



بلدية كفر قرع
עיריית כפר קרע

נובמבר 2024

מכרז פנימי/חיצוני מס' 27/2024
לתפקיד מהנדס/ת העיר

עיריית כפר קרע מבקשת בזה הצעות לתפקיד: מהנדס/ת העיר
מינהל תכנון ובנייה
תפקיד סטטוטורי

תיאור המשרה: מהנדס/ת הרשות.

סוג התפקיד: תפקיד סטטוטורי.

היקף משרה: 100%

כפיפות ארגונית: ראש העיר.

דירוג ודרגה: העובד יועסק במתח דרגות 43-45 בדרוג המהנדסים/אדריכלים או העסקה בחוזה אישי בכירים 85%-95% (משכר מנכ"ל) בכפוף לאישור משרד הפנים.

תיאור התפקיד

- מהנדס העיר ומנהל מינהל תכנון ובנייה. אחריות לגיבוש ומימוש המדיניות ההנדסית והאדריכלית של הרשות בהתאם לתכנון האסטרטגי לתוכנית רב שנתית בכל הקשור לפיתוח העיר ולשיפור איכות החיים של תושבי הרשות המקומית ולשוהים בתחומה, ובהתאם לחוקי התכנון והבנייה ודיני מקרקעין.
- אחריות על תכנון ובנייה, בדיקה של תוכניות המוגשות למוסדות תכנון והעוסקות בשטחי הרשות, הוצאת היתרי בנייה וניהול מערך הפיקוח והאכיפה של דיני מקרקעין במרחב התכנון המקומי. הכל בכפוף להוראות כל דין.
- מינוי המהנדס, תפקידו, סמכויותיו בהתאם להוראות החוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991.
- אחריות לתכנון העירוני ובכלל זה הכנת פרוגרמות ותוכניות אב בתחומים השונים.
- הסמכות המקצועית העליונה ברשות בכל הקשור לתכנון הפיזי ברשות, לרבות ייזום תכנון בתחומי הרשות ובדיקת תוכניות המוגשות למוסדות התכנון על ידי האחרים, ייצוג הרשות בפני מוסדות תכנון מחוזיים וארציים.
- מנהל מינהל תכנון ובנייה - ניהול והנחייה מקצועית של המחלקות הכפופים לו ונתוני השירות החיצוניים לאגף כמו: יועצים, מהנדסים, מנהלי פרויקטים, מתכננים ועוד, תוך פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת.
- תחום תפקידו וסמכותו בכפוף להוראות הדין לתכנון העיר, פיקוח והרישוי, בנייה ציבורית, איתור מבנים מסוכנים, והעבודות הציבוריות המבוצעות על ידי רשות מקומית או מטעמה.
- מהנדס העיר ישמש כמהנדס הוועדה המקומית ובכל תפקיד סמכות שיש לו בתחום הרשות המקומית, יוקנו לו גם המרחב התכנון של הוועדה המקומית כאמור.
- השתתפות בישיבות מועצת הרשות המקומית או ועדה מוועדותיה לרבות ישיבותיה של המועצה כחברה בוועדה המרחבית לתכנון ולבניה, בוועדה המקומית לתכנון ובניה לפי חוק התכנון והבניה, ישיבות ועדת המשנה לתכנון ובנייה, ישיבות רשות הרישוי המקומית לפי סעיף 30 לחוק כאמור וישיבות וועדת המכרזים וועדת הכספים הנוגעות לתחום תפקידו.
- קיום קשר עם משרדי ממשלה השונים כדון: משרד השיכון, רשות מנהל מקרקעי ישראל, משרד התחבורה, משרד הבריאות, נתיבי ישראל, משרתת ישראל, קק"ל, רשות הטבע והגנים, חוצה ישראל ועוד.
- תכנון מערך התנועה בעיר והסביבה לרבות ועדות תנועה.
- סמכות מקצועית העליונה לקידום, בדיקה והוצאת היתרי בנייה, היתרי אכלוס, הרשאות בתחומי הרשות, פיקוח על הבנייה ואכיפת דיני תכנון והבנייה.
- ריכוז עבודת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - ייצוג הרשות המקומית בוועדת התכנון המקומית ומתן חוות דעת מקצועית באשר לתוכניות המוגשות לוועדה.



بلدية كفر قرع עיריית כפר קרע

- אחריות להכנת תכנית שנתית, הכוללת את הפעילויות השוטפת של המינהל ואת הפעילויות המיוחדות ותוכניות הפיתוח.
- ייזום, הובלה וביצוע פרויקטים ותוכניות מגוונות בתחומי הנדסה, תכנון, פיתוח תשתיות ופיתוח עסקי לקידום העיר בשגרה ובחירום.
- אחריות להכנה, בקרה ופיקוח אחר ביצוע תקציב שנתי של המינהל והתקציב הבלתי רגיל בתחומי אחריותו.
- אחריות על הכנת מכרזים, פיקוח על תהליכי התקשורת עם ספקים וקבלנים בתחום עבודות תשתית ובניה ציבורית של הרשות המקומית. (ניהול מאגרי יועצים/מתכננים).
- ביצוע כל משימה, מטלה או פרויקט, בשגרה או בחירום, במסגרת עבודת העירייה, ע"פ הנחיות הממונה הישיר והנהלת העירייה.
- ביצוע שעות נוספות מעבר לשעות העבודה התקניות, בהתאם להנחיית הממונה ובהתאם לצורך.
- מתן מענה לפניות הציבור, תושבים וגורמי חוץ ככל הנדרש ובכל אמצעי הפנייה האפשריים.

דרישות התפקיד (תנאי סף):

ידע והשכלה:

- מהנדס/ת רשוי/ה או אדריכל/ית רשוי/ה לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 - יש להציג אישור.
 - רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 - יש להציג אישור.
 - ניסיון מקצועי של חמש שנים לפחות בתחום של תכנון עיר ובאחד התחומים הבאים: הפיקוח והרישוי, הבניה הציבורית, עבודות הציבוריות המבוצעות על ידי רשות מקומית או מטעמה.
 - בעל ניסיון בניהול צוות עובדים טכני ומנהלי.
 - ניסיון בעבודה במגזר המוניציפאלי - יתרון.
 - רישום פלילי: העדר הרשעה שבנסיבות העניין יש עמה קלון
 - ככל שאין ברשות המועמד הנבחר אישור כי סיים בהצלחה קורס מהנדס בשלטון המקומי, יחויב לסיים קורס כאמור לא יאוחר משנתיים מתחילת מינויו, מינויו ועדכון שכרו מותנה בסיום הקורס כאמור.
- המועמד נדרש לצרף תיעוד מפורט להוכחת עמידתו בדרישות התפקיד.
מועמד שלא יצרף תיעוד כאמור תיפסל מועמדותו על הסף

כישורים אישיים:

- כושר ניהול עובדים והנעתם, יכולת פיתוח והפעלת פרויקטים, יכולת לייצוג הרשות בפני גורמי חוץ, שליטה מעולה ביישומי מחשב, כושר הבעה בכתב ובע"פ ברמה גבוהה, תודעת שירות גבוהה, אמינות, יצירתיות, סמכותיות, הכרות עם תכנות Office, שליטה בשפה העברית, בקיאות בחוק התכנון והבניה בדגש על הרפורמה בתיקון 101 לחוק, יכולות ארגון, תיאום ובקרה, קפדנות ודייקנות בביצוע, מיומנות טכנית ותפיסה מכנית, יכולת לעבוד באופן עצמאי, יכולת עבודה בצוות עם גורמי פנים וחוץ, יחסי אנוש טובים וייצוגיות מול תושבים ובעלי עסקים, יכולת ניהול מו"מ וקבלת החלטות, סמכותיות, כושר מנהיגות ויכולת הובלה, כושר הבעה בכתב ובעל פה, עבודה בשטח, עבודה בשעות לא שגרתיות.
- מועמדים העומדים בתנאי סף ישלחו למבחני מיון בטרם זימון לראיון.
 - מועמדים יוזמנו לראיון בפני וועדת המכרזים למינוי עובדים בכירים. החלטת הוועדה תובא לאישור מועצת העיר
 - ייצוג הולם: עדיפות בקבלה למשרה תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
 - המכרז מופנה לגברים ולנשים כאחד.



بلدية كفر قرع
עיריית כפר קרע

הגשת מועמדות:

מועמדות למשרה תוגש באמצעות דוא"ל לכתובת lishka-mankal@qara.org.il [יש לציין בכותרת הנושא - הגשת מועמדות למכרז" מהנסה העיר] או במסירה ידנית למזכירות מנכ"ל העירייה בבניין העירייה, עד ולא יאוחר מיום ב' 2.12.2024 שעה 12:00 בצירוף המסמכים שלהלן:

- קורות חיים שיכללו פירוט ניסיון מקצועי ותעסוקתי (בצירוף אישורי עבודה מתאימים ומפורטים כולל תיאור מהות ההעסקה ותאריכי העסקה מפורטים ומדויקים).
- תעודת המעידות על כישורי המועמד/ת (תעודות על השכלה רלבנטית, השתלמויות, המלצות וכיו"ב).
- מילוי טופס לאיתור חשש לניגוד עניינים.

טופס הגשת המועמדות ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ניתן להוריד באתר האינטרנט של העירייה: <https://www.kafar-qara.muni.il/he/bids/?id=168>

בכבוד רב,
פראס בדחי, עו"ד
ראש העיר