



יום שני 26 ינואר 2026

לכבוד
עופר רזניק יועמ"ש עיריית כפר קרע

הנדון: חוות דעת מהנדסת העיר לעניין תכנון תת מתחם B6

מתחם 6 הוא אחד המתחמים המוגדרים עפ"י תכנית המתאר הכוללנית המאושרת של כפר קרע כמתחם לתכנון מפורט.

המתחם פוצל לשני תת מתחמים בגלל מחסור בתקציב.

את מתחם A 6 מתכננים משרד אבירם אדריכלים כחלק מתכנית גדולה של המתחמים 6A+4+5 במימון מנהל התכנון בירושלים.

את מתחם B6 העירייה קיבלה הרשאה ממשרד שיכון לתכנון המתחם. וזאת לאחר שנעשתה הרשאה זו ליתרת תקציב שהיה מיועד במקור לתכנון מתחם 10 גם ע"י משרד אבירם אדריכלים.

אנו רואים חשיבות רבה לזה שאת מתחם B 6 יתכנן אותו הצוות שמתכנן את מתחם A6 הן בגלל צמידות הדופן והן בגלל רצף תכנוני נכון.

על כן אין היגיון להתקשר עם מתכנן אחר היות הדבר יגרום לשיבוש ברצף התכנוני של הקרקע ויעלה הרבה יותר מבחינה כספית. ההתקשרות עם משרד אבירם אדריכלים כספק יחיד מבחינתנו זה עובדה מוגמרת. נציין שמשרד אבירם אדריכלים משרד מוערך ע"י משרד השיכון וגם אנחנו מרוצים מאוד מהאופן הוא מקדם ומנהל תכנון מקצועי של המתחמים ובלוחות זמן מאוד סבירים ולשביעת רצון העירייה ומשרד השיכון.

בברכה

אינאס חירשיד פאהום
מהנדס הרשות המקומית

עותק:

עו"ד פראס בדחי – ראש העיר כפר קרע.
אדרי באסל זועבי – יועץ אסטרטגי-כפר קרע