

עיריית כפר קרע

מכרז פומבי/חוזה מס' 12/2025



עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
בכפר קרע

יוני 2025

כתובתנו: עיריית כפר קרע רח' אלנעים 1 ת.ד. 1. כפר קרע 30075 טל: 04-6002300 פקס: 04-6355195

עיריית כפר קרע
מכרז מס' 12/2025
עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מס' תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	4	נוסח פרסום המכרז
2	5	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז
3	12	א' שאלון פרטי המציע
4	14	א'1 הצהרת הקבלן
5	17	א'2 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה)
6	18	א'3 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"
7	19	ה' תצהיר העדר הליכים משפטיים
8	20	א'8 תצהיר לעניין העדר הרשעות
9	21	א'5 תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
10	23	א'6 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
11	24	א'7 תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
10	26	ח' הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות
11	27	ט' נוסח חוזה התקשרות
12	63	י' תעודת סיום
13	64	א'13 נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
14	65	א'14 אישור קיום ביטוחים
15	71	א'15 רשימת מתכננים
16	72	א'13 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
17	73	א'11 הצעת מחיר/ הצעת הקבלן
18	75	ט' מפרטים כלליים
19	86	כתב כמויות
20	חוברת נפרדת	טו'1- מפרטים טכניים כלליים משלימים לנספח טו'

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	26.06.2025	מועד פרסום המכרז
12:00	07.07.2025	סיור קבלנים
16:00	10.07.2025	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	14.07.2025	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה
12:00	21.07.2025	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	21.10.2025	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

עיריית כפר קרע
מכרז מס' 12/2025
עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע

1. עיריית כפר קרע מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממושרדי מנכ"ל העירייה בכפר קרע או אצל קופאית העירייה במחלקת הגביה בשעות העבודה הרגילות 04-6002315 תמורת 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 06/2025, בסכום של 250,000 ש"ח כולל מע"מ. הנקוב במכרז בתוקף עד 21.10.2025, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 100 סיווג ג' 2). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים סיור קבלנים בתאריך 07.07.2025 בשעה 10:00 המפגש במחלקת ההנדסה בבניין העירייה.
6. היום האחרון להגשת הצעות בתאריך 21.07.2025 בשעה 12:00. ההצעה תוגש לתיבת המכרזים הנמצא לצד לשכת מנכ"ל העירייה בקומת הכניסה בניין העירייה.
7. העירייה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. העירייה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן העירייה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בברכה,

עו"ד פראס בדחי
ראש העיר

מכרז פומבי מס' 12/2025 לביצוע עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר - עיריית כפר קרע

הוראות המכרז והחווזה - תנאים כלליים

הזמנה להגשת הצעות מחיר עבור ביצוע העבודה:

תיאור העבודה: עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר בעיר כפר קרע.

1. עיריית כפר קרע - אשר להלן תקרא "המזמין"/"העירייה" מזמינה בזה הצעות מחיר עבור העבודה הנ"ל.
2. העבודה תבוצע לפי התוכניות והמפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביצוע העבודה נשוא מכרז זה הינה:
 1. למידה ועפ"י ביצוע בפועל.
 2. הביצוע העבודות הינו בשני שלבים כמתואר בכתב הכמויות כאשר בשלב הראשון יבוצעו עבודות למבנה 1 בכתב הכמויות ותוכנית החלוקה המצורפת לתוכניות ולפי תקציב שקיים בידי הרשות, ובשלב השני יבוצעו העבודות במבנה 2 כמתואר בחלוקה בכתב הכמויות בתרשים תוכנית הביצוע.
3. תקופת הביצוע: 8 חודשים, מיום חתימה על ההסכם, עבור כל העבודות נשוא מכרז זה לרבות, עבודות הפתוח עבור כל שלב ו/או מבנה כפי שהוגדר בחלורה למבנים לביצוע בכתב הכמויות.
4. תקופת הבדק: 12 חודשים מיום פרוטוקול הקבלה הסופי של הפרויקט וכמפורט בכתב הצעתו של הקבלן שלהן.
5. תנאי סף להשתתפות במכרז:
ההשתתפות במכרז מותנית בהגשת הצעה אחת מטעם כל מציע ובעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:
 - 5.1. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל או שותפות רשומה בישראל.
 - 5.2. על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון ענף 100 סיווג ג' 2.
על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה (רישיון מסוג ענף 100 בסיווג ג' 2) בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969 ו/או התקנות שהוצאו על פיו בתוקף לשנה הנוכחית.
 - 5.3. על המציע להיות רשום ברשימת הקבלנים המוכרים משרד האוצר | אגף החשב הכללי.
על המציע לצרף להצעתו אישור בתוקף המוכיח כי הינו קבלן רשום כנדרש בתנאי הסף.
 - 5.4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת עיריית כפר קרע, בסך של **250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף ₪)** כולל מע"מ וצמודה למדד המחירים לבנייה הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה, בנוסח המפורט בנספח א' 2 למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו). תוקף ערבות ההצעה יהיה, לכל הפחות, עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז כולל ויחול עליה התנאים המפורטים בסעיף 6 להלן. העירייה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ו/או המועד לדיון בהצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
 - 5.5. המציע יצרף קבלה המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז.
- 5.6. תנאים נוספים:
העדר הרשעות
המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר בנספח א' 8 למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 5.7. חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"
• המציע ימציא אישור ר"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או חדלות פירעון או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חיי", המציע יצרף אישור בהתאם לנוסח בנספח א' 3 למסמכי המכרז.

5.8. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

- המציע יצרף תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר ע"י עורך דין, בנוסח נספח א' 6.

5.9. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף. מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:

- תעודת התאגדות מרשם החברות.
 - תדפיס רשם החברות בתוקף לשנת 2024.
 - אישור בדבר מורשי חתימה מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנת 2024.
- 5.10. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ או אישור מרואה חשבון על רישומו כעוסק מורשה לעניין מע"מ.
- 1.2. קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.
- המציע יצרף אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול פנקס חשבונות בתוקף.

5.11. חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח א' 1 למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.

5.12. תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: א, 5, א6 ו-א7 למסמכי המכרז.

5.13. ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה.

על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר העירייה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט בנספח ח' ולצרף אותה להצעתו.

5.14. יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע.

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשותפת במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת למסמכי המכרז כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

1.3. המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;

1.4. המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה העירייה בהתאם לאמור בסעיף 7 להלך, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.

המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, ישמשו את העירייה - כל אחד מהם בהתאמה לתוכנו - ביחס לקביעת עמידה/אי-עמידה של ההצעה בתנאי הסף במכרז, הן אלו שכל מציע נדרש לעמוד בהם כבר בשלב המכרז והן אלו שהזוכה יידרש לעמוד בהן בשלב ההתקשרות שלו עם העירייה.

כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי העירייה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי העירייה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים במסמכי המכרז או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים

ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. תנאים לעניין צירף ערבות בנקאית להצעה:

- 6.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית ואוטונומית לטובת עיריית כפר קרע, בת-פירעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח א' 2** בדיוק, בסך של 250,000 ₪ (**מאתיים וחמישים אלף ₪**) כולל מע"מ (להלן: "**ערבות הצעה**"). ערבות ההצעה תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף, לכל הפחות, עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז. המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל.
- 6.2. ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **נספח א' 2**.
- 6.3. ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:
 - 6.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - 6.3.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 6.3.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או לעירייה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 6.3.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם העירייה.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
- 6.4. העירייה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. במקרה זה יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה (או יאריכו את תוקף ערבות המכרז המקורית שמסרו) תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת העירייה.
- 6.5. הוכרז הזוכה במכרז, יאריך הזוכה את תוקף ערבות המכרז שהגיש בהתאם להנחיות העירייה. לאחר שהזוכה במכרז חתם על ההסכם והמציא ערבות הביצוע כאמור בסעיף 35 להסכם, תוחזר לו ערבות המכרז.
- 6.6. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מיום התקשרות העירייה עם הזוכה כאמור במכתב הזכייה שישלח לזוכה. ערבות המכרז תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שציין כל מציע בהצעתו.
- 6.7. הצעה שלא צורפה אליה ערבות עלולה להיפסל.
- 6.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
 - 6.8.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - 6.8.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - 6.8.3. המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
 - 6.8.4. לאחר שנודע למציע בדבר זכייטו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 6.9. חילוט הערבות בהתאם לסעיף 6.8 לעיל ייחשב כפיצוי מידי מוסכם וקבוע מראש. חילוט הערבות לא ישלול את זכות העירייה לתבוע פיצויים נוספים בגין נזקים שיגרמו לה, הפרת הסכם וכל סעד אחר ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 6.10. מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
 - 6.10.1. העירייה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של העירייה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

6.10.2. ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

6.10.3. ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.

6.10.4. הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

6.11. בקבלת הצעת המציע ע"י העירייה, תשוחרר ערבות ההצעה לאחר חתימת החוזה ושהזוכה ימציא ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה במסמכי המכרז על נספחיו. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש. יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

7. שאלות הבהרה:

7.1. לקבלת הבהרות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה יוכל המציע לפנות בכתב למר סופיאן עסלי רכז הפרויקט במחלקת ההנדסה בעיריית כפר קרע בפקס: 04-6352673 טל': 04-6002337 ו/או לאימייל aslysofian@gmail.com, עד למועד הנקוב בלוח הזמנים של המכרז. השאלות יועברו בקובץ word, בפורמט שלהלן:

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה
1			
2			

7.2. מובהר בזה, כי שאלות המציעים ותשובות העירייה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות של העירייה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.

7.3. מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מהנדס העירייה, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את העירייה כלל וכלל.

8. רכישת חוברת המכרז והוצאות

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של **2,000 ₪ (התשלום לא יוחזר בשום מקרה)**, במשרדי עיריית כפר קרע בימים א-ה בין השעות 15:30-8:30. וכן ניתן לרכוש המכרז דרך קופת העירייה. ניתן לצפות במכרז באתר העירייה בלינק הבא:

<https://www.kafar-qara.muni.il/he/bids/>

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8.1. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

9. אישורים ומסמכים נדרשים:

9.1. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976.

9.2. על המציע לצרף אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

10. על המציע לצרף אישור תקף על רישום הקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 בסיווג ג' 2 לפחות בתוקף.

11. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישות מרשם החברות ורשם השותפויות וכן אישור עו"ד/רו"ח ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

12. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט

באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו, יחתום על הצהרת הקבלן (נספח ב') וכן לחתום על התכניות ולהחזיר אותן יחד עם ההצעה.

13. אופן הגשת המכרז:

כתב הכמויות המצורף למכרז זה הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט. כתב הכמויות ותוכניות הביצוע מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע. חישוב הכמויות נעשה על בסיס תוכניות הביצוע, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף. על המשתתף לרשום בהצעת המחיר את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי. באחריות הקבלן המשתתף לוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו.

14. לעירייה הזכות והאופציה לצמצם בהיקף הביצוע מההיקף הכללי של הפרויקט, ולעירייה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מההיקף הביצוע מסך עלות הפרויקט.

צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות העירייה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד העירייה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.

- כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.

- סעיף זה לאור חשיבתו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכלליים ובהוצאה הבין-משרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתבי הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, העירייה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.

מכרז זה, הינו בייחס לשני מבנים:

מבנה א – בשלב ראשון, יתקיימו עבודות הביצוע מתייחסות למבנה שלב א.

לעירייה הזכות שלא להמשיך עם הקבלן את עבודות הביצוע במבנה שלב ב.

מבנה ב – בעת פרסום המכרז, אין תקציב המיועד למבנה זה וביצוע העבודות תלוי בתקציב שהעירייה תקבל.

15. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.

16. העירייה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל המסמכים לרבות התכניות הכלולות במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.

* המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.

17. הגשת ההצעה:

א. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה על גביה רשומה כתובת המזמין בצרוף המילים "הצעה לעבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע". את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן ע"י מורשי החתימה של המציע, לרבות כל התוכניות של היועצים, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.

ההצעה אשר לא תגיע בהתאם לנ"ל, עלולה להיפסל.

ב. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.

ג. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה

על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.
 במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.
 במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אישור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המזמין.
 על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק. אישור על הנ"ל ייחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

ד. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:

ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה (הכמותיות והאיכותיות) המפורטות בטבלה שלהלן:

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מרבי
1	הצעה הכספית יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.	60
2	התרשמות וניסיון חיובי של המציע ייבחן, בין השאר, כמפורט להלן (לפי שיקול דעתו של המזמין): 1. המלצות: נא לצרף 2 המלצות המפרטות את ניסיון המציע בהתאם לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. ההמלצות יכללו את פרטי ההתקשרות עם הממליץ. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא ביחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. עד 10 נקודות. ראיון: (ראיון אישי במשרדי העירייה. המציע יציג צוות עובדים ופרויקט אחד לדוגמה בהשתתפות המציע. המציע יציג: - ניסיון וכישורים מוכחים בהקמת פרויקטים דומים לפרויקט הנדרש במכרז; - ניסיון בהובלת צוותי עבודה רחבים. - הכרות וניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות, מוסדות תכנון וגופים אחרים, לרבות רמ"י, וכי"ב; - התרשמות ממקצועיות, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות והתרשמות כללית. עד 30 נקודות.	40
	סה"כ ניקוד מרבי	100

1. ד. פחת ציון האיכות של ההצעה מ 25 - נק' רשאית העירייה, אך לא חייבת, ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
 2. ד. על המציע לצרף אסמכתאות והמלצות להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי הצגת - אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה.

3. ד. העירייה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי העירייה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
 4. ד. ועדת המכרזים ו/או העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 5. ד. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
 וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.

ה. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקובע והמוסכם מראש **2,000 ₪ לכל יום איחור** צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום איחור, או כל חלק ממנו של פגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

ו. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל. כל המסמכים הרשומים בסעיף ב' לעיל, הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ז. העירייה חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה. ואין זכות

לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

- ח. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ט. מזמין נתונה הזכות הבלעדית להקטין או להגדיל או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל עבודה שהיא, אשר במכרז או בחוזה והן לפני חתימת החוזה או לאחר חתימת החוזה, בהתאם לאפשרויות התקציביות של המזמין. אין זכות לקבלן לדרוש או לבקש כל נזק, או רווח או כל תביעה אחרת כתוצאה מכך, הגדלה או הקטנה כאמור.
- י. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקורת כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו' " מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.
- יא. חתימת חוזה ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי על נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.**

18. ערבות ביצוע:

המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) לא מותנת צמודה מבוטלת על סכום 10% **מערך כל העבודה**, על שם המזמין שיהווה "**ערבות לקיום החוזה**" **וזה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעת המציע נתקבלה**. חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר או מתאימה.

19. שונות

- 19.1 העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 19.2 העירייה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 19.3 העירייה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה: יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל; כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף; כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים; כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית העירייה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן; לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי העירייה.

20. אחריות

- 20.1 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 20.2 מובהר בזאת כי בשלב זה אין בידי העירייה היתר בניה, וביצוע העבודות נשוא מכרז זה מותנה בקבלתו.

בברכה,

עו"ד פראס בדחי
ראש העיר

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	שם מציע/ה
--	-----------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

נתוני כוח אדם :

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות :

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו בנייה דומות , שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף

	1. שם העבודה :
טלפון	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	התחלת העבודה :
	מועד סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :

	2. שם העבודה :
טלפון	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	מועד התחלת העבודה :
	סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :

****הערה:** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש _____, מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז. אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

_____ חתימת המציע

ישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

_____ חתימת עו"ד :

הצהרת הקבלן

לכבוד
עיריית כפר קרע
=====
א.נ.,

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי ההתקשרות אתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה אם העירייה לא תקבל את מלוא התקציב.
2. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי טרם הוצא היתר בניה לעבודות נשוא מכרז זה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – וכי תנאי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה קבלת היתר הבניה, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין עיכוב בהוצאת היתר הבניה.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
8. אנו מאשרים ומצהירים כי, בדקנו את התכניות וכתבי הכמויות וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת בעקבות כל שינוי בתכניות העבודה כל עוד הכמויות לא השתנו.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.
11. אנו מאשרים ומצהירים כי, חברתנו רשומה ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר | אגף החשב הכללי העדכני ליום הגשת הצעתנו במכרז זה. ככל ונזכה במכרז ונבצע את העבודות נשוא מכרז זה, ע"י קבלני משנה באישור החברה כאמור, קבלני המשנה המופעלים על ידנו, יהיו רשומים כדין ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר | אגף החשב הכללי העדכני למועד ההזמנה.
12. אני/אנו החותם/ים מטה: _____ :
"קבלן/ים רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט **בענף הבנייה 100 בסיווג ג-2**, פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים, לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון ההוראות לקבלן טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם וביקרתי בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות וכן השיטה והתנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי

ובהתאם לכל הני"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתוארות במפרט והתנאים הכלולים במחירים שאני/שאנו הצעת/ינו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את עבודות הני"ל לשביעת רצונכם ולהנחת דעתה של העירייה, המתכנן המפקח, **תוך תקופה של 8 חודשים** מתאריך נתינת צו להתחלת העבודה לכל שלב ושלב. המחירים בהצעתי מתייחסים לכל מרכבי העבודה כמפורט בחוברת המכרז על כל נספחיה בסכום כולל אחרי הנחה שלי _____ ₪, אולם אני/אנו מסכים/ים שהתשלומים בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה ונשלמה על ידי/ינו כפי שתימדד ע"י המהנדס המפקח ותאושר על ידי מנהל הפרויקט ולפי סכום כולל. במידה וכל סעיפי החוזה יבוצעו בשלמות ובמידה והביצוע יופחת, אז התמורה שתקבל היא לאחר הפחתת כל סעיף או פרק שלא בוצע ובהתאם להחלטת המזמין מהנדס העירייה והמתכנן והפיקוח.

מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות העירייה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- לעירייה הזכות והאופציה לצמצם בהיקף הביצוע מההיקף הכללי של הפרויקט, ולעירייה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מההיקף הביצוע מסך עלות הפרויקט.
 - צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.
 - ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד העירייה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.
 - כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.
 - סעיף זה לאור חשיבתו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.
13. אני/אנו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, באם ההצעה תתקבל תהיה תקפה במשך תקופה של שישה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר שישה חודשים מתאריך פתיחת המכרז. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבויותי שבהצעתי זו אעשה זאת בלי השהיה.
14. אני/אנו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י המזמין יהיה עלינו:
- א. לחתום על החוזה תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות לטובתו ולא יהיה לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ולדרוש ממני/מתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/ידינו בזמן הנקוב לעיל.
 - ב. להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכל הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה **בתקופה של 8 חודשים** קלנדריים מיום צו בצוע העבודה מהמזמין וזאת בכפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותי כלפיכם. "לסיים העבודה" פירושו להוציאה לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים לתנאים כללים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח, המתכנן ואישורם בכתב של המתכנן ושאר היועצים.
 - ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע סעיף ב' דלעיל, הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.
 - ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כפי שנוזכר בסעיף יא' בעד כל יום איחור או חלק ממנו בסיום ביצוע עבודות המבנה.
 - ה. אחריות העבודה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט ומהנדס העירייה והמזמין. אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של (10 שנים) עשר שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס העירייה, ואחריות לבניין ולבניינים בהתאם למפרט.
 - ו. להפקיד בידיכם- עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבוטלת כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם, ערבות לקיום

כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחולו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 לתנאים הכלליים.

ז. ידוע לקבלן, עם הודעת ועדת המכרזים והעירייה על הזכייה, הקבלן מתחייב להמציא ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, ביטוח חבות מעבידים וביטוח צד ג' לפני וכתנאי להוצאת צוו התחלת עבודה. הקבלן מתחייב עם דרישת העירייה להוצאת הביטוח הנ"ל, עומדת לרשותו תקופה של 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, אם המציע לא ימציא את הביטוחים הרלוונטיים בתקופה הנ"ל מכל סיבה שהיא יהיה המזמין רשאי לחלוט את העברות כולה או חלקה לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים.

א. אנו מצהירים ומאשרים כי, ככל שהצעתנו תבחר כזוכה ונבצע את העבודות אזי תנאי העברת התשלומים שנהיה זכאים לקבל מותנים בקבלת התקציבים בפועל מאת הגורמים המממנים (משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר) וכי התקדמות העבודה והתשלומים הם לפי הוראות והנחיות אותם גורמים מממנים וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה לעניין איחור בהעברת תשלומים וכי במקרה כזה לא נהיה זכאים לריביות והצמדות מכל מין וסוג שהוא.

ב. ערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית של בנק _____ על סך של 250,000 ש"ח לפקודתכם, במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן את מקצתן שהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג את ערבות לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנו עד 3 חודשים לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז או לפי סיכום בין המזמין לקבלן.

ג. ערבות לתקופת הביצוע ע"ס 10% מערך הביצוע המלא של כל הבניין לאורך של כל תקופת הביצוע.

15. ידוע לי שלא תשולם שום תוספת יוקר או מדד כלשהיא ולא תהיה הזכות לדרוש שום תוספת אם ביצוע העבודה יתארך מעבר למה שנקבע בחוזה.

16. ידוע לי שעומדת הזכות לעירייה לצמצם את היקף הביצוע ללא שום תוספת למחיר המכרז ואין ולא תהיה שום תביעה כספית במקרה והעירייה תחליט לצמצם את היקף העבודות.

17. הצעתי זו ניתנה ביום _____ תוך הבנה ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

ה ק ב ל ן

נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)

**לכבוד
עיריית כפר קרע**

הנדון: **נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות הצעה)**

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך **כולל של 250,000 ₪** (מאתיים וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר עם מכרז פומבי מס' **12/2025** עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לתשומות הבנייה כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.07.2025.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 21.10.2025 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

תאריך: _____

לכבוד

עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר - מכרז פומבי מס' 12/2025 עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר

כפר קרע.

("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____ לחילופין:
2. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____: ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך: _____.
3. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הוסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
4. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/ הוסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
5. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
6. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

בכבוד רב,

רואה חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הוסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 3, 4.

נספח ה'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה: _____
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 12/2025 לעבודות פיתוח פארק הבאר כפר קרע.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה (שם מורשה החתימה)

לחייב את _____ (שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), עיריית כפר קרע ("המזמינה"). אני משמשת כ- _____ אצל המציע ומוסמדת/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
- המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

□ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2'ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קרע. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחתימת עוה"ד)

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
עיריית כפר קרע

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח.פ. _____ מרח' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהיה ואישור עבודה בישראל כדין.
- היה ואישור שהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
 - ד. כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי העירייה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

אישור

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____ וכי
חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת של עו"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר עירייה

לכבוד,
עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2025 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העיר ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר., אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

עיריית כפר קרע
חוזה מס' 12/2025
עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר - בכפר קרע

שנערך ונחתם בעיריית כפר קרע ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין : עיריית כפר קרע
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין :

ת.ז.ח.פ. _____ נייד/טלפקס _____

כתובת: _____ מיקוד _____ ת.ד. _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל : והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח פארק הבאר כפר קרע, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל : והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתוכננות לביצוע בכפר קרע (להלן: "העבודה"/"הפרויקט");

והואיל : והעירייה מעוניינת להתקשר עם קבלן בחוזה לביצוע העבודה, כך שחוזה זה יגדיר את אופן ההתקשרות לגבי העבודה המתוכננת לביצוע, אך לא יחייב את העירייה לבצע את מלוא העבודות המפורטות במכרז, העירייה תהיה רשאית לקבוע את היקף העבודות בלי כל קשר לכתב הכמויות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לחוזה;

והואיל : והעירייה מעוניינת כי ההתקשרות תבוצע על פי חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה;

והואיל : והקבלן הגיש הצעת מחיר לעירייה במסגרת הליכי מכרז מס' 12/2025 לבחירת קבלן מבצע לעבודות, הצעה לביצוע העבודות, מיום _____, שהעתק ממנה רצ"ב כחלק מהמסמכים הנלווים;

והואיל : וועדת המכרזים המליצה ביום _____ בפני ראש העיר, להכריז על הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז. וראש העיר אישר ביום _____ את החלטת ועדת המכרזים והכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה זוכה במכרז;

והואיל : והעירייה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא :

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחיו כפי שמפורט בסדר דלהלן:

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בכפר קרע בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי, כאשר בכל מקום במפרט הכללי שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "עירייה".

1.2.3 המפרט הטכני וכתב הכמויות המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.4 סט תוכניות ביצוע, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

תוכניות ביצוע כוללים :

1. היתר בניה כחוק.

2. תוכניות אדריכלות.

3. תוכניות אדריכלות נוף ופיתוח.
4. תוכניות קונסטרוקציה.
5. תוכניות מים וביוב.
6. תוכניות מיזוג אוויר.
7. תוכניות חשמל, תקשורת.
8. תוכניות נגישות ערוכות ע"י מורשה נגישות.
9. דו"ח יועץ קרקע.
10. תוכניות מערכת ספרינקלרים.
11. הנחיות יועץ אקוסטיקה.

לרבות תוכניות ופרטי ביצוע אשר יצורפו ויסופקו בעתיד.

1.3 לצרכי חוזה זה :

"המנהל" - הכוונה היא לראש העיר או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהעירייה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש העיר, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או העירייה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, כאמור בס' 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עליית המדד" - אין התייקרות על מחירי ההצעה/המכרז.

"אתר העבודה" - המקרקעין הידועים כחלקה 2 בגוש 12124 אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה ;

2. מסירת העבודה :

2.1 העירייה תמסור לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: **"מסמכי החוזה"**).

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והעירייה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ, תהיה העירייה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד העירייה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה. **סעיף זה לאור חשיבותו הינו יסודי ומעיקרי החוזה.**

3. הצהרות הקבלן :

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976, ומנהל ספרים כחוק.

3.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת וניהול חשבונות תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.3 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, בענף הבנייה 100 סיווג ג' 2.

3.4 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה והסביבה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה השונים וכיוצא בזה וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.5 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בס"ק 3.3. לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי

- החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה ספציפית, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.
- 3.6 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרשימונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 3.7 שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמיך אותו לבצע את העבודות.
- 3.8 בדק היטב את המכרז וחווה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 3.9 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני המיוחד והתכניות, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
- 3.10 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של העירייה, המפקח, הממונה על הבטיחות במועצה או על פי כל דין.
- 3.11 ידוע לו שהעירייה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המפקח ועל ידי מהנדס העירייה, מראש ובכתב.
- 3.12 הקבלן מצהיר ומאשר כי, חברתנו רשומה ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר | אגף החשב הכללי העדכני ליום הגשת הצעתנו במכרז זה. ככל ונזכה במכרז ונבצע את העבודות נשוא מכרז זה, ע"י קבלני משנה באישור החברה כאמור, קבלני המשנה המופעלים על ידנו, יהיו רשומים כדין ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר | אגף החשב הכללי העדכני למועד ההזמנה.
4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות שפורטו במסמכי החוזה/ המכרז.
5. **התחייבויות הקבלן באשר לביצוע העבודה:**
- 5.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או חלקים ממנה, יודיע הקבלן למנהל, שהוא מוכן ומאורגן לביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה, כל פרט אחר שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד, היתרי העבודה והביצוע וכן כל אישור הנדרש בחוק.
- 5.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.
- 5.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישא בכל הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
- 5.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
- 5.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר על ידי המנהל, המתכנן, היועצים והמפקח בכתב.
- 5.3.3 אישור בהתאם לסעיף 5.3.2 לגבי הציוד והחומרים המסופקים על ידי הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
- 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ותוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים המיוחדים והכללים לפי הוראות המתכנן/ים והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.
- 5.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לעירייה, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.
- 5.6 קבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה ויישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת האחריות והבדק.
- 5.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתיאום עם המפקח ובאישורו.

- 5.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאושרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראוה כאילו נמסרה לקבלן.
- 5.9 הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאחר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודה.
- כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובאה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן ידאג לקיום כל אמצעי הבטיחות באתר העבודות ללא יוצא מן הכלל ובהתאם לנדרש על פי הוראות כל דין וכן ידאג לצייד את עובדיו בציוד ההגנה הנדרש, ללא יוצא מן הכלל.

6. סמכויות המנהל:

- 6.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל או מי מטעמו, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 6.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה אף ללא בדיקת החומר.
- 6.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד מוסמך ומאושר אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
- 6.1.3 הקבלן יישא בהוצאות הבדיקות למיניהם בכל שלב משלבי הביצוע. היקף הבדיקות שמחויב בו הקבלן הוא לכל מרכיבי הבניין משלב הביסוס עד גמר המבנה ועבודות הפיתוח. הקבלן ידאג לריכוז הבדיקות ולזמינותם בעת דרישתם ע"י המנהל או המתכנן, היועצים למיניהם והמפקח. בדיקות אלו לכל מערכות המבנה הן תנאי יסודי לשחרור כספים שמגיעים לקבלן בכל שלב משלבי הביצוע.
- הבקרה והבדיקות יוצגו לגופים המממנים את הפרויקט ולחברות הבקרה, ויהוה תנאי יסודי שעל הקבלן או קבלני המשנה מטעמו לעמוד בהם עד קבלת תוצאות תקינות והכל בהתאם לתקנה הרלוונטית לסוג העבודות אשר להן נדרשות בדיקות מעבדה מוסמכת.
- היקף הבדיקות ותדירות הבדיקות הן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח הצמוד ולפי דרישות האדריכל הראשי או היועצים מטעמו. ולא תהיה שום הסתייגות או עילה לדרישה כספית כלשהיא מהיקף הבדיקות אשר יידרש לבצע.
- 6.1.4 המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות ויהיה רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.
- 6.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל. הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.
- 6.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיוורה המנהל ויחליפו ציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.
- 6.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.
- 6.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- 6.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.
- 6.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה גם ל"מנהל".

7. לוח זמנים לפרויקט :

- 7.1 זמנים לפרויקט : 8 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
לוח זמנים זה הינו כולל לכלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז על נספחיו.
לוח הזמנים לכל מקטע עבודה יקבע ויועבר ע"י הפיקוח. על הקבלן להביא בחשבון כי יהיו הפסקות עבודה יזומות ולכן העבודות לא תבצע באופן רציף. כמו כן, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לקיום הוראות הבטיחות בשטח לאורך כל תקופת החוזה וביצוע העבודות.
- 7.2 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט באופן מיידי ולא יאוחר מ- 14 יום מיום חתימת החוזה ומתן צו התחלת העבודה (שהם כלולים בתקופת הביצוע).
- 7.3 תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 8 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 7.4 לעירייה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות עד 8 חודשים כל אחת. סה"כ ההתקשרות תהיה עד ל- 36 חודשים.
- 7.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי העירייה 60 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לעירייה עפ"י הסכם זה ובהתאם לדין.
- 7.6 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 7.5 לעיל, לא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

8. מדידת כמויות :

- 8.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בסיס להכנת המכרז ובסיס להגשת חשבונות ביניים כמתואר בסעיף 9 שלהלן, ומדידת הכמויות מהווה בסיס להכנת חשבונות חלקיים בלבד לצורך דיווח לגוף המממן והמזמין לצורך שחרור כספים ותשלומי ביניים.
- 8.2 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בסיס להכנת המכרז ומהוות אינדקסיה לכמות בפועל שעל הקבלן לבצע במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לשלושת מרכיבי החוזה העיקריים: תוכניות הביצוע, המפרטים המיוחדים והכלליים, לכל מרכיבי העבודה, מבנה ופיתוח.
- 8.3 על הקבלן לבצע מדידת מצב קיים ע"י מודד מטעמו או לחילופין יבדוק ויאשר את המדידה שביצעה העירייה לפני הביצוע דהיינו "מדידת מצב קיים".
- 8.4 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיערכנה על ידי מהנדס ביצוע מוסמך מטעם הקבלן אשר יוגש בפורמטים אחידים לאישורו של המפקח, לאחר בדיקתן ניהול מדידות וחישובי כמויות הן בסיס לתשלומי ביניים אשר מגיעים לקבלן.
- 8.5 על מנת לבצע או לבדוק כמויות או מדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות במועד שייקבע על ידו והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן לעניין זה.
- 8.6 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

9. התמורה ותנאי התשלום :

- 9.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות/האומדן, על בסיס חישוב כמויות, מדידה של ביצוע העבודה בפועל לשביעות רצון העירייה וההנחה שניתנה על ידי הקבלן כמפורט בהצעתו למכרז.
- התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאושרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב כמויות וכולל מרכיבי ההנחה ובכפוף לשאר תנאי החוזה, לפי תנאי התשלום התמורה תשולם לקבלן על פי הצעתו, כפי שבאה לידי ביטוי במסמכי המכרז.
- מוסכם כי התמורה היא לפי חשבון סופי (מחושב ומאושר ע"י המפקח והעירייה) ביחס לכל עבודות נשוא החוזה, ומתייחסת לכלל העבודות על פי הדרישות והפרטים המפורטים במפרט הטכני, כתב הכמויות, ההסכם על נספחיו ומסמכי המכרז על נספחיו.
- העירייה שומרת לעצמה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנדרשות בשלב הביצוע בפועל ללא שינוי במחיר היחידה.

על אף האמור בכל סעיף אחר, ככל שקיימת הוראה סותרת מובהר בזאת כי, איחור בהעברת התמורה לקבלן מכל סיבה שהיא אינו מהווה עילה להפסקת ו/או האטת קצב העבודות ואינו מזכה את הקבלן בריבית מכל סוג שהוא.

מובהר כי לא תהיה כל תוספת התייקרות מכל סוג שהיא וכי התמורה אני צמודה למדד כלשהו.

מובהר, כי זולת התמורה, כאמור בסעיף 9.1, לא תשלם העירייה כל תשלום נוסף, ואף זאת בכפוף להשלמת העבודות על ידי הקבלן, במועדם ולשביעות רצונו של העירייה.

תנאי תשלום:

הקבלן יגיש חשבונות לפי אבני הדרך והנהלים והסדר שיקבע הגוף המממן (משרדי הממשלה) בהתאם להנחיותיה וקביעותיה של עיריית כפר קרע.

התשלום יבוצע תוך 60 יום מיום קבלת הכספים מהגוף המממן ולא תשולם כל ריבית או תוספת יוקר עבור כל עיכוב שיגרם עקב אי שחרור הכספים מהגוף המממן שלא באחריות המזמין.

לאחר הצבת שילוט וחונכת המקום על ידי הגוף המממן ולאחר קבלת התשלום הסופי המגיע מהגוף המממן והצגת כל האישורים והבדיקות הרלוונטיים ואישור המבנה ולאכלוס המבנה וקבלתו ע"י הגורמים המממנים, ישולם לאחר קבלת המימון מהגופים המממנים ולא תשולם שום תוספת יוקר עבור איחור בהעברת הכספים. כל הכספים המגיעים לקבלן בתמורה לביצוע העבודה מותנה בחתימה על טופס העדר תביעות מצד הקבלן.

9.1.1 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

9.1.2 אישור חשבונות ביניים על ידי המנהל והמפקח ופירעונו ע"י העירייה, הגוף/ים המממן/נים אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודה ע"י העירייה.

9.1.3 העירייה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לעירייה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לעירייה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

9.2 לאחר גמר ביצוע העבודה בכלל או בגין כל פרויקט והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, ולאחר שהמנהל יוציא תעודת גמר העבודה – יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד כל העבודות שבוצעו לפי החוזה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח והמנהל, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום לגוף הממשלתי המממן כשהוא כולל כל הדרישות שמציב הגוף המממן לבקרת איכות המבנה, תכנון מול ביצוע כולל כל הבדיקות, כולל כל האישורים מהמתכנן, היועצים והעירייה, כולל כל האישורים הנדרשים מגופים סטטורים כגון: מכבי אש ואחרים, על מנת להביא לשחרור הכספים המגיעים לקבלן.

החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן לאחר קבלת המימון מהגופים המממנים ולא תשולם שום תוספת יוקר עבור איחור בהעברת הכספים.

9.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהעירייה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהעירייה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לעירייה מאת הקבלן, תשולם ע"י העירייה לקבלן, כדלקמן:

א. הקבלן יגיש חשבון לעירייה עבור העבודה שבוצעה בהתאם לאבן דרך לשחרור כספים שנקבעה ע"י הגוף המממן, החשבון ייבדק ע"י המפקח והמנהל ויאושר עד 15 יום מיום הגשתו ויועבר לגוף/ים המממן/נים.

התמורה המגיעה ע"י החשבון תשולם בתוך 60 יום מיום קבלת הכספים מהגוף המממן אישור החשבון. לא אושר חשבון לתשלום בתום חודש מיום קבלתו בגלל ליקויים או אי דיוקים שנתגלו בו, או בגלל סיבות מוצדקות אחרות, ישולם רק סכום אותו החלק מהחשבון שאינו לקוי ולא תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי לקבלן בקשר לחלק החשבון שלא אושר, כי ידוע ומוצהר ומוסכם שכל נוהלי שחרור החשבונות תלויים בגופים ממשלתיים שאין לרשות שליטה עליהם.

ב. סך כל חשבונות הביניים החלקיים שישולמו לאחר אישור מנהל הפרויקט ומחלקת ההנדסה והכל בהתאם לאבן דרך שנקבעה ע"י הגורם המתקצב ולא יעלו על 90% מהחשבון הסופי בהעדר ערבות ביצוע בתוקף.

ג. יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם רק לאחר עריכת המדידות בגין העבודות שבוצעו למעשה, קבלת העבודה המושלמת ע"י העירייה, הוצאת תעודת גמר העבודה, בדיקת החשבון הסופי ואישורו ע"י המנהל והמפקח, והתמורה ע"י התשלום תשולם בהתאם לתנאי התשלום לפי סעיף 9.1.

ד. הקבלן מצהיר כי עם הגשת החשבון הסופי על ידו, לאחר שהמנהל אישר בכתב כי העבודה הושלמה ובוצעה באופן מלא לשביעות רצון העירייה, יחשב חשבון זה כסילוק סופי ומוחלט של כל התמורה המגיעה לקבלן בגין העבודה, וכל טענה או דרישה שלא מצאה ביטוי בחשבון הסופי או בחשבונות הביניים, תידחה על הסף.

9.4 שנת הבדק ואחריות:

ידוע ומוצהר ומוסכם, שאחריות העבודה הינה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט, מהנדס העירייה, המזמין, המתכנן והיועצים.

אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של 10 שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס העירייה.

עם גמר ביצוע המבנה והפיתוח, יעוכב סכום השווה ל- 10% מהיקף הביצוע עבור שנת הבדק לכל היקף העבודות לפני תום החוזה.

ערבות שנת בדק אפשרית בשתי שיטות - עיכוב סכום עד גובה 10% מהיקף הביצוע לשנה או עד תום תקופת שנת הבדק, או ערבות בנקאית אוטונומית ע"ש המזמין לתקופת שנה, עד תום שנת הבדק ותקופת תיקון הרגיקטים עפ"י החלטת מנהל הפרויקט או המפקח או המוסמך ע"י הרשות לניהול שוטף. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מובהר ומוסכם וידוע ששחרור הערבות או העיכוב מותנה בהשלמת הרגיקטים בשלמות לשביעות רצונו של המזמין וקבלת הסכמה בכתב מהמזין.

9.5 תשלומי מע"מ:

התמורה הנקובה בחוזה ומחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצורף לחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף, העירייה תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

10. שינויים, תוספות והפחתות:

אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי המכרז, או בצו התחלת העבודה תהיה העירייה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות: בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלה או הקטנה בהיקף הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המשווערות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, **בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות הבנייה לחודש הביצוע בפועל בהפחתה של אחוז ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.**

11. כניסה לאתר העבודה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר העירייה לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להיכנס לאתר העבודה.

12. העסקת עובדים על ידי הקבלן

12.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים מתחת לגיל 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידים של כל העובדים שיועסקו על ידו.

12.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור העירייה מראש ובכתב.

העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

12.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקוניו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד ויישא בכל ההתחייבויות החלות של המעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

12.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה, אשר לדעת המנהל או המפקח נוהג ברשלנות בלא שיצטרך המנהל או המפקח לנמק את דרישתו.

13. העדר יחסי עובד מעביד

13.1 הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ואין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י הסכם זה לעירייה או למי מטעמה, לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לכל אחד מהמועסקים על-ידו, ו/או להתערב בכל צורה ואופן לגבי ביצוע ואופן מתן השירותים, אלא אמצעי בלבד להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה, השגת מטרותיו במלואן, והבטחת אופן ביצוע השירותים ע"י הקבלן.

- 13.2 בין העירייה לבין הקבלן והעובדים המועסקים על-ידו ו/או מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד/מעסיק והם לא יהיו זכאים לכל זכויות של עובדי העירייה או עובד המועסק ע"י העירייה ו/או לכל תשלומי פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על-פיו, לרבות בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 13.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל תביעה נגד העירייה, שעילתה חוזית ו/או בנזיקי ו/או במסגרת יחסי עובד/מעסיק, הקבלן ינקוט בכל האמצעים המשפטיים למחיקת העירייה מהתביעה ו/או להפטרותו ממנה בכל דרך אחרת.
- 13.4 ככל ומכל סיבה שהי יחולו על העירייה אי אילו הוצאות ו/או פיצויים בעניין תביעה בנושא העבודה שבמסגרת הסכם זה, הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בכל סכום.
- 13.5 על הקבלן יחולו כל המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם ו/או לנכותם משכר העובד בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהא אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו, הנובעת מיחסי העבודה עמו ו/או מביצוע הסכם זה.
- 13.6 הקבלן יהא אחראי כלפי הרשויות המוסמכות לכל החובות המוטלות על הקבלן על-ידיהן ו/או על-פי הוראות כל דין, בקשר לביצוע העבודות ו/או העסקת עובדיו והכרוך בחוזה זה.

14. שמירת חוק

- 14.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.
- 14.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תקף בכל תקופת ביצוע החוזה.
- 14.3 בידי העירייה הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

15. בטיחות

- 15.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא שמו או מטעמו ינהגו לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את העירייה וכל הבא מטעמה, מן הצורך ולפקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 15.1.1 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.
- 15.1.2 יוודא שעובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל הבא מכוחם יכירו ויפעלו לפי הצווים וחוקי העזר הנוגעים לבטיחות ולגהות בעבודה.
- 15.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה על הקבלן לדאוג ולפעול למניעת תאונות, אסונות ונזקים בעבודה, במידת הצורך יתקין הקבלן על חשבונו סימני אזהרה, גדרות, מחסומים, גדרות למכונות, הכל כפי שיידרש מבחינת נוהלי הבטיחות בעבודה ובהתאם לדרישות החוק.
- 15.3 הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות לביצוע העבודה כך שלא תפרענה לתנועה חופשית של הולכי רגל וכלי רכב באתר העבודה ובסמוך לו.

16. אחריות לנזקים

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי העירייה לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין העירייה הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 וכי הקבלן יישא בכל הנזקים במישורין ובעקיפין במסגרת ביצוע בעבודות נשוא מכרז זה.

יום תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ועד להשלמת העבודות לשביעות רצונה של העירייה, יהא הקבלן אחראי לכל תאונה, חבלה או נזק או אובדן שייגרמו לעובדיו ו/או עובדי העירייה לכל מי שמטעמה ו/או לכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע העבודות או כתוצאה מביצוע עבודות הבדק ו/או בקשר לכך עקב מעשה או מחדל טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים של הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודות.

אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה לאחר תום ביצוע העבודות על פי ההסכם. הקבלן משחרר בזאת את העירייה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אבדן או נזק כנ"ל.

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כנ"ל. הקבלן יפצה את העירייה על כל סכום ו/או הוצאה שהעירייה תצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר הקבלן אחראי לו כלעיל, כולל הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של העירייה.

הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל ציוד ו/או רכוש (בסעיף זה: "הציוד") הנמצא בבעלותו ו/או הובא מטעמו, והוא פוטר את העירייה וכל מי מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, לרבות כל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו, מיופי כוחו ו/או אחרים יהיו מועסקים בביצוע העבודות מטעמו, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בלבד המעסיק של העובדים שיועסקו על-ידו והוא בלבד נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי או לפי כל חוק אחר.

שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמה של העירייה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא תישא שום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד העירייה הנובעת מעניינים כמפורט בהסכם זה.

17.1	הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חובתו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:	ביטוח
17.1.1	פוליסה לביטוח אחריות מעבידים לכיסוי אחריות כלפי כל אדם המועסק על ידו.	
17.1.2	פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להיגרם ע"י הקבלן לעירייה, לרכוש העירייה או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.	
17.1.3	פוליסה לביטוח צד ג'.	
17.2	פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים כמפורט להלן: <u>סכומי הביטוח יעמדו ע"ס:</u> <u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות:</u> 2,000,000 ₪ למקרה, ובסך הכל ע"ס של 2,000,000 ₪ לתקופה. <u>ביטוח צד ג':</u> 4,000,000 ₪ למקרה, ובסך הכל ע"ס של 4,000,000 ₪ לתקופה. <u>ביטוח מעבידים:</u> 2,000,000 ₪ למקרה, ובסך הכל ע"ס של 20,000,000 ₪ לתקופה. <u>פוליסות הביטוח האמורות תהיינה משועבדות לטובת עיריית כפר קרע ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.</u> <u>הקבלן ימסור לעירייה העתקים מהפוליסות במעמד וכנגד צו התחלת העבודה.</u>	
17.3	לפי דרישת העירייה יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.	
17.4	הקבלן יוסיף את העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי העירייה. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכוח החוזה.	
17.5	למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם / או נפסק או בכל מקרה אחר.	

18.1	הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, על ידי כל גורם שהוא, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק שביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.	18. אחריות הקבלן לעבודה
18.2	הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 15 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות").	

- 18.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו והקבלן יפצה את העירייה בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.
- 18.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, רשאית העירייה בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לעירייה מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.
- 18.5 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה במועד הגשת החשבון הסופי בגין כל עבודה ועבודה ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 8 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו עבור העבודה להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות ונסוחה יקבעו ע"י העירייה ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.
- הקבלן יהיה זכאי למסור ערבות בגין עבודה אחת או יותר ובלבד שבידי העירייה תהיה ערבות טיב בשיעור של 10% מכלל העבודות שבוצעו והסתיימו, בכל נקודת זמן.
- 18.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של העירייה תהיה העירייה זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי העירייה למשך תקופת האחריות.
- 18.7 ערבות החוזה ע"ס 10% מהיקף החוזה לפי סעיף 24 לא תשוחרר כל הזמן שהחוזה עומד בתוקף או שהקבלן ממשיך לעבוד או שלא מלא את כל חובותיו כלפי העירייה כולל לעניין סעיף 17 או כל סעיף אחר.

19. ניהול אתר העבודה

- 19.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.
- 19.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח, ולאחר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- 19.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לעירייה את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.
- 19.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית העירייה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.
- 19.5 אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק מפגעים במקרה בו מדובר באתר שלא ניתן לפי שיקול דעתו של המפקח או המנהל לבודד אותו ולמנוע מעבר או כניסה אליו (להלן: "אתר פתוח"). במקרה של אתר פתוח כאמור, יהיה על הקבלן לדאוג לפעול בכל הקשור לניקיון ולבטיחות על פי הוראות המנהל.

20. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת העירייה

- 20.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת העירייה את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא את חובות המנהל ו/או המפקח, רשאית העירייה לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י העירייה ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י העירייה, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 20.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחד דרישות העירייה רשאית העירייה להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות העירייה לפי החוזה.
- 20.3 בכל אחד מהמקרים האמורים לס"ק 19.2 לעיל, רשאית העירייה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה. על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.

- 20.4 במקרה שהעירייה תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע העירייה לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 20.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לעירייה ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

21. הפרת חוזה/ ביטול החוזה

- 21.1 מבלי לגרוע מזכויות העירייה עפ"י האמור לעיל, רשאית העירייה להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולו ו/או מקצתו, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת העירייה ושיקול דעתה.
- הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב בהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:
- 21.1.1 אי התייצבות הקבלן או בא כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן.
- 21.1.2 לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל ע"י הקבלן.
- 21.1.3 לא ביצע עבודה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, תאו הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות.
- 21.1.4 הוכרז הקבלן כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית משפט מוסמך.
- 21.2 הפר הקבלן את החוזה - שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים, או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- 21.2.1 להפסיק את כל התשלומים לקבלן.
- 21.2.2 לבצע את העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- 21.2.3 לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- 21.2.4 לחלט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל,
- 21.2.5 להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר, ולבטל את החוזה.
- 21.2.6 לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 21.3 החליטה העירייה לנקוט באחד, ו/או בחלק, ו/או בכל הצעדים האמורים לעל תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטתה מבלי צורך להודיע מראש לקבלן.
- 21.4 החליטה העירייה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את רכשו ו/או האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה ו/או אחרים. החלטה זו של העירייה תהי סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 21.5 החליטה העירייה על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח העירייה הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות העירייה מראש ובכתב.
- 21.6 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלם העירייה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 21.7 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אשור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 21.8 הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.
- 21.9 הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע באופן בלעדי ומוחלט ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 60 יום.

- 21.10 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יחויב לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.
- 22. הסבת החוזה**
- 22.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה.
- 22.2 נתנה העירייה את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.
- 23. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים**
- 23.1 מבלי לגרוע מזכותה של העירייה עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ו/או לא יעמוד בלוח הזמנים עפ"י דרישת העירייה, ישלם הקבלן לעירייה מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים סך של **2,000 ₪** לכל יום עיכוב (קלנדר). סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד כמצוין בחוזה. סעיף זה יחול על כל עבודה ועבודה שתבוצע במסגרת חוזה זה, פרט לפיגור בלוח הזמנים שאושר ע"י המזמין.
- 23.2 במקרה של איחור, תהיה העירייה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות אושרו ע"י המפקח
- 24. ערבות לקיום החוזה**
- 24.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, במועד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית בגובה 10% לאורך כל התקופה.**
- 24.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- שנה ולתקופת שנת בדיק עפ"י סעיף 9.4 לעיל, לאחר המועד הקבוע לסיום ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 24.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל פרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדיק העבודה שהעירייה עלולה לעמוד בהם.
- ד. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 24.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית העירייה לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 24.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- 25. הכנת תוכניות "AS MADE"**
- לאחר גמר העבודה או העבודות וכתנאי להגשת החשבון הסופי בגין כל פרויקט יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת. התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב. כל התוכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן.
- 26. הפרות וסעדים**
- 26.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 26.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 26.3 העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מן המבנים, על ידי מתן הודעה לקבלן 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 26.3.1 הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.

- 26.3.2 הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן העירייה.
- 26.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן עצמו.
- 26.3.4 הקבלן המחיה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור העירייה, כמפורט בחוזה זה.
- 26.3.5 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 26.3.6 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 26.3.7 מנהלי הקבלן או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת העירייה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של העירייה או באינטרסים של העירייה.
- 26.4 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי העירייה, הקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע ממנו לקיימן.

27. סמכות שיפוט והדין החל

- 27.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה.
- 27.2 מוסכם על הצדדים כי רק לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישורין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין הקבלן לבין העירייה. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב בלבד ותוקפו מותנה בחתימת הצדדים עליו כדן.

28. שונות

- 28.1 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לכתובת כמתואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.
- 28.2 העירייה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 28.3 העירייה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית העירייה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 28.4 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 28.5 העירייה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה אחד מאלה:
- 28.5.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 28.5.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 28.5.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 28.5.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית העירייה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

- 28.5.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי העירייה.
- 28.6 כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.
- 28.7 הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 28.8 הקבלן מתחייב לוודא כי תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 ובכל התנאים וההוראות המופיעים במסמכי המכרז והחוזה, ממשיכים להתקיים במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה.
ככל שאחד מהתנאים חדל מלהתקיים, באחריות הקבלן לדווח לרשות, באופן מידי.

אישור יועמ"ש:
 בכפוף לעמידת הקבלן ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

 יועמ"ש/ עו"ד
 ולראיה באו הצדדים על החתום:

 חוסין מצארוה,
 גזבר העירייה

 חותמת העירייה

 עו"ד פיראס בדחי,
 ראש העיר

 הקבלן

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

עמוד		
42	הגדרות	סעיף 1
43	תפקידיו וסמכויותו של המפקח - ניהול יומן	סעיף 2
43	הסבת החוזה	סעיף 3
44	היקף החוזה	סעיף 4
44	ספקות במסמכים והוראות מילואים	סעיף 5
44	אספקת תכניות	סעיף 6
45	ביצוע המבנה לשביעת רצון המנהל	סעיף 7
45	ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון	סעיף 8
45	מסירת הודעות	סעיף 9

פרק ב' - הכנה לביצוע

45	בדיקות מוקדמות	סעיף 10
46	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11
46	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 12

פרק ג' - השגחה, נזקין וביטוח

46	השגחה מטעם הקבלן	סעיף 13
47	רשיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 14
47	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 15
47	נזקין למבנה	סעיף 16
48	נזקין לגוף או לרכוש	סעיף 17
48	נזקין לעובדים	סעיף 18
48	ביטוח על ידי הקבלן	סעיף 19
49	ביטוח ע"י המנהל ע"ח הקבלן במקרים	סעיף 20
49	פיקוח ע"י המנהל	סעיף 21

פרק ד' - התחייבויות כלליות

49	גישת המפקח למקום המבנה וגישה לעבודה	סעיף 22
49	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות	סעיף 23
49	מתן הוראות קבלת רשיונות ותשלום אגרות	סעיף 24
49	מציאת עתיקות וכו'	סעיף 25
49	זכויות פטנטים וכו"ב	סעיף 26
50	תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 27
50	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם	סעיף 28
50	תיקון נזקים לכביש למובלים אחרים	סעיף 29
50	מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 30
50	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 31
51	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 32
51	ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	סעיף 33

סעיף ה' - עובדים

51	אספקת כוח אדם על ידי הקבלן	סעיף 34
51	אספקת כוח אדם ותנאי עבודה	סעיף 35
51	פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם	סעיף 36
52	רווחת העובדים	סעיף 37

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

52	אספקת ציוד מתקנים וחומרים	סעיף 38
52	חומרים וציוד במקום המבנה	סעיף 39
53	טיב החומרים והמלאכה	סעיף 40
53	העדפת מוצרים מתוצרת הארץ	סעיף 40א'
54	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות נוסים	סעיף 41
54	סילוק חומרים פסולים ומלאכה	סעיף 42

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

54	התחלת ביצוע המבנה	סעיף 43
55	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	סעיף 44
55	מועד השלמת המבנה	סעיף 45
55	ארכה או קיצור להשלמת המבנה	סעיף 46
55	עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 47
56	החשת קצב ביצוע המבנה	סעיף 48
56	פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על	סעיף 49
56	הפסקת העבודה	סעיף 50
56	שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין	סעיף 51

פרק ח' - השלמה בדק ותיקונים

57	תעודת השלמת המבנה	סעיף 52
57	בדק ותיקונים	סעיף 53
58	פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 54
58	אי מילוי התחייבויות הקבלן	סעיף 55

פרק ט' - שינויים תוספת והפחתות

58	שינויים	סעיף 56
58	תעודת סיום החוזה	סעיף 57
59	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	סעיף 58
60	קיצוץ	סעיף 59

פרק י' - מדידות

60	אי אפשרות המשך ביצוע	סעיף 60
60	מס ערך מוסף	סעיף 61
60	סמכות המנהל	סעיף 62

תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י קבלן
פרק א' - כללי

סעיף 1 - הגדרות:

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

"**המנהל**" - פירושו ראש העיר לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" - לרבות : נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המפקח**" - פירושו האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המזמין ובהסכמת המנהל למפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**" - פירושו המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע המבנה**" - לרבות : השלמתו וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**" - פירושו כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**החוזה**" - פירושו טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף) הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן המפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**מיקום המבנה**" - פירושו המקרקעים אשר בהם דרכם מתחתם או מעליה יבוצע המבנה לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**סכומי הערבויות**" - פירושו כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם כמפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה כולן או מקצתן ע"י הקבלן סכום הערבות כולל מע"מ.

"**ריבית החשב הכללי**" - פירושו הריבית בשיעור שיפורסם מידי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"**שכר החוזה**" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"**תכניות**" - פירושו התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית זו שאושרה בכתב ע"י המנהל או האדריכל ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י האדריכל המפקח לעניין זה מזמן לזמן.

2. פקודות הפרשנות תחול על החוזה לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38 א' 62,60 בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצויינים בתוספת לחוזה.

סעיף 2 - תפקידו וסמכויותיו של המפקח ניהול יומן :

1. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
2. מנהל העבודה ינהל יומן העבודה ויגישו לאישור המפקח וירשום מנהל העבודה מדי יום ביומו את הפרטים :
 - א. מספר של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה. ופירוטם המקצועי שהובאו.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - ו. תנאי מזג האוויר שהשוררים במקום המבנה.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח.
 - י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
 - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
 - יב. הוראות המפקח שירשמו ביומן העבודה מחייבות את הקבלן.
3. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
4. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
5. לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסעיף קטן 4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

סעיף 3 - הסבת החוזה :

1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין בכתב.
2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כל שהוא מהמבנה לקבלן משנה,

שיצוין בהודעה והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, יחשב הדבר כהסכמת המזמין מכל לא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

- נתן המזמין את הסכמתו המפורטת בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין בהסכמה האמורה לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה ובאי כוחם ועובדיהם.
- הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודת הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור והסכמת המזמין בכתב.

סעיף 4 - היקף החוזה:

- הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה/הפיתוח, לרבות המצאת כוח אדם החומרים הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים:

- בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- רשאי המנהל וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
- הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן 2 או 3 והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3 מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע בפרק ט'.

סעיף 6 - אספקת תכניות:

- שני העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי העירייה ללא תשלום כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המגרש/המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר. במידה ויחסר כל תכנית או פרט הדרוש לבצע פרט מסוים על הקבלן להודיע בכתב רשום למפקח ולמתכנן חודש ימים לפני הזמן שהתכנית או הפרט דרושים לו. התכניות יסופקו בתקופת חודש ימים לכל היותר.
- העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- מצהיר הקבלן בזה כי בעת עריכת החוזה שהקבלן ומהנדס רשום ורשוי מטעמו למדו את התכניות ושהם חייבים לבדוק את כל התכניות והתאמתם אחת ושניה כמו כן התאמתם עם שאר תכניות היועצים, במידה ויגלו כל אי התאמה או טעות על כל אחד מהם להודיע מיד למפקח באתר שזה מצדו מודיע למתכנן בכדי לעדכן את הדרוש עדכון.
- אי אספקת תכניות אינה יכולה להיות עילה לקבלן להארכת תקופת ביצוע העבודה או הפסקתה

או אי עמידה בלוח הזמנים. אלא אם ביקש תכנית מסוימת שהייתה דרושה לו לבצוע שלב מסוים בהתאם ללוח הזמנים שהגיע ואושר ע"י המנהל, והמפקח והמתכנן והתכנית הזו לא סופקה לו בתקופה חודש הימים מיום דרישתה וזאת באם הקבלן הגיש את המפות המצביות שהוא חייב להגיש בזמן כפי שהוזכר לעיל.

5. בסעיף אשר רשום בו התכנון חל הקבלן על הקבלן לספק תכנון באופן מיידי - לדוגמא מערכת ההשקיה שבועיים מיום מתן צו העבודה או למשל פרטי אלומיניום לקירות מסך אשר יספק הקבלן מטעם החברה המייצרת לאישור האדריכל או מהנדס העירייה.

סעיף 7 - ביצוע המבנה לשביעות רצון המנהל המפקח או האדריכל:

1. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, האדריכל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון:

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העיכבון בשיעור של 10% מהחשבון הסופי, כאמור בסעיף 62 לחוזה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת חוזה **ערבות בנקאית לא מותנת** להנחת דעתו של המזמין ובנוסח שנקבע על ידה **בגובה של 10% מערך החוזה**. הערבות אמורה תהיה צמודה למדד המחירים לבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה תקופת הערבות תהיה שנה לאחר קבלת המבנה על ידי המזמין.

2. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה יבוצע התשלום בגין החשבון במלואו בתנאי שימציא הקבלן למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן 1 במידה ולא תומצא ערבות כנדרש יעוכבו 10% מול חשבון ולא תשלום עליהם הצמדה או ריבית.

3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כל שהיא.

סעיף 9 - מסירת הודעות:

1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 10 - בדיקות מוקדמות:

1. רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום שטח המבנה וסביבתו את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום הפרויקט ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

2. המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף קטן 1 והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו,

שבכתב הכמויות מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה, להקמת המבנה והפיתוח.

סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים:

1. א. הקבלן ימציא לאישור מנהל הפרויקט, או לפיקוח תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה הצעת בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל לפי דרישתו מזמן לזמן מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמת שנמסר לו על ידי המפקח ובאישור המנהל אם נמסר או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלא יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1-א ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ובאישור המנהל ויחייב את הקבלן.

סעיף 12 - סימון:

1. הקבלן יחדש את הגבולות יסמן את קו הבניין ואת הגבהים בהתאם לתכנון על יד מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו. המודד המוסמך יאשר לאחר הביצוע בכתב, כי המיקום והגבהים בוצעו לפי המיקום והמפלסים המתוכננים.
2. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן:

1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
2. על הקבלן להעסיק מהנדס מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים האדריכלים ורשוי כחוק אשר ינהל את העבודה באתר וייתן לו כל ההוראות הטכניות. יבדוק את התכניות ואת התאמתם לפני הביצוע ובמידה ויהיו אי התאמות עליו להודיע בכתב למפקח עם העתק למתכנן.
3. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים חודשים מפורטים כולל יומני עבודה ודפי חישוב כמויות כפי שמקובל מפורטים עם חתימת מודד מוסמך על החפירות ועבודות הפיתוח לבדיקה ע"י המפקח.
4. הקבלן יגיש לוח זמנים - גנ"ט להתקדמות העבודה מאושר ע"י מהנדס הקבלן בארבע העתקים לוח הזמנים ייבדק, יעודכן ויאושר ע"י המנהל והמפקח.
5. המזמין רשאי להקטין או להגדיל את כמות היחידות בכל סעיף ופרק לפי ראות עיניו בלי הגבלת אחוז ההקטנה או ההגדלה כמו כן תהיה לו הזכות לבטל או להוסיף עבודות והמחיר יהיה לפי המחירים המופעים בחוזה ללא תוספת או הגדלה כל שהיא.
6. כל העבודות והמדידות יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניין ופיתוח בהוצאת משרד

הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות כבישים עבודות פיתוח בהוצאת משרדי הממשלה הנוגעים בדבר. אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה רשימת הכמויות והתכניות.

7. כל החומרים אשר יוכנסו בשימוש הבניין יהיו בהתאם לדרישות התקנים השונים ועם תו תקן. על כל מפעל אשר יספק חומרים, חייב להיות תו תקן שתעודה ממנו תימסר למפקח שבוע ימים לפני הכנסת המוצר לאתר הבניין.

סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.
2. רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה כולו או מקצתו משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים 2,3,4 של סעיף זה יחייבו רק כשפורט הדבר במסמכי החוזה.

סעיף 15 - שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש על ידי המפקח שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

1. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
 - א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
 - ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרי כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
2. המבנים האמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם לאחר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

סעיף 16 נזקין למבנה:

1. מיום העמדת מקום המבנה/המגרש כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כל שהיא פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 4 יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 תחולנה גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 53.

3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
4. "סיכון מסוכס" - פירושו מלחמה פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.
5. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מסוכס".

סעיף 17 - נזקין לגוף או לרכוש:

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אובדן שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם כלפי צד ג'.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן 1 אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
 - א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו.
 - ב. נזק הנובע מתוך כך כשאינן למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה.
 - ג. נזק הנובע מהפרעה בין קבועה ובין זמנית לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה.
 - ד. נזק לאדם כל שהוא לגופו או לרכושו שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה מצד המנהל המפקח או באי כוחם.

סעיף 18 - נזקין לעובדים:

1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן:

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמין יחידיו:
 - א. את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה.
 - ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן קבלני המשנה ועובדיהם עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשרות המנהל.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן 1 הם:
 - א. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.
 - ב. ביטוח אחריות מעבידים.
 - ג. ביטוח צד ג'.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין כמפורט במסמכי החוזה ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18.
5. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה אם יידרש לעשותה על ידי המזמין, כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו לשביעות רצון המנהל יהא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים:

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה יהיה רשאי המזמין לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה כל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף 21 - פיקוח על ידי האדריכל:

1. אין לראות בזכות הפיקוח העליון שניתנה לאדריכל וליועצים מטעמו על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלב במלואו ואין היא יוצרת יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי אחר.

2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה:

1. על הקבלן לעשות את הסדורים עם מחלקות העירייה או המזמין הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרךן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהן לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו בא כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל והבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את העירייה בכל תביעה הוצאות או נזק שנגרם עקב השימוש הנ"ל.

2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כל שהיא לביצוע החוזה וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים מכונות וחפצים כל שהם לבצוע החוזה.

סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת כל אדם לפי פקודת הנזקים נוסח חדש או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

סעיף 24 - מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע המבנה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

סעיף 25 - מציאת עתיקות וכיו"ב:

1. עתיקות כמשמעותן בחוק עתיקות תשל"ח 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה נכסי המדינה בהם הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב:

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה על כל תביעה דרישה הליך נזק הוצאה היטל וכיו"ב שיתעוררו

כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים מדגמים סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כל שהוא כגון: חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבל תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויות של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבנו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש למובילים אחרים וכיו"ב:

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים לביוב לתיעול, לחשמל, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב תוך כדי ביצוע המבנה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן על חשבנו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, לכן על הקבלן מוטלת האחריות לתיאום ולקבל אישורים רלוונטיים מכל הגורמים לפני ביצוע חפירות, קידוחים, חציבה - כגון: חברת החשמל, בזק, חברות כבלים, רשות העתיקות, תאגיד מים וביוב וכל רשות אחרת.

סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה לרבות כל מבנה ארעי לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה רגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור לכבל ולכיו"ב אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
2. הקבלן ינקוט ויבצע את אמצעי ההגנה בהתאם אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. כל אמצעי ההגנה יחולו על חשבון הקבלן.
3. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון. יומם ולילה ללא הפסקה ירחיק את המים על ידי משאבה מבנית או ביד או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות מתוחות אלה ינקזם דרך צינורות לברך הביוב הקרוב הכל לפי הוראות המפקח.
4. הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לבצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו ובכלל זה הוצאות אגרת המים ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר עם הספק המים ולעשות סדורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים שאבת מים במידה הדרושה בכל עת.

5. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה כל ההוצאות הכרוכות בחבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו. ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקים לו והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה:

הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה החומרים הנותרים האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - עובדים

סעיף 34 - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד לכך בחוזה ובעבודה של ביצועה יש צורך ברישום רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

3. לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959 והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה.

8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחים כדרוש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם:

1. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בהם שמו מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

סעיף 37 - רווחת העובדים:

1. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעות רצונו של המפקח.
2. הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים ועל חשבונו הוא.

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

סעיף 38 - אספקת ציוד מתקנים וחומרים:

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה:

1. לעניין חוזה זה חומרים פירושו : חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו לרבות אביזרים מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 1-52 רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן 6 לסעיף זה או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 1, 3 אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.
5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד החומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 67 כאמור.

6. אין להסיק מהוראות הסעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כל שהם והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה:

1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
2. א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או עומדים בדרישות התקנה והתקנים הרלוונטיים לאותו מוצר.
ב. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על ידי המפקח.
4. סופקו חומרים מסוימים על ידי מזמין אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן כל הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה הכל כפי שיוורה המפקח.
6. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.
7. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את הבדיקות וכן המזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה כל ההוצאות עבור הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן אשר ינוכו מהחשבונות המגיעים לקבלן מהמזמין.

סעיף 40 א' - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ:

1. הקבלן ישתמש לביצוע מבנה זה במוצרים מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד בכפוף לאמור להלן.
2. "תוצרת הארץ" לעניין חוזה זה משמעו: מוצר שהערך המוסף שלו הוא 10% ומעלה בהתאם לאישור היצרן.
3. על אף האמור בסעיף קטן 1 יהיה הקבלן רשאי להשתמש במוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
א. אין מוצר מתוצרת הארץ העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה.
ב. מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ- 50% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
4. "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום המבנה כאשר המחיר כולל בין היתר הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו ולמקום המבנה.

5. האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי החוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ יינתן על ידי המנהל או המפקח או מי שהוסמך ע"י המנהל.

6. הוראות סעיף זה יחולו אם נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.

סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של הצד מפקח.

2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

3. הקבלן יחשוף יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כל שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסיקה א'.

ג. על סילוקו הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 1 יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 1 יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה:

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן:

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה. הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

סעיף 45 - מועד השלמת המבנה:

1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
4. תקופת הביצוע עבור הפרויקט היא **8 חודשים קלנדרים** מיום קבלת צו ביצוע עבודה מהעירייה. תקופה זו כוללת ימי התארגנות ללא כל תוספת זמן עבור חגים ימי גשם ושרב וכו' ימים שעל הקבלן לקחת אותם בחשבון כאשר לוח התקדמות העבודה שיוגש ע"י הקבלן ייקח בחשבון את תקופות הביצוע בתאריך צו ביצוע העבודה כמחייבות.
5. למזמין הזכות להקטין ו/או להגדיל, לבטל או להוסיף מהעבודה ו/או מכל סעיף מרשימת הכמויות ואין לקבלן הזכות לבקש כל תוספת או נזק.
6. במידה והעבודה המבוצעת תגדל מסכום הקרן שבהצעה המקורית תוארך תקופת הביצוע באופן יחסי להגדלה בסכום הקרן ביחס לתקופה המקורית.

סעיף 46 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה:

1. פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד להשלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה רשאי המנהל לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלהלן:
א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור לקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו לשביעות רצונו של המנהל.
ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

סעיף 47 - עבודה בשעות היום בימי חול:

1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב, אלא אם ניתנה הסכמה בכתב ע"י המנהל.
2. אין הוראות סעיף קטן 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה:

אם יהיה צורך לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע, תחילה יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה ימי העבודה ושיטות העבודה.

סעיף 49 - פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים:

1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בחוזה בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46- ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין במסמכי החוזה כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש על כל יום של איחור או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסמכים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64- לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.

2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

3. אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה לפי סעיף 52 והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסמכים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 1 לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

4. במידה והקבלן לא יסיים את העבודה בתקופה שנקבעה בחוזה, לא תשולם שום תוספת יוקר מסוג כלשהוא עפ"י הוראות הגוף המממן והמזמין.

5. במידה והעבודה תופסק בכל סיבה שהיא שאיננה תלויה בקבלן לא באשמת הקבלן המזמין ישלם ערך העבודה המבוצעת אשר הושלמה במלואה עד לתאריך הפסקת העבודה. תמורת עבודות שהוחל בהכנתם ולא נסתיימו ישולם לקבלן לפי מספר ימי העבודה שהושקעה באותה עבודה שלא הושלמה ונרשמו ואושרו ע"י המפקח ביומן. מחיר כל יום עבודה לפי סוג העבודה ובהתאם למחירים המקובלים בהסתדרות הכללית.

סעיף 50 - הפסקת עבודה:

במידה והמזמין מחליט על הפסקת העבודה מכל סיבה הנראית לו יודיע זאת לקבלן בכתב, הקבלן יפסיק את העבודה מיד וללא דחוי.

במקרה כזה ישולם לקבלן בהתאם לכמויות המבוצעות והמאושרות ותוספת ערך החומרים הנמצאים באתר המבנה שהובאו באישור המזמין.

סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין:

1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה למקרה אחר.

2. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות הנותנות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה בדק ותיקונים

סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה:

1. הושלם המבנה ע"י הקבלן, יודיע למפקח בכתב והמפקח או מנהל הפרויקט יזמנו סיור מסירה למתן הערות והנחיות לקבלת העבודה ע"י המתכנן והיועצים.
מסירת המבנה מותנת במסירת כל המערכות ובדיקת היועצים למיניהם כל אחד בתחומו.
על הקבלן והמפקח להתלוות לכל צוות היועצים כולם ביחד וכל אחד לחוד לקבלת המבנה.
כל יועץ או מתכנן יוציא אישור מסירה מטעמו שהעבודה בוצעה לשביעת רצונו ובהתאם לתכנון ולתוכניות הביצוע.
על הקבלן להמציא את כל הבדיקות והאישורים לכל המערכות לפני קבלת המבנה לידי המנהל, המפקח, המתכנן והיועצים.
ידוע ומוצהר ומוסכם על הקבלן שתהליך מסירה הוא תנאי לשחרור התקציבים מהגופים המממנים ותנאי זה כולל המצאת כל האישורים הרלוונטיים לחברות הבקרה מטעם הגוף/ים המממן/ים.
לאחר השלמת כל התנאים לעיל רשאי המזמין והמפקח לחתום על תעודת השלמה למבנה.

2. אין האמור בסעיף קטן 1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על יד המפקח יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלו בתוספת 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות משכר החוזה המגיע לקבלן או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
4. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיקה בו השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה שלגבי המבנה כולו.

סעיף 53 - בדק ותיקונים:

1. לפני הקבלה הסופית של המבנה ולפני התחלת תקופת הבדק הקבלן חייב להמציא למזמין את כל בדיקות המעבדה המחייבות לאיכלוס המבנה וקבלת טופס 4 לרבות כל מערך מפרט הבדיקות המחייב של גורמי התקצוב/ מפעל הפיס וכו' שמחייב את הקבלן להצהרה וחתימה בטרם במעמד אישור ההתקשרות. בנוסף לני"ל מסירה של סט תוכניות הביצוע Asmade של עבודות החשמל האינסטלציה מזוג אויר וכו' כמו כן חייב להגיש תכנית מפה מצבית כוללת לאחר ביצוע ערוכה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
2. לצורך החוזה תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים מנינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה לשביעות רצונה של העירייה, כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 52- או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

3. נתהווה במבנה תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ 3 חודשים מתום תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

4. אין בסעיף קטן 2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2-54.

5. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 2 ו-3 יחולו על הקבלן.

סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם:

1. נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון חייב בתשלום פיצויים למזמין.

סעיף 55 - אי מלוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 2, 53, 50, 54, 3:

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 2, 53, 50, 3, 54 רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאת משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף 56 - שינויים:

1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתן אופי סגנונו איכותו סוגו גודלו כמותו, גובהו, מתארו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן 1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

3. "למען הסר ספק מודגש בזאת כי למזמין עומדת הזכות להפחית בהיקף העבודות שתבוצענה כמתחייב מהיקף מקורות המימון העומדות לרשותו".

4. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצויים בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

5. בנוסף לאמור לעיל תהיה למזמין הזכות להקטין או להגדיל את הכמות בכל סעיף וסעיף לפי ראות עיניו, כמו כן יהיה לו הזכות לבטל או להוסיף עבודות והמחיר יהיה לפי המחירים המופעים בחוזה ללא תוספת או הגדלה כל שהיא.

סעיף 57 - תעודת סיום החוזה:

בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן תעודת סיום המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

1. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר

מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
2. מסירת תעודת סיום לקבלן מותנת בקיום התחייבותו לפי סעיף 9.4 וסעיפים 17.5, 17.6, 17.7.

סעיף 58 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה:

1. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב המפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראות שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמות.

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ד. שהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין בכתב.

ה. כשהקבלן פשט את הרגל או שכניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד כשהגוף בפירוק.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כשלהוא שוחד מענק דורון או טובת הנאה כל שהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן 1 יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

3. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

4. תפס המזמין את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן 1 יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

5. תפס המזמין את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן 1 והיו בו חומרים ציוד או מתקנים ראשי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המזמין להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן 1.

6. נתפס מקום המבנה לא יהיה המזמין חייב לשלם סכום כל שהוא בקשר לחוזה אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 1.

7. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמות על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן 2 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי המזמין ושל ערך החומרים וציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה והמזמין השתמש בהם או שנמכרו על ידו הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

8. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן 2 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה.

9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

סעיף 59 - קיזוז:

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. לקבלן לא תהא כל זכות קיזוז.

סעיף 60 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין באפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו והקבלן ימלא אחר ההוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שיקבע בהתאם לאמור בסעיף 50 של חוזה זה.

3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה כולם או מקצתם ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 1 רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 110% שיחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

סעיף 61 - מס ערך מוסף:

המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס' ערך נוסף.

סעיף 62 - סמכות המנהל:

מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי למנהל הממונה מטעם המזמין ו/או המפקח הצמוד באם המזמין

הסמיך אותו לכך. תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בכל עניין שנמסרו להחלטתם בהסכם זה על נספחיו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות החלטה והכרעה בשאלות ביצוע העבודה טיב החומרים בדיקתם והחלפתם סכום מדידות עבודה שיטת המדידה אישור חשבונות חלקיים וסופיים בטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה, ניקוי מקום העבודה מתן אפשרות פעולה לקבלנים נוספים בטיחות בעבודה שמירה גידור פיקוח כללי תיקון נזקים שונים רווחת העובדים קצב ביצוע העבודה והאמצעים לזירוזה לוח הזמנים לביצועה וכל סמכות אחרת וכיו"ב והחלטתם של המנהל ו/או למפקח הצמוד באם המזמין הסמיך אותו לכך. בכל הפרטים הנ"ל ובכל העניינים המסורים להכרעתם תהיה סופית וללא ערעור.

אישור יועמ"ש:

בכפוף לעמידת הקבלן ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

עו"ד / יועמ"ש

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חוסין מצארוה
גזבר העירייה

חותמת העירייה
מ.מ. כפר קרע

עו"ד פיראס בדחי
ראש מ.מ. כפר קרע

הקבלן

נספח י

תעודת סיום

(על פי סעיף) 57 לתנאי החוזה

אל : _____

מאת : _____

בהתאם לסעיף 57 לתנאי חוזה מס' 12/2025, אני מאשר בזה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם : _____

תאריך : _____ התפקיד : _____

חתימה

חתימת
מנהל הפרויקט/המפקח

חתימת
המזמין/מהנדס העירייה

נספח יא'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד עיריית כפר קרע כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ **כולל מע"מ (במילים):** _____ ₪ וזאת בקשר למכרז מס' 12/2025 לעבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : סניף

_____ : מס' חשבון

_____ : כתובת

_____ : תאריך

ביטוח הקבלן לתקופת העבודות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה/או עפ"י דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום העמדת המקרקעין לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות או ממועד מתן האישור לביצוע עבודות במקרקעין, המוקדם מבניהם, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית, (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך 5 שנים נוספות לאחר מועד סיום העבודות או כל עוד מתקיימת אחריות הקבלן על פי דין - המאוחר מבניהם) את הביטוחים המפורטים להלן ובאישורי עריכת הביטוח, המצורפים **כנספח 1** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** אשר יערך למשך כל תקופת ביצוע עבודות התקנה / הקמה / תחזוקה / פירוק ו/או עבודות אחרות כלשהן שיבצע הקבלן במקרקעין (להלן: "**העבודות**") אשר יערך ע"ש העירייה, בעלי הזכויות במקרקעין, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה), כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצוייב (להלן: "**אישור עריכת הביטוח לתקופת העבודות**") ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אותו מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה לפחות 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי לתחילתן, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים אשר תחול על כל פרקי הפוליסה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים לפחות.

פרק א' - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי שייגרמו לעבודות שיבוצעו במקרקעין ע"י הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה, וכן בסמיכות למקרקעין, וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי ותנאי הפוליסה, לרבות חומרים, שהובאו לצורך ביצוע העבודות ונועדו להוות חלק בלתי נפרד מהן, במלוא ערכם מעת לעת, במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה כהגדרתה בפוליסה.

הפרק יורחב לכלול גם את הכיסויים הבאים, בסכומים שלא יפחתו מהסכומים הנקובים להלן, למקרה ולתקופה כחלק מסכום הביטוח שנקבע על פי שווי העבודות.

- 1) רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר העבודה – 10% מסכום הביטוח.
- 2) הוצאות מהנדסים ואדריכלים, לרבות תכנון, פיקוח ואגרות 10% מהנזק, מינימום 1,000,000 ₪.
- 3) הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות בסכום של 10% מהנזק ₪, מינימום 200,000 ₪.
- 4) הוצאות עפ"י דרישת רשויות בסכום של 10% מהנזק ₪, מינימום 400,000 ₪.
- 5) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
- 6) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות, מינימום 500,000 ₪.
- 7) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מסך של 15% משווי העבודות ₪.
- 8) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות, לכל אחד מהם.
- 9) נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים במלוא ערך העבודות.
- 10) נזקי פריצה וגניבה במלוא ערך העבודות.
- 11) רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא ערך העבודות.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין חבות הנובעת מהעבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ למשך תקופת הביטוח. הפרק יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין (ככל שקיים כזה), ייחשב כרכוש צד שלישי, למעט רכוש המבוטח תחת פרק א' לעיל.

הפרק כאמור לא יכלול כל הגבלה לעניין:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, במלוא גבול האחריות של הפרק.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות של הפרק.

- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות של 20% מגבול האחריות של פרק זה, מינימום 1,000,000 ₪ לאירוע.
- חבות בשל נזק ישיר הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, במלוא גבול האחריות של הפרק.
- חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים שלא יפחת מסך של 1,500,000 ₪ לאירוע.
- הרחבה בגין הגנה בהליכים פליליים ומנהליים (במשותף לפרק ביטוח אחריות כלפי צד ג' ופרק אחריות מעבידים).

פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין היזק גופני או שכלי כתוצאה מתאונה או מחלה הנגרמת למי מהם במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

1.2 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

- 1.2.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 1.2.2 **ביטוח מקיף** כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל כלי רכב.
- 1.2.3 **ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה)** על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לכלי וכן ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 1,000,000 ₪ לכל כלי. הביטוח יורחב לכסות את אחריות העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 1.2.4 **ביטוח רכוש** מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים".

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 1.2.2, 1.2.3, 1.2.5 לעיל, ולהסתפק בביטוחי צד ג' בלבד, אולם הפטור האמור בסעיף 16 להלן, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

1.2.5 **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל ביצוע העבודות, בגבול אחריות בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח יורחב לכלול את ההרחבות הבאות: אי-יושר עובדים, אבדן השימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח) וחריגה מסמכות בתום לב. בנוסף הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר נזק לגוף ולרכוש. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ואת בעלי הזכויות במקרקעין בגין חבות אשר תוטל על מי מהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין.

הכיסוי על פי פוליסה זאת יהיה בתוקף ברצף החל ממועד תחילת ביצוע העבודות, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות וכן למשך 5 שנים נוספות ממועד סיום העבודות, או כל עוד מתקיימת אחריות הקבלן על פי דין, המאוחר מבניהם.

1.2.6 **ביטוח חבות המוצר** המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו בקשר עם העבודות המבוצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר עם מוצרים /או חומרים ו/או ציוד שבוצעו, יוצרו, נבנו, סופקו, שוקו, הותקנו או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין, בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן או הבאים מטעמו ו/או עקב העבודות ו/או המוצרים, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי שלא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהנ"ל. הביטוח יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר לתחילת ביצוע העבודות.

הכיסוי על פי פוליסה זאת יהיה בתוקף ברצף החל ממועד תחילת ביצוע העבודות, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, וכן למשך 5 שנים נוספות ממועד סיום העבודות, או כל עוד מתקיימת אחריות הקבלן על פי דין, המאוחר מבניהם.

2. על ביטוחי הקבלן לעיל יחולו ההוראות הבאות:

- 2.1 הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין ו/או הבאים מטעמם, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 2.2 על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
 - 2.3 הביטוחים יהיו קודמים וראשונים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין והמבטח יוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הני"ל.
 - 2.4 הביטוחים יכללו תנאי לפיו הם לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שתיתן לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
 - 2.5 אי קיום בתום לב החובות המוטלות על הקבלן, לא יפגע בזכויות העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין, לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 - 2.6 חריג רשלנות רבתי יבוטל, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א 1981.
 - 2.7 נוסח הפוליסה (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מן הנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לו אצל מבטח אחר.
3. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה לא יאוחר מ- 7 ימים טרם כניסת הקבלן לעבודה, לצורך ביצוע העבודות וכתנאי מוקדם לתחילת ביצוען, את **אישור עריכת הביטוח לתקופת העבודות** כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת העירייה, ימסור הקבלן גם העתק מפוליסות הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות.
4. מובהר כי העירייה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישורי עריכת הביטוח לא יומצא במועדים הקבועים בנספח ביטוח זה, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד העירייה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא אישורי הביטוח כאמור.
5. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או לבטל על תוקף הביטוחים. כמו כן בקורות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולעירייה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים ככל ואין בכך ניגוד אינטרסים.
6. על הקבלן לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או מבנים המצויים בסמיכות למקרקעין, המתאר פגמים וסיכונים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, חיזוק או שמירה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לוודא טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק בו מצויים, באיזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על בעלי הזכויות במקרקעין ו/או על מי מטעמם ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או עפ"י דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי עריכת הביטוחים לבין האמור בנספח ביטוח זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה.
8. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לתקן את הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה, ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח מתוקן. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של העירייה ו/או מי מטעמה על אישורי הביטוח כאמור, אינה מטילה על מי מהם כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת סוגי הכיסוי הביטוחי וגבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישורי עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסוגי הביטוח גבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
10. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה ואת בעלי הזכויות במקרקעין בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, רשאי הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ואשר רלוונטי להתקשרות, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
12. יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לדרישות המפורטות בנספח זה, והמצאת אישור עריכת ביטוח בנוסח האחיד המצורף להסכם זה לא תגרע מהתחייבות הקבלן לעריכת ביטוחים בהתאם לכל דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה, ובכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות נספח זה.
13. על הקבלן לפעול לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אווזים בביטוחים נאותים בהתאם לאופי, היקף וסוג עבודתם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין, ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין ו/או הבאים מטעמם, לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
16. הקבלן פוטר בזאת בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, את העירייה, את בעלי הזכויות במקרקעין ואת הבאים מטעמם, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים, כלי צמה, משאיות ומנופים) לאתר העבודות ולסביבתו, וכן לנזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור בנספח זה לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
17. הוראות נספח ביטוח זה על כל סעיפי המשנה שבו, הינן מעיקרי ההסכם והפרתן ו/או הפרת תנאי מתנאיהם ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור
--	--------------------

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית כפר קרע	שם:	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה המעורבים בביצוע הפרוייקט	עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הברז כפר קרע	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודה
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.		
מען: כפר קרע	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: כנ"ל			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה
							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר העבודה
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		10% מסכום הביטוח					הוצאות מהנדסים ואדריכלים, לרבות תכנון, ופיקוח
313- כיסוי בגין נזקי טבע		10% מהנזק מינימום 400,000 ₪					הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות
314- כיסוי גניבה פריצה ושוד		10% מהנזק מינימום 400,000 ₪					הוצאות עפ"י דרישת רשויות
316- כיסוי רעידות אדמה	₪	10% מהנזק מינימום 500,000 ₪					ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרוייקט
318- מבוטח נוסף - מבקש האישור		כלול					נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים
328- ראשוניות		10% משווי העבודות, מינימום 1,000,000					נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים
334- תקופת תחזוקה 24 חודשים		15% משווי העבודות					פינוי הריסות
338- כיסוי על בסיס ערך כינון		10% משווי העבודות					רכוש עליו עובדים
		10% משווי העבודות					רכוש סמוך
302- אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)	₪	8,000,000					צד ג'

307- הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה	נ	20% מגבול האחריות של הפרק, מינימום 1,000,000					רעד והחלשת משען
309- ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון		מלוא גבול האחריות של הפרק					נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה
312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה							
315- תביעות המל"ל							
318- מבוטח נוסף - מבקש האישור	נ	1,500,000					נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים
322- מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328- ראשוניות							
329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג', (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)							
334- תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים							
341- הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים							
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נ	20,000,000					אחריות מעבידים
318- מבוטח נוסף (מבקש האישור)							
328- ראשוניות							
334- תקופת תחזוקה 24 חודשים							
301 - אובדן מסמכים	נ	2,000,000					אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
302 - אחריות צולבת							
304 - הרחב שיפוי							
309 - ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
325- מרמה ואי יושר עובדים							
326- פגיעה בפרטיות							
327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328- ראשוניות							
332- תקופת גילוי 6 חודשים							
302- אחריות צולבת	נ	2,000,000					חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית
309- ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור							
321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
328- ראשוניות							
332- תקופת גילוי 12 חודשים							
347- הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')

009 עבודות קבלניות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

רשימת מתכננים

פיתוח פארק הבאר - כפר קרע

שם החברה	תפקיד	איש קשר	נייד	טלפון	מייל
דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים	אדריכלות	שמרית יונגר	052-3208396	04-6419957	shimrit@datum-eng.com
	ניהול	אליאס אבו שקארה	052-5972832		elias@datum-eng.com
ס.כ.פ מהנדסים בע"מ	קונסטרוקטור	סאהר משעור	052-6945937		saher@skf-eng.com
לוזאן זערורה	פיתוח	לוזאן זערורה	054-3417529		lozan.zaroura@gmail.com
מ.א. יועצים	קרע	ויסאם מועלם	052-5753541	04-6772455	mweng1@gmail.com
גסאן מזאוי	תנועה	גסאן מזאוי	050-5589133	04-6566475	mgassan@gmail.com
משרד ענאן בטחיש	חשמל	מוחמד עודה	050-6370584	04-6461563	odeh@bathish.info
גבן הנדסה בעמ	אינסטלציה	רביע גבן	054-6595776		gaban.eng.ltd@gmail.com
מחמוד מנסור	נגישות	מחמוד מנסור	054-3329246		mahmud@ecoline.co
אורי טורקניץ	אגרונום	אורי טורקניץ	054-4689252		ori.turck@gmail.com
אגף הנדסה עיריית כפר קרע	ניהול פרויקט	סופיאן עסלי	054-2869037	04-6002337	Sofian-a@qara.org.il

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קרע. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

הצעת המציע – הצעה כספית

**לכבוד
ועדת מכרזים
עיריית כפר קרע**

תיאור העבודה: לביצוע עבודות פיתוח פארק הבאר כפר קרע – עיריית כפר קרע

אני החותם מטה _____ קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל וכן שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת השיטה להגשת הצעת מחיר למכרז הנ"ל שהיא הנחה לאומדן המתכנן, בכפוף למילוי כל תנאי המכרז.

סה"כ מחיר העבודות לפי אומדן העירייה <u>לא</u> כולל מע"מ. אומדן העירייה לביצוע הפרויקט: ₪ 5,359,485.60 <u>לא</u> כולל מע"מ	
אנו מציעים להעניק הנחה של _____ אחוזים על מחיר אומדן העירייה. במספרים: _____ אחוזים. במילים: _____ אחוזים.	
סה"כ הצעתנו לאחר ההנחה <u>כולל</u> מע"מ. במספרים: _____ ₪. במילים: _____ ₪.	

ידוע לי שיטת התמחור הינה למזידה ועל כן, הנחה זו תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות. ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנדרשות בשלב הביצוע בפועל ללא שינוי במחיר היחידה.

כמו כן, אני מתחייב שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה, המפרט הטכני, כתב הכמויות, הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל ואפקיד בידי הרשות המקומית למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 ימים מתאריך ההגשה.

הבהרות:

1. על המציע לנקוב בשיעור (%) (אחוז) הנחה כללי שיחול על כל סעיפי כתב הכמויות ועל המחיר הסופי כמפורט בטבלה שלעיל.
2. יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הצעת תוספת על מחיר אומדן העירייה, כמפורט בטבלה מעלה, עלולה להוביל לפסילת ההצעה והכל עפ"י שיקל דעתה הבלעדי של העירייה, ניתן להציע 0% הנחה. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית יוכל המזמין, על פי

- שיקול דעתו, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
3. מעת לעת יתכן כי יתווספו או ימחקו סעיפים בכתב הכמויות וזאת בהתאם לצרכי הרשות המשתנים ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
4. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן מוערכות בלבד. הרשות אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
5. **מובהר** כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת לעיל, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

שם הקבלן: _____ כתובת: _____

חתימת הקבלן: _____ טל/פקס: _____ איימיל: _____

חותמת הקבלן: _____ טלפון נייד: _____

מפרטים כלליים

תוכן העיניים

1. מוקדמות

2. מפרט מיוחד (משלים)

3. כתב כמויות

סעיפים של המפרט הכללי בהוצאת משרד החינוך ומשרד השיכון הספר הכחול.

- פרק 01 - עבודות עפר.
- פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר.
- פרק 03 - מוצרי בטון טרום.
- פרק 04 - עבודות בניה.
- פרק 05 - עבודות איטום.
- פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה.
- פרק 07 - עבודות מתקני תברואה.
- פרק 08 - עבודות חשמל.
- פרק 09 - עבודות טיח.
- פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.
- פרק 11 - עבודות צביעה.
- פרק 12 - עבודות מסגרות אומן ואלומיניום.
- פרק 13 - עבודות בטון דרוך.
- פרק 14 - עבודות אבן.
- פרק 15 - מתקני מזוג אויר.
- פרק 16 - מתקני הסקה.
- פרק 17 - מעליות.
- פרק 19 - עבודות מסגרות חרש וסיכוך.
- פרק 20 - עבודות נגרות חרש וסיכוך.
- פרק 21 - בנייני בטון טרומיים.
- פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין.
- פרק 40 - עבודות פיתוח.
- פרק 41 - גינון והשקיה.
- פרק 43 - תאורת חוץ.
- פרק 50 - משטחי ביטון.
- פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות.
- פרק 57 - קווי מים ביוב ותיעול.
- פרק 58 - מקלטים.
- פרק 62 - עבודות אבן בביצורים.
- פרק 66 - עבודות מסגרות מגן.
- פרק 67 - מתקני נושאי אנטנות.

דף ריכוז

4. רשימת תוכניות.

המפרט המיוחד המשלים למפרט הכללי - הספר הכחול

פרק - 00.00 מוקדמות:

00.01 תיאור כללי של העבודה:

האובייקט מורכב כדלהלן:
מכרז ו/או חוזה זה מתייחס לעבודות עבודות פיתוח פארק הבאר כפר קרע - עיריית כפר קרע

שיטות בניה וסוג חומרים:

- א. השלד מעמודי בטון מזוין קורות קשר תקרות וגגות מבטון מזוין יציקות באתר בהתאם לתכנית בשיטת הספינקרט או תקרת צלעות עם מלוי ארגזי פוליביד או בלוקי בטון או איטונג או כל חומר אחר לפי התכנית.
- ב. הקירות והמחיצות מבטון או בלוקים רגילים מעטפת חיצונית מבלוקי איטונג אשר יבנו לפני יציקת העמודים והתקרות עם חגורות ועמודי חיזוק.
- ג. גגות מקונסטרוקציה פלדה סיכוך בפנלים לפי תוכנית הקונסטרוקציה
- ד. בנית קירות אבן טובזי מפג'ר או צורות אחרות טבעית מסותת לפי פרטי התכנית מאבן הצפון או כל עיבוד נוסף של האבן "מופגר" או מסומסם לפי הדרישה בפרט ובתכנית.
- ה. טיח פנים שלוש שכבות טיח חוץ בשתי שכבות ושכבה שלשית השלכה או מעיכת בהתאם לדרישות או טמבורטקס או נירלט או שליכט הצבעונית, הכל בהתאם למפורט בתוכנית וברשימת הגמר.
- ו. בטון גלוי במקומות הדרושים יעשה לפי ההוראות של המפקח כולל כיסוי והגנה מפלסטיק לכל תקופת הביצוע תוך שימוש בעץ חדש מוקצע צד אחד.
- ז. המרצפות לפי דרישת האדריכל ודרישות התקן.
- ח. נגרות אלומיניום ומסגרות אומן בהתאם לתוכנית מאושרת על ידי האדריכל בקנה מידה 1:1 ואישורה ואחר כך הגשת דוגמה מכל עבודה ולפי פרטי היצרנים למיניהם.
- ט. מערכת מיזוג אוויר
- י. אינסטלציה וחשמל בהתאם למפרט הטכני עד השלמת המבנה לשימוש.
- יא. עבודות הפתוח יעשו בהתאם לתכנית ובהתאם לדרישות.
- יב. על הקבלן לקחת בחשבון האפשרות להגדלת או הקטנת הפרוייקט בהתאם להחלטת העירייה ושהקבלן יהיה חייב לבצע כל תוספת בבניה או תקופת הביצוע לתוספת תקבע באופן יחסי לסכום הקרן הנוספת.

00.02 הגדרות

המפרט הכללי - פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בכפר קרע בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה ומשרד השיכון המפרט הכללי מהווה חלק מן המכרז הזה כל המפרטים בהוצאה ואחרונה.

00.03 המפרט המיוחד -

פירושו התנאים המיוחדים ומתייחסים לעבודה זו המשלימים השונים המנוגדים לכתוב במפרט הכללי.

00.04 המפרט -

פירושו צירוף המפרט הכללי והמפרט המיוחד בין אם הוא מצורף או לא מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

00.05 היקף המפרט -

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות וכתב הכמויות ועל כל עבודה המתוארת בתכניות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

00.06 עדיפות בין המסמכים -

א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים עליו להודיע על כך מיד למהנדס ולמנהל הפרויקט אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה החלטת המהנדס בנדון "מנהל הפרויקט" תהיה סופית אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא יקבל את החלטתו ישא הקבלן בכל אחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים עפ"י הסדר הבא (יורד):

1. תוכניות.
2. במפרט המיוחד.
3. כתב כמויות.
4. אופני מדידה מיוחדים.
5. מפרט כללי "אופני מדידה".
6. תנאי חוזה.
7. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שמעל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

00.07 הצהרת הקבלן -

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז חוזה זה קרא והבין את תוכנם קבל כל ההסברים אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם.

00.08 אתר הבניין ותנאיו -

כשהגיש את הצעתו מאשר הקבלן כי בקר את האתר ובדק באופן יסודי את צורתו את סוג הקרקע את הגישה אליו את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים את מקום צינורות המים הראשים וקווי החשמל והטלפון את הכבישים וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה המחיר שיציע הקבלן בכתב הכמויות יחשב ככולל את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר הבניין וסיבתו.

00.9 חומרים באתר הבניין -

פרט אם צוין אחרת במפרט ובכתב הכמויות יישארו כל חומר ועצם שהיו באתר הבניין ובסביבתו לפני התחלת העבודות או שהוצאו מתוך הקרקע בעת חפירות והחציבות רכושה של הנהלת הבניין. אם ברצון המהנדס שהקבלן ישתמש בכל חומר כזה לצורכי עבודתו יוסכם מראש בכתב על ערך החומר וערך זה ינוכה מהסכומים שיגיעו לקבלן.

00.10 טיב החומרים -

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים. הם יתאימו כמו כן לדגימות אותם חומרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המהנדס או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו

המוצרים והחומרים לדרישות התקנים הפרטים המתאימים או לתקני ארץ הייצור. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המועלה מתוך המבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה.

00.11 בדיקת חומרים ומוצרים -

הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המהנדס הן ביחס למקורות החומרים בהם יש להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות בידי המהנדס לפסול משלוחי חומרים ממקור המאושר אם אין אותם חומרים מתאימים לצורכי העבודה עם התחלת העבודה ולא יאוחר מאשר שבוע לפני השימוש בחומר מסוים על הקבלן לקבל את המהנדס אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם להוראות המהנדס ותוצאותיהם

יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע העבודה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה וסילוקה המידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן גם לאחר השימוש בו. הקבלן יהיה חייב להרחיק ממקום העבודה תוך 48 שעות מעת דרישת המהנדס כל חומר שנפסל על ידו והפסקת העבודה תהיה על אחריות הקבלן ותימשך עד שהוא יביא למקום חומרים ו/או מוצרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המהנדס. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסכמת שתקבע ע"י המהנדס ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים התשלום עבור הבדיקות חלות על הקבלן העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יש להעביר בדחיפות אל המהנדס.

00.12 מחירי יסוד -

מוצרים אשר מחיריהם היסודיים נזכרים בכתב הכמויות לא ירכשו אלא לאחר התייעצות עם המהנדס שיקבע בכתב את הסוג ואת המוצר בכל מקרה. דעתו של המהנדס בנדון תיחשב כסופית ומוכרחת והוא רשאי לפסול כל מוצר אשר יירכש בניגוד להוראות הנ"ל.

00.13 דיוק וטיב העבודה -

כל העבודה תבוצענה בהתאם לתכניות והפירוטים ובאופן מקצועי נכון בכפיפות לדרישות התקנים הישראלים האחרונים ולשביעות רצונו של המהנדס יהיה הקבוע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תיאור אשר לא פורט במפרטים.

התקדמות העבודה או לאחר סיומה עבודות של לגביהן קימות דרישות תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חב' חשמל לא"ר לגבי עבודות חשמל משרד הדואר לגבי טלפונים השלטונות תבוצענה בהתאם לאותן דרישות תקנות וכו' המהנדס רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות וכו' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למהנדס אישור זה.

00.14 הציוד -

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לבצוע העבודה טעון אישור המהנדס לפני התחלת הביצוע אלא אם כן ויתר המהנדס בכתב על בדיקתו ואישורו. ציוד אשר לא יאושר על ידו יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

00.15 חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין -

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר שירצה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעד הספקת חומר זה את הסכום שצוין במחיר החומר בכתב הכמויות.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק על ידי הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל ישראל במקרה של יבוא יובילו למקום העבודה יהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו ויקבעו במקום כנדרש. הקבלן יודיע למהנדס על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה חומרים ו/או

מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא לשביעות רצונו של המהנדס. הקבלן יישאר אחראי לכל אחור שייגרם בגלל ההכרח להחליף מוצרים אלה כל החומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה. הרשות בידי המהנדס לבדוק באם יחתוך החומר והטיפול בו היו נכונים ולדרוש פינוי מהקבלן באם יתגלה בזבז או בלתי מתקבל על דעתו בגובה הנתון להחלטתו הבלעדית של המהנדס.

00.16 בקורת העבודות -

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המהנדס את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות למהנדס תהיה תמיד הרשות להיכנס לכפר קרע או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה בשביל הבניין.
- ב. המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן תיקון שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המהנדס תוך התקופה שתקבע ע"י המהנדס.
- ג. המהנדס יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בבניין וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר בנוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראלים וכל זה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המהנדס.
- ד. המהנדס יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות המפרט הטכני או הוראות המהנדס. הכל בתיאום עם מנהל הפרויקט.
- ה. המנהל והמהנדס הקובעים היחידים בכל שאלה שתעורר ביחס לטיב החומרים לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למהנדס לפני שהוא עומד לכסות איזה עובדה שהיא בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני כיסוי אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המהנדס להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

00.17 עבודות כלליות -

- באם לא יצוין אחרת יכללו מחירי העבודות השונות גם את ביצוע העבודות דלהלן:
- א. **ניקוי המגרש -** על הקבלן לנקות את כל השטח העבודה לפני התחלת העבודה וגם מזמן לזמן בהתאם להוראות המהנדס לרבות שטחי הבניין החפירה המילוי ועבודות הפיתוח. הניקוי יעשה בבניין מכל פסולת הבניין המצטברת וכן במגרש מכל צמחיה העצים והאדמה העליונה וכן מכל פסולת בכפר קרע ואשפה אחרת הנמצאת בשטח לאסוף חומר זה ולהעמיסו והובילו מחוץ לשטח. האחריות למציאת מקום המשפך חלה על הקבלן עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד והיא תהיה כלולה במחירי היחידה של יתר העבודות.
 - ב. **דרכי גישה -** על הקבלן לסדר רשת דרכים שתבטיח גישה במכונית או משאית לכל חלקי האתר הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לכפר קרע מכל סיבה שהיא. רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המהנדס. לפני גמר העבודות עליו לקבל הוראות מהמהנדס או להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם או להשאירם במקומם.
 - ג. **גידור מקום העבודה -** הקבלן יתקין גדרות יחזיקו במצב תקין במשך זמן העבודה ויסלקו עם השלמת העבודה. כמו כן יסוד מעקות אמצעי תאורה שלט אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והצבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.
 - ד. **רשת הפסקת מים חשמל וביוב זמניים -** הקבלן יקבל חבור מים ליד המגרש וממקום זה עליו לספק ולהתקין רשת מים זמנית וכל הכרוך בזה כ"כ עליו לספק ולהתקין

תאורה זמנית הצריכה להגיע לכל נקודה במקום העבודה בה תידרש לשם הוצאה לפועל נכונה של העבודות. עליו לסדר תיעול או ביוב זמנים להגנת העבודות והחומרים בפני מי גשמים בגמר העבודות עליו לפרק את הצינורות ולמלא ולסתום את כל הבורות התעלות וכו'. התשלום עבור המים והחשמל חלים על הקבלן.

ה. משרד שלט -

1. על הקבלן להתקין במקום העבודה מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר אשר ישמש כמשרד במשרד יצאו שולחן וכסאות. כן ישמרו בו בקביעות כל המסמכים הנזכרים בחוזה. עליו לדאוג שהמשרד יהיה תמיד נקי ומסודר כ"כ לדאוג לסילוקו אחרי גמר העבודה.
2. על הקבלן להתקין בהתאם להוראות המהנדס שלט כללי בגודל 214/273 ס"מ מגובה 1.5 מ' מעל פני הקרקע על שם הבניין ופרטים נוספים לפי הדוגמא שתינתן לו ע"י המזמין.

ו. מחסנים ושירותים שיש להקים במגרש -

1. מחסן לצמנט - מוגן בהחלט בפני רטיבות.
2. מחסן לחומרי אינסטלציה.

בגמר העבודות על הקבלן לפרק ולהרחיק את כל המבנים הזמנים ולסתום את כל הבורות.

ז. סימון - על הקבלן לבצע סימון הבניין לחדש גבולות המגרש ע"י מודד מוסמך על כל חלקיו שיבטיח הוצאה לפועל נכונה ומדויקת. אסור להתחיל בעבודה לפני שהמהנדס אישר את הסימון. אולם הקבלן נשאר אחראי יחידי לכל אי התאמה של הסימון בתכניות עליו להרוס ולבנות מחדש או לתקן על חשבונו כל חלק שיבנה לפי הסימון הבלתי נכון.

ח. שמירה - על הקבלן להציב מספר מספיק של שומרים כדי להבטיח את השמירה המלאה והיעילה של מקום העבודה ועל המחסנים בין היום לבין הלילה. עליו להתאים את עצמו לסדרי השמירה של המזמין.

ט. מתקנים קיימים - על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את השטח אם אין קווי מים ביוב כבלים חשמליים טלפון וכד'. הקבלן יהיה אחראי לשלמותם ואם יהיה אבוד זמן במהלך העבודה כתוצאה מן הצורך להעתקתם לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי עבור הפסד זמן מה הוא יקבל תשלום עבור החפירה ועבור העתקת קווים במקרה הצורך.

י. תכניות ומסמכים - על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המהנדס. המסמכים צרכים להיות נקים וניתנים לקריאה במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו על הקבלן להחליפם המזמין יספק לקבלן 2 העתקות של תכניות ללא תשלום. התכניות הנוספות על החשבון הקבלן.

יא. מכשירים - על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לסידור סימון הבניה על כל חלקיו ולבדיקת העבודות שנעשו.

יב. דגמים ובדיקות - בכל מקרה שנזכר בתיאור הטכני או בכתב הכמויות כי יש לאשר דגמים, על הקבלן להכין דגמים בצורה ובמס' כפי שיידרש ע"י המהנדס ושם עבודה בעלת טיב ירוד בכל מובן שהוא כלפי הדגמים המאושר לא תתקבל. המהנדס רשאי לדרוש לעשות כל בדיקה שהן בכדי להוכיח כי החומרים ו/או העבודה מתאימים לתנאי חוזה.

יג. חשמל - הקבלן לא יקבל חשמל או מקור חיבור לחשמל על הקבלן לטפל ולשלם לחברת החשמל את כל האגרות והתשלומים עבור ביצוע חיבור זמני לצורך עבודותיו באתר.

00.18 לוח זמנים -

תוך עשרה ימים מיום חתימת החוזה יוגש למנהל למהנדס לוח זמנים לאחר בדיקתו ואישורו עם או בל שינוי ייהפך לוח זמנים זה למסמך בחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל הקבלן יהיה מיד לנקות בכל האמצעים להבטחת זירוז תקופה זו בחישוב הפרשי התייקרות לקבלן.

00.19 אחריות בפני נזקים -

עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה טיפול ואחריות בפני נזקים לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים ובדרכים בהם ישתמש לצרכיו. אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדברים בהן ישתמש הקבלן.

00.20 תקנות עבודה ממשלתית ועירוניות -

הקבלן ימלא בדייקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתית והעירונית שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לבצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

00.21 מידות בתכניות -

א. על הקבלן לבדוק כל התכניות והמדידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות בשרטוטים המפרט או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למהנדס העירייה אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת מהנדס העירייה בנדון זה תהא סופית ומכרעת לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטה הנ"ל הוא ישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא.

00.22 מנהל העבודה -

א. הקבלן מחויב להעסיק על חשבונו הוא מנהל עבודה ראשי בנוסף למהנדס המפקח יומית מטעם הקבלן. מומחה ומנסה אשר יימצא באופן קבוע באתר הבניין ינהל את העבודה ויקבל את הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן. כן מחויב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהלי עבודה מיוחדים מומחים לעבודות חשמל אינסטלציה סניטרית וכד'.
ב. במקרא ואחרי מינויים ימצא המהנדס שמנהלי העבודה אינם מתאימים לתפקידם או שאינם מתנהגים כראוי, הקבלן ירחיקם מאתר הבניין וימנה אחרים במקומם באישור המהנדס.

ג. הקבלן יעסיק על חשבונו הוא את המספר הדרוש של עוזרים למנהל העבודה הראשי ופקידים אחרים למילוי תפקידים אדמיניסטרטיביים השונים באתר הבניין או במקומות אחרים כדי לשחרר את מנהלי העבודה הנ"ל מכל תפקיד אחר מאשר ניהול העבודות ופיקוח על הפועלים ועל ביטחונם.

00.23 קבלני משנה -

א. קבלני משנה יהיו בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם לביצוע.
ב. הרשות בידי המהנדס לסרב למסור איזו עבודה שהיא לידי קבלן המשנה או בעל מקצוע אחר אשר אינו מתאים מנקודות ראות מקצועיות.

ג. המהנדס רשאי לדרוש רשימת סוגי עבודה שונים לקבלני משנה ולבעלי מלאכה מסוימים לפי בחירתו אבל האחריות עבור הטיב והוצאה לפועל של העבודות הנ"ל תהיה מוטלת על הקבלן.

ד. המהנדס רשאי לדרוש הרחקה מאתר הבניה של כל קבלן משנה או של כל פועל של קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו או שאינו מתנהג כראוי.

00.24 קביעת אביזרים או השארת חללים -

על הקבלן לקבוע בבניין אם התקדמות העבודה ללא תשלום נוסף ברגים, עוגנים מרישים וכד' כפי שיידרש וכן להשאיר חורים גומחות, פתחים חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שכבות וכד', גם עבור עבודות מזוג אויר, קביעת מסגרות עץ למפזרים או שכבות שתסופקנה ע"י הקבלן למזוג אויר.

00.25 יומן עבודה -

יומן עבודה ברור ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום :

א. מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם.

ב. כל החומרים וסחורות שנתקבלו.

ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקום בבניין.

ד. מיזוג האוויר.

ה. במדוד מיוחד או למנהל ובאופן בולט הערות בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

ו. במדור מיוחד ובאופן בולט : הוראות ודרישות המהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המנהל או המהנדס.

חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים, הדף המקורי העתק עבור המנהל יימסר ע"י הקבלן למפקח למחורת אם מדור א' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום ואם לא בסוף כל שבוע.

היומן יועמד לרשות המנהל המהנדס או ב"כ זמן הגיוני. בגמר העבודה יומן הברור יימסר למנהל לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות המהנדס ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. במקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי העירייה.

00.26 הבעלות על מסמכי החוזה -

התכניות השרטוטים ופירוטים אחרים של הבניין כתב הכמויות והמפרט הזה ימסרו לקבלן לעבודה יהיו ויישארו רכושה של העירייה הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודות יופקדו בידי הקבלן עליו להחזירם לידי העירייה עם מתן האישור לגמר העבודה הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות בבניין זה.

00.27 תכניות לאחר ביצוע -

א. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות חתומות ע"י מודד מוסמך המראות את העבודות הנסותרות כגון: ביוב מערכת צינורות הספקת מים מערכת צינורות למי דלוחין מערכת קווי חשמל ומתקנים אחרים כפי שבוצעו.

ב. התכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו ותימסרנה לעירייה או להנהלת הבניין לשימוש עתיד.

ג. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המנהל בעת בצוע השינויים הנ"ל.

00.28 הפועלים -

א. הקבלן מחויב להעסיק באתר הבניין ובכל מפעל אשר בו נעשית העבודה בשביל הבניין עובדים מקצועיים ומנוסים ובמספר הדרוש לשם קידום העבודה בקצב הקבוע בלוח התקדמות העבודות.

- ב. באתר הבניין ובכל מקום אחר בו מועסקים עובדים לבצוע עבודות בשביל הבניין :
1. יתקבלו עובדים באמצעות לשכת העבודה הכללית.
 2. ישולם שכר העבודה המינימלי הקבוע במחירון של הסתדרות פועלי הבניין.
 3. ישלמו המיסים לביטוח סוציאלי כגון : מס מקביל לקופת חולים מס קרן ביטוח לפועלי בכפר קרע ביטוח לאומי וכו'.
 4. יובטחו העבודות נגד תביעות צד שלישי של פועלים וכו'.
- ג. על הקבלן לפטר מהעבודה לפי דרישת המנהל, כל אדם אשר לדעתו של המנהל אינו מומחה או שאינה מתנהג כראוי.
- ד. אין שום אחריות של הנהלת הבניין לגבי תביעות שונות שפועלים ואנשים אחרים יכולים לעורר בקשר לעבודתם.

00.29 פיגומים, גדר ובטיחות -

- א. על הקבלן לספק ולקבוע על חשבונו פיגומים יציבים (בנויים לפי דרישות והתקנות הממשלתיות) הדרושים לביצוע העבודות השונות רוחב המעברים של הפיגומים יהיה 100 ס"מ לפחות, וגם יהיו מוגנים היטב ע"י מעקות, לוחות רגליים וכו'.
- ב. הקבלן מחויב לבדוק היטב את הפיגומים שלבי סולמות וכו' לפני התחלת העבודות ובהמשך כדי להבטיח את יציבותם המוחלטת. השימוש בפיגומים תלויים אסור בהחלט, אין לחבר פיגומים בחלקי הבניין בלתי יציבים (כגון: מלבנים, משקופים, כרכובים וכד'). הרמת או הורדת עובדים במכונות הרמה אסורה בהחלט אין לבצע עבודות מתחת למכונות הרמה.
- ג. הקבלן יתקין גדר מסביב לבניין, יחזיקה במצב תקין במשך זמן העבודה ויסלקה עם השלמת העבודה. כמו כן יסדר מעקה, אמצעי תאורה שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכנית.
- ד. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על היגיינית הפועלים כנדרש בתקנות הממשלתיות.

00.30 אישורים מהרשויות המוסמכות -

- על הקבלן לדאוג בעצמו לקבלת האישורים מהרשויות המוסמכות לבצוע דרכי הגישה הזמניות, חיבורים לרשת המים והחשמל וכו', וכריתת עצים אם תידרש.

00.31 תיאום בין עבודות שונות -

- תשומת לב הקבלן מופנית לתאום שבין העבודות הכלולות במכרז זה כפי שהוא נדרש בקשר עם בצוע המתקנים השונים, וזאת בהתחשב בעובדה שצינורות שונים מיועדים להתקנה בתוך אלמנטי הבטון אי לכך חייב הקבלן לעיין בכל התוכניות הנוגעות למתקנים הנדונים ולבדוק אותן היטב על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו, רואים את הקבלן כאילו עיון ובדיקה אלה אמנם נעשו על ידו ובמידה ותיגרמנה הוצאות נוספות כלשהן בגלל חוסר תיאום, שכיחה, התעלמות מפרטי התכניות וכו' - ישא הקבלן לבדו באותן ההוצאות.

00.32 עבודות נוספות (סעיפים חריגים) -

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בבצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, ייקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן והמנהל.
- ג. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המשוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה

תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לחודש הביצוע בפועל בהפחתה של אחוז ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

00.33 מדידת הכמויות -
הכמויות ימדדו בהתאם לאופני המדידה המופיעים בסוף כל מפרט, ובהעדרם בהתאם לת"י 42 אם לא צוין אחרת. הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המנהל לשנות את הכמויות בכל סעיף ע"י הגדלה, הקטנה וכן ע"י ביטול של סעיפים בכללם. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של עבודות שנעשו למעשה, ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן, לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

00.34 חשבונות חלקיים -
המנהל רשאי להתנות את אישור של כל חשבון ביניים בהגשת כמויות מלאות ומדויקות וסופיות עבור החלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום עוד לפני הגשת החשבון החלקי, כמו כן זכות המנהל לבקש את תכנית המדידה לאותו סעיף אם ימצא לנכון.

00.35 יומן מדידה -
ינוהל במשך כל זמן הבניה ובו תירשמנה כל העבודות למדידה. היומן ייכתב בשלושה העתקים והעבודה תימדד אך ורק בנוכחות בא כוחו נותן העבודה, לפני התחלת המילוי או הכיסוי. כל דף של היומן ייחתם ע"י שני הצדדים.

00.36 ניקוי אתר הבניין -
הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי הבניין מזמן לזמן, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למנהל את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים לשביעת רצונו של המנהל. הקבלן ישפיש וינקא את כל הרצפות והמרצפות, ינקא את הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי, הקבלן יוציא את כל המחסנים והריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו'. כל הרצפות יעברו ליטוש במכונה וציפוי בשכבת פוליש.

00.37 קבלת העבודה -
אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למהנדס והם יקבעו את סיום קבלת העבודה. אם המהנדס יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות בהחלט, תיקונים שלפי דעת המהנדס עליו למסור לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל תיקונים שלפי דעת המהנדס אינם מעכבים את קבלת העבודה, ירשמו בפרטי כל הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך זמן קצר.

00.38 נספחים לקבלת העבודה -
בנוסף לאמור לעיל ובחובה, יהיה הקבלן חייב להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים המכניים בנוכחות המהנדס עד להבאתם למצב פעולה תקין ולשביעות רצונו של המהנדס.

00.39 בדיקה ותיקונים -
בחובה זה תהיה תקופת הבדיקה והתיקונים (אחריות) כדלקמן:
א. אחריות לעבודות השלד לפי דרישת החוק, ולא פחות מ- 20 שנה.
ב. לעבודות הבניה ולעבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי החוזה - שנתיים מתן תעודת ההשלמה.
ג. לעבודות אינסטלציה וחשמל - שנתיים מהתאריך הנ"ל.

ד. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
ה. לעבודות אספלטים בכבישים, פיתוח ומדרכות - שנתיים מהתאריך הנ"ל.

00.40 מס בולים -

הוצאות מס בולים לחוזה זה חלות על הקבלן.

00.41 המשך עבודה במבנה -

קבלת מכרז/חוזה זה ע"י הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבניה ועבודות אחרות כל שהן שיתבצעו ע"י המזמין בשטח, לרבות עבודות הריהוט ומיוד הבניין שאינם כלולים במכרז/חוזה זה.

00.42 הגדרות למונחים "המהנדס" ו- "האדריכל" -

בכל מקום שבמפרט ובכתב הכמויות מוזכר המהנדס, הכוונה היא למהנדס מאושר ע"י הנהלת הבניין, המזמין או מנהל מחלקת הנדסה במועצה, המפקח על ביצוע העבודה (או בא כוחו).

בכל מקום שבמפרט ובכתב הכמויות מוזכר האדריכל הכוונה היא לאדריכל שתכנן את הבניין (או יועציו). הוראות האדריכל תועבר לקבלן באמצעות מהנדס העירייה, המהנדס המפקח.

00.43 כל לי -

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל ייקח הקבלן בחשבון בזמן חישובו הצעתו ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחיר היחידה של עבודות הבניין

חותמת וחתימת הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

תאריך הגשה: _____

עבודות פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר כפר קרע

מכרז מס' 12/2025



כתב הכמויות

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025

דף מס': 001

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 חפירה ו/או חציבה					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר	מ"ק	50.00	85.00	4,250.00
01.01.0020	מצע סוג ב' לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	20.00	135.00	2,700.00
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.02 מצעים לעבודות בטון					
02.02.0010	מצע "ארגז חלול" כדוגמת "פוליביד" או ש"ע	מ"ר	50.00	65.00	3,250.00
תת פרק 02.03 יסודות וראשי כלונסאות וקורות יסוד					
02.03.0010	קורות יסוד ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4)	מ"ק	4.00	1,450.00	5,800.00
תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות					
02.04.0010	מרצפי בטון תלויות ב-30 (שקיעה "5, חשיפה	מ"ר	50.00	300.00	15,000.00
תת פרק 02.05 קירות ועמודים בטון					
02.05.0010	יציקת עמודים מבטון ב-30 (שקיעה "5,	מ"ק	3.20	1,600.00	5,120.00
תת פרק 02.06 תקרות וגגות בטון מלא					
02.06.0010	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5,	מ"ר	50.00	310.00	15,500.00
תת פרק 02.07 קורות, מעקות בטון					
02.07.0010	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 בחתך	מ"ק	3.40	1,500.00	5,100.00
02.07.0020	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 ברוחב 20	מ"ק	4.00	1,520.00	6,080.00
תת פרק 02.08 חגורות ושונות					
02.08.0010	חגורות בטון ב-30 יצוקות על מחיצות ברוחב	מ"ק	1.00	1,800.00	1,800.00
02.08.0020	חגורות בטון ב-30 יצוקות על מחיצות ברוחב	מ"ר	2.00	1,550.00	3,100.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 002

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.09 פלדת זינ					
02.09.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים	טון	4.00	5,000.00	20,000.00
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון (מחיצות פנים)					
04.01.0010	בנית מחיצות בלוקי בטון חלולים 4 חורים	מ"ר	100.00	260.00	26,000.00
04.01.0020	כנ"ל אך בעובי 10 ס"מ	מ"ר	25.00	200.00	5,000.00
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות					
05.01.0010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של	מ"ר	50.00	90.00	4,500.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות	מטר	35.00	70.00	2,450.00
05.01.0030	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות	מטר	35.00	40.00	1,400.00
תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים					
05.02.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים	מ"ר	30.00	75.00	2,250.00
05.02.0020	רולקות משולשות במידות 7X7 עד 10x10	מטר	80.00	25.00	2,000.00
תת פרק 05.03 איטום קירות וקורות יסוד					
05.03.0020	איטום קירות, משטחי בטון, קורות ויסודות	מ"ר	45.00	97.00	4,365.00
תת פרק 05.04 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות					
05.04.0010	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"),	מ"ק	7.50	680.00	5,100.00
05.04.0020	לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ	מ"ר	50.00	45.00	2,250.00
תת פרק 05.05 נדבך חוצץ רטיבות					
05.05.0010	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ, ברוחב	מטר	40.00	32.00	1,280.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 003

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות פלדה ודלתות עץ					
06.01.0010	דלת פלדה חד כנפית במידות 110/210 ס"מ	יח'	3.00	3,800.00	11,400.00
06.01.0040	דלת עץ עם מילוי 100% פלקסבורד, חד	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
06.01.0050	תוספת לדלת עבור תריס "רפפה" במידות	יח'	2.00	400.00	800.00
06.01.0060	תוספת לדלת עבור התקנת מאחז יד לשירותי	יח'	2.00	200.00	400.00
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים					
1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים					
07.01.0010	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר	מטר	10.00	155.00	1,550.00
07.01.0030	צנורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים	מטר	100.00	85.00	8,500.00
07.01.0040	כנ"ל אך קוטר 20-25 מ"מ, התקנה כנ"ל.	מטר	60.00	95.00	5,700.00
07.01.0050	כנ"ל אך קוטר 32 מ"מ, התקנה כנ"ל.	מטר	50.00	100.00	5,000.00
07.01.0060	בידוד לצנורות מים חמים משרוולי	מטר	40.00	42.00	1,680.00
07.01.0070	עמדת כיבוי אש תקנית, כולל ברז שריפה 2"	קומפ'	3.00	2,500.00	7,500.00
07.01.0090	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג בתוך ארון כיבוי	יח'	3.00	250.00	750.00
תת פרק 07.02 מערכת נקזים ואיורור					
הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב					
07.02.0010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים	מטר	30.00	75.00	2,250.00
07.02.0020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים	מטר	25.00	90.00	2,250.00
07.02.0030	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה	מטר	50.00	170.00	8,500.00
07.02.0040	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה	מטר	12.00	225.00	2,700.00
07.02.0050	כובע אורור P.V.C קוטר 4"	יח'	2.00	150.00	300.00
07.02.0060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת	יח'	12.00	250.00	3,000.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 004

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.02.0065	מחסום רצפה 200/100 מ"מ מפוליאתילן	יח'	2.00	1,050.00	2,100.00
07.02.0070	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט	יח'	2.00	250.00	500.00
<u>תת פרק 07.03 קבועות תברואיות ואביזריהן</u>					
הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו					
07.03.0010	אספקה והתקנת אסלה מחרס לבן תלויה	יח'	4.00	3,200.00	12,800.00
07.03.0030	אסלה כנ"ל אך מיועדת לנכים כולל מאחז יד	יח'	2.00	3,700.00	7,400.00
07.03.0040	אספקה התקנת כיור רחצה מחרס לבן,	יח'	7.00	420.00	2,940.00
07.03.0050	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת	יח'	2.00	400.00	800.00
07.03.0110	דוד מים חמים חשמלי 90 ליטר לפי פרט	יח'	1.00	2,750.00	2,750.00
<u>תת פרק 07.04 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות</u>					
הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם					
07.04.0010	סוללה בעמידה, פיה קצרה מסתובבת אורך	יח'	7.00	320.00	2,240.00
07.04.0015	ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"	יח'	2.00	300.00	600.00
07.04.0040	ברז שופך 100 מ"מ מהקיר כדוגמת תוצרת	יח'	2.00	115.00	230.00
07.04.0050	ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 3/4", שגיב	יח'	4.00	185.00	740.00
<u>תת פרק 07.05 שונות</u>					
07.05.0020	אישור מעבדה מוסמכת כמו איזוטופ אישור	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
<u>פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך</u>					
<u>תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות</u>					
08.40.0010	הארקות יסוד לפי התקנות והתכניות	מ"ר	50.00	15.50	775.00
08.40.0020	קופסאות על הקיר עבור יציאות החוץ	יח'	4.00	348.00	1,392.00
08.40.0030	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת	יח'	1.00	520.00	520.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 005

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.62 לוח דירתי מחסן					
08.62.0010	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר	יח'	1.00	250.00	250.00
08.62.0020	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי,	יח'	6.00	52.00	312.00
08.62.0030	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת	יח'	1.00	222.00	222.00
08.62.0040	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30	יח'	1.00	390.00	390.00
תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזרים					
08.80.0010	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת	יח'	3.00	240.00	720.00
08.80.0020	גוף תאורה לד מוגן IP65 צמוד אופל	יח'	4.00	240.00	960.00
08.80.0030	גוף תאורה דגם לארא לד תוצרת THORN,	יח'	6.00	250.00	1,500.00
08.80.0040	גוף תאורת חוץ דגם סטאר לד תוצרת געש	יח'	4.00	550.00	2,200.00
08.80.0050	התקנה וחיבור גוף תאורה לבון או PL או גוף	יח'	18.00	75.00	1,350.00
תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.90.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי	נק'	18.00	185.00	3,330.00
08.90.0020	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי	נק'	6.00	220.00	1,320.00
08.90.0030	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	נק'	2.00	60.00	120.00
08.90.0040	נקודת ב"ת כנ"ל, אך ללא אביזר סופי (הזנה	נק'	1.00	200.00	200.00
08.90.0050	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 ממ"ר	נק'	1.00	280.00	280.00
08.90.0060	נקודת תקשורת אחודה	נק'	2.00	280.00	560.00
08.90.0070	נקודת טלפון מושלמת בצנור מריכף ו/או צינור	נק'	1.00	145.00	145.00
08.90.0080	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאושר	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים					
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על	מ"ר	140.00	100.00	14,000.00
09.01.0020	שכבת הרבצה בעובי 5 מ"מ עם תוספת דבק	מ"ר	100.00	38.00	3,800.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 006

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 09.02 טיח חוץ					
09.02.0010	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, פרגולות	מ"ר	140.00	90.00	12,600.00
09.02.0020	שליכט צבעוני תרמי מובדד חום/קור דגם "	מ"ר	140.00	90.00	12,600.00
פרק 10 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.01.0010	ריצוף כללי באריחי גרניט פורצלן פול-קלאר על	מ"ר	15.00	230.00	3,450.00
10.01.0020	שיפולי גרניט פורצלן לריצוף הנ"ל (סעיף	מטר	16.00	42.00	672.00
10.01.0030	ריצוף חדרי שירותים באריחי גרניט פורצלן	מ"ר	35.00	240.00	8,400.00
תת פרק 10.02 עבודות חיפוי					
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות	מ"ר	110.00	230.00	25,300.00
תת פרק 10.03 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות.					
10.03.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן)	מטר	35.00	270.00	9,450.00
10.03.0020	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון"	מטר	5.00	190.00	950.00
10.03.0030	סף דלת משיש טבעי גוון דומה לריצוף בעובי	מטר	3.00	310.00	930.00
10.03.0040	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4	מטר	3.00	50.00	150.00
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס					
11.01.0010	צבע "סופרקריל" -של טמבור או נירלט או	מ"ר	45.00	29.00	1,305.00
11.01.0020	צביעת קירות שירותים וחדרים רטובים ע"	מ"ר	30.00	45.00	1,350.00
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום					
12.01.0010	חלון אלומיניום במידות 100/100 ס"מ, נגרר	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 007

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
12.01.0020	חלון אלומיניום קיפ במידות 60/60 ס"מ,	יח'	6.00	1,200.00	7,200.00
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 ציוד מיזוג אוויר עילי ואביזרים					
15.01.0010	יחידת מיזוג אוויר קירי מסוג עילי גלוי,	קומפ'	1.00	5,900.00	5,900.00
15.01.0020	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4"	מטר	5.00	125.00	625.00
15.01.0030	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת	יח'	4.00	60.00	240.00
15.01.0040	תעלת פח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ במידות	מטר	5.00	130.00	650.00
תת פרק 15.02 שונות					
15.02.0010	מקל סבא מצינור פלדה מגולוון קוטר 4"	יח'	1.00	850.00	850.00
פרק 18 תקשורת					
תת פרק 18.01 ארונות תקשורת					
18.01.0010	בלוק קרונה מסוג מתנתק לפריסת הכבלים	יח'	1.00	50.00	50.00
18.01.0020	אמבטיה ל-10 בלוקי קרונה	יח'	1.00	50.00	50.00
18.01.0030	לוח ניתוב "19, Cat-6a, כולל סיכוך STP, עם	יח'	1.00	600.00	600.00
18.01.0040	POE SWITCH ARUBA INSTANT דגם	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
18.01.0050	SWITCH ARUBA INSTANT דגם 1930	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
18.01.0060	מס"ד תקשורת להתקנה בתליהבגובה 15U	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
18.01.0070	הכנת שילוט עשוי PVC חרוט בגודל 4X5	יח'	6.00	10.00	60.00
18.01.0080	פס רווח למעבר כבלי גישור בגובה 1U הכולל	יח'	6.00	30.00	180.00
18.01.0090	אספקה והתקנת פס שקעי חשמל המיועד	יח'	1.00	70.00	70.00
18.01.0100	מדף קבוע מחורץ	יח'	3.00	40.00	120.00
18.01.0110	ערכת הארקה לארון תקשורת. הערכה תכלול	יח'	1.00	110.00	110.00
18.01.0120	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 3	יח'	15.00	25.00	375.00
18.01.0130	בדיקת תקינות שקע תקשורת מקצה לקצה ע"י	יח'	15.00	6.00	90.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 008

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.01 תקרות אקוסטיות מפח				
22.01.0010	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע : מגשים	מ"ר	50.00	210.00	10,500.00
	תת פרק 22.02 מערכת מחיצות				
	מדולריות לשרותים ומקלחות				
22.02.0010	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת	קומפ'	2.00	2,800.00	5,600.00
22.02.0030	חזית דלת לשרותים ברוחב עד 130 ס"מ,	יח'	2.00	1,950.00	3,900.00
	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי				
	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון בקדיחה				
	יבשה				
23.01.0010	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50	מטר	104.00	239.00	24,856.00
23.01.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים מרותכים	טון	2.00	5,500.00	11,000.00
23.01.0040	תוספת התארגנות לקידוח ויציקת כלונסאות	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
	פרק 24 עבודות הכנה פירוק הריסות				
	והתאמות				
	תת פרק 24.01 הריסות ופירוקים				
	מחירי עבודות הפירוק כוללים פינוי לאזור				
	מחיר ההריסות והפירוקים מסעיף				
	פירוק ופינוי תשתית מערכת מים, השקייה ,				
	פירוק ופינוי סככות (הצללה) מקורות פלדה				
	כנ"ל אך עשויה מפנל מבודד קירות ותקרה)				
	פירוק ופינוי סככה פרגולה מבד לרבות עמודי				
	הנמכת ו/או הגבהת תא מסוג כלשהוא כולל				
	כריתת עצים ועקירת שורשים פנויים בגדלים				
24.01.0100	הריסת מבנה קיים בנייה קשיחה , מבנה חד	מ"ר	55.00	200.00	11,000.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 009

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.01.0110	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות	מ"ק	65.00	180.00	11,700.00
24.01.0120	פירוק סככה מקונסטרוקצית פלדה וגג פח	מ"ר	70.00	140.00	9,800.00
<u>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>					
<u>תת פרק 30.02 אביזרים במקלחת ובשירותים</u>					
30.02.0010	מתקן לנייר טואלט ג'מבו מפלסטיק ABS	יח'	6.00	230.00	1,380.00
30.02.0020	אספקה והתקנת קולב כפול בתא בצד הפנימי	יח'	6.00	80.00	480.00
30.02.0030	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלסטיק ABS קשיח	יח'	2.00	290.00	580.00
30.02.0040	אספקה והתקנת מייבש ידיים חשמלי אוטומטי	יח'	2.00	2,100.00	4,200.00
30.02.0050	מתקן לסבון מלבני במידות 105/159/80	יח'	6.00	180.00	1,080.00
30.02.0060	אספקה והתקנת מראות פרספקס במידות	יח'	6.00	300.00	1,800.00
30.02.0070	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי	יח'	2.00	345.00	690.00
30.02.0080	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60	יח'	2.00	650.00	1,300.00
30.02.0090	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה	יח'	2.00	900.00	1,800.00
30.02.0100	מחזיק נייר טואלט לידיית מתרוממת דגם	יח'	2.00	120.00	240.00
30.02.0110	"נגיש" - מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר	יח'	2.00	270.00	540.00
30.02.0120	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל"	יח'	2.00	410.00	820.00
<u>פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה</u>					
<u>תת פרק 35.01 מצלמות</u>					
35.01.0010	מצלמות IP כולל עדשה, מסוג DOME 2MP	יח'	10.00	2,500.00	25,000.00
35.01.0020	ממיר רשת לאופטי עם כניסת	יח'	10.00	500.00	5,000.00
35.01.0030	מיני ג'יפיק סינגל מוד ל- 20 ק"מ	יח'	10.00	300.00	3,000.00
					סה"כ מבנה שירותים ומחסן
					530,164.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 010

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 חפירה/חציבה					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו	מ"ק	1,700.00	49.00	83,300.00
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין					
07.84.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון	קומפ'	3.00	2,350.00	7,050.00
07.84.0230	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת,	קומפ'	3.00	590.00	1,770.00
פרק 08 חשמל					
תת פרק 08.10 חפירות, יציקות ובניות					
08.10.0010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 100 ס"מ,	מטר	500.00	40.00	20,000.00
08.10.0020	תא בקרה לכבלים בקוטר 80 ס"מ ובעומק	יח'	10.00	1,650.00	16,500.00
08.10.0030	גומחת בטון עבור לוח חשמל/מונה חברת	יח'	2.00	1,650.00	3,300.00
08.10.0040	יסוד לעמוד תאורה, במידות 110X110X110	קומפ'	22.00	2,400.00	52,800.00
תת פרק 08.20 מובילים					
08.20.0010	צנורות פלסטיים כבדים בקוטר 50 מ"מ עובי	מטר	680.00	23.00	15,640.00
08.20.0020	צנורות פלסטיים כבדים בקוטר 110 מ"מ עובי	מטר	8.00	80.00	640.00
תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים					
08.30.0010	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1	מטר	90.00	14.10	1,269.00
08.30.0020	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1	מטר	120.00	19.80	2,376.00
08.30.0030	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1	מטר	360.00	35.00	12,600.00
08.30.0040	כבלי פיקוד מסוג N2XY/FR-1 בחתך	מטר	40.00	29.00	1,160.00
08.30.0050	כבל אופטי 6 סיבים להתקנה פנימית, 9/125	מטר	360.00	17.00	6,120.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 011

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות					
08.40.0030	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת	יח'	1.00	520.00	520.00
08.40.0040	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ, טמונים	מטר	370.00	33.00	12,210.00
08.40.0050	אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשויה	יח'	4.00	750.00	3,000.00
08.40.0060	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם	יח'	5.00	480.00	2,400.00
תת פרק 08.60 מרכזית תאורה					
לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל					
08.60.0010	מבנה לוח מפוליאסטר במידות	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
08.60.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.60.0030	מאמ"תים עד 3X80 אמפר כושר ניתוק 36	יח'	1.00	1,370.00	1,370.00
08.60.0040	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25	יח'	4.00	870.00	3,480.00
08.60.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי,	יח'	1.00	82.00	82.00
08.60.0060	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי,	יח'	2.00	52.00	104.00
08.60.0070	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי	יח'	6.00	222.00	1,332.00
08.60.0080	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר	יח'	1.00	350.00	350.00
08.60.0090	מפסק שעון אסטרונומי 2 ערוצים	יח'	2.00	1,740.00	3,480.00
08.60.0100	מפסק זרם מחליף חד קוטבי לזרם 10 אמפר	יח'	1.00	150.00	150.00
08.60.0110	ממסר פחת 2X25 אמפר רגישות 30	יח'	1.00	220.00	220.00
08.60.0120	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30	יח'	1.00	320.00	320.00
08.60.0130	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, ונורת מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
08.60.0140	ממסר פיקוד 8 פין עם שני מגעים משותפים	יח'	1.00	130.00	130.00
08.60.0150	ג"ת כדוגמת REMI-9 שיווק ניסקו תאורה,	יח'	1.00	200.00	200.00
08.60.0160	מיקרוסוויטץ' מותקן במשקוף הדלת של הלוח	יח'	1.00	50.00	50.00
08.60.0170	בתי תקע להתקנה על פס דין בתוך הלוח 16	יח'	1.00	60.00	60.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 012

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0180	בתי תקע להתקנה על דופן הלוח 32 אמפר,	יח'	1.00	110.00	110.00
08.60.0190	ממסר צעד חד קוטבי 16A, דוגמת גוויס או	יח'	4.00	150.00	600.00
08.60.0200	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 32 אמפר	יח'	4.00	550.00	2,200.00
08.60.0210	מגן מתח יתר 280V, עומד בזרם קצר של	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.60.0220	מנתק נתיכים בעומס עם 3X25 אמפר כולל	יח'	1.00	200.00	200.00
08.60.0230	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	4.00	150.00	600.00
08.60.0240	גוף חימום ללוח חשמל 90W	יח'	1.00	500.00	500.00
08.60.0250	טרמוסטט ללוח חשמל	יח'	1.00	250.00	250.00
08.60.0260	סוקל למבנה לוח	יח'	1.00	500.00	500.00
תת פרק 08.61 פנל הדלקות					
08.61.0010	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל מבנה לוח מפוליאסטר במידות	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם					
08.80.0010	יש לספק דוגמאות לאישור המזמין פנס לתאורת טיילת עשוי אלומיניום, ריבועי,	יח'	17.00	2,600.00	44,200.00
08.80.0020	פנס לתאורת חניון עשוי אלומיניום, ריבועי,	יח'	7.00	1,800.00	12,600.00
08.80.0030	התקנה בלבד של גוף תאורה מכל סוג שהוא,	קומפ'	24.00	200.00	4,800.00
תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.90.0010	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאושר	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0020	העברת המתקן לבדיקת חברת חשמל כולל	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
תת פרק 08.91 עמודי תאורה					
08.91.0005	עמוד תאורה מפלדה עגול קוני בקוטר 76 מ"מ	יח'	4.00	3,900.00	15,600.00
08.91.0020	עמוד תאורה מפלדה עגול אחיד בקוטר 4",	קומפ'	18.00	2,250.00	40,500.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 013

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.91.0040	מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים	קומפ'	22.00	250.00	5,500.00
08.91.0050	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל	קומפ'	18.00	250.00	4,500.00
08.91.0060	שטוצר מצינור ברזל מגולוון בקוטר "2, באורך	קומפ'	1.00	560.00	560.00
08.91.0070	זרוע לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	3.00	800.00	2,400.00
	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה				
	תת פרק 35.01 מצלמות				
35.01.0010	מצלמות IP כולל עדשה, מסוג DOME 2MP	יח'	7.00	2,500.00	17,500.00
35.01.0020	ממיר רשת לאופטי עם כניסת	יח'	7.00	500.00	3,500.00
35.01.0030	מיני ג'יפיק סינגל מוד ל- 20 ק"מ	יח'	7.00	300.00	2,100.00
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.52 חגורות בטון				
40.52.0060	חגורת בטון 40/20 ס"מ לרבות זיון כולל	מטר	140.00	85.00	11,900.00
	תת פרק 40.53 ריצוף שבילים				
40.53.0311	סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את	מ"ר	630.00	128.00	80,640.00
40.53.0462	ריצוף באבני משתלבות A בעובי 6 ס"מ, דגם	מ"ר	230.00	174.00	40,020.00
	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.54.0700	אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם	מטר	125.00	129.00	16,125.00
40.54.0732	אבן גן רחבה מעבר חצייה במידות 20/50/15	מטר	170.00	125.00	21,250.00
	תת פרק 40.56 גומת עץ				
40.56.0030	אבן תיחום 4 אבנים 100/100/10 מידות פנים	קומפ'	3.00	580.00	1,740.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 014

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 40.61 הכנה לקיר גדר				
40.61.0010	חפירה/חציבה ליסוד קיר גדר עד 2 מ'	מ"ק	60.00	58.00	3,480.00
	תת פרק 40.70 קיר גדר מסביב לשצ"פ				
40.70.0080	קיר גדר מבטון ב 30- בעובי 35 ס"מ ובגובה	מטר	50.00	624.00	31,200.00
	פרק 41 גיבון והשקיה				
	תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.11.0210	אדמה גנית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות	מ"ק	110.00	70.00	7,700.00
	תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
41.20.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4 (3 ליטר)	יח'	625.00	24.20	15,125.00
41.20.0170	עצים ממיכל (30 ליטר) "גודל 7" בקוטר גזע	יח'	11.00	280.00	3,080.00
	תת פרק 41.30 דשא + דשא סנטטי				
41.30.0310	דשא סינטטי כולל בכל סוגי הדשאים: התקנה משטח SMARTPLAY/TOP (צפיפות	מ"ר	65.00	290.00	18,850.00
	תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה				
41.40.0630	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין	יח'	1.00	7,700.00	7,700.00
	תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה				
41.50.0360	מחשב דגם AC-6 תוצרת גלקון או שו"ע 24	יח'	1.00	970.00	970.00
	תת פרק 41.70 צנרת השקיה				
41.70.0140	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	25.00	10.60	265.00
41.70.0150	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	260.00	11.80	3,068.00
41.70.0160	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	190.00	15.20	2,888.00
41.70.0180	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	15.00	25.00	375.00
41.70.0640	שרוול מצינור P.V.C דרג 10 קוטר 110 מ"מ,	מטר	50.00	86.00	4,300.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 015

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף					
41.80.0060	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת "טקנט" או ש"ע,	מטר	435.00	8.00	3,480.00
41.80.0120	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 10	יח'	15.00	38.00	570.00
41.80.0310	שסתום ואקום מחלק/מנקז לרבות הגנה בתא	יח'	1.00	550.00	550.00
תת פרק 41.92 ראשי מערכת					
41.92.0090	ראש מערכת קוטר 1" עבור פטול והמטרה	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
41.92.0180	הפעלה קוטר 1" לרבות מגוף הידראולי	יח'	1.00	520.00	520.00
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר					
תת פרק 42.20 ספסלים					
42.20.0050	ספסל זהר 2 מ'גוון לבן עם פס לד סמוי- שחם	יח'	9.00	2,500.00	22,500.00
42.20.0060	ספסל גל ים 1.7 מ' אורן שחם אריכא או שו"ע	יח'	6.00	2,500.00	15,000.00
תת פרק 42.21 מערכות ישיבה					
42.21.0062	מערכת ישיבה חסקה מבטון עם רגלים בצבע	יח'	3.00	7,000.00	21,000.00
תת פרק 42.41 אשפתונים					
42.41.0010	אשפתון גל ים שחם אריכא או שו"ע	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
תת פרק 42.62 מתקני משחק					
הזמנת המתקנים כפופה באישור					
42.62.0090	נדנדת קשת בענן מק"ט	יח'	1.00	15,850.00	15,850.00
42.62.0110	מתקן חניה לאופניים דגם רציף שחם אריכא או	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
תת פרק 42.68 הצללה					
42.68.0010	הצללה בשיטת פגודה על פי פרט מחברת	מ"ר	65.00	220.00	14,300.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 016

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.12 גדרות מוסדיות					
44.12.0008	גדר דגם ציון מק"ט 1015 גובה 2 מ' עשוי	מטר	130.00	450.00	58,500.00
תת פרק 44.31 שערים					
44.31.0013	שער דו כנפי דגם ציון מק"ט 2003 אורלי או	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.10 עבודות הכנה					
51.10.0046	כריתת עצים (קוטר 20-30 ס"מ) גובה עד 6 מ'	יח'	9.00	480.00	4,320.00
51.10.0220	התאמת גובה תא מים/תא ביוב כולל פירוק	יח'	2.00	520.00	1,040.00
51.10.0401	פירוק אספלט/בטון בעובי עד 20 ס"מ	מ"ר	180.00	16.30	2,934.00
51.10.0452	פירוק אבן גן ופינוי	מטר	210.00	13.30	2,793.00
51.10.0460	פירוק ריצוף משתלבת לרבות שכבת חול ופינוי	מ"ר	240.00	17.90	4,296.00
51.10.0510	פירוק גדר רשת בגובה עד 2 מ'	מטר	70.00	31.00	2,170.00
51.10.0516	פירוק גדר מפרופיל פלדה בגובה עד 2 מ'	מטר	90.00	46.00	4,140.00
51.10.0600	הריסה ופירוק קיר גדר עם ציפוי אבן בעובי	מטר	50.00	82.00	4,100.00
51.10.0610	פירוק שער קיים מפלדה מכל סוג לרבות פירוק	יח'	1.00	255.00	255.00
51.10.0700	פירוק ברזייה קיימת לרבות ניתוק ממים וניקוז	יח'	1.00	357.00	357.00
51.10.0740	פירוק ופינוי ספסלי גן לרבות פירוק יסוד	יח'	2.00	330.00	660.00
51.10.0798	פירוק ופינוי אשפתונים לרבות יסוד	יח'	1.00	150.00	150.00
51.10.0900	פירוק עמוד עם תמרור לרבות יסוד	יח'	2.00	92.00	184.00
51.10.0901	פירוק ופינוי מתקני משחק (כולל מתקני חול)	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
51.10.0905	פירוק ופינוי משטחי גומי לרבות יסוד	מ"ר	180.00	17.90	3,222.00
51.10.0906	פינוי מדשא וגיבון קיים לרבות שורשים	מ"ר	680.00	3.50	2,380.00
51.10.0916	העתקת עץ קיים למקום שיורא עליו האגרונום	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 017

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 02 פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.20 עבודות עפר					
51.20.0130	יישור והידוק תשתית	מ"ר	2,300.00	8.20	18,860.00
תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות					
51.30.0009	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע	מ"ק	300.00	177.00	53,100.00
51.30.0019	מצע סוג ב' לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	500.00	90.00	45,000.00
פרק 57 תשתיות מים/ביוב/ניקוז					
תת פרק 57.01 תשתיות מים					
המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי					
57.01.0015	אספקה והתקנת קו מים מפלדה בקוטר 4"	מטר	15.00	265.00	3,975.00
57.01.0020	אספקה והתקנת קו מים מפלדה בקוטר 3"	מטר	10.00	225.00	2,250.00
57.01.0030	אספקה והתקנת קו מים מפלדה כנ"ל אך קוטר	מטר	100.00	185.00	18,500.00
57.01.0060	ראש מערכת ראשי 4" לפי פרט בתוכנית .	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
57.01.0070	ברז לכיבוי אש חיצוני בקוטר 3" מחובר	קומפ'	1.00	3,050.00	3,050.00
57.01.0090	חיבור קו מים חדש לקו מים ציבורי בקצה	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
תת פרק 57.02 תשתיות ביוב					
57.02.0005	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8	מטר	45.00	100.00	4,500.00
57.02.0030	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 80 ס"מ	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
57.02.0060	מפל פנימי חוץ צמוד שוחת בקוטר 6" בעומק	יח'	1.00	400.00	400.00
57.02.0070	חיבור קו ביוב לנקודה קיימת, לרבות חפירה	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
					1,112,550.00
סה"כ פיתוח שלב א'					

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 018

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 מזרקות משטח יבש					
תת פרק 02.01 מזרקות משטח יבש					
02.01.0010	תכנון וביצוע מערכות המזרקה . ספק אשד	קומפ'	1.00	1,020,000	1,020,000.00
תת פרק 02.02 חדר מכונות , חדר מאגר מים ורצפה למשטח בטון					
02.02.0010	חפירה ו/או חציבה מבנים תת קרקעיים ליומק	מ"ק	230.00	59.00	13,570.00
02.02.0020	חפירה ו/או חציבה ליסודות, הרחבות לעומק	מ"ק	338.00	88.00	29,744.00
02.02.0030	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים	טון	30.00	5,190.00	155,700.00
02.02.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת	מ"ר	320.00	58.00	18,560.00
02.02.0050	יסוד מסוג רפסודה עבור שני החדרים בטון	מ"ק	12.00	1,150.00	13,800.00
02.02.0060	מרצפי בטון ב-30 יצוקים מעל מצע או על	מ"ק	182.00	1,200.00	218,400.00
02.02.0070	קירות בטון ב-30 בעובי 30 ס"מ	מ"ק	25.00	1,550.00	38,750.00
02.02.0080	תקרות בטון ב-30 עובי 30 ס"מ	מ"ק	12.00	456.00	5,472.00
02.02.0090	תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30	מ"ק	231.00	41.00	9,471.00
02.02.0110	איטום מבנים תת קרקעיים נגד מים ולמניעת	מ"ר	120.00	128.00	15,360.00
02.02.0120	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע	מ"ק	160.00	135.00	21,600.00
פרק 08 חשמל					
תת פרק 08.10 חפירות, יציקות ובניות					
08.10.0010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 100 ס"מ,	מטר	380.00	40.00	15,200.00
08.10.0020	תא בקרה לכבלים בקוטר 80 ס"מ ובעומק	יח'	3.00	1,650.00	4,950.00
08.10.0040	יסוד לעמוד תאורה, במידות 110X110X110	קומפ'	19.00	2,400.00	45,600.00
תת פרק 08.20 מובילים					
08.20.0010	צנורות פלסטיים כבדים בקוטר 50 מ"מ עובי	מטר	360.00	23.00	8,280.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 019

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים					
08.30.0030	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1	מטר	340.00	35.00	11,900.00
08.30.0050	כבל אופטי 6 סיבים להתקנה פנימית, 9/125	מטר	260.00	17.00	4,420.00
תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות					
08.40.0040	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"ר, טמונים	מטר	290.00	33.00	9,570.00
תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם					
08.80.0010	יש לספק דוגמאות לאישור המזמין פנס לתאורת טיילת עשוי אלומיניום, ריבועי,	יח'	17.00	2,600.00	44,200.00
08.80.0030	התקנה בלבד של גוף תאורה מכל סוג שהוא,	קומפ'	17.00	200.00	3,400.00
תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.90.0010	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאושר	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0020	העברת המתקן לבדיקת חברת חשמל כולל	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
תת פרק 08.91 עמודי תאורה					
08.91.0020	עמוד תאורה מפלדה עגול אחיד בקוטר 4" , מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים	קומפ'	15.00	2,250.00	33,750.00
08.91.0040	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל	קומפ'	15.00	250.00	3,750.00
08.91.0050	שטוצר מצינור ברזל מגולוון בקוטר 2", באורך	קומפ'	15.00	250.00	3,750.00
פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה					
תת פרק 35.01 מצלמות					
35.01.0010	מצלמות IP כולל עדשה , מסוג DOME 2MP	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
35.01.0020	ממיר רשת לאופטי עם כניסת	יח'	3.00	500.00	1,500.00
35.01.0030	מיני ג'יפיק סינגל מוד ל- 20 ק"מ	יח'	3.00	300.00	900.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 020

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח נופי					
תת פרק 40.51 תעלת בטון					
40.51.0010	משטח בטון ב 30 לתעלה בעובי 10 ס"מ	מ"ר	270.00	188.00	50,760.00
תת פרק 40.52 חגורות בטון					
40.52.0060	חגורת בטון 40/20 ס"מ לרבות זיין כולל	מטר	385.00	85.00	32,725.00
תת פרק 40.53 ריצוף שבילים					
סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את					
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות A בעובי 6 ס"מ, דגם	מ"ר	560.00	128.00	71,680.00
40.53.0312	ריצוף באבנים משתלבות ריצוף A1 עובי 6	מ"ר	170.00	150.00	25,500.00
40.53.0452	ריצוף B באבני משתלבות 25/25/6 או	מ"ר	800.00	168.00	134,400.00
40.53.0462	ריצוף B באבני משתלבות 12.5/25/6 לרבות	מ"ר	60.00	174.00	10,440.00
40.53.2542	ריצוף D תעלה - ריצוף דפי פלדה 304	מ"ר	180.00	400.00	72,000.00
40.53.2552	ריצוף באבן טבעית מנוסרת בעובי 5 ס"מ	מ"ר	105.00	300.00	31,500.00
תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום					
40.54.0700	אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם	מטר	700.00	90.00	63,000.00
40.54.0732	אבן גן רחבה מעבר חצייה במידות 20/50/15	מטר	35.00	125.00	4,375.00
תת פרק 40.80 סלע או בולדרים					
40.80.0100	סלעים /בולדרים בגודל 80/60/40 עד)	יח'	72.00	180.00	12,960.00
פרק 41 גינון והשקיה					
תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט					
41.11.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות	מ"ק	530.00	70.00	37,100.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 021

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.12 אבני נחל ואבני טוף					
41.12.0060	אבני נחל גוון לבן גודל 4 כמות 1.5 טון לשקית	יח'	5.00	1,140.00	5,700.00
41.12.0130	טוף אדום/צהוב 4-20בשקי 25 ליטר לרבות	יח'	25.00	29.00	725.00
תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר					
41.20.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4 (3 ליטר)	יח'	1,488.00	24.20	36,009.60
41.20.0170	עצים ממיכל (30 ליטר) "גודל 7" בקוטר גזע	יח'	29.00	280.00	8,120.00
תת פרק 41.30 דשא + דשא סנטטי					
דשא סינטטי כולל בכל סוגי הדשאים: התקנה					
41.30.0040	אספקה והתקנת מרבדי דשא מזן אל טורו	מ"ר	240.00	30.00	7,200.00
41.30.0310	משטח SMARTPLAY/TOP (צפיפות	מ"ר	410.00	290.00	118,900.00
41.30.0315	מרבדי דשא זוסייה לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	65.00	30.00	1,950.00
תת פרק 41.60 מתזים					
41.60.0010	מתז גיחה +פיה לגובה עד 30 ס"מ - גזרה לפי	יח'	42.00	130.00	5,460.00
41.60.0020	שוחת ניקוז עם ברז שטיפה	יח'	9.00	130.00	1,170.00
תת פרק 41.70 צנרת השקיה					
41.70.0140	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	135.00	10.60	1,431.00
41.70.0150	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	260.00	11.80	3,068.00
41.70.0160	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6	מטר	540.00	15.20	8,208.00
41.70.0640	שרוול מצינור P.V.C דרג 10 קוטר 110 מ"מ,	מטר	85.00	86.00	7,310.00
תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף					
41.80.0060	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת "טקנט" או ש"ע,	מטר	980.00	8.00	7,840.00
41.80.0120	טבעת מצינור פוליאיתילן קוטר 16 מ"מ עם 10	יח'	25.00	38.00	950.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 022

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר					
תת פרק 42.20 ספסלים					
42.20.0010	ספסל חלוקים 200 שכם אריכא או שו"ע גוון	יח'	1.00	5,200.00	5,200.00
42.20.0020	ספסל חלוקים 240 שכם אריכא או שו"ע גוון	יח'	2.00	6,500.00	13,000.00
42.20.0030	ספסל חלוקים 150 שכם אריכא או שו"ע גוון	יח'	2.00	4,500.00	9,000.00
42.20.0040	ספסל ברקת ישר גימור בטון אפור שחם	יח'	5.00	3,600.00	18,000.00
42.20.0050	ספסל זהר 2 מ'גוון לבן עם פס לד סמוי- שחם	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
42.20.0060	ספסל גל ים 1.7 מ' אורן שחם אריכא או שו"ע	יח'	11.00	2,500.00	27,500.00
תת פרק 42.21 מערכות ישיבה					
42.21.0052	נגיש - מערכת נגישה ספיר מעץ 1.55 / 4.2 מ'	יח'	7.00	2,700.00	18,900.00
תת פרק 42.41 אשפתונים					
42.41.0010	אשפתון גל ים שחם אריכא או שו"ע	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
תת פרק 42.42 ברזיה					
42.42.0320	ברזיה דגם 'אשד' מק"ט 2707 שחם אריכא	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
תת פרק 42.62 מתקני משחק					
הזמנת המתקנים כפופה באישור					
42.62.0010	מתקן לפעוטות "אואזיס" מק"ט 5309	יח'	1.00	43,945.00	43,945.00
42.62.0030	דמות קפיץ דבורה -2014FS-G גנית פארקא	יח'	1.00	5,706.00	5,706.00
42.62.0050	מתקן משיכה +דחיקת חזה	יח'	1.00	13,680.00	13,680.00
42.62.0060	מתקן כושר רכיבת אופניים גנית פארק אושו"ע	יח'	1.00	8,250.00	8,250.00
42.62.0070	מתקן כושר הליכה באויר	יח'	1.00	8,030.00	8,030.00
42.62.0080	מתקן בית הפלאים מק"ט 3701 חב'	יח'	1.00	153,472.00	153,472.00
42.62.0100	מתקן אתגרי דגם ג'מייקה יחיד גנית פארק או	יח'	1.00	147,550.00	147,550.00
42.62.0120	גשר מעץ במידות 2/3.5 מ' תחתית מלוחות עץ	קומפ'	2.00	5,000.00	10,000.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 023

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 42.68 הצללה					
42.68.0010	הצללה בשיטת פגודה על פי פרט מחברת	מ"ר	540.00	195.00	105,300.00
42.68.0020	פרגולה שושן גוון צהוב שחם אריכא או שו"ע	יח'	3.00	13,000.00	39,000.00
42.68.0030	פרגולה גל ים שכם אריכא או שו"ע	יח'	6.00	9,900.00	59,400.00
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.12 גדרות מוסדיות					
44.12.0008	גדר דגם ציון מק"ט 1015 גובה 2 מ' עשוי	מטר	210.00	450.00	94,500.00
44.12.0028	מעקה בטיחות דגם הולנדי מק"ט 6008 גובה	מטר	85.00	280.00	23,800.00
תת פרק 44.22 מאחז יד					
44.22.0220	מאחז יד קוטר 42 מ"מ גובה 95 ס"מ מחובר	מטר	35.00	180.00	6,300.00
תת פרק 44.31 שערים					
44.31.0013	שער דו כנפי דגם ציון מק"ט 2003 אורלי או	יח'	3.00	7,500.00	22,500.00
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.10 עבודות הכנה					
51.10.0046	כריתת עצים (קוטר 20-30 ס"מ) גובה עד 6 מ'	יח'	4.00	480.00	1,920.00
51.10.0401	פירוק אספלט/בטון בעובי עד 20 ס"מ	מ"ר	145.00	16.30	2,363.50
51.10.0440	פירוק אבן שפה ופנוי	מטר	45.00	16.30	733.50
51.10.0452	פירוק אבן גן ופינוי	מטר	260.00	13.30	3,458.00
51.10.0460	פירוק ריצוף משתלבת לרבות שכבת חול ופינוי	מ"ר	65.00	17.90	1,163.50
51.10.0510	פירוק גדר רשת בגובה עד 2 מ'	מטר	80.00	31.00	2,480.00
51.10.0516	פירוק גדר מפרופיל פלדה בגובה עד 2 מ'	מטר	210.00	46.00	9,660.00
51.10.0600	הריסה ופירוק קיר גדר עם ציפוי אבן בעובי	מטר	60.00	82.00	4,920.00
51.10.0610	פירוק שער קיים מפלדה מכל סוג לרבות פירוק	מטר	6.00	255.00	1,530.00
51.10.0740	פירוק ופינוי ספסלי גן לרבות פירוק יסוד	יח'	3.00	330.00	990.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 024

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
51.10.0798	פירוק ופינוי אשפתונים לרבות יסוד	יח'	1.00	150.00	150.00
51.10.0901	פירוק ופינוי מתקני משחק (כולל מתקני חול)	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
51.10.0902	פירוק ופינוי הצללה לרבות עמודים ויסוד	קומפ'	5.00	1,000.00	5,000.00
51.10.0903	פירוק ופינוי תעלה מבטון לרבות יסוד	מ"ר	130.00	20.40	2,652.00
51.10.0904	פירוק ופינוי גשרון לרבות מעקה ויסוד	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
51.10.0905	פירוק ופינוי משטחי גומי לרבות יסוד	מ"ר	255.00	17.90	4,564.50
51.10.0906	פינוי מדשא וגיבון קיים לרבות שורשים	מ"ר	2,800.00	3.50	9,800.00
תת פרק 51.20 עבודות עפר					
51.20.0009	חפירה באזורי תעלה ורחבת מזרקות וליסודות	מ"ק	210.00	38.00	7,980.00
51.20.0130	יישור והידוק תשתית	מ"ר	2,880.00	5.00	14,400.00
51.20.0140	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו	מ"ק	2,100.00	33.00	69,300.00
תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות					
51.30.0009	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע	מ"ק	600.00	135.00	81,000.00
51.30.0019	מצע סוג ב' לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	900.00	90.00	81,000.00
פרק 57 תשתיות מים/ביוב/ניקוז					
תת פרק 57.01 תשתיות מים					
57.01.0080	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי מזרקת מי שתייה 4 פיות לרבות מ.ר 8/4	קומפ'	1.00	3,150.00	3,150.00
57.01.0100	מז"ח תקני קוטר 2" מותקן על קו הזנה	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
תת פרק 57.03 תשתיות ניקוז					
57.03.0010	שוחה מלבנית לניקוז מידות 100*100 ס"מ,	יח'	1.00	4,120.00	4,120.00
57.03.0020	אספקה והתקנת שוחת בקרה לניקוז מבטון	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
57.03.0030	צינור ניקוז פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8	מטר	35.00	215.00	7,525.00
57.03.0040	צינור ניקוז פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8	מטר	25.00	188.00	4,700.00

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 025

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 03 פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.03.0060	תעלת ניקוז (MD2) וולפמן מבטון ב-20	יח'	2.00	3,250.00	6,500.00
					3,716,771.60
סה"כ פיתוח שלב ב'					

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 026

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 04 חנייה ומדרכה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.53 ריצוף שבילים				
	סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את				
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות A בעובי 6 ס"מ, דגם	מ"ר	315.00	128.00	לא לסיכום
40.53.2512	נגיש- אבן אזהרה עם בליטות לעירוורים	מ"ר	2.00	279.00	לא לסיכום
	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.54.0250	אבן שפה דגם חריש 20/25/100 לרבות יסוד	מטר	120.00	112.00	לא לסיכום
40.54.0292	אבן עליה לרכב דגם חריש אקרשטיין או שו"ע	מטר	12.00	280.00	לא לסיכום
40.54.0700	אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם	מטר	43.00	129.00	לא לסיכום
	פרק 41 גיבון והשקיה				
	תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.11.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות	מ"ק	50.00	70.00	לא לסיכום
	תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
41.20.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4 (3 ליטר)	יח'	259.00	24.20	לא לסיכום
	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף				
41.80.0060	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת "טקנט" או ש"ע,	מטר	170.00	8.00	לא לסיכום
	פרק 44 גידור				
	תת פרק 44.21 מעקה הולכה				
44.21.0010	מעקה הולכה דגם "חיפה" מק"ט 4006א	מטר	35.00	470.00	לא לסיכום
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
	תת פרק 51.10 עבודות הכנה				
51.10.0401	פירוץ אספלט/בטון בעובי עד 20 ס"מ	מ"ר	300.00	16.30	לא לסיכום

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 027

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר
מבנה 04 חנייה ומדרכה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
51.10.0440	פירוק אבן שפה ופנוי	מטר	45.00	16.30	לא לסיכום
51.10.0450	פירוק אבני שפה והנחתם מחדש	מטר	35.00	80.00	לא לסיכום
51.10.0465	פירוק ריצוף משתלבות לשימוש חוזר לרבות	מ"ר	55.00	23.50	לא לסיכום
תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות					
51.30.0009	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע	מ"ק	190.00	177.00	לא לסיכום
תת פרק 51.40 עבודות אספלט					
עבודות אספלט מתייחסות לחניה בכביש -					
51.40.0022	שכבה מקשרת מאספלט עובי 5 ס"מ	מ"ר	310.00	47.00	לא לסיכום
51.40.0041	שכבה נושאת מאספלט עובי 3 ס"מ מתערובת	מ"ר	310.00	38.00	לא לסיכום
51.40.0210	מישק התחברות אספלט קיים ואספלט חדש	מטר	55.00	36.00	לא לסיכום
תת פרק 51.82 צביעה					
51.82.0458	צביעת קווי חניה ברוחב 15 ס"מ גוון לבן	מטר	70.00	6.20	לא לסיכום
51.82.0482	צביעת חנית נכים בצבע כחול עם סמל נכים	יח'	2.00	510.00	לא לסיכום
51.82.0492	צביעת חניתלטעינת רכב בצבע ירוק עם סמל	יח'	4.00	510.00	לא לסיכום
סה"כ חנייה ומדרכה חיצונית					

פיתוח פארק גן הבאר

22/06/2025
דף מס': 028

(ריכוז)

פיתוח ושיפוץ פארק גן הבאר

סך מבנה	
530,164.00	מבנה 01 מבנה שירותים ומחסן
1,112,550.00	מבנה 02 פיתוח שלב א'
3,716,771.60	מבנה 03 פיתוח שלב ב'
	מבנה 04 חנייה ומדרכה חיצונית

סך הכל	
5,359,485.60	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן