1. האם יש לעירייה מערכת ייעודית לניהול נכסי עירייה?? 2. מי ספק המערכת לניהול ספר הנכסים המותקנת בעירייה? 3. מודגש שללא מערכת ייעודית לניהול נכסי הרשות כחלק מההצעה, אין שימוש אפקטיבי בנתוני הסקר לצורך ניהולם של נכסי הרשות	אין לעירייה מערכת ייעודית לניהול נכסי בעירייה.
	58	14	תוצרי הספר - בסיס נתונים טבלאי מלא ומעודכן אשר יוטמע במערכת ה-GIS של הרשות לניהול הנכסים.	ייעודית לניהול נכסי הרשות כחלק מההצעה, אין שימוש אפקטיבי בנתוני הסקר לצורך ניהולם של נכסי הרשות	
ביטוח					
7	14-15	12	התקשרות עם הספק	תת סעיף 3.12 – אישור קיום ביטוחים: תת סעיף 12.3.1: בשורה השלישית, לאחר המילים "באמצעות חברת	תת סעיף 12.3.1: הבקשה נדחית. יחד עם זאת, הזוכה רשאי למחוק מהפוליסות מידע מסחרי.

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 01/2026 – עיריית כפר קרע

<p>תת סעיף 12.3.2: מתקבל חלקית. יתוסף המשפט: "למעט שינויים שאושרו במסגרת שאלות הבהרה".</p>	<p>ביטוח מוכרת", יש להחליף את המילים "ועותק מהם יימסר", במילים "ועותק מחלקים רלוונטיים בפוליסות הביטוח יימסר".</p> <p>תת סעיף 12.3.2: בשורה הרביעית, לאחר המילים "המצויינים באישור עריכת הביטוח", יש להוסיף את המילים "למעט אלה שהועברו במסגרת שאלות הבהרה".</p>				
	<p>תת סעיף א': בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילה "הבלעדי", במילים "בשיעור חבותו על פי חוק".</p> <p>תת סעיף ב': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף ג': בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילים "על פי חוזה זה", יש להוסיף את המילים "וכל עוד הינו אחראי על פי חוק".</p> <p>תת סעיף ד': בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "לציוד כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p>תת סעיף ה': בשורה השלישית, לאחר המילים "כל הפועל מטעמה", יש להוסיף את המילים "או כל הפועל מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p> <p>תת סעיף ו': בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p>	<p>אחריות, פיצוי, שיפוי, קיזוז ועיכבון</p>	<p>16</p>	<p>39-40</p>	<p>8</p>
<p>בשורה השנייה, לאחר המילים "לעשות ביטוחים כמפורט", יש להחליף את המילים</p>	<p>סעיף 1: בשורה השנייה, לאחר המילים "לעשות ביטוחים כמפורט",</p>	<p>אישור קיום ביטוחים</p>	<p>נספח ב'2</p>	<p>46-47</p>	<p>9</p>

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 01/2026 – עיריית כפר קרע

<p>"בהסכם זה", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה" – הבקשה מתקבלת.</p> <p>בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בנספחי הביטוח להסכם זה" – הבקשה נדחית</p> <p>סעיף 4 – הבקשה נדחית.</p> <p>סעיף 7 – הבקשה נדחית. נרשם במפורש "עפ"י דין".</p> <p>סעיף 9: הבקשה מתקבלת.</p> <p>סעיף 12: הבקשה נדחית.</p> <p>סעיף 15: הבקשה נדחית.</p> <p>סעיף 17, תת סעיף ה: הבקשה מתקבלת.</p> <p>תת סעיף ט: הבקשה מתקבלת.</p> <p>סעיף 22: הבקשה נדחית.</p>	<p>יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה".</p> <p>בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בנספחי הביטוח להסכם זה".</p> <p>סעיף 4: בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".</p> <p>סעיף 7: בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".</p> <p>סעיף 9: בסיפא, לאחר המילים "לתקופת ביטוח נוספת", יש להוסיף את המילים "וכל עוד הסכם זה בתוקף".</p> <p>סעיף 12: בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "על פי ההסכם", במילים "על פי נספחי הביטוח להסכם".</p> <p>סעיף 15: בסיפא, לאחר המילים "שביצע נזק בודון", יש להוסיף את המילים "או ברשלנות".</p> <p>סעיף 17: תת סעיף ה': בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "לא תצומצמנה", במילים "לא תשונינה".</p> <p>תת סעיף ט': בסיפא, לאחר המילים "כצד שלישי", יש להוסיף את המילים "למעט אותו חלק של רכוש בו פעל הספק במישרין".</p> <p>סעיף 22: בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או משלימים", יש להחליף את המילים "יערוך הספק", במילים "רשאי הספק לערוך".</p> <p>סעיף 23: בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				
---	---	--	--	--	--

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 01/2026 – עיריית כפר קרע

סעיף 23: הבקשה מתקבלת.					
---------------------------	--	--	--	--	--

בכבוד רב,
שאדי ראבי, מנכ"ל העירייה

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת