

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 5/2025 עיריית כפר קרע



מכרז פומבי מס' 5/2025 לבחירת גורם להפעלה, ניהול ואחזקה של מעון יום רב תכליתי לגיל הרך
אלחוארנה עבור עיריית כפר קרע - מענה לשאלות הבהרה - מסמך מס' 1

עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה"), מתכבדת בזאת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהועלו על ידי ממציעים מתעניינים למכרז שבנדון.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

שינויים – מכרז:

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט שאלה	מענה הרשות
1	אמות מידה לבחירת הזוכה: 70% מהציון הסופי	12	23 מדד ראשון בטבלה	<p>נבקש להעלות התייחסות לסעיף דרישת הניסיון של המפעיל כפי שהוגדר במסמכי המכרז. הדרישה לניסיון קודם של המפעיל יוצרת, לשיטתנו, נקודת פתיחה בלתי שוויונית בין המתמודדים, וזאת בניגוד לעקרונות היסוד של דיני המכרזים, ובראשם עקרון השוויון בין המציעים ותום הלב בניהול המכרז. עקרונות אלה מעוגנים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ובתקנות חובת המכרזים, וכן בפסיקה ענפה, אשר קובעים כי על עורך המכרז לפעול בשוויון, בהגינות, בסבירות ובתום לב כלפי כלל המשתתפים. חשוב להדגיש כי דרישה לניסיון של גוף המפעיל בלבד, יוצרת למעשה תחרות מצומצמת בין גופים מסוימים בלבד, אשר כבר פועלים בשוק, תוך חסימת האפשרות בפני מציעים חדשים ומקצועיים, גם אם ברשותם צוותים עתירי ניסיון. תוצאה זו פוגעת פגיעה ממשית בעקרונות היסוד של פתיחות, תחרות חופשית והזדמנות שווה לכל מציע.</p> <p>על כן, מתוך מחויבות לעקרונות היסוד של דיני המכרזים – אנו מבקשים לא להביא בחשבון את דרישת הניסיון הקודם של המפעיל כחלק ממרכיבי הניקוד. תחת זאת, אנו מציעים כי הניקוד בגין ניסיון יינתן על בסיס ניסיונו המקצועי של הצוות הייעודי המיועד להפעלת המסגרת בפועל. הצעתנו היא כי ניסיון הצוות יהווה 40% מהניקוד הכולל. שינוי זה יבטיח פתיחת ההזדמנות באופן שווה למגוון מציעים, מבלי להעדיף מראש גופים ותיקים בלבד, ויביא לידי ביטוי את איכות המשאב האנושי – שהינו רכיב מרכזי בהצלחת ההפעלה. מהלך זה תואם את תכליות המכרז הציבורי ומשרת את האינטרס הציבורי הרחב</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ניסיון קודם של מפעיל אינו רק יתרון – הוא קריטריון קריטי שמבטיח הפעלה מקצועית, בטוחה, מתאימה לגיל הרך ורגישה לצרכים של הילדים והוריהם.</p>
2	אמות מידה לבחירת הזוכה: 70% מהציון הסופי	12	23 (א) מדד שני בטבלה	<p>אנו מבקשים להתייחס לסעיף באמות המידה אשר מעניק נקודות זכות בגין הפעלת מעונות קיימים לגיל הרך, בהתאם למפתח הבא: כל מעון נוסף מעבר למעון הראשון מקנה נקודה אחת, עד לציון מירבי של 5 נקודות.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. התייחסות למספר המעונות בפועל כאמות מידה מקנה יתרון תחרותי למפעילים מנוסים ובעלי יכולת מוכחת, וכך תורמת</p>

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 5/2025 עיריית כפר קרע

<p>להבטחת הפעלה מקצועית, רציפה ובטוחה של מסגרת לגיל הרך.</p>	<p>סעיף זה, במתכונתו הנוכחית, פועל לחיזוק מגמת הריכוזיות בתחום הפעלת מעונות לגיל הרך, בכך שהוא מקנה יתרון מובהק לגופים גדולים או ותיקים, המחזיקים כבר במספר מעונות פעילים, וזאת ללא כל אינדיקציה לכך שמספר המעונות הקיימים מהווה בהכרח מדד ליכולת מקצועית, איכותית או ניהולית עדיפה.</p> <p>בפועל, הענקת ניקוד על בסיס כמותי בלבד – ללא הערכה איכותית – עלולה להדיר מהתמודדות גופים קטנים, חדשים, או יזמים המעוניינים להיכנס לתחום ולתרום לו מתוך מחויבות מקצועית ורעננות ניהולית. בכך, הסעיף פוגע בעקרונות היסוד של דיני המכרזים: שוויון, הגינות, ותחרות חופשית.</p> <p>יש לציין כי עצם הפעלת מספר רב של מסגרות אינה ערובה להפעלה איכותית. אף ייתכן שהרחבת פעילות על פני מספר רב של אתרים עלולה ליצור עומס תפעולי ולהקשות על בקרה מקצועית. מנגד, גוף קטן וממוקד עשוי להעניק שירות חינוכי מיטבי, תוך ליווי צמוד וחדשנות פדגוגית.</p> <p>יתרה מכך, קיים חשש ממשי כי סעיף זה משמר את היתרון של שחקנים ותיקים בלבד, ומונע מהמערכת להתחדש ולהיפתח למפעילים איכותיים נוספים, אשר עשויים לתרום תרומה מהותית לשירות הציבורי.</p> <p>לאור האמור, אנו מבקשים למחוק את הסעיף העוסק במספר המעונות מהקריטריונים לניקוד, או לחלופין – להמירו בפרמטר איכותי המעריך את טיב ההפעלה או את ניסיונו של הצוות המקצועי בפועל, באופן שיבטיח שוויון הזדמנויות אמיתי בין כלל המציעים ויממש את מטרת המכרז הציבורי.</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>היציאה למכרז מעון יום רב תכליתי הייתה לאחר אישור קיום תקציב ממשד הרווחה להפעלת המעון בשנת הלימודים 2025-2026 בלבד. קליטת הילדים הינה דינמית ויכולה להשתנות במהלך השנה.</p>	<p>ראשית, נבקש להבהיר כי בהתאם להגדרת מעון אלחוארנה כמעון רב-תכליתי, קיימת חשיבות מהותית לעמידה במינימום של 20 ילדים המופנים על ידי מחלקת הרווחה. היעדר התחייבות מצד העירייה לעמידה בדרישה זו עלול להביא לפגיעה בהגדרת המעון כמעון רב-תכליתי, ובכך לגרור השלכות מקצועיות ותקציביות משמעותיות עבור המפעיל. לאור זאת, אנו מבקשים לתקן את מסמכי המכרז ולהבהיר באופן מפורש כי העירייה מתחייבת לשיבוץ של לפחות 20 ילדים המופנים על ידי מחלקת הרווחה, לצורך שמירה על מעמדו של המעון. לחלופין, ככל שלא ניתן לעמוד בכך, נבקש להציע במסגרת המכרז אופציה ברורה ומוגדרת להפעלת המעון כמעון רגיל. הבהרה זו מהותית לבחינת הכדאיות הכלכלית של המפעיל ולגיבוש הצעתו למכרז.</p>	<p>סעיף 4</p>	<p>עמוד 5</p>	<p>הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז</p>	<p>3</p>
<p>סעיף זה יעודכן כדלקמן: על המציע לפרט במסמך "הצעת המציע" את הצעתו עבור התמורה החודשית אותה ישלם לעירייה (תמורה סמלית החל מ – 8,000 ₪ לחודש) בעבור זכות השימוש במבנה של 8,000 ₪ ועד 10,000 לחודש בתוספת מע"מ כדין) בעבור קבלת זכות השימוש במבנה של המעון וזכות ההפעלה של המעון, וזאת החל מיום חתימת ההסכם.</p>	<p>על המציע לפרט במסמך "הצעת המציע" את הצעתו עבור התמורה החודשית אותה ישלם לעירייה (תמורה סמלית החל מ – 8,000 ₪ לחודש) בעבור קבלת זכות השימוש במבנה של המעון וזכות ההפעלה של המעון, וזאת החל מיום חתימת ההסכם. יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הקבועה.</p>	<p>סעיף 24(א)</p>	<p>עמוד 14</p>		<p>4</p>

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 5/2025 עיריית כפר קרע

ייתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הגבוהה ביותר במסגרת טווח המחירים כאמור דלעיל.					
סעיף זה יעודכן כדלקמן: על המציע לנקוב במחיר המוצע בש"ח אשר לא יפחת מסכום של 6,000 ₪ לא כולל מע"מ.	הבהרה מס' 1	עמוד 55			5
החל מ- 8,000 ₪ ועד 10,000 לחודש בתוספת מע"מ כדין.				עדכון המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז	6
26.5.2025 בשעה 12:00.					

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

בכבוד רב

שאדי ראבי, מנכ"ל העירייה

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חותימה + חותמת