



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

ה' חשון תשפ"ה
06 נובמבר 2024
0600-1070-2024-0000624

לכבוד
מר כארם מחאמיד
יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון"

שלום רב,

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2024

בהמשך לבקשת הועדה לאישור תקציב, מצ"ב תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2024 חתום ע"י ממונה על המחוז.

התקציב הינו בסך 13,591 אלפי ₪.

אין לראות באישור התקציב אישור דרגות ו/או תנאי העסקה ו/או תקן כח אדם בוועדה.

בכבוד רב,

בשארה עבסאוי, רו"ח
מנהל תחום תקציבים

העתק:

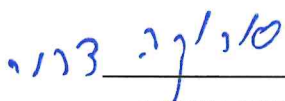
מר דרור סורוקה – ממונה על המחוז
רו"ח חביב מקאבאל – רו"ח חיצוני



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2024

בתוקף סמכות שר הפנים לפי סעיף 24 לחוק תכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, אשר הואצלה לי, הריני מאשר בזאת את התקציב לשנת הכספים 2024 של הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון", בסך **13,591 אלפי ש"ח** בחלוקה לפרקים, לסעיפים ולסעיפי משנה כמפורט בהצעת התקציב המצורפת לאישור זה.


דורן סורוקה
ממונה על מחוז חיפה


דורן סורוקה
חותמת

הוועדה המרחבית לתכנון ובניה

"עירון"

תקציב לשנת 2024



הועדה המרחבית לתיכנון ובניה
"עירון"

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א. הקדמה לתקציב
4-5	ב. הצעת תקציב 2024
6	ד. לוח 1: תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר העובדים
7	ה. לוח 2: לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות



הועדה המקומית לתיכנון ובניה
"עירון"

הקדמה:

- א. הצעת תקציב שנת 2024 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד האוצר במסגרת חוק התיכנון והבניה וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 14 מיום 4 באוגוסט 1975. בכפוף להנחיות שר הפנים לענין עידכון חוק התיכנון ובניה עידכון 101.
- ב. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
- ג. אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפות בועדה.
- ג. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תיכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הוועדה.
- ד. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.05.
- ה. הצעת תקציב הוועדה לשנת 2024 מסתכמת בסך של 13,591 אלפי ₪ לעומת תקציב מעודכן 2023 בסך 13,268 אלפי ₪.
- ו. **היטלי השבחה** : להלן הצפי מהכנסות היטלי השבחה במהלך שנת 2024 :

שם הישוב	צפי היטלי השבחה 2024 באלפי ₪.	היטלי השבחה נטו בשנת 2023 באלפי ₪.
אום אלפחם	6,300	6,914
באקה	3,300	3,944
גית	600	644
כפר קרע	800	1,656
ערה ערערה	1,800	2,413
בסמ"ה	1,000	910
מעלה עירון	1,200	1,250
סה"כ	15,000	17,731




אדר' כארם מחאמיד
יו"ר הועדה

בכבוד רב,


מר אחמד מגדאלה
מורשה חתימה

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2024

באלפי ₪

						הכנסות :	
<u>ביצוע סופי</u>	<u>תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>הצעת</u>	<u>ביצוע מצטבר -1</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מספר/שם הפרק</u>	<u>מספר הסעיף</u>
<u>2023</u>	<u>מעודכן 2023</u>	<u>מאושר 2023</u>	<u>תקציב 2024</u>	<u>8/2024</u>			
					מכסות :		231
1,527	1,527	1,527	1,380	920	אום אלפחם		111
1,072	1,072	1,072	924	616	באקה		112
521	521	521	451	301	גית		113
608	608	608	552	368	כפר קרע		114
703	703	703	689	459	ערה ערעה		115
457	457	457	395	263	בסמ"ה		116
636	636	636	575	383	מעלה עירון		117
5,524	5,524	5,524	4,964	3,311	סה"כ מכסות		
6,647	4,800	4,800	6,301	4,437	הכנסות מקנסות		233
					הכנסות אחרות		236
1,774	1,480	1,480	1,500	1,147	היטלי השבחה 10%		
1,595	648	604	650	1,081	אישורים ואחרות		
548	601	176	176	117	מנהל התכנון		
3,917	2,729	2,260	2,326	2,345	סה"כ הכנסות אחרות		
16,088	13,053	12,584	13,591	10,093	סה"כ תקבולים		


 אדרי' כארם מחאמיד - יו"ר הוועדה

מר' אחמד מגאדלה - מורשה חתימה

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2024

באלפי ₪

					הוצאות	
<u>ביצוע סופי</u> 2023	<u>תקציב</u> מעודכן 2023	<u>תקציב</u> מאושר 2023	<u>הצעת</u> <u>תקציב</u> 2024	<u>ביצוע</u> <u>מצטבר -1</u> 8/2024	<u>שם הסעיף</u>	<u>מספר/שם</u> <u>הפרק</u> <u>הנהלה</u>
1,636	1,624	1,624	1,938	1,353	משכורות לעובדים בתקן	731
852	854	836	947	593	גמלאים	
82	130	130	130	42	השתלמויות (חברים+עובדים) וכיבודים	
359	363	363	385	367	שכירות, ארנונה וביטוחים	
271	275	298	275	191	אחזקה, חשמל, שמירה ונקיון	
112	115	115	150	120	ביטוח אחריות מקצועית ונושאי משרה	
161	168	168	168	112	צרכי משרד ואחזקת מחשבים	
59	82	82	82	48	בולים, טלפון ותקשורת	
353	360	360	378	252	הוצ' משפטיות ויעוץ משפטי חיצוני	
103	150	150	100	64	שכ"ט עורכי דין חיצוניים	
14	150	150	50	14	פרסום והסברה	
75	80	80	80	61	עמלות בנקים	
7	20	20	20	10	עודפות	
360	360	360	360	240	הנהלת חשבונות	
-	10	10	-	-	תמלול והקלטה	
70	60	50	100	10	ריהוט משרדי ומחשוב	
150	151	156	156	113	שירותים מקצועיים	
-	-	-	-	-	שיפוצים / העתקת משרדים	
4,664	4,952	4,952	5,319	3,590	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות	
					הנדסה :	
3,348	3,237	3,237	3,296	2,200	משכורות לעובדים בתקן	732
50	70	70	70	35	השתלמויות, פעילויות וכיבוד	
210	180	180	250	211	הוצ' אחזקת תוכנות הנדסה ורישוי	
861	900	900	900	570	שמאות ויועצים	
67	300	300	-	-	יועץ אסטרטגי	
5	80	80	-	-	סריקת תיקים	
443	469	-	-	-	סריקת תיקים-במימון מנהל התכנון	
4,984	5,236	4,767	4,516	3,016	סה"כ הוצאות הנדסה	
					פיקוח :	
2,127	2,065	2,065	2,296	1,603	משכורות לעובדים בתקן	733
12	70	70	70	20	השתלמויות	
-	-	-	780	-	רכישת מכוניות למפקחים	
-	-	-	-150	-	מכירת מכוניות ישנות	
193	200	200	250	185	אחזקת רכבי פיקוח	
1	30	30	10	-	מכשירים וציוד טכני / פעולות פיקוח	
460	500	500	500	250	ניהול בתי משפט ומסירות	
2,793	2,865	2,865	3,756	2,058	סה"כ הוצאות פיקוח	
12,441	13,053	12,584	13,591	8,664	סה"כ תשלומים	



הוועדה המרחבית לתכנון ובניה עירון

הצעת תקציב 2024

תפקיד	זירוג	דרגה	היקף משרה	תקציב 2024	ביצוע 2023
הנהלה :					
יו"ר הוועדה - סיים ב- 31.07	בכירים	7	100%	752	774
יו"ר הוועדה חדש מ- 01.08	בכירים	7	100%	321	0
תובע	בכירים 60%	5	100%	443	443
משק וארכיב	מינהלי	10+	100%	204	201
פקידת קבלה	מינהלי	10+	100%	218	209
סה"כ הנהלה וכלליות			4	1,938	1,627

הנדסה, תכנון ורישוי :					
מהנדס	בכירים 90%	6	100%	701	672
מזכירת מהנדס	מח"ר	6	100%	122	124
בודק היתרים	הנדסאים	38	100%	203	199
מידענית/אחראית GIS	הנדסאים	38	100%	203	182
בודק היתרים	הנדסאים	39	100%	207	206
מינהל מחלקת רישוי	מהנדסים	42	100%	327	327
בודקת תוכניות	מהנדסים	41	100%	229	205
בודקת תוכניות	הנדסאים	38	100%	215	208
בודקת תוכניות סיימה ב- 31.07.23	מח"ר	40	100%		156
בודקת תוכניות	מהנדסים	38	100%	192	158
מרכז היטלי השבחה- סיים ב- 31.5	מח"ר	41	100%	160	261
בודקת היתרים	הנדסאים	37	100%	191	165
בודקת היתרים	הנדסאים	37	100%	182	142
בודקת תוכניות	מהנדסים	37	100%	182	142
בודקת היתרים	הנדסאים	37	100%	182	142
סה"כ הנדסה ורישוי			14	3,296	3,289

פיקוח :					
מנהל מחלקת פיקוח	הנדסאים	43+	100%	442	442
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	42+	100%	395	369
מפקח אחראי אזורי סיים 30.6	הנדסאים	42+	100%	174	375
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	221	222
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	208	198
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	204	95
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	143	77
מרכות תחום פיקוח	מח"ר	6	100%	118	172
תקציב פרישה				276	0
שעות נוספות				115	128
סה"כ פיקוח			8	2,296	2,078

גמלאים :					
ריאד מדלג	מח"ר	45	61%	152	143
עוייס מחמוד	הנדסאים	44	69%	136	132
מחאמיד פאטמה	הנדסאים	41	35%	55	54
אבו עטא מוחמד	הנדסאים	44	69%	133	129
הנדי שריף	מהנדסים	42	19%	26	25
יונס עבד	הנדסאים	42	70%	127	123
עזב זוהריה	מח"ר	42	70%	109	105
עתאמנה אבראהים	הנדסאים	42	70%	125	123
דקה רסמי	מח"ר	38	16%	18	16
עפאנה מוחמד	הנדסאים	42	70%	66	0
סה"כ גמלאים				947	850
סה"כ עלות המשכורות				8,477	7,844



**הועדה המקומית לתיכנון ובניה
"עירון"**

לוח 2

**הסברים להצעת תקציב 2024
(אלפי ש"ח)**

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

(א) בהתאם לחוזר משרד הפנים - במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט: סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 4,965 אלפי ש"ח.

1,986	40% מהמכסות לפי ניתוני הלמ"ס
1,986	40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
993	20% סכום שווה לכל הרשויות
4,965	סה"כ

שם היישוב	מספר התושבים	אחוז האוכלוסיה	מכסות לפי אוכלוסיה 40%	מכסות לפי 40% תוכניות	מכסות חלוקה שווה 20%	מכסות לחיוב בשנת 2024
אום אלפחם	59,461	33.47%	665	573	142	1,380
באקה	31,782	17.89%	355	427	142	924
ג'ת	12,762	07.18%	143	166	142	451
כפר קרע	20,374	11.47%	228	182	142	552
ערערה	26,307	14.81%	294	252	142	689
בסמ"ה	10,959	06.17%	122	130	142	395
מעלה עירון	15,993	09.00%	179	254	142	575
סה"כ	177,638	100.00%	1,986	1,986	994	4,965

(ב) **בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו (מיום 30.09.23-1.10.22)**

שם היישוב	אחוזים לפי תוכניות	סה"כ כללי	היתרי בניה	סה"כ יחידות תוכניות	
				תשריטי חלוקה	מפורטת מאושרות
אום אלפחם	28.86%	286	253	26	7
באקה	21.49%	213	175	30	8
ג'ת	08.38%	83	68	12	3
כפר קרע	09.18%	91	84	5	2
ערערה	12.71%	126	103	20	3
בסמ"ה	06.56%	65	58	4	3
מעלה עירון	12.82%	127	110	8	9
סה"כ	100.00%	991	851	105	35





להלן מספר היתרי בניה שהופקו לפי ישובים :

<u>1-10/2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>ישוב / תקופה</u>
170	234	226	201	אום אלפחם
47	70	70	70	ג'ת
63	108	105	55	עארה וערערה
148	189	169	176	באקה אל גרביה
50	93	94	46	כפר קרע
100	115	94	95	מעלה עירון
96	66	49	46	בסמ"ה
674	875	807	689	סה"כ



עמוד 1 מתוך 1