

עיריית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 05/2025



לבחירת גורם להפעלה, ניהול ואחזקה
של מעון יום רב תכליתי לגיל הרך
אלחוארנה עבור עיריית כפר קרע

מבנה מעון יום ממוקם בשכונת אלחוארנה בגוש 12127 חלקה 44

בפיקוח משרד החינוך, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

תוכן עניינים למכרז פומבי מס' 05/2025 ונספחים
להפעלת מעון יום רב תכליתי בשכונת אלחוארנה חלקה 44 בגוש 12127
בעיר כפר קרע

**בפיקוח האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים במשרד העבודה,
הרווחה והשירותים החברתיים משרד חינוך**

נספח	תיאור המסמך
	נוסח פרסום המכרז
	הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז
2 א'	פרטים על הגוף המציע
2 ב'	אישור עורך דין על הפרטים בדבר המציע כתאגיד
2 ג'	ניסיון המציע והיקף פעילותו בניהול מעון יום
2 ד'	נוסח התחייבות לעניין כ"א שיעמיד המציע לרשות המכרז
2 ה'	נתוני מנהלת המסגרת/המעון המיועדת
2 ו'	נתוני המדריכה החינוכית המיועדת
2 ז'	תפיסה חינוכית טיפולית לניהול מעון יום
2 ח'	שירותים נוספים – ללא תשלום נוסף
2 ט'	פירוט בדבר התאמת המציע למסגרת
2 י'	נסח המלצה ואישור היקפי פעילות
	הצהרת המציע
3 א'	הצהרת המציע
3 ב'	נוסח ערבות הצעה
3 ג'	תצהיר העדר הרשעות
3 ד'	תצהיר-אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
	נוסח חוזה ההתקשרות
4 א'	חוזה התקשרות
4 ב'	כתב ערבות ביצוע
4 ג'	תצהיר שמירה על זכויות עובדים
4 ד'	התחייבות הגוף המציע
4 ה'	אישור קיום ביטוחים
4 ו'	הצעת המציע

נוסח הפרסום

עיריית כפר-קרע

מכרז פומבי מס' 05/2025

עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה") פונה בזאת לקבלת הצעות להפעלת מעון יום רב תכליתי לגיל הרך (לגילאים משלושה חודשים ועד לשלוש שנים), לתקופה של שנה החל מיום חתימת ההסכם, עם אופציה של העירייה להארכות תוקף ההתקשרות עד 5 שנים כולל, והכל בהתאם למופרט במסמכי המכרז.

מבנה מעון היום נמצא בגוש 12127 חלקה 44 בכפר קרע בשכונה הידועה בשם אלחוארנה ואשר נבנה בהתאם לפרוגרמה והנחיות משרד העבודה והרווחה בדבר תכנון מעונות יום לגיל הרך.

רשאי להשתתף במכרז יחיד ו/או תאגיד הרשומים בישראל על פי כל דין, בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול מעון יום לגיל הרך או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 3 שנים הדומה במאפייניה למעון יום.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של 2,500 ש"ח במשרדי מנכ"ל העירייה בקומה א' בבניין העירייה, בימים א'-ה' בין השעות 9:00 - 13:00 או במחלקת הגביה בעירייה בשעות העבודה הרגילות טל: 04-6002304, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, וזאת ללא תשלום, במשרדו של מנכ"ל העירייה בשעות העבודה הרגילות בין השעה 9:00 - 13:00 בימים א'-ה' או באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.kafar-qara.muni.il.

על המציע במכרז לצרף להצעה את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשליו-1976, לרבות ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו בהתאם לנקום בלוח הזמנים למכרז, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מספר 05/2025 מכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך אלחוארנה". המסירה לתיבת המכרזים תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

עו"ד פראס בדחי
ראש העיר

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועדים	פעולה
00:00	17/4/2025	מועד פרסום המכרז
10:30	29/4/2025	מפגש מציעים
12:00	6/5/2025	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	19/5/2025	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	30/7/2025	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מכרז פומבי מספר 05/2025
לבחירת גורם לניהול, אחזקה והפעלה של מעון יום רב תכליתי
לגיל הרך אלחוארנה עבור עיריית כפר קרע

הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז:

1. עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה"), פונה בזאת לקבלת הצעות לניהול והפעלת מעון יום רב תכליתי לגיל הרך (לגילאי שלושה חודשים ועד לשלוש שנים), לתקופה של שנה, עם אופציה של הרשות להארכות תוקף ההתקשרות עד 5 שנים כולל, והכל בהתאם למופרט במסמכי המכרז.
2. מבנה מעון היום נמצא בגוש 12127 חלקה 44 בכפר קרע, ואשר נבנה בהתאם לפרוגרמה והנחיות לתכנון מעונות יום של משרד העבודה והרווחה בדבר תכנון מעונות יום לגיל הרך.
3. המבנה בשטח של כ- 485 מ' בן שלוש כיתות, ומיועד לקלוט עד כ- 90 פעוטות, מתוכם כ- 20 פעוטות וילדים בסיכון המוכרים ברווחה, לגילאי 3 חודשים עד 3 שנים, והכל בהתאם להנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך, הנמצא באחריות ובפיקוח משרד העבודה והרווחה ומשרד חינוך.
4. מטרת מעון היום הינה קליטת פעוטות/ילדים אימהות עובדות-לתמיכה ולעידוד שילובן של אימהות בשוק העבודה תוך שיפור פוטנציאל הצמיחה של כלל המשק וצמצום אי השוויון באמצעות העלאה הדרגתית של שיעור התעסוקה ורמת השכר בקרב שני ראשי משק הבית-, עוד ניתן לקלוט במעון היום פעוטות וילדים במצבי סיכון וסכנה המופנים למעון ע"י הלשכה לשירותים חברתיים ברשות המקומית (עד - 20 פעוטות), בהתאם לקריטריונים שנקבעו בחקיקה ראשונית ומשנית להוראות התע"ס.
5. המסגרת מתאפיינת בכך שיחד הבטחת ביטחונם של הילדים היא מטפלת במשפחות עצמן באמצעות הצוות הרב מקצועי, הכולל את צוות המעון, העובד הסוציאלי, ונציגי המקצועות הפרא-רפואיים הנרתמים למעורבות תומכת בילד ובמשפחה.
6. המעון יפעל בהתאם להוראות הפעלה של מעונות יום רב תכליתיים על פי הוראות משרד הרווחה והתמ"ת ועל פי הוראות התע"ס. כמו כן, המעון יפעל גם תחת הפיקוח של משרד חינוך, ויעמוד בדרישות ובהנחיות של משרד חינוך בעניין הפעלת מעון יום, בכל התחומים כולל התחום הפדגוגי – חינוכי. בנוסף, המפעיל יידרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם היחידה לגיל הרך (0-3) בעיריית כפר קרע ולהשתתף בכל ההכשרות והתוכניות המקצועיות של היחידה.
7. המדינה/משרד העבודה, מסבסד ומשתתף בעלות שכר הלימוד של הפעוטות והילדים השוהים במעון, והכל עפ"י המבחנים ותנאי הזכאות למתן התמיכות של משרד העבודה/האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים- לגיל הרך, הנקבעים והמתעדכנים מעת לעת.
8. כחלק בלתי נפרד מההתקשרות עם המפעיל, וכתנאי לה, על הזוכה לשפץ ולצייד על חשבוננו, את המעון בכל הציוד הדרוש לשם הפעלת המעון, והכל בהתאם להנחיות ודרישות האגף/העירייה וכמפורט ביתר מסמכי המכרז.
9. מתן השירותים יהיה בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח 4/א', וכן בהנחיות האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך.

10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהפעלת ואחזקת המעון, כמפורט במרכז זה. כמו כן, יישא הזוכה בדמי שימוש ובכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש במעון והפעלתו, כגון בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, אינטרנט, כל מס או היטל ותשלומים החלים על מחזיק בנכס בפועל.

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי בטרם תחילת שנת הלימודים ובטרם תחילת ההפעלה הזוכה יהא מחויב להחזיק ברישיון להפעלת המעון (להלן: "רישיון הפעלה"), לפי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 ותקנות הפיקוח בדבר תנאים לפעילות של מעונות יום, תשפ"א-2021. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם הזוכה בכל הנדרש מצידה לצורך קבלת רישיון ההפעלה.

12. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה במכרז לא יוכל להפעיל את המעון לאורך כל תקופת ההתקשרות, ללא קבלת ורישיון הפעלה בתוקף וכי השימוש האפשרי היחיד במבנה, הינו הפעלת מעון יום שקיבל הכרה וסמל מעון.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצורך הפעלתו של המעון מתחייב הזוכה לדאוג להשגתם של כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל חיקוק לצורך הפעלת המעון, לרבות רישיון עסק.

14. תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על **כל** תתי סעיפיו, **באופן מצטבר**. מיותר לציין, כי קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינם כדלהלן:

א. ניסיון מוכח של הארגון המפעיל - רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעה יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול מעון יום לגיל הרך ו/או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 3 שנים הדומה במאפייניה למעון יום.

• **להוכחת בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו טבלה המפרטת את ניסיונו על גבי נספח 2/ג'.**

ב. ערבות בנקאית- על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית ממוסד בנקאי בישראל בלבד בגובה של 30,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז, הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, **והמסומן כנספח 3/ב'.**

ג. העדר הרשעות

המשתתף במכרז ו/או עובד בתאגיד שמיועד להפעיל את מעון היום לפעוטות ו/או המפעיל ו/או מי מטעמם, לא הורשעו ולא הוגש נגדו/ה כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי/ה/ים להיות מפעיל, בעלים, מנהל של מעון יום לפעוטות, מחנכת-מטפלת, וכן כל עובד במעון היום לפעוטות אשר עיקר עיסוקו בחינוך / טיפול בפעוטות לא הורשעו ולא הוגש נגדו/ה כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי/ה/ים לעסוק בחינוך ו/או טיפול

בפעוטות. ככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד - גם בעל השליטה בתאגיד או מנהלו, הכול לפי העניין

- להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו נוסח התצהיר, המסומן כנספח 3/ג' למסמכי המרכז.

למען הסר ספק יובהר: תצהיר זה, יתייחס למציע ולכל עובדיו. לאחר זכיית המציע במכרז, המציע יעביר לעירייה אישור ממשטרת ישראל בנוגע לכל איש צוות אשר יעניק את השירותים, נשוא מכרז זה, מטעם המציע.

ד. המלצות

המציע יצרף להצעתו המלצה אחת לפחות בכתב המעידה על ניסיון קודם ומוכח של שנתיים (בין השנים 2020-2024), בהפעלת מעון יום לגיל הרך ו/או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 3 שנים הדומה במאפייניה למעון יום. מוצע להגיש את המלצה לפי הנוסח המוצע בנספח 2/י' למסמכי המרכז (ככל שיוגש נוסח אחר להמלצה-על המלצה לכלול את מלוא הנתונים המבוקשים בנספח הנ"ל).

ה. על המציע לצרף תוכנית שנתית לפעילות חינוכית בה תפורט כלל הפעילות החינוכית המתוכננת לגבי המעון לאורך כל חודשי השנה.

ו. על המציע לצרף לחוברת המכרז קבלה ע"ס 2,500 ₪ אודות רכישת מסמכי המכרז.

תנאים נוספים:

א. למציע אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1997 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

1. אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
2. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

ב. על המציע לצרף טבלה מפורטת בשמות אנשי הצוות במעון כולל התייחסות להכשרה המקצועית של הצוות במעון.

ג. ההצעה ונספחיה יהיו חתומים ע"י מורשי החתימה אצל הציע, בכל המקומות המסומנים לכך.

יש להגיש את נספחי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי

המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

15. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן בנוסף לצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

א. במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

1. תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז מעודכן לשנת 2025.
2. אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח 2/ב' המאשר ומצהיר:

- 1.1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד:
- 1.2. פירוט בדבר שמות המנהלים של התאגיד:
- 1.3. פירוט בדבר שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין:

ב. במידה והמציע הינו עמותה, יש לצרף להצעה:

1. אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח 2/ב':
2. העתק מהתקנון העמותה ו/או פרוטוקול ובו רשום שאת מטרות הארגון הפעלת מעון יום לגיל הרך
3. אישור ניהול תקין מרשם העמותות, תקף לשנת 2025
4. אישור עוסק מורשה לענייני מלכ"ר:
5. אישור מרשות המיסים על פטור מתשלום מע"מ.

ג. חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח 3/א' למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים נשוא המכרז על ידו.

ד. התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום-התשמ"ז-1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: 3/ד' ו- 4/ד' למסמכי המכרז.

ה. יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

יש להגיש את נספחי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

16. ערבות בנקאית- ערבות הצעה

- א. כל משתתף במכרז, חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ממוסד בנקאי בישראל בלבד, בלתי מותנית בנוסח דוגמת הנוסח המצורף למסמכי המכרז נספח 3/ב' בסך של 30,000 ₪ להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- ב. הערבות הבנקאית להצעה תעמוד בתוקפה עד למועד המופיע בלוח הזמנים למכרז ותהיה ניתנת לחילוט בכל עת עד למועד זה או להארכה ע"פ דרישות העירייה.
- ג. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו הערבות תוך 60 יום מהיום שבו נבחר הזוכה במכרז.
- ד. לעירייה מוקנית הזכות במידה והזוכה לא עמד לדעתה בהתחייבויותיו, לחלט לטובתה את הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מתנאי המכרז, ללא צורך בהוכחת כל נזק.
- ה. יובהר כי, חילוט הערבות ע"י העירייה מהווה פיצוי מוסכם חלקי בלבד. חילוט הערבות לא ישלול מהעירייה את זכותה לטענה ו/או תביעה לפיצוי נוסף בגין נזקים שנגרמו לה, פער בין ההצעות ו/או כל תביעה וטענה אחרת.
 - ו. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין חילוט הערבות כאמור.
 - ז. אין באמור לעיל כדי למנוע מהעירייה לתבוע עפ"י כל דין, את המציע בגין הנזקים שייגרמו לה עקב הפרת תנאי המכרז.
 - ח. הצעה אשר לא צורפה אליה ערבות בנקאית כמפורט לעיל תיפסל.

17. הפעלת המעון וניהולו עפ"י הסטנדרטים של האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד

העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

- א. המציע יפעיל את המעון תוך הפקדה על תנאים סטנדרטים פיזיים, בריאותיים ובטיחותיים בהתאם לדרישות העירייה והאגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך במשרד העבודה, ולכל דין. המפעיל יארגן את המעון בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים. באחריות המפעיל לעבוד עבודה חינוכית ישירה עם הילדים, המספקת אתגרים, גירויים, וחיזוקים בהתאם לצרכיו האישיים של הילד.
- ב. על המפעיל להזין את הילדים במזון בריא ומזין בהתאם לגיל הפעוט/הילד ולצרכיו ההתפתחותיים על פי תפריט מומלץ על ידי תזונאית מוסמכת, וכן בהתאם לתדריך והוראות משרד הבריאות בנוגע להזנת פעוטות וילדים במסגרות חינוכיות.
- ג. על המפעיל לדאוג לשמור על ניקיון ותחזוקה שוטפת של המעון, לתכנן וליזום תוכניות ופעילויות חינוכיות טיפוליות עם הילדים, ולדווח לעירייה בכל מקרה של ילד במצוקה עקב הזנחה או פגיעה פיזית, והכל בהתאם לסטנדרטים להפעלת מסגרת חינוכי, שנקבעו ויקבעו מעת לעת ע"י משרד העבודה.

18. הצוות החינוכי של מעון רב תכליתי בהתאם לדרישות האגף הרלוונטי במשרד חינוך על

- המפעיל להעסיק כוח אדם ואנשי צוות המתאימים לעבודה עם ילדים בגיל הרך, בעלי הכשרה מתאימה כמפורט בנוהלי משרד העבודה התקפים והמתעדנים מזמן לזמן על המציע לצרף להצעתו רשימה שמית של הצוות החינוכי והטיפולי של המעון מבחינת הכשרה ותקן בהתאם לתנאי האגף במשרד חינוך, והכל כמפורט להלן:

א. **מנהלת מסגרת למעון** - אחריות כוללת לכלל הפעילות וההתרחשויות במסגרת ולבקרה על תפקוד הצוות החינוכי במעון. עמידה בדרישה אחת לפחות מדרישות ההשכלה

והניסיון כמפורט להלן:

- תואר שני התמחות בגיל הרך וניסיון של שנה לפחות בעבודה חינוכית או בניהול צוות/בהדרכה.
- השכלה אקדמית בתחום הגיל רך וניסיון של שנתיים לפחות בעבודה חינוכית או בניהול צוות/בהדרכה.
- השכלה אקדמית ובעל תעודת קורס ניהול מעון יום או התחייבות להשלמתו בתוך שנה מיום ההעסקה.
- וותק של 3 שנים לפחות כמטפל מוביל ובעל תעודת קורס ניהול מעון יום או התחייבות להשלמתו בתוך שנה מיום העסקתו.

ב. לאחר שנתיים בתפקיד, על מנהלת המעון לעבור הכשרה של קורס מנהלי מעונות יום לגיל הרך מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד העבודה. יש לצרף קורות חיים של מנהלת המסגרת.

ג. **מדריכה חינוכית למעון**

חשוב לציין, השירות יסופק ע"י העירייה בשנה הראשונה של ההפעלה, עם התחייבות וחתומת הצהרה של המציע, להפעיל מערך ההדרכה באופן עצמאי וזאת במידה ומשרד חינוך מפסיק לממן שירות ההדרכה במעונות היום.

המדריכה החינוכית תהא בעלת תואר ראשון לפחות בתחום החינוך עם התמחות בגיל הרך, עם ניסיון בניהול והדרכת צוות, וותק שנתיים לפחות.

ד. **מטפלת אחראית במעון יום**

תעודת גמר בקורס מטפלות במעונות יום סוג 2 מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד העבודה.

ה. **מטפלת לפעוטות** - הרכב של צוות המטפלות ההולם את הסטנדרט ליחס מטפלת/ילדים.

תעודת גמר בקורס מטפלות במעונות יום סוג 1 / מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד העבודה.

ו. **עובדת סוציאלית** - 75% משרה, בעלת תואר ראשון עם לפחות 3 שנות ניסיון, רצוי ידע בגיל הרך. בעלת גישה קהילתית ויכולת לנהל צוות בין מקצועי. העו"ס יהיה כפוף מקצועית לאגף הרווחה והשירותים החברתיים ומנהלית לארגון המפעיל.

ז. כוח האדם אשר יועסק במעון יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של המעון.

ח. המפעיל יכין וידאג לביצוע תוכנית הכשרה שנתית בתחומים רלוונטיים לנושא לצוות המעון.

ט. **טבחית- מבשלת/ השכלה של 10 שנות לימוד וידע בתחום כלכלת הבית.**

י. **כל צוות החינוכי של המעון** עבר השתלמות ייעודית של 16 שעות בנושאי בטיחות הקשורים לתפעול המסגרות החינוכית ולבטיחותם של הילדים השוהים בו. מנהלת המסגרת עברה השתלמות של 24 שעות.

יא. כל הצוות החינוכי עבר הכשרה בעזרה ראשונה של 16 שעות (התמקדות בגיל הרך) וקורס הכשרה לניהול מצבי משבר ושעת חירום.

19. רכישת חוברת המכרז והוצאות, הבהרות:

א. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 2,500 ₪ כולל, במשרדו של מנכ"ל

העירייה הממוקם בבניין עיריית כפר קרע, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 15:00

(סכום זה לא יוחזר בכל מקרה).

- ב. שאלות הבהרה ניתן להפנות **בכתב בלבד** (בקובץ וורד בלבד), באמצעות הדוא"ל למר שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה בכתובת: shadi-r@gara.org.il יש לוודא כי השאלות שהועברו בדוא"ל התקבלו, באמצעות טל' 04-6002304, וזאת עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז.
- ג. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם תוקף שהוא. רק תשובות אשר יפורסמו בכתב- תחייבנה את העירייה. התשובות בכתב יהוו חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

20. אופן הגשת ההצעה:

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כדלקמן:
- א. המציע מתחייב בזאת לבדוק את כל הפרטים ו/או הנתונים, לרבות הפיזיים, הדרושים לו לצורך הגשת ההצעה, על חשבונו, ולא תתקבל כל טענה של תיאור מטעה או לא מדויק.
- ב. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם וכתב ההצעה, כשכל עמודיהם חתומים בחתימה וחותמת המציע בדיו כחול, לרבות מסמכי שינויים ו/או הבהרות, אם יהיו.
- ג. העירייה מתעתדת להתחיל בהפעלת המעון החל מיום אך אין באמור לעיל כדי, לחייבה במועד זה והעירייה תהיה זכאית לדחות את תחילת מועד ההפעלה למועד מאוחר יותר, ככל והדבר יידרש, בין היתר ומבלי לגרוע גם כתוצאה מביצוע ההליך המכרז.
- ד. העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, להאריך את ההתקשרות, באותם תנאים, לתקופות נוספות, עד לתקופה כוללת של (5 חמש שנים), וזאת על ידי מתן הודעה בת 30 ימים מראש למפעיל. בתקופות האופציה לא יחול שינוי בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

21. ההצעה והמסמכים הנדרשים:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

- א. מסמכי המכרז, טופס הבקשה על נספחיה, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של המציע, בכל המקומות המיועדים לכך, וככל שהדבר נדרש מאושרים כדין.
- ב. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה, כמפורט בנספחי המכרז.
- ג. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
- ד. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך ₪ 30,000 להבטחת התקשרות המציע עם העירייה למקרה שיזכה במכרז. הערבות תהיה

בתוקף עד למועד הנקוב הלוח הזמנים למכרז ותוחזר למציע אם לא זכה במכרז.
 הערבות תהיה בנוסח הרצוף למכרז זה ומסומן נספח 3/ב'.

ה. קבלה על שם המציע אודות רכישת מסמכי המכרז ע"ס 2,500 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

ו. אישורים והמלצות.

22. מועד אחרון להגשת הצעות:

- א. המועד האחרון להגשת הצעות הינו המועד הנקוב בלוח הזמנים במכרז.
 ב. את הצעות על כל נספחיהן כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 05/2025 מכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך אלחוארנה.

23. אמות מידה לבחירת הזוכה: 70% מהציון הסופי

- א. בעת קבלת המלצה לקביעת הזוכה במכרז, יינתן משקל לקריטריונים שונים כמפורט להלן:

מרכיבי אמות המידה	משקל המרכיב באחוזים	ציון בנקודות המרכיב לפי המשקל באחוזים
ניסיון הגוף המציע המדובר בניסיון המציע עצמו בפועל בהפעלת מעון יום לגיל הרך לגילאי 3 חודשים עד 3 שנים. המינימום הנדרש בתנאי הסף שנתיים בין השנים 2020-2024 הציון יהא 2 נקודות א. לכל שנת ניסיון מעבר למינימום הנדרש (החל מהשנה השלישית), תינתן נקודה (1) אחת נוספת עד לציון מירבי של 10 נקודות. ב. יש להוכיח את הוותק והניסיון באמצעות אסמכתאות כגון: אישורים, הסכמים והמלצות.	10%	מ-1 עד 10
מספר המעונות לגיל הרך (בין הגילאים 0-3 שנים) שהמפעיל הפעיל נכון לתאריך הגשת המכרז: כל מעון נוסף, מהמעון השני, יזכה ב- 1 נקודות עד לציון מירבי של 5 נקודות.	5%	מ-1 עד 10
רמת שביעות הרצון מהמציע. העירייה תבחן את המלצות שיוגשו. יובהר כי, הציון יינתן בהתאם להתרשמות העירייה מתוכן ההמלצות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המלצה אחת תזכה ב – עד 2 נקודות. כל המלצה נוספת תזכה בנקודה נוספת עד לציון מירבי של 10 נקודות	10%	מ-1 עד 10
איכות מנהל המעון וצוות עובדי המעון המוצעים, הכשרתם וניסיונם. השכלתם בתחום הרלוונטי לפעילות המעון, ניסיונם לפי מספר שנים בפועל בעבודה נשוא מכרז זה. יינתן ציון לכלל הצוות בהיקף של עד 20 נקודות בהתאם	20%	מ-1 עד 20

		להתרשמות העירייה ושיקול דעתה הבלעדי. ניקוד מירבי לאמת מידה זו הינו עד 20 נקודות.
מ-1 עד 20	15%	<p>התרשמות של הוועדה המקצועית מהמציע, בין היתר, יבחנו בפרטים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - התפיסה החינוכית של המציע למודל ולתוכנית הקבועה ע"י משרד חינוך, מידת התאמת המציע לאוכלוסיית היעד בגין הפעלת מעונות יום לגיל הרך ומסגרות חינוכיות דומות, חוסן כלכלי של הגוף המציע, ועוד פרמטרים לפי שיקול דעת הוועדה.* - סיור במסגרת/ות של המציע <p>ניקוד מירבי לאמת מידה זו הינו עד 15 נקודות.</p>
מ-1 עד 10	10%	<p>ניסיון מוכח של הגוף המציע בניהול צוותי מקצועות הבריאות (קלינאיות תקשורת, מרפאה בעיסוק), ועובד/ת סוציאלית והדרכתם בבנייה ויישום תכניות אישיות לטיפול ומתן מענה מקצועי למצוקות ומצבי סיכון, כולל אלו המוגדרים בתע"ס 8.10 והמזכים לסיוע במסגרת מעון היום הנדון במכרז זה.</p> <p>להוכחת סעיף זה, המציע ימציא לעירייה אישור והצהרה של מנהל המפעיל ואישור ע"י עו"ד לעמידה בתנאי זה. אישור זה יכול את רשימת המועסקים אצל המציע אשר עונים על דרישות סעיף זה.</p> <p>בנוסף, המציע ימציא לעירייה טופס 126 של הביטוח הלאומי מאושר ע"י רואה חשבון של המפעיל.</p> <p>להלן, אופן חלוקת הנקודות בסעיף זה:</p> <p>א. העסקת קלינאיות תקשורת לתקופה של מינימום שנתיים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, תזכה ב- 3 נקודות.</p> <p>ב. העסקת מרפאה בעיסוק לתקופה של מינימום שנתיים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה. תזכה ב- 3 נקודות.</p> <p>ג. העסקת עובד/ת סוציאלית לתקופה של מינימום שנתיים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, תזכה ב- 3 נקודות.</p> <p>ד. העסקת כל בעל מקצוע אחר ממקצועות הבריאות לתקופה של מינימום שנתיים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה תזכה ב- 1 נקודות.</p>
	70%	סך הכל נקודות לאימות המידה

- לצורך קביעת ציון והתרשמות, וועדת המכרזים של העירייה, תבחן בעצמה ותעניק בעצמה את הציונים למציעים בשלב האיכות. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות למנות וועדה מקצועית, הוועדה המקצועית תהיה במספר חברים שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- יובהר כי, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב ומספר חברי הוועדה המקצועית בהתאם לדיני המכרזים.
- ב. העירייה מודיעה כי בחירת ההצעה כפופה לאישור האגף הרלוונטי במשרד הכלכלה, ומשרד החינוך שהינם הגופים המעניקים סמל ארגון, ורישיון הפעלה לגוף הנבחר.

24. בחינת הצעת המחיר : 30% מהציון הסופי

- א. על המציע לפרט במסמך "הצעת המציע" את הצעתו עבור התמורה החודשית אותה ישלם לעירייה (תמורה סמלית החל מ- 8,000 ש"ח לחודש) בעבור קבלת זכות השימוש במבנה של המעון וזכות ההפעלה של המעון, וזאת החל מיום חתימת ההסכם. יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הקבועה.
- ב. יודגש ויובהר, כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כל האמצעים הנדרשים להפעלת המעון לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. יובהר, כי כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולחניכים.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, אינטרנט, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ביטוח כולל ביטוח תאונות אישיות לילדי המעון, כל מס או היטל ותשלומים החלים על מחזיק בנכס, והמפעיל מתחייב לשלום במועד, כן יישא המפעיל בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
- ה. יובהר כי מכרז זה אינו שלבי ועל כן, שלבי הבחינה המתוארים במכרז זה יתבצעו במקביל.

25. החלטת ועדת המכרזים ושיקוליה בעת קביעת הזוכה במכרז :

- א. הצעת המציע היא רכוש העירייה והיא רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.
- ב. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הרשות רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- ג. **העירייה שומרת על זכותה, בין היתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט :**
1. לקיים הליכי הבהרות עם חלק או עם כל המתמודדים במכרז, במקביל או בשלבים, בנוגע לפרטי הצעתם, לרבות בקשה לתוספות, הבהרות, וכיו"ב להצעותיהם.
 2. להוסיף, לבקשת מציע או משתתפים, מידע אשר נשמט או מידע נוסף או מסמכים נוספים ו/או לגלות פרטים מלאים או מדויקים יותר ;
 3. לבדוק ממקורותיה או בכל דרך שתבחר, אמיתות כל מידע שימסור מציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבוא בדין ודברים עם אישים וגופים אשר המציע ציין, כי הוא קשור עימם.
 4. לשנות ו/או לתקן מסמך או מסמכים הנוגעים למכרז ולהודיע על כך למתמודדים במכרז, טרם בחירת הזוכה,
 5. לאחר קביעת הזוכה, רשאית העירייה לבוא עימו בדברים במטרה לשפר את הצעתו.

6. העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהיא, כזוכה. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את כל ההצעות אם לא מצאה מציע שהצעתו ראויה לזכות במכרז.
7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים המצאתו תוך פרק זמן שיקבע ע"י העירייה וכל עוד ההשמטה אינה מהווה פגם מהותי בהצעה.

26. שונות:

1. "העירייה" שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, לפני או אחרי הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה לבלעדי.
2. בחתימתו על ההצעה מאשר מגיש ההצעה כי הנו מסכים לכל האמור בפניה זו ובכל יתר המסמכים המצורפים, והוא מוותר מראש, ויהיה מנוע מלעלות כל טענה, כל דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד "העירייה" וואו כל גוף אחר.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,
עו"ד פראס בדחי
ראש העיר כפר קרע

חוברת ההצעה

מכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלת מעון יום רב תכליתי לגיל
הרך בכפר קרע אלחוארנה בחלקה 44 בגוש 12127 בכפר קרע

שם מלא של המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

1. פרטים על הגוף המציע

א. שם המציע: _____

ב. המס' המזהה (מספר חברה, מס' עמותה, שותפות): _____

ג. סוג התארגנות (חברה, עמותה, שותפות): _____

ד. תאריך התארגנות: _____

ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:

ז. שם המנהל הכללי:

ח. שם איש הקשר למכרז זה:

ט. מען המציע (כולל מיקוד):

י. טלפונים:

יא. פקסימיליה:

יב. דואר אלקטרוני: _____

אישור עורך דין על פריטים בדבר המציע כתאגיד

לכבוד
עירייה כפר קרע
הנדון : מכרז פומבי מס' 05/2025 לניהול אחזקה והפעלת מעון יום אלחוארנה בעיר כפר קרע
אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז של המוסמכים לחתום להתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

6. השירותים נשוא מכרז ו/או הפעלת מעונות יום ו/או גני טרום חובה מצויות בסמכויות התאגיד בהתאם לכל דין.

חתימה וחותמת עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת

נספח 2/ד'

3. נוסח התחייבות לעניין כ"א שיעמיד המציע לרשות המכרז

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז על נספחיו, ממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע בכלל ובפרט מנוסח לתנאים הכלליים לחוברת זו –

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

מורשה חתימה מטעם _____

שמספרו _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, בכתב, לעמוד בדרישות המפורטות בו במידה ואזכה במכרז, הכל תוך 21 יום מיום קבלת הודעה בדבר זכייתי במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות כדלקמן:

להעמיד לצורך מתן השירות נשוא המכרז כוח אדם כנדרש בסעיף 6 בעמ' 7 לתנאים הכלליים של המכרז על כל תת סעיפיו (תנאי הסף – כוח אדם) וכמפורט בהצעתי.

הנני מתחייב להעמיד את כוח האדם הנ"ל לרשות המעון לשם מתן השירות נשוא המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך.

שם מורשה חתימה + תאריך

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום

בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נספח 2/ה'

4. נתוני מנהלת המסגרת/המעון המיועדת

על המציע לפרט את שמה של מנהל/ת המסגרת כישורים הרלוונטיים, קורות חייו (רלוונטי רק במסגרת אמת המידה), ניסיונה והשכלתה בצירוף תעודות השכלה ומסמכים בדבר ניסיונה, למלא כנדרש סעיף זה ולצרף להצעתו רשימת פרויקטים/מסגרות והמלצות בכתב, בדבר ארגון, ניהול והפעלת מערכות חינוך כנדרש במכרז זה ולציין שמות אנשי קשר שבאפשרותם להמליץ על מנהלת המסגרת המיועדת, כתובתם ומספרי הטלפון שלהם.

שם המנהלת: _____

השכלה אקדמאית והכשרות נוספות: יש לצרף תעודות!

השכלה	סוג התעודה

פירוט ניסיון בארגון, ניהול והפעלת מערכות חינוכיות

שם המערכת החינוכית בה עבדה מנהלת הפרויקט, המקומות בה הופעלה (ציון כתובות), אופייה	התפקיד אותו ביצע (יש לכלול התייחסות גם למס' הכפיפים שפעלו תחתיו)	תקופה (יש לציין משנה לשנה)	שם הלקוח/הממליץ - יש לצרף המלצות בכתב	טלפון

הצהרת בעלת התפקיד המיועד: הנני מאשרת את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות החיים ובכל מסמך הנוגע אלי ומצהירה כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי במעון.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

נספח 2 / ו'

5 . נתוני המדריכה החינוכית המיועדת *

1. שם המדריכה החינוכית המיועדת _____
2. פירוט הניסיון והוותק

פירוט	תקופה (יש לציין משנה לשנה)	היקף שעות פעילות	מקום העבודה

3. פירוט השכלה : יש לצרף תעודות :

פירוט	סוג התעודה

4. ממליצים :

שם איש הקשר הממליץ יש לצרף המלצות בכתב	כתובת איש הקשר	טלפון איש הקשר	זיקתו של איש הקשר למציע ולמדריכה

- 5 . מקום עבודתה הנוכחי של המדריכה החינוכית :

הצהרת בעלת התפקיד המיועד : הנני מאשרת את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות החיים ובכל מסמך הנוגע אלי ומצהירה כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי במעון.

*השירות יסופק ע"י העירייה בשנה הראשונה של ההפעלה בלבד, זאת בתנאי שהעירייה תקבל תקציב ממשרד החינוך. ככל והעירייה לא תקבל את התקציב הנ"ל, הספק מתחייב לספק מדריכה חינוכית בהתאם לצרכי הפעלת המעון ולדרישת העירייה.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

נספח 2/ז'

6. תפיסה חינוכית טיפולית לניהול מעון יום

על המציע לפרט את תפיסתו החינוכית טיפולית לניהול מעון יום, ואת הדגשים החינוכיים טיפוליים אותם הוא מיישם במעונות שהוא מפעיל זה מכבר ויפרט כיצד בכוונתו להגשים מישנה זו בהפעלת המעון- נושא ההצעה.

א. פעולות חינוך והעשרה שבכוונת המציע לכלול בתוכנית העבודה של המעון:

ב. סדר היום המוצע במעון:

ג. היבטים פדגוגיים נוספים הקשורים לניהול מעון היום, אותם המציע מעוניין לכלול בהצעתו:

שם המציע וחתימתו

תאריך:

נספח 2/ח'

7. שירותים נוספים – ללא תשלום נוסף

על המציע לצרף להצעתו התחייבות הבאה חתומה כנדרש על ידו:

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

מטעם _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, בכתב כי אם אזכה במכרז, הנני מתחייב ליתן במשך כל תקופת ההתקשרות השירותים הבאים, ללא כל דרישה לתשלום.

להלן פירוט מגוון השירותים שלהם מתחייב המציע כלפי ילדי המעון והוריהם, תוך שימוש באמות מידה מידתית וכמותית:

שם המציע + חתימה

תאריך

אימות חתימה

נספח 2/י'

המלצה ואישור היקפי פעילות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית כפר קרע

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלת מעון יום לגיל הרך בכפר קרע (להלן: "המציע") ניהל בתחום הרשות המקומית מסגרת _____ לגילאי:

הננו מאשרים כי המציע ניהל את המסגרת לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת איכות השירות, המקצועיות, זמינות, ובנאמנות הרבה שגילה. אי לכך אנו ממליצים בפניכם על המציע.

שנת פעילות המסגרת: _____ עד לשנת: _____

הערות בדבר היקף ההפעלה/הניהול של המסגרת:

פרטי הלקוח\ מסגרת פרטית/רשות המקומית/מוסד וכו'

שם המסגרת/הרשות המקומית/לקוח\מוסד _____

שם המנהל/ראש העיר\מנכ"ל: _____

שם מנהל ישיר: _____

מס' טלפון מנהל\איש קשר: _____

תאריך: _____

שם בעל התפקיד הממליץ: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח-3/א'

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית כפר קרע
ת.ד. 1
כפר קרע 30075
א.ג.נ.,

אני הח"מ (שם המציע ומספרו זהות/תאגיד) _____ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך **30,000** ₪ בתוקף, לכל הפחות, עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז.

היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם
לחתימתנו על הצעה זו.

אני מצהיר כי המציע עומד בתנאי הסף ותנאי המכרז ועל נספחיו וימשיך לעמוד בתנאים אלו בכול
תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציות. ככל והמציע יחדל מלעמוד באחד מהתנאים, ידווח
על כך לעירייה באופן מידי.

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז וברור לנו כי ככל
שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

שם המציע: _____

כתובת: _____

טל: _____

שם החותם: _____

חותמת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום

בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני
מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

_____ שם

_____ חותמת וחתימה

_____ תאריך

כתב ערבות בנקאית למציעים – ערבות הצעה

לכבוד:
עיריית כפר קרע

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 30,000 ₪

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 05/2025 בנושא המכרז לניהול והפעלת מעון היום בשכונת אלחוארנה בחלקה 44 בגוש 12127 בכפר קרע, עד לסכום 30,000 ₪ (במלים: שלושים אלף ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום _____
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

תצהיר בדבר העדר עבר פלילי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע במכרז של הרשות, עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל עבירה תיחשב כעבירה שיש עימה קלון אם היא עבירת מין או אלימות, עבירה שנעשתה בנסיבות של עבודה עם ילדים או עבירה הקשורה למעילה בכספים לרבות רישום כוזב במסמכי תאגיד.
4. מצורף בזה אישור משטרת ישראל לגבי כל עובד המיועד למתן השירות במסגרת מכרז זה (ישיר או עקיף) כי אין מניעה להעסיק את העובדים, אשר יועסקו במסגרת מתן השירותים ששוא המכרז.
5. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד

מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתנו עפ"י תעודת זהות/ המוכר

לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עירייה כפר קרע.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהירה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתו עפ"י תעודת זהות/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.

הנידון: אישור יכולת פיננסית

הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: _____, תאריך _____

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע ממתן השירותים בתחום עיסוקו היו כדלקמן

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2022 היה בסך של _____ ש"ח כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 היה בסך של _____ ש"ח כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע בשנת 2024 היה בסך של _____ ש"ח כולל מע"מ

חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע במכרז זה וששמו נקוב לעיל, בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על הצהרת המציע.

אנו סבורים שביקרתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקרתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים המפורטים לעיל.

רואי חשבון

תאריך האישור

הסכם להפעלת מעון יום רב תכליתי לגיל הרך אלחוארנה

בחלקה 44 בגוש 12127 בכפר קרע

שנערך ונחתם בכפר קרע, ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין: **עיריית כפר קרע**

ת.ד. 1 כפר קרע 30075

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____

ע"ר / ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "המפעיל" /או "הקבלן")

מצד שני

והואיל: ועיריית כפר קרע פרסמה ביום _____ מכרז פומבי מס' 05/2025 לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון יום לגיל הרך אלחוארנה (להלן: "המכרז"), מגיל 3 חודשים עד 3 שנים), הבנוי על קרקע הידועה כחלקה 44 בגוש 12127 (להלן: "מעון היום").

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון היום.

והואיל: וועדת המכרזים המליצה, בישיבתה מיום _____, בפני ראש העיר להכריז על הצעתו של המפעיל הנ"ל כזכינית במכרז הנ"ל.

והואיל: וראש העיר אישר את המלצת ועדת המכרזים ביום _____, והחליט להכריז על הצעתו של המפעיל הנ"ל כזכיין במכרז נשוא הסכם זה.

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ידע, מיומנות, כישורים, כוח אדם מקצועי ואמצעים להפעלת מעון היום.

והואיל: והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות והתנאים שמציב משרד החינוך, משרד הרווחה ומשרד העבודה באשר - להפעלה וניהול מעונות יום לגיל הרך - ומתחייב למלא את ההתחייבויות על פיהם.

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

והואיל: והעירייה נתנה הסכמתה להפעלת המעון על ידי המפעיל במבנה באופן המפורט וקבוע בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בהסכם זה.

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה וכן הצעתו של המפעיל במלואה כפי שהוגשה במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2025 מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים פירושים כלהלן:

מכרז מס' 05/2025 שעניינו ניהול, אחזקה והפעלה של מעון היום לגיל הרך בשכונת אלחוארנה.	"המכרז"
עיריית כפר קרע	"העירייה"
מעון יום בן שלוש כיתות במבנה אשר הוקם ונבנה בחלקה 44 בגוש 12127 בשכונת אלחוארנה בכפר קרע, לצורך קיום מסגרת טיפולית –חינוכית, שבה מבקרים/שוהים פעוטות בגילאי 3 חודשים עד 3 שנים.	"מעון יום"
מנהל מחלקת הרווחה או מי מטעמו.	"הממונה ו/או המנהל"
הפעלה בהתאם להוראות משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ו/או לפי הוראות המנהל/הממונה בעירייה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות שינויים שיחולו בנוגע לתנאי ותבחיני והוראות ההפעלה בהתאם לכל דין.	"הפעלה בהתאם להוראות כל דין"
האגף למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך.	האגף
ניהול אחזקה והפעלת המעון לרבות אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת המעון, אחזקתו התקינה ונקיונו.	"השירותים"
הצעת המפעיל מיום _____ כמענה למכרז פומבי מס' 05/2025.	"ההצעה"
הזוכה מי שהעירייה תתקשר עימו לצורך קבלת השירותים נשוא מכרז זה.	"המפעיל"
הגורמים הרלוונטיים במשרד העבודה, משרד החינוך, משרד הרווחה וכן כל רשות ממשלתית, ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת כפי שתוגדר במכרז זה.	"הרשויות"

2. מהות ההסכם

- א. הסכם זה מעגן את התקשרות העירייה עם המפעיל הזוכה לצורך מכרז זה, להפעלת מעון יום רב תכליתי, לרבות ניהולו אחזקתו בהתאם לאמור בנספחי מכרז זה, וכן בהתאם לדרישות והנחיות משרד העבודה, שיבוצעו על ידע המפעיל ועל חשבונו, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות העירייה או מי מטעמה.

- ב. המפעיל מתחייב לספק את השירותים נשוא מכרז זה, (הפעלת המעון רב תכלתי, תחזוקתו וניהולו), והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי ניפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, וכן בהתאם לסטנדרטים הנקבעים מעת לעת ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ולשביעות רצון העירייה.
- ג. המעון יפעל בהתאם להוראות הפעלה של מעונות יום רב תכליתיים על פי הוראות משרד הרווחה והתמ"ת ועל פי הוראות התע"ס. כמו כן, המעון יפעל גם תחת הפיקוח של משרד חינוך, ויעמוד בדרישות ובהנחיות של משרד חינוך בעניין הפעלת מעון יום, בכל התחומים כולל התחום הפדגוגי – חינוכי. בנוסף, המפעיל יידרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם היחידה לגיל הרך (0-3) בעיריית כפר קרע ולהשתתף בכל ההכשרות והתוכניות המקצועיות של היחידה.

3. הרשות

- א. העירייה מסכימה לתת למפעיל, והמפעיל מסכים לקבל על עצמו להפעיל עבור העירייה את המעון הכל בכפוף לשיקול דעת העירייה ולהנחיות משרד הרווחה, משרד החינוך ומשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ובכפוף לתנאי הסכם זה, כמפורט להלן. המפעיל לא יעשה כל פעילות שונה מהפעילות עבורה הועמד המבנה לרשות המפעיל הזכין לשם הפעלה, ניהול ואחקה של מעון היום.
- ב. לצורך הפעלת מעון היום העירייה נותנת בזאת רשות הפעלה ושימוש למפעיל במבנה ולמשך תקופת ההסכם.
- ג. יובהר כי למפעיל לא תהא כל זכות במבנה למעט זכות של בר רשות.
- למען הסר ספק, המבנה ותכולתו הינם בבעלות העירייה וישארו בבעלות העירייה עם תום הסכם זה.
- ד. המפעיל יהא רשאי להשתמש במבנה ובציוד הקיים בו במצבו בעת מסירת החזקה במבנה לידי המפעיל "AS IS" כל הציוד הדרוש להפעלת השירותים הנ"ל ושאינו קיים בו ביום קבלת החזקה ע"י המפעיל, יסופק ע"י המפעיל על פי הצרכים ועל חשבוננו. המפעיל לא יקבל החזר בגין השקעות ורכישת ציוד. בתום ההסכם המפעיל יהא רשאי לקחת את כל הציוד שהובא למקום על ידו במהלך תקופת ההסכם.
- ה. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת השירותים הנ"ל, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין.
- ו. למען הסר ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בס"ק א' לעיל, וכי המפעיל לא יהא רשאי בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו הנזכרת בס"ק א' לעיל.

4. בניה נוספת, והשקעות במבנים ובציוד

- א. המפעיל לא יקבל פיצוי או החזר בגין בניה נוספת ו/או השקעות שיבצע במבנה או בנכס ככל שיהיו כאלה.
- ב. כמו כן, לא יקבל המפעיל החזר בגין השקעות בציוד ובמתקנים.

5. תקופת ההסכם

- א. תוקף הסכם זה הינו לשנה אחת מיום _____ ועד ליום _____
(להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. לעירייה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם לארבע (4) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת. סה"כ ההתקשרות תהיה עד ל- 60 חודשים.
- ג. במשך תקופת ההתקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ובנספחיו בשינויים המחייבים.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי העירייה של 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- ה. ניתנה הודעה כאמור בס"ק ד לעיל, לא יהיו למפעיל כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

6. תמורה ואופן התשלום

- א. תמורת האפשרות אשר העירייה מעניקה למפעיל להפעלת מעון היום כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, המפעיל ישלם לעירייה תמורה כמפורט להלן:
- _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין לחודש בהתאם להצעת המחר בנספח 1/4'.
- ב. נותן השירות מצהיר בזה כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין.
- ג. מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6א לעיל מתחייב המפעיל את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע השירותים והעירייה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- ד. המפעיל יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- ה. המפעיל ישלם את התמורה כאמור לחודש העוקב (מראש), עד ליום 15 לכל חודש קלנדרי.
- ו. המפעיל יבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית בלבד וימציא לגזברות העירייה, אסמכתא מתאימה להעברת התמורה, עד ליום 16 לכל חודש קלנדרי.

7. התחייבות המפעיל/השימוש במעון

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם, לרבות ביצוע כל התחייבויותיו בעניין צוות מקצועי חינוכי וטיפול (מנהלת מעון, מטפלות, אם בית,

- עובד/ת סוציאלי וצוות פרא רפואי על פי הצורך) – כשירות והכשרה מקצועית, ציוד, מתקנים, חומרים, כלים, מכונות, תנאי בטיחות, תפוסה ותקן כוח אדם, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך הפעלת המעון.
- ב. המפעיל מתחייב לחתום על הסכם הפעלה בינו לבין משרד העבודה ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך ו/או משרד הרווחה, בהתאם לנוסח המקובל במשרד, (ניתן לעיין בו באתר האינטרנט של המשרד), המשרד שומר לעצמו את הזכות להכניס להסכם שינויים מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו.
- ג. המפעיל מתחייב כי, בטרם תחילת שנת הלימודים ובטרם תחילת ההפעלת המעון יהא מחויב המפעיל להחזיק ברישיון להפעלת המעון (להלן: "רישיון הפעלה"), לפי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 ותקנות הפיקוח בדבר תנאים לפעילות של מעונות יום, תשפ"א-2021. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם הזוכה בכל הנדרש מצידה לצורך קבלת רישיון ההפעלה.
- ד. חובת התקנת המצלמות: המפעיל מתחייב כי, בהתאם לסעיף 3(א) לחוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 (להלן: חוק המצלמות") ובהתאם לדין.
- ה. המפעיל מתחייב לספק צוות של נותני שרות, אשר מתקיים בין המפעיל צוות יחסי עובד מעביד. הצוות הינו צוות מנהלתי והחינוכי של מעון רב תכליתי בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 18 למסמכי המכרז ובהתאם לאגף הרלוונטי במשרד חינוך.
- ו. המפעיל מתחייב כי הוא יישא אחריות לכל ההתנהלות מול משרדי הממשלה לרבות אחריות מלאה לקבלת התמורה ממשרדי הממשלה בעניין נשוא הסכם זה.
- ז. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הכללים המקצועיים שייקבעו ע"י האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד הכלכלה ובכל הוראות ההסכם שנחתם בינו לבין משרד הכלכלה. וכן בהתאם ליתר ההתחייבויות המפורטות בנספח 4/ד' למסמכי המכרז.
- ח. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל ההוראות ו/או הפקודות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על העירייה כבעלי הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה, לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי העירייה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעה ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד המפעיל ו/או העירייה.
- ט. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם מיומן ובאיכות טובה בנוגע לכשירות והכשרה מקצועית, ובכמות ובמועדים שיאפשרו הפעלת המעון כמפורט בהסכם זה.
- י. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון האגף- המשרד והעירייה.
- יא. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת המעון לא יאוחר מיום 1.9.2025 או בהתאם להוראת הרשות לעניין מועד תחילת ההסכם. המפעיל מצהיר כי הוא ידאג לקבלת כל הרישיונות, האישורים והתעודות הנדרשים להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה למעון.

- יב. המפעיל מתחייב כי, במקרה של פירוק או הפסקת פעילותו תוחזר החזקה במבנה ובקרקע באופן מידי, לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- יג. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה ו/או למשרד העבודה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונת שתקבע ע"י המשרד והעירייה.
- יד. המפעיל יאפשר, בכל עת, למבקרים ו/או למפקחים מטעם העירייה לרבות מטעם משרד העבודה לבקר במבנה, במשרדיו ובמתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו.
- טו. המפעיל מתחייב בזאת כי כל פעילות שתתקיים על הקרקע או במבנה המעון תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדירים אותה.
- טז. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי אסורה כל פעילות פוליטית במבנה.

8. התחייבויות העירייה

- א. להפנות למעון יום חלק מהפעוטות ו/או הילדים הפוטנציאליים למסגרות אלו המתגוררים בישוב כפר-קרע.
- ב. להודיע למשרדי הממשלה ולגורמים מממנים נוספים, ככל שיהיו כאלו, כי עליהם להעביר התשלומים בגין הפעוטות המוחזקים במעון היום נשוא הסכם זה למפעיל.

9. הוצאות אחזקה ותחזוקת המעון

- א. כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולחניכים.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, יישא המפעיל בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, אינטרנט, ארנונה וכל מס ו/או היטל החל על הנכס, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ביטוח ותשלומים החלים על מחזיק בנכס, והמפעיל מתחייב לשלם במועד, כן יישא המפעיל בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
- ג. שילמה העירייה תשלום כלשהוא החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו לעירייה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת העירייה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.
- ד. המפעיל מצהיר בזה, כי לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.
- ה. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים, הציוד והמתקנים להפעלת המעון ומתן השירותים כמפורט בהסכם זה, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מתקנים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ההפעלה, האחזקה והתחזוקה כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

ניהול/הפעלה/מועדי הפעלת המעון יום :

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את הסטנדרטית להפעלת מסגרות חינוכיות לפעוטות כפי שפורסמו ויתפרסמו מעת לעת ע"י משרד העבודה, האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, לרבות : נוהלי בטיחות במעון, צורכי החינוך לפעוטות, הפעלת צוות המעון והדרכתו, שמירה על היגיינה ובריאות.
- ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המעון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- ד. בכפוף להוראות כל דין, המעון יופעל על פי רוב בין הימים א'-ה' מהשעה 7:00 עד השעה 16:00, לא כולל חגים וחופשות, והכול לפי הוראות משרד העבודה והמנהל כפי שיהיו מעת לעת, לרבות שינויים שיחולו על מועדי ההפעלה בהתאם לכל דין, ובמיוחד בכפוף להנחיות שקבע האגף למעונות יום ומשפחתונים המפורסמות באתר האינטרנט של האגף.
- ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המעון יהיה נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת המעון על פי הוראות כל דין.
- ו. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות יהיה המעון ברמת ניקיון נאותה.
- ז. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המעון אלא רק לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות סמל ארגון ורישיון הפעלה.

אחזקת הציוד במעון

- א. לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם לרבות האחזקה והניקיון ויתר השירותים על המפעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבוננו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- ב. רכישת הציוד, מלאי והאביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבנו :
- ציוד לשינה
 - מיטות תינוקות
 - מזרנים בגודל מותאם, עם כיסוי רחץ
 - מיטות פעוטות (לגילאי שנה וחצי עד 3)
 - מצעים אישיים : סדינים, שמיכות (לפי דרישה)
 - תאי אחסון אישיים לכל ילד
- ציוד למטבח ואוכל
- כיסאות אוכל לתינוקות עם רתמות בטיחות
 - שולחנות אוכל נמוכים לפעוטות (בני שנה וחצי ומעלה)
 - מקרר, מיקרוגל, מדיח כלים
 - כיור נפרד לשטיפת כלים
 - בקבוקים אישיים, כוסות, צלחות וכפות – בהתאמה אישית לילדים
 - מגבונים, סינרים, מגבות
- ציוד ומשחקים
- משטחי פעילות רכים ובטיחותיים

- צעצועים לפי שלבי התפתחות (תחושה, קוגניציה, מניפולטיביים, מוטוריים)
- קוביות, פאזלים, בובות, כלי נגינה קטנים
- ספרים לתינוקות ופעוטות
- משחקים לתרגול מוטוריקה גסה ועדינה

ציוד היגיינה וטיפול

- עמדת החתלה עם מזרן רחיץ וגבוה בטיחות
- מגבונים לחים, חיתולים, קרמים
- פח חיתולים עם סגירה הרמטית
- מקלחת או אמבטיה לתינוק (בחלק מהמעונות)

ריהוט כללי

- כיסאות ושולחנות בגובה מותאם לפעוטות
- ארונות אישיות לאחסון בגדים וחפצים של כל ילד
- לוקרים לצוות
- פינות ישיבה רכות

חצר ופעילות חוץ

- מתקני חצר בטיחותיים (נדנדות, מגלשות, בתים קטנים)

ציוד בטיחות

- שערים ננעלים למניעת גישה לאזורים מסוכנים
- מגני פינות לריהוט חד
- כיסוי לשקעים, נעילות למגירות
- גלאי עשן / מערכת כיבוי אש (לפי דרישות החוק)
- תיק עזרה ראשונה, מטף תקני

לצוות ולניהול

- מחשב / טאבלט לניהול יומנים ודיווחים
- טפסים וקלסרים לתיעוד
- ציוד משרדי

מצלמות אבטחה

- ג. המפעיל יהא אחראי לאחזקתו השוטפת של הציוד, בין אם הובא למקום ע"י העירייה או מי מטעמה, ובין אם הובא למקום ע"י המפעיל.
- ד. המפעיל מתחייב לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד הנמצא בהם, ויהיה עליו לתקנם תוך 3 ימים מיום התרחשותם.
- ה. אם המפעיל יתקין בנכס מחשוב ו/או מערכות תקשורת, אזי כל האחריות להם תחול על המפעיל באופן בלעדי.
- ו. המפעיל יהיה אחראי לכל פגם ו/או חוסר ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או גניבה ו/או נזק לנכס ו/או לתכולתו ולציוד.
- ז. כל שאר התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה יעמדו בתוקפם גם בעת הפעלת השירותים במקום החלופי.
- ח. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או תביעות נגד העירייה בכל הנוגע למעבר, לשימוש, ולמצב הפיזי של המבנה החלופי במשך תקופת השיפוץ.

12. תעריפי המעון

תעריפי המעון אשר יגבו על ידי המפעיל מאת הורי הפעוטות השוהים במעון, יהיו בהתאם לתעריפים המפורסמים על ידי האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, המתעדכנים מעת לעת, בניכוי סכום סבסוד/השתתפות משרד העבודה פיר כל פעוט ופעוט.

13.

שמירת דינים וקבלת רישיונות/סמל ארגון להפעלת המעון:

- א. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בעת ביצוע הסכם זה, לרבות חוקי עזר של עיריית כפר קרע והוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשיא-1951.
- ב. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין בכל הנוגע להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- ג. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן שירות מבחינת הבטיחות, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן המפעיל הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר מתן השירות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- ד. המפעיל מתחייב לחתום על הסכם ו/או הסדר הפעלה מול משרד העבודה, ויהיה חייב לעמוד בכל תנאי ההסכם ו/או ההסדר הנ"ל.
- ה. המפעיל מתחייב לעמוד בכל ההתחייבויות והתנאים שקבע ו/או יקבע ע"י משרד העבודה, לצורך קבלת סמל מעון ורישיון הפעלה מאת המשרדים הנ"ל. למען הזהירות יובהר, כי אי עמידת המפעיל שנבחר בהתחייבויות שנקבעו בס"ק א' עד ה' לעיל- תשלול זכאותו לשימוש במבנה או לכל זכות אחרת בו.

14.

אחריות לנזקים

- א. המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה לגוף ו/או לרכוש בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין, שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי, ועל העירייה לא תחול כל אחריות שהיא בגין כך.
- ב. המפעיל מתחייב לטפל באופן מיידי ועל חשבונו בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית או אחרת, לרבות תביעת נזק, הנובעות ו/או הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בהפרת חובה או חיוב המוטלים על המפעיל על פי הסכם זה וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הודעת העירייה על תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנ"ל.
- ג. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או תהייה חייבת לשאת בו מחמת כל נזק שייגרם למבנים ו/או לצד ג' ו/או לצידוד מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה, מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין או בעקיפין בהסכם זה.
- ד. לפי בקשת המפעיל, תיתן העירייה לפרקליטו ייפויי כוח לנהל הגנה בכל משפט נגדה במקרה כנ"ל, וכל ההוצאות יחולו על המפעיל.

15.

דרישות ביטוח:

- א. המפעיל אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרם כתוצאה ו/או בקשר לפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם
- ב. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות

על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

ג. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור

ד. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונה

ה. ביטוחי עבודות בנכס -

היה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעמו, על המפעיל להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 4/ה אישור ביטוח עבודות המפעיל" חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות. ככל וערך העבודות אינו עולה על 250,000 ₪ רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר הכולל כיסוי לעבודות.

ו. ביטוחי הקבע:

בכל משך תקופת הרשות, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

1) **ביטוח מבנה ותכולת הנכס**, לרבות צמודותיו ומערכותיו, וכל רכוש אחר המובא לנכס ע"י המפעיל ומי מטעמו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או עבורו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ו/או מי מהבאים מטעמן; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה וכן מורחב לשפות את העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו. בביטוח יבוטל חריג אחריות מקצועית בכל הנוגע לנזקי גוף. לחילופין, יציג המפעיל ביטוח אחריות מקצועית.

3) **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים היה ונקבע, לענין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

4) **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי פרק הרכוש לעיל כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 6 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים וכלפי מי מטעמן. הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

5) **ביטוח תאונות אישיות** לפעוטות מתוקף חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018.

- (6) בכל הפוליסות הנזכרות, למעט תאונות אישיות, יכללו התנאים הבאים:
- * שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:
 - * "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - * ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון
 - * הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - * חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - * כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א.1981- למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

- ז. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, במעמד החתימה על ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת מתן השירותים את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 4/ה ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל") חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס ולעירייה תהא הזכות, אך לא החובה למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- ח. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף ט' להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- ט. המפעיל פוטר את העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והבאים מטעמו, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לאמור בסעיף זה או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- י. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- יא. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- יב. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
- יג. לעירייה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים

- על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- ד. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- טו. על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הביטוח הסבירים אשר יפורסמו, באם יפורסמו, מעת לעת על ידי העירייה.
- טז. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- יז. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- יח. מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- יט. המפעיל ידרוש מספקי המזון שלו אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר בגין המוצרים המסופקים על ידם למפעיל.
- כ. נספח הביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד שהיה על המפעיל להציג את אישור הביטוח ולא הוצג.

16. עובדי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב להעסיק בכל שעות הפעלת המעון יום כמות מספקת של עובדים, וזאת בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנהל היחידה לגיל הרך בעיריית כפר-קרע לרבות הנחיות משרד חינוך ומשרד העבודה והרווחה כמתחייב עפ"י כל דין.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק מנהל/ת להפעלת המעון יום שיהא בהכשרת עובד סוציאלי ו/או פסיכולוג חינוכי ו/או איש חינוך בתחום החינוך לגיל הרך ו/או אקדמאי במקצועות מתאימים על פי אישור משרד העבודה.
- ג. המפעיל מתחייב להעסיק צוות מטפלות מתנכות ולעמוד בדרישות התקינה על פי ההנחיות של משרד חינוך.
- ד. המפעיל מתחייב להעסיק עובד/ת סוציאלית וצוות פרא רפואי ולעמוד בדרישות ובהנחיות של משרד העבודה והרווחה בעניין הפעלת מערך השירותים במעון רב תכלתי.
- ה. המפעיל מתחייב למלא את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית (מפאת חופשה, מחלה, איחור או כל סיבה אחרת).

17. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו קבלן עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מעסיקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת המעון יום על פי הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות ביצוע כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והעירייה לא תישא כלפי עובד המפעיל באחריות כלשהי.

ג. במידה ותחויב העירייה בתשלום כלשהוא למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

18. פינוי המעון בתום תקופת ההפעלה ו/או במקרה של ביטול ההסכם

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המעון לאלתר ויחזירו לרשות העירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל.
- ב. במקרה של הפרת סעיף מהסכם זה ו/או במקרה של הפרת תנאי מתנאי ההסכם שייערך בין המפעיל לבין משרד העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, ובתנאי ונתנה למפעיל אורכה של 30 יום לתיקון ההפרה, והמפעיל לא תיקן ההפרה.
- ג. הביטול ייכנס לתוקפו 60 יום לאחר תום מועד ההודעה המוקדמת.
- ד. שלושים הימים הניתנים לקבלן לתיקון הליקויים יכללו במניין 60 הימים.
- ה. המפעיל מתחייב כי במקרה של פירוקו או הפסקת פעילותו יחזיר החזקה במבנה, באופן מייד, לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ו. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל לרבות אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות מול משרד חינוך ומשרד העבודה, תביא לביטול ההסכם והשבת הקרקע והמבנה מידית לחזקת העירייה. כאן יובהר כי לקבלן לא מוקנית כל כזכות במבנה ו/או בקרקע וכי כל מהות ההסכם ונוכחות קבלן במבנה ו/או בקרקע הינם לצורך הפעלת המעון בהתאם למוגדר במכרז ובהסכם על נספחיהם.
- ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

19. תוצאות ביטול/סיום ההסכם

- א. עם תום תקופת ההתקשרות או עם מתן הודעת העירייה על ביטול ההסכם, מתחייב המפעיל לפנות את הקרקע והמבנה מכל אדם ומתחייב להשאיר את הציוד שהיה קיים בו ערב חתימת ההסכם.
- ב. המפעיל מתחייב להחזיר לעירייה את הציוד במצב טוב ותקין לשביעות רצונו של ב"כ הרשות המקומית ושל הממונה.
- במקרה של ציוד חסר ו/או ציוד שניזוק, על המפעיל לקנות ציוד חליפי או לשלם לעירייה את עלות הציוד החסר והציוד הניזוק, בהתאם לקביעת העירייה.
- ג. המפעיל יפנה את הנכס מכל אדם וחפץ שהוצב על ידו, ויחזיר לעירייה את הנכס והציוד השייך לעירייה כשהם נקיים, במצב טוב ותקין, ובהתאם להסכם זה ובכפוף לבלאי סביר.
- ד. המפעיל יישא בכל הוצאה ו/או חוב ו/או תשלום ו/או התחייבות הנובעים מתקופת הפעלת המעון יום על ידו.
- ה. אם המפעיל לא יפנה ויחזיר את הנכס במועד, ישלם המפעיל לעירייה פיצוי קבוע מראש בסכום של 500 ₪ לכל יום איחור בפינוי.
- ו. בנוסף תהיה העירייה רשאית לחלט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם שתינתן ע"י המפעיל כמפורט בהסכם זה.

20.

ערבות לביצוע ההסכם

- א. לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, ולביטחון החזרת הציוד הקבוע ופינוי המבנה והחזרתו במועד ובמצב תקין, יפקיד המפעיל בידי העירייה במועד חתימת הסכם זה ערבות אוטונומית בנקאית ממוסד בנקאי בישראל בלבד צמודות מדד על סך 50,000 ₪ שלפי הוראותיה ניתנת למימוש בכל עת לפי פניית העירייה. הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם.
- ב. במקרה של מימוש האופציה, תוארך הערבות הבנקאית עד 60 יום לאחר תום תקופת האופציה.
- ג. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה אם יפר המפעיל אחת או יותר מהוראות הסכם זה, או לא יעמוד בקיום תנאי ההסכם זאת בנוסף על זכותה המלאה לתבוע אותו על פי תנאי הסכם זה ועפ"י כל דין.

21.

הסבת ההסכם, המחאת זכות

- א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של העירייה.
- ב. ניתנה הסכמת העירייה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי העירייה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.

22.

אי פעולה במועד

- א. אי תגובה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל.
- ב. ידוע למפעיל כי הסכם זה תלוי באישורו של משרד העבודה, וייחתם בין הצדדים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישור הגורמים הרלוונטיים במשרדים הנ"ל ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה במידה והגורמים הנ"ל לא תאשר אותו.

- א. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה מהפעלת זכות כלשהיא ו/או מתן ארכה כלשהיא לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ומראש.
- ב. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- ג. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ד. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות.
- ה. המצוינות במבוא להסכם, ומכתב שיישלח בדואר לפי הכתובת כמצוין בהסכם ייחשב כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר.
- ו. הסכם התקשרות זה, הינו על תנאי ומותנה בקבלת סמל ארגון מאת משרד העבודה, ועמידת המפעיל בכל התנאים וההתחייבויות המפורטים בתנאי המכרז על נספחיו, לרבות בחתימת המפעיל על הסכם התקשרות מול משרד העבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית כפר קרע עו"ד פראס בדחי – ראש העיר חוסיין מצארווה - גזבר העירייה

מורשה חתימה מטעם המפעיל

המציע

אישור חתימות

אני הח"מ עו"ד /רו"ח _____ מאשר כי הי"ה

ו-

מוסמכים לחתום בשם המפעיל ע"ר/ח.פ. _____, וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת אותה.

חתימה

כתב ערבות בנקאית אוטונומית
להבטחת קיום תנאי החוזה (ערבות ביצוע)

בנק: _____

סניף: _____

תאריך: _____

לכבוד,

עיריית כפר קרע

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 50,000 ₪

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם קיום חוזה מס' _____ בנושא המכרז לניהול והפעלת מעון היום אלחוארנה בחלקה 44 בגוש 12127 בכפר קרע, עד לסכום 50,000 ₪ (במלים: חמישים אלף ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

נספח 4/ג'

תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קרע ("המזמינה"). אני משמשת כ_____ אצל המציע ומוסמדות ליתן מטעמו לתצהיר זה.
- ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בן הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מאורכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בכל החוקים הבאים (להלן: חוקי העבודה")

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
חוק עבודה נשים, תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעבודות ולעובד, תשנ"ו – 1996
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
חוק החניכות, תשי"ג-1953
חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____),

של _____ (להלן: "המציע"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____

הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה את אשר עליו בפניי את תוכן תצהירו לעיל בחתמוה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עוה"ד

התחייבות הגוף המציע במידה וייבחר כזוכה

הנני מתחייב כדלהלן:

1. להעסיק כ"א לפי תקן מודל מעון יום, והנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות ולמשפחתונים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, המתעדכנים מעת לעת.
2. לפעול בהתאם לכל הנחיות משרד העבודה לרבות לעניין ציוד ואבזור המעון.
3. לחתום על הסכם מול משרד העבודה ולפעול בהתאם להוראותיו, לרבות בכללים המקצועיים שייקבעו מעת לעת על ידי האגף ובכל הוראות ההסכם שייחתם ביני לבין משרד העבודה.
4. לפעול בהתאם להתחייבויותיי והצהרותיי, כפי שפורטו במסגרת הצעתי זו.
5. לא להעסיק עובדים במעון מבלי שנתקבל לגביהם ולגבי כל אחד מן העובדים במעון אישור משטרת ישראל בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א -2001, לעניין סניף זה- "עובדים במעון" – לרבות מנהלי התאגיד ונושאי משרה עיקריים בתאגיד.
6. לחתום על הסכם מול הרשות המקומית, המתייחס לתנאי השימוש במבנה ובקרקע. ולפעול בהתאם להוראותיו. הנני מצהיר כי הובא לידיעתי כי הסכם זה טעון אישור משרד העבודה.
7. לדרוש מכל עובד שיועסק במסגרת הפעלת המעון לחתום על הצהרה בדבר העדר עבר פלילי בנוסח המופיע בנספחי המכרז וכן לדרוש אישור ממשטרת ישראל, בטרם תחילת העסקת העובד (ואם העובד מועסק כבר בשירות המציע- בטרם החתימה על הסכם ההתקשרות בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א -2001 וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י משרד העבודה, לעניין סניף זה- עובד שיועסק במסגרת הפעלת המעון- לרבות מנהלי התאגיד ונושאי משרה עיקריים בו.
8. לעמוד בכל תנאי הסף שפרטו בנוסח המכרז, בתנאי המכרז על נספחיו, תנאי ההסכם על נספחיו ובכל שינוי בדין לאורך כל תקופת ההסכם לאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל ואחדל מלעמוד בתנאים אלו, אדווה על כך באופו מידי להנהלת העירייה.

שם המציע + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד/ רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ אשר חתם על ההתחייבות זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

חותמת + חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
אישור ביטוחי הקבע של המפעיל				
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר קרע	שם ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: הפעלת מעון יום לגיל הרך בכפר קרע	
מען כפר קרע	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש									314 313 309 324 318 316 328
מבנה									
ציוד ותכולה									
אובדן תוצאתי									
צד ג'					6,000,000	6,000,000			309 304 302 321 318 315 336 328 322 (ניקי גוף)
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000			328 319 309
אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000			328 309 302 6 - 332 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

096 015 089 034

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה אישור ביטוח עבודות המפעיל
---------------------------------	--

באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר קרע	שם	שם מלא ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה	מלא ו/או קבלני משנה מכל דרגה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען כפר קרע	מען	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי בלבד)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי בלבד)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה					10% מסכום הביטוח, מיני 250,000	10% מסכום הביטוח, מיני 250,000			318 316 314 313 309 324 328
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח, מיני 250,000	10% מסכום הביטוח, מיני 250,000			
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח, מיני 250,000	10% מסכום הביטוח, מיני 250,000			
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח			
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח, מיני 250,000	10% מסכום הביטוח, מיני 250,000			
רעד והחלשת משען					10% מסכום הביטוח, מיני 250,000	10% מסכום הביטוח, מיני 250,000			
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					4,000,000	4,000,000			312 309 307 304 302 329 328 322 318 315
אחריות מעבדים (ניתן לפרט)					20,000,000	20,000,000			328 319 309

כיסויים								
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
069 009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הצעת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ המציע
במכרז מספר 05/2025 לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון יום לגיל הרך עבור עיריית כפר קרע
במבנה המיועד לכך וממוקם בחלקה 44 בגוש 12127 בשכונת אלחוארנה מציע כי:

1. בגין דמי השימוש לניהול, אחזקה והפעלה של המעון על פי כל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, אשלם לעירייה סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ מידי חודש.
2. דמי השימוש ישולמו על ידי מדי שנה ב- 12 תשלומים שווים, שישולמו בכל 1 לחודש קלנדרי מראש, החל מה- 1 לחודש בו יחתם ההסכם. המציע יעביר את התשלום לעירייה באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לפקודת העירייה.
3. ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו עליי, לרבות לעובדים ולחניכים.
4. בנוסף לתשלום דמי השימוש, אנוכי יישא בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, אינטרנט, כל מס והטל אשר יחול על הנכסה, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ביטוח ותשלומים החלים עליי כמחזיק בנכס, ואנוכי מתחייב לשלם במועד, כן אנוכי יישא בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
5. הריני להצהיר, כי לקחתי בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהצעתי את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, רווחים ולא אהיה זכאי להפחיתם ולא לשנותם ולא להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

הבהרות:

1. על המציע לנקוב במחיר המוצע בש"ח אשר לא יפחת מסכום של 6,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
2. אם יוקלד מחיר עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית תוכל העירייה, על פי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או להתייחס למחיר כאילו הוקלדו בו רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
3. הכמויות המפורטות במסמכי המכרז הינן מוערכות בלבד. העירייה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
4. **מובהר** כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!