

# עיריית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 24/2024



לקבלת הצעות מחיר

להקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים)

ברחבי הישוב כפר קרע

טבלת ריכוז ולוח זמנים למכרז/חוזה

מועד	פעילות / נושא
05/09/2024	פרסום מכרז
12:00 עד 19/9/2024 השעה	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
12:00 עד 03/10/2024 השעה	המועד האחרון להגשת הצעות
6 חודשים	תקופת הפרויקט
1,000 ש"ח	עלות חוברת המכרז
5,000 ש"ח	סכום ערבות המכרז
03/01/2025	תוקף ערבות המכרז
20,000 ש"ח	סכום ערבות הביצוע
6 חודשים מיום צוו תחילת עבודה	תוקף ערבות הביצוע

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

תכולת חוברת המכרז

מכרז פומבי 24/2024

מס'	תיאור המסמך	נספח	דף מס'
1	נוסח פרסום המכרז	נוסח הפרסום	4
2	הזמנה לקבלת הצעות מחיר הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	א'	5
3	פרטי המציע	ב'	14
4	הצעה כספית וכתב כמויות	ג'	16
5	הצהרת המציע	ד'1	18
6	תצהיר הוכחת ניסיון	ד'2	19
7	נוסח ערבות <u>הצעה</u>	ה'	21
8	הסכם התקשרות	ו'	22
9	תצהיר העדר הליכים משפטיים	ז'	32
10	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון	ח'	33
11	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין	ט'	34
12	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	י'	35
13	נוסח ערבות <u>ביצוע</u>	יא'	37
14	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	יב'	38
15	הפרסומים שהיו בעניין ההפקעות בילקוטי פרסומים לפי סעיף 19	יג'	41

עיריית כפר קרע

מכרז מס' 24/2024

להקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים) ברחבי הישוב כפר קרע

1.	עיריית כפר קרע מכריזה בזאת על קבלת הצעות לקבלת שירות של הקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור בעירייה כולל תוכנה לניהול נתוני נכסים.
2.	פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר סופיאן עסלי - מחלקת הנדסה, טל': 04-6002476, החל מיום 05/09/2024, ועד ליום 19/09/2024 בשעה 12:00 בלבד, באמצעות ד. אלקטרוני: <a href="mailto:aslysofian@gmail.com">aslysofian@gmail.com</a>
3.	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגביה בעירייה או ממשרד מנכ"ל עיריית כפר קרע בשעות העבודה הרגילות טל: 04-6002304 תמורת 1,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתם באתר העירייה.
4.	ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הספק בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד תשומות הבניה חודש, 07/2024 בסכום של 5,000 ₪ כולל מע"מ. בתוקף עד 03/01/2025 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף/ בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
5.	היום האחרון להגשת ההצעות ביום שני בתאריך 03/10/2024 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת ליד לשכת מנכ"ל העירייה.
6.	העירייה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
7.	העירייה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן העירייה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לספק הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר

עיריית כפר קרע

הזמנה לקבלת הצעות מחיר- לביצוע איתור ורישום נכסי העירייה

1. עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לאיתור ורישום נכסי העירייה באמצעות סקר נכסים ואספקת שירותים משלימים, כמפורט במכרז על נספחיו (להלן: "מכרז").
2. המדובר בעריכת סקר נכסי העירייה (נכסים פיזיים), כ 100 נכסים.
3. היקף המכרז הצפוי הינו כ- 120,000 ₪ כולל מע"מ. יחד עם זאת מובהר כי הרשות אינה מתחייבת על היקף זה או היקף אחר כלשהו. וכי ביצוע העבודות שבהסכם מותנה בקיום תקציב מתאים. העירייה שומרת על זכותה להגדיל את היקף המכרז, בכפוף לזמינות תקציבית בשיעור של 50%.
- מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם בגדר הערכות בלבד, שאינן מחייבות את העירייה כלל, ובכל מקרה, אין העירייה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, סכום העבודות יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על ידם.
4. ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה באחוזים מאומדן נתון. המציע יציין את ההנחה הכללית לכל העבודה, ירשום את ערך ההנחה, יקזז אותה מסה"כ העלות ויוסיף את המע"מ.
5. ביצוע העבודות ייעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה במכרז ואשר ישמש כספק הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות ספקי משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור העירייה בכתב ומראש לביצוע באמצעות ספקי משנה, ובתנאי שספקי המשנה הינו בעל ההיתרים, ואושר מראש ובכתב על ידי העירייה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר העירייה הסתייעות הספק הראשי בספקי משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הספק הראשי.
6. הנחת המציע הראשון תחייב את המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה אשר יידרש להשוות הצעתו למציע הראשון. סרב מציע להשוות הצעתו, תפנה וועדת המכרזים למציע שהצעתו הבאה בתור וכך הלאה.
7. העבודות בפועל יבוצעו על פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת מידי העירייה למציעים שיוכרזו כזוכים בהליך זה. חלוקת העבודות תהיה בהתאם לקביעת העירייה.
8. עבודות הספק שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת מסמכים נוספים, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי העירייה.
9. למען הסר ספק, העירייה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
10. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשד מנכ"ל עיריית כפר קרע בשעות העבודה הרגילות תמורת 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
11. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר סופיאן עסלי - מחלקת הנדסה, טל': 04-6002476, החל מיום 05/09/2024, ועד ליום 19/9/2024 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: [aslysofian@gmail.com](mailto:aslysofian@gmail.com)
12. העירייה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה העירייה לבטל מכרז זה, או חלק ממנו ולא להוציאו לפועל כלל, או חלקים ממנו, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

על כך נמסרה למשתתפי המכרז. לזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה. על המעוניינים להשתתף במכרז להביא הצהרה זו בחשבון שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.

### 13. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי מדינת ישראל או תאגידי הרשומים כדין בישראל, והעומדים, במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים שלהלן:

#### 13.1. המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל –

13.1.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו העתק של תעודת התאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).  
13.1.2. מציע שהוא יחיד - יצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו והעתק תעודת עוסק מורשה.

#### 13.2. ניסיון מקצועי

במהלך השנים 2020 - 2023 המשתתף ביצע שלושה (3) סקרי נכסים מלאים ברשויות מקומיות שונות, כאשר בכל אחד מהסקרים:

13.2.1. בוצעה והושלמה סקירה של לפחות 250 נכסים שונים.

13.2.2. תפוקות הסקר נמסרו לרשות המקומית, בין השאר כשהם מוזנים למערכת GIS של הרשות. לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע – הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז - 1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

**להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת ע"י עורך דין כדין בהתאם לפקודת הראיות [נוסח חדש] כמפורט בהתאם לנוסח המצורף כנספח ד'.**

13.2.3. ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק בישראל בלבד, צמודה למדד תשומות הבנייה בסך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) להבטחת עמידת המציע בדרישות המכרז, עמידתו בהתחייבויותיו בקשר למכרז ולרבות התקשרות המציע עם העירייה למקרה שיזכה במכרז. הערבות ההצעה תהיה עד ליום 03/01/2025.

#### **תנאים נוספים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:**

13.2.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.

13.2.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור.

13.2.6. אישורים והמלצות.

13.2.7. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הספק.

13.2.8. קבלה/אסמכתא אודות התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.

14. מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, העירייה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי והמציע לא יבוא לעירייה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.

15. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לתת הסבר ו/או ניתוח להצעת המחיר המוגשת מטעמו, אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כאמור, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

16. משך ההתקשרות תהיה למשך 6 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה. עם אופציה לעירייה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 9 חודשים.

17. ערבות הצעה :

- 17.1. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה על-שם המציע בלבד בסך של 5,000 ₪ צמודה למדד תשומות הבנייה ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף למכרז. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 03/01/2025. ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.
- 17.2. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן למקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת העירייה. ברם, חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של העירייה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו לעירייה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.
- 17.3. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש העירייה או גזבר העירייה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם העירייה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזוהת הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת העירייה.
- 17.4. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, עד ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שייחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.

18. התחייבות הספק :

- 18.1. על הספק הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למפרט זה הזמנה בכתב לכל פרויקט ופרויקט וכן להמציא לעירייה אישורי ביטוח וערבות ביצוע כנדרש במכרז ובהתאם לנספחים יא' ו- יב' וזאת בטרם החתימה על חוזה ההתקשרות.
- 18.2. עבודת הספק כוללת :

#### שלב א' – איסוף מידע סטטוטורי

1. איסוף החומר הקיים במשרדי המזמין וריכוזו. וזאת בסיוע המזמין ככל האפשר.
2. איסוף מידע קדסטר עדכני (גוש, חלקה, כתובת, שטח, ייעוד, שימוש).
3. איסוף מידע תכנוני עדכני והשלמת חומר שאינו קיים במסמכי החברה: רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, הסוכנות היהודית, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות וגופים נוספים שיתבררו רלבנטיים לאחר מיפוי השטח.

### שלב ב' – בדיקת תיק בנין

בשלב זה ייסקרו תיקי הבניין של הנכסים הבנויים שזוהו בשלב קודם. ניתוח תכניות בנין החלות על כל מגרש/בנוי כמפורט:

1. הזמנת תיק בנין ודף מידע תכנוני מהוועדות הרלוונטיות לכל נכס.
2. בדיקת ניצול זכויות הבניה לפי כל תכנית לרבות בחינת חלופות הקיימות בתכנית.
3. ייעודה של הקרקע והשימושים המותרים בה לפי כל תכנית.
4. מגבלות בשימוש בקרקע הנובעות מהוראות תכנית לחלוקה מחדש.
5. הפקעות בקרקע.

### שלב ג' – טיוב המידע בקובץ אקסל וקבצים נוספים

בשלב זה יטויבו הנתונים שנאספו בשלבים קודמים לתוך קובץ מרכזי ותיקיות באופן הבא:

1. הנתונים יטויבו לתוך כרטסות נושאות, כגון: פרטי הנכס, תיאור הנכס והסביבה, מצב תכנוני, רישוי, טאבו, חוזים, שומות וכד'.
2. סריקת המסמכים הנוספים שנדרשו כהשלמה למסמכים הקיימים (מסמכים אשר אינם קיימים בתיקי הנכס כיום).

### תפוקה – כל תיק נכס (ממוחשב) יכלול:

1. זיהוי הנכס – גוש, חלקה, מגרש וכתובת.
2. תמונות חיצוניות של הנכס.
3. תיאור מילולי של הנכס והשימוש בו.
4. מסמכי בעלות – נסח/אישור זכויות/חוזי חכירה.
5. חוזים – מכירה/שכירות.
6. תכנית היתר קיימת, מס' היתר, תאריך היתר.
7. תכנית אדריכלית ו/או תכנית שטח לנכס - במידה ויהיה חסר תוכניות מסויימות, הספק מתחייב למדוד ולשרטט את הנכס, באוטוקאד, ויצרף קבצי dwg בתוך התיקיה.

### שלב ד' – מיפוי הנכסים / המקרקעין:

1. מיפוי הקרקע (מפה טופוגרפית / מצבית).
2. מיפוי והכנת תכניות לצרכי רישום (פרצלציה).
3. מיפוי מבנים לצורך חישוב שטח (נטו/ברוטו) והגדרת שימושים.
4. הכנת תשריטים לצורך רישום בית משותף.
5. הוספת שכבת G.I.S למערכת G.I.S של העירייה. שכוללת את כל המידע הנ"ל, לכל הנכסים.

### שלב ה' - רישום מקרקעין ורישום נכסים בטאבו:

1. רישום תכניות לצרכי רישום (פרצלציה) בלשכת רישום המקרקעין.
  2. רישום בעלי הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.
- \*יודגש כי רישום בטאבו הינו בליווי היועמ"ש של העירייה, רק קבלת הנתונים והכנת והמסמכים באחריות הספק.

### שלב ו': כללי

עבודת הספק כוללת: העתקות אור, צילומים, מודלים ושכפולים.  
\*מדובר בכמות העתקות ו/או סריקות מינימאליות.

18.3 הנכסים שייסקרו במכרז זה, הינם הנכסים הקיימים בפועל, (מבנים כבישים ופארקים), ונכסים מאושרים עפ"י תב"ע מאושרת. הכל נכון לתאריך 1/9/2024. עפ"י תוכניות מאושרות: משל ג/569(א), ענ/135, ענ/844, ועוד.

18.4 הקבצים והמסמכים שיימסרו לעירייה בסיום הסקר.

18.4.1. טבלת אקסל ריכוז כל הנכסים הכוללת את העמודות שלהלן: מס' נכס, מהות נכס: כביש / פארק / מבנה, גוש, חלקה, מגרש, שטח מגרש, חוזה חכירה מס', תאריך חוזה החכירה, תקופת החכירה,

- מס' תב"ע, ייעוד המגרש, מטרת החכירה, מקום/שכונה, במידה ומדובר במבנה אז: מהות השימוש, חישובי שטחים למבנה כל קומה בנפרד ולגג.
- 18.4.2. תיקייה לכל נכס הכוללת: א. במידה ומדובר במגרש/כביש, מפה מצבית בקני"מ 1:250 קובץ **dwg**, וכן קובץ **pdf**. [מס' סעיף בכתב הכמויות 01.01]. ב. במידה ומדובר במבנה אז תוכניות הקומות בקני"מ 1:100, תמונות למבנה מ 4 הכיוונים, ואת יתר הנתונים המוזכרים ב"עבודות הספק כוללת". [מס' סעיף בכתב הכמויות 01.02].
- 18.4.3. הוספת שכבת **G.I.S** למערכת **G.I.S** של העירייה. שכבה שכוללת את המידע המוזכר בסעיף 2 (שלב ד) (5).
- 18.4.4. הכנת מפות לצורך הפקעת השטחים המיועדים לציבור, עפ"י תב"ע מאושרת, הגשת הבקשה לוועדה המקומית, טיפול בבקשה זו (בקשת הפקעה), ולאחר מכן פרסום לפי סעיפים 5, 7, ורישום הקרקע ע"ש העירייה לפי סעיף 19 לחוק התכנון והבנייה. במידה ומדובר בכביש אז, לכל אורך הכביש נחשב נכס אחד, למרות שהכביש מתוכנן על יותר מחלקה אחת, או גוש אחד. [מס' סעיף בכתב הכמויות 02.01].

הכל בכפוף להנחיות משרד הפנים.

## **19. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:**

### **19.1. ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה (הכמותיות והאיכותיות) המפורטות להלן:**

הערכת ההצעות תתנהל לפי הפירוט כדלקמן:

- 19.1.1 המכרז הוא מכרז הנחה מאומדן נתון, ואיכות. כאשר הצעת המחיר מהווה 50% מהערכת ההצעה, והאיכות מהווה 50% מהערכת ההצעה.
- 19.1.2 בחינת גובה הצעת המחיר תיעשה לפי הצעות המחיר על גבי טופס ההצעה המצ"ב כנספח: ג' למסמכי המכרז.
- 19.1.3 מחיר (50%): ההצעה הכספית הזולה ביותר, אשר תעמוד בכל תנאי הסף המוגדרים במכרז תקבל את מלוא הנקודות (שהם 50 נקודות), שאר המתמודדים יקבלו ציון יחסי ביחס להצעה הזולה ביותר.
- 19.1.4 איכות (50%) הערכת האיכות תהא:
- 19.1.4.1 ניסיון של המציע בביצוע סקר נכסים עבור גופים ציבוריים:
- א. ניסיון עד שנתיים 5 נקודות.
  - ב. ניסיון עד 5 שנים 10 נקודות.
  - ג. ניסיון עד 10 שנים 15 נקודות.
  - ד. ניסיון מעל 10 שנים 20 נקודות.
- לצורך הוכחת ניסיון המציע, על המציע לצרף להצעתו טבלה המפרטת את ניסיונו והמלצות מהגופים אשר סיפק להם שירותים נשוא מכרז זה.
- 19.1.4.2 צוות המשרד הפעיל:
- א. מהנדסים/מודדים במשרד לכל מהנדס 4 נקודות.
  - ב. הנדסאים במשרד, לכל הנדסאי 2 נקודות.
  - ג. עובדים במשרד, בעלי ניסיון מוכח בתחום נכסי עיריות, לכל עובד 2 נקודות.
  - ד. עובדים במשרד, לכל עובד 1 נקודה.
  - ה. הציון המקסימאלי בקבוצה זו 20 נקודות.
- על המציע לצרף להצעתו, טבלה המפרטת את הצוות המוצע וקורות חיים.

#### 19.1.4.3. מחזור כספי :

- א. מחזור כספי שנתי (של השנים 2020-2022), עד 150,000 ₪ כולל מע"מ, 4 נקודות.
- ב. מחזור כספי שנתי (של השנים 2020-2022), עד 300,000 ₪ כולל מע"מ, 7 נקודות.
- ג. מחזור כספי שנתי (של השנים 2020-2022), מעל 300,000 ₪ כולל מע"מ, 10 נקודות.
- ד. יש לצרף אישור רו"ח למחזור הכספי של המציע.

- 19.1.4 ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ כספי עם כל מציע שהצעתו עומדת בכל דרישות הזמנה זו, בהתאם להוראות החקיקה המסמיכה.
- 19.1.5 ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות הכספיות שיתקבלו, ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה הזולה ביותר או שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- 19.1.6 יובהר כי השלבים המתוארים הינם לשם נוחות ובכוונת העירייה לערוך מכרז שאינו דו שלבי. בדיקת ההצעות תתבצע עפ"י השלבים המפורטים דלעיל במקביל.

19.2 תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקובע והמוסכם מראש 1,000 ₪ לכל יום איחור צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום איחור, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

19.3 אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל. כל מסמכי המכרז, הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

19.4 העירייה חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה. ואין זכות לאותו ספק לערער על זאת בכל צורה שהיא.

19.5 הספק מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הספק.

19.6 מזמין נתונה הזכות הבלעדית להקטין או להגדיל או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל עבודה שהיא, אשר במכרז או בחוזה והן לפני חתימת החוזה או לאחר חתימת החוזה, בהתאם לאפשרויות התקציביות של המזמין. אין זכות לספק לדרוש או לבקש כל נזק, או רווח או כל תביעה אחרת כתוצאה מכך, הגדלה או הקטנה כאמור.

19.7 יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לספק ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לספק דמי ניהול מתמשך ותקורת כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכ"ו " מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.

19.8 חתימת חוזה ההתקשרות עם הספק הזוכה תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לספק כל זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי על נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

## 20. שיקולים לבחירת הזוכה במכרז :

20.1 העירייה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מן המציעים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך הוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז), הכל על פי שיקול דעתה.

---

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

20.2. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנכחה לדעת, בין מניסיונה ובין מניסיוןן של רשויות מקומיות אחרות, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.

20.3. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

20.4. העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או חוזר לפי שיקול דעתה ואף מציע לא יוכל לבוא לעירייה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.

20.5. אם זוכה לא יעמוד במשימות שיוטלו עליו במסגרת החוזה או יפר את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית להקטין את היקף העבודות שניתנו ואף תהא רשאית להחליט שלא למסור עבודות נוספות לזוכה זה או אחר.

20.6. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

א. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

ב. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.

ג. ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

20.7. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. העירייה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

20.8. העירייה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.

20.9. העירייה /וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.

20.10. העירייה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן העירייה שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז בכללותו ו/או כל חלק ממנו. ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה לספק הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

21. הבהרות למסמכי המכרז:

---

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

- 21.1. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב בלבד, למר סופיאן עסלי - מחלקת הנדסה, טל': 04-6002476 החל מיום 05/09/2024 ועד ליום 19/9/2024, בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: [aslysofian@gmail.com](mailto:aslysofian@gmail.com).
- 21.2. שאלות הבהרה יועברו לעירייה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' עמוד	מס' נספח / מס' סעיף	שאלה
1			
2			

באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

- 21.3. לאחר חלוף המועד האמור להגשת שאלות הבהרה, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר חוסר בהירות, סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

- 21.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את העירייה לענות או לאי היענות לכל פניה של מציע או לפעול בהתאם לנאמר בה.

## 22. מועד הגשת הצעה:

- 22.1. המועד האחרון להגשת הצעות, 03/10/2024. בשעה 12:00. המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
- 22.2. תיבת המכרזים ממוקמת בצמוד למשרד מנכ"ל העירייה, נציג העירייה ירשום על המעטפה את שעת קבלת המעטפה לתיבת המכרזים.
- 22.3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב בשעה 12:00, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

## 23. הגשת ההצעה:

- 23.1. המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה בכתב הכמויות נספח ג', ולסכם את סה"כ הצעתו בש"ח.
- 23.2. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז. כל עמוד בהצעה יישא חותמת של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצי"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 23.3. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

## 24. הודעה על זכייה והתקשרות:

- 24.1. לאחר קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 24.2. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בחתימת מורשי החתימה בעירייה על הסכם ההתקשרות.
- 24.3. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת של מגיש ההצעה.
- 24.4. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

## 25. הוצאות המכרז:

25.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.

25.2. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

25.3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידיית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהינה כל תביעה/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

## 26. עיון במסמכים:

26.1. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

26.2. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה לוועדת המכרזים אשר תשקול את עמדת המציע אך איננה מחויבת לקבלה. במקרה ותחליט כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך הועדה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

## 27. הדין החל ותניית שיפוט מקומי

27.1. הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל.

27.2. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המציעים יחשבו כמי שוויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.

27.3. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר חיפה.

שאלון פרטי המציע והצעתו:

		שם מלא של הגוף המציע, כפי שהוא מופיע ברשם רשמי	
		חתימה וחתימת	
	תאריך רישום		סוג התאגיד
	טלפון		כתובת המשרד
		פקס + דוא"ל	
שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות)			
	מספר ת.ז.	שם ושם משפחה	
פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:			
תפקיד בתאגיד	כתובת	מספר ת.ז.	שם ושם משפחה

בחתירתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

שם המנהל הכללי: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר למכרז זה: \_\_\_\_\_

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע, והינם נכונים.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימת וחותמת

אני החותם מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש

כ \_\_\_\_\_ אצל המציע /ה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

#### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

לכבוד :

עיריית כפר קרע

שם המציע \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון : הצעה כספית למכרז לפרויקט

1. הצעת המציע המפורטת להלן, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה זכאי למחיר הנקוב בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור בהליך.
2. התשלום יתבצע אך ורק לפי ביצוע העבודה בפועל כל חודש עפ"י התדירות שנקבעה ועפ"י אישורו הסופי של המנהל, לאחר ההפחתות וקיצוזים שיקבע.
3. המחיר המוצע על ידי בסעיפים המפורטים שלהלן, יהיה עבור ביצוע האספקה נשוא ההצעה ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי ההצעה ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא ההצעה.
4. המחירים כוללים, את חומרי העבודה, עובדים כלי העבודה הנדרשים לעבודת המציע לא תשלום תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה לעיל.
5. מצ"ב בנספח יג' ריכוז ההפקעות שביצעה העירייה במהלך השנים 1985-2024. טבלה זו מהווה כלי עזר לספק לשימוש, אין לראות בטבלה זו, שהיא כוללת את כל הקרקעות שהעירייה עורכת להן סקר נכסים. על הספק לאתר הפקעות נוספות, שעלולות להיות מפורסמות ואינם מופיעות בטבלה זו.
6. בהמשך, מפורטים הסעיפים שעל הספק לספק לעירייה, את השכר המגיע לו בגין עריכת ספר הנכסים.
7. על הספק לרשום בכתב ידו את ההנחה שהינו דורש בשורה המתאימה, לחשב את ההנחה בש"ח. ולהוסיף מע"מ ולסכם את סה"כ הצעתו.

נספח הצעת מחיר למכרז 24/2024

מס'	נושא	כמות (יח')	מחיר יח'	סה"כ ה ש
01.01	הכנת תיק נכס כביש או שצ"פ, מושלם עפ"י האמור במכרז זה סעיף 18.4.2(א)	44	650	28,600
01.02	הכנת תיק נכס מגרש, מושלם עפ"י האמור במכרז זה סעיף 18.4.2(ב)	26	850	22,100
02.01	ביצוע מדידה, וטיפול בהליך הפקדות לפי המפורט בסעיף 18.4.4 במכרז.	17	2,550	43,350
03.01	בניית שכבות G.I.S הכוללת את כל המידע שבוצע בסקר הנכסים, בנוייה משכבות שונות לכל שימוש שכבה נפרדת: כבישים, מגרשי בניה, מגרשי שצ"פ, מגרשי מבני ציבור וכו'. סעיף 18.4.3	1	18,000	18,000
04.01	טבלת הנתונים של כל הנכסים (קובץ אקסל) לפי המפורט בסעיף 18.4.1	1	7,950	7,950
	סה"כ			120,000
	הנחת המציע:			
	באחוזים (ערך מספרי): _____ ובמילים: _____ אחוזים			
	סה"כ לאחר הנחה:			
	מע"מ 17%:			
	סה"כ כולל מע"מ:			

**הבהרות:**

1. על המציע לנקוב בשיעור (%) אחוז) הנחה כללי למחיר היחידה המפורט בטבלה דלעיל.
2. יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת הנחה שלילית (תוספת על מחיר אומדן העירייה) עלולה להוביל לפסילת ההצעה, אך ניתן להציע 0% הנחה. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית יוכל המזמין, על פי שיקול דעתו, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
3. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן מוערכות בלבד. העירייה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
4. **מובהר** כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ו/או לגרוע סעיפים מכתב הכמויות מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
5. **מובהר** כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

**מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!**

חתימה וחותמת המציע

תאריך:

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

הצהרת המציע

לכבוד,  
עיריית כפר קרע, ת.ד 1, כפר קרע 30075  
א.ג.נ.

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע הסקר בעירייה במסגרת מכרז מס' 24/2024 וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, ועיריית כפר קרע תתקשר עמי בחוזה התקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם ביני לבין העירייה, למתן השירותים נשוא המכרז, המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי חוזה ההתקשרות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
5. אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
6. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 5,000 ₪, אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה, בתוקף עד 03/01/2025.
7. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם על זכייתי, אחתום על מסמכי החוזה הרצ"ב לחוברת מכרז זה ועל כל המסמכים ואשלים את כל החתימות הדרושות לצורך השתכללות ההסכם".
8. אני מצהיר ומתחייב כי אתחיל את העבודה בפועל, כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז, באופן מידי, ובהתאם להנחיית העירייה".
9. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. אני מצהיר כי יש לי היכולת הפיננסית והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח האדם
11. והעבודה המיומן לרבות הציוד הדרוש לשם ביצוע התחייבויותי עפ"י תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.
12. אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

---

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

תצהיר להוכחת ניסיון

לכבוד :

עיריית כפר קרע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה

צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשמי ו/או בשם המציע \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו במכרז מס' \_\_\_\_\_.

תפקידי במציע \_\_\_\_\_.

2. במהלך השנים 2020 - 2023 המשתתף ביצע שלושה (3) סקרי נכסים מלאים ברשויות מקומיות שונות, כאשר בכל אחד מהסקרים :

2.1. בוצעה והושלמה סקירה של לפחות 250 נכסים שונים.

2.2. תפוקות הסקר נמסרו לרשות המקומית, בין השאר כשהם מוזנים למערכת ממוחשבת ייעודית לניהול נכסי הרשות המקומית.

לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע – הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז - 1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

שם הרשות	כמות נכסים בספר	מועד ביצוע (שנה עד שנה) בין השנים 2020 - 2023	פרטי איש הקשר ברשות (שם מלא + פירוט תפקיד + טלפון)

3. להלן טבלת ריכוז של צוות ניהול פרויקטי ספרי הנכסים אצל המציעה.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

מס'	שם	תואר אקדמי	ניסיון
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

• יש לצרף תעודות, אסמכתאות התומכות בתצהיר הניסיון הנ"ל. (הדוח לביטוח לאומי, תעודות השכלה והשתלמויות, הסכמים וכו').

4. ידוע למציע כי "ספר נכסים" משמעו איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם – לפי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) תשכ"ז – 1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והשלמת רישום הנכסים ע"ש הרשות המקומית.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליו/עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

נוסח ערבות בנקאית של בנק בישראל בלבד  
ערבות ההצעה

לכבוד,  
עיריית כפר קרע.

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך 5,000 ₪  
בתוקף עד- 03/01/2025

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס 24/2024 בנושא המכרז לביצוע עבודות מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים). עד לסכום 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. ("להלן" המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום 03/01/2025.  
לאחר יום 03/01/2025 ערבות זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
תאריך

חוזה התקשרות

להקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים) ברחבי העירייה כפר קרע

שנערך ונחתם בכפר קרע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה 2024.

בין : עיריית כפר קרע

מס' ישות 500206545

ת.ד. 1 כפר קרע 30075

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין : שם הספק/ : \_\_\_\_\_

ת. ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

נייד : \_\_\_\_\_

באמצעות :

כתובת: ת.ד. \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: ועיריית כפר קרע, פרסמה מכרז פומבי מס' 24/2024, לקבלת הצעות מחיר להקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים) ברחבי העירייה כפר קרע. והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז;

והואיל והספק הגיש למזמין את הצעתו לביצוע העבודה, לפי הנחה מאומדן, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה- נספח ג';

והואיל והספק מצהיר כי הוא ספק העונה על כל התנאים המפורטים בתנאי הסף המפורטים במכרז;

והואיל: ביום \_\_\_\_\_ הגיש הספק הצעתו למכרז מס' 24/2024;

והואיל: וראש העירייה הכריז ביום \_\_\_\_\_ על הצעתו של הספק כהצעה הזוכה במכרז זה;

והואיל: וספק מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל: והמזמין החליט למסור את העבודה לספק במנות, בכמויות ובמקומות – ככל שאלו יקבעו ואו ייבחר ע"י המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של המזמין;

והואיל והספק מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר בעירייה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה;

והואיל: העירייה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה;

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

## אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### 1 מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":

- 1.2.1 טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז.
- 1.2.2 טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז.
- 1.2.3 הצהרת המציע- כמפורט בחוברת המכרז וההצעה מיום \_\_\_\_\_.
- 1.2.4 כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז.

### 2 הגדרות

- 2.1 "הסקר": הקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים) ברחבי היישוב כפר קרע.
- 2.2 "הרשות/העירייה": עיריית כפר קרע.
- 2.3 "המנהל" - ראש העירייה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהעירייה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.
- 2.4 "המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש העירייה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.5 "המתכנן" - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או העירייה.
- 2.6 "הספק" - לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.
- 2.7 "העבודות" - כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, לרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הספק ע"י העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.
- 2.8 "עליית המדד"-אין התייקרות על מחירי ההצעה/המכרז.

### 3 הצהרות הספק

- 3.1 הספק מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976, ומנהל ספרים כחוק.
- 3.2 הספק מתחייב להמציא לעירייה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת וניהול חשבונות תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור).
- 3.3 הספק מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא עונה על כל תנאי המכרז.
- 3.4 הספק מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את הנתונים של המכרז, וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.
- 3.5 הספק מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.
- 3.6 הספק מצהיר על בסיס האמור בס"ק 3.3. לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה ספציפית, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.
- 3.7 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.

---

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

- 3.8 בדק היטב את המכרז וחווה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הספק על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הספק מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 3.9 בחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע הסקר או הנובעים ממנו, ובכלל זה בדק את התכניות הרלוונטיות. והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - השירותים שיינתנו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט המכרז.
- 3.10 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של העירייה, מהנדסת העירייה.
- 3.11 ידוע לו שהעירייה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות ספקי משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי מהנדסת העירייה, מראש ובכתב.
- 3.12 הספק מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות שפורטו במסמכי החוזה/ המכרז.
- 3.13 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא יתחיל, באופן מידי, את העבודה בפועל בהתאם להנחיית העירייה.

#### 4 התחייבויות הספק באשר לביצוע העבודה:

- 4.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או חלקים ממנה, יודיע הספק למנהל, שהוא מוכן ומאורגן לביצוע הסקר. הספק לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע הסקר, כל פרט אחר שהמנהל חייב לאשרו.
- 4.2 בביצוע העבודה יעסיק הספק מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.
- 4.3 הספק יספק על חשבונו את התוכנות הדרושות לביצוע ויישא בכל הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור, מצהיר ומתחייב הספק כי:
- 4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל התוכנות והציוד הדרושים לביצוע הסקר.
- 4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בתוכנות וציוד תקני מאושר ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר על ידי המנהל.
- 4.4 התמורה למציע:
- 4.4.1 בתמורה למילוי מלא של כל התחייבויות נותן השירותים, כמפורט בהסכם יהיה נותן השירותים זכאי לקבל מהמזמין את התמורה כמפורט בהצעת נותן השירותים (נספח ג' למסמכי המכרז המצ"ב להסכם זה).
- 4.4.2 מובהר ומוסכם כי לא תשולם כל תמורה בגין שלב שביצעו לא הושלם על ידי נותן השירותים. כן מובהר כי במידה ועבודת נותן השירותים תופסק בטרם הושלם הפרויקט, לרבות אם הפרויקט יופסק בטרם הושלם, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום לפי השלב אותו סיים ולא יהיה זכאי לכל תשלום בגין השלבים הבאים.
- 4.4.3 שמורה לעירייה הזכות לחלק את שלבי העבודה באופן שונה ולהתאים את שיעורי התשלום בהתאם, באופן שייקבע בהזמנת העבודה.
- 4.5 תנאי תשלום:
- 4.5.1 הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום של כל חשבון שאושר על פי ההסכם הוא שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י העירייה ו/או לקבלת התשלום מהמשרד המממן, המאוחר מבין שניהם. בלמרות האמור לעיל ומאחר והעבודה נשוא ההסכם ממומנת במלואה על ידי משרד הפנים, מוסכם כי העירייה רשאית לדחות את מועד התשלום עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני מהמשרד, ולא יאוחר מ- 150 ימים מיום המצאת החשבון לעירייה אף אם המימון החיצוני לא התקבל אצל העירייה.
- 4.6 התמורה לנותן השירותים אינה כוללת:
- 4.6.1 תשלום עבור אגרות ותשלומים הכרוכים ברישום הנכסים בלשכת רישום המקרקעין.
- 4.6.2 העתקות אור, צילומים, מודלים ושכפולים שייעשו באמצעות צדדים שלישיים. העירייה תישא בעלויות אלה, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של ראש העירייה וגזבר העירייה ובכפוף להצגת אסמכתאות לביצוע ההוצאה בפועל על ידי נותן השירותים.

4.7 מובהר מוסכם כי התמורה הקבועה בהסכם זה ו/או בהצעת המחיר שצירף נותן השירותים להצעתו במכרז, הנה התמורה הכוללת, הסופית והמירבית לה יהא זכאי נותן השירותים בגין ביצוע כל העבודות, וכל הפעולות המתחייבות מכך וכן את ההוצאות בגין התקשרות של נותן השירותים עם יועצים אחרים מטעמו כפי הנחוץ לו.

## 5 הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר בזאת:

- 5.1 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות ברמה הדרושה לביצוע עבודות העבודות וכי הוא רשאי על פי כל דין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
- 5.2 כי קרא והבין את כל המסמכים הנוגעים לשירותים לרבות הוראות הדין הקשורות אליהן, תנאי העבודה, לוח הזמנים למתן השירותים, והוראות משרד הפנים בקשר עם ספר נכסים ווידא כי יוכל לעמוד בהם, הביא בחשבון את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים לרבות: עבודה, כח אדם וכיו"ב. בדק את התמורה המוסכמת ומצא את כל הנתונים הנוגעים לשירותים מתאימים והולמים.
- 5.3 כי בדק את היקף השירותים והעריך, בזהירות ובמקצועיות, את היקפם הצפוי בהתחשב בטיב השירותים, כמותם, התנאים והנסיבות הקשורים ו/או עלולים להשפיע על העבודות וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.
- 5.4 כי יבצע את השירותים נשוא הסכם זה במקצועיות, דייקנות, ויעילות בהתאם להנחיות המנהל ומשרד הפנים כמפורט בהסכם זה, במכרז ובכלל והכל לשביעות רצונה של העירייה.
- 5.5 כי הוא מתחייב לשמור על הוראות החוק והנחיות משרד הפנים החלות ויחולו בעתיד על השירותים עד לביצוע מלוא השירותים נשוא הסכם זה.
- 5.6 כי אין מבחינת המציע מניעה חוקית/חוזית להתקשרות בהסכם זה.
- 5.7 כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים למנוע ממנו למלא אחר ההסכם.
- 5.8 כי הוא מחזיק ויחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו. 1976 -
- 5.9 כי הוא מקיים את הוראות כל דין הנוגעות להעסקת עובדים ועומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר עובדים זרים. המציע חתם על תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום נספח ט' למכרז ועל התחייבות לקיום החקיקה בתחום – העסקת עובדים נספח ט' למכרז.
- 5.10 כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות והוא יודע שהעירייה מתקשרת עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו אלו, וככל שיחול, אם יחול, שינוי כלשהו בנכונות הצהרותיו אלו הוא מתחייב להודיע על כך מייד לעירייה.

## 6 התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב:

- 6.1 לבצע את עבודות התכנון בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב הנהל המקצועי בהתאם לכל דין, לנהלים, לתקנים, לחוקים, והנחיות משרד הפנים וכן דרישות הרשויות הרלוונטיות.
- 6.2 לבצע את העבודות באמצעות הגורם שהוגדר בהסכם זה באופן אישי. ככל שהמציע יבקש לבצע את העבודות באמצעות גורם אחר, יחייב הדבר את אישורו המוקדם בכתב של המזמין, בכפוף לכך כי כלל העבודות תבוצענה באחריותו, פיקוחו וניהולו המלאים של אותו גורם שנקבע כאמור.
- 6.3 לבצע את העבודות בשים לב להצעת המחיר.
- 6.4 לפעול במשך כל תקופת ההסכם במסגרת משרד מאויש ומצויד. לאפשר למנהל הפרויקט לבקר במשרד המציע ולעיין בהתקדמות ואופן ביצוע העבודות.
- 6.5 למסור מדי שבועיים למנהל הפרויקט דו"ח בכתב על התקדמות השירותים וכן בכל עת שידרוש המנהל זאת.
- 6.6 לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לעבודות, לרבות סיוע בנייתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

- סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לעבודות, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכיו"ב.
- 6.7 לשמור בסוד כל דבר שהובא לידיעתו עקב ההסכם או במהלך ביצועו או לאחר השלמתו ולנקוט בכל האמצעים כדי להבטיח שבני אדם העובדים או שיעבדו בשרותו ו/או מטעמו, ישמרו על סודיות מידע סודי המגיע לידיעתם עקב ההסכם ו/או במהלך ביצועו לאחר השלמתו.
- 6.8 להימנע מקיומו של ניגוד עניינים הקשור לביצוע העבודות, בין עבודתו עבור המזמין לבין ענייניו האחרים. המציע מתחייב לדווח למזמין על כל נושא שיש לגביו חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור. המציע מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס', 2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה ולקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד - עניינים ובחינתו על ידי הגורמים הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.
- 6.9 לאפשר לנציגי המזמין לרבות מנהל הפרויקט / מהנדס העיר לבקר במשרד המציע בכל עת ולקבל מידע ומסמכים ביחס לפרויקט.
- 6.10 כי את העבודות יבצע מומחה ובכיר ממשרד המציע, וכי במסגרת הזמנת העבודה ואף לאחר מכן, רשאי המזמין ו/או המנהל לקבוע את זהות המציע שיבצע בפועל את העבודות. קביעת המזמין/המנהל בהקשר זה תחייב את המציע וכל העבודות תעשנה באחריותו, ניהולו ופיקוחו המלאים של גורם זה.
- 6.11 לבצע את העבודות באופן נמרץ ושוטף, מבלי לגרום לעיכובים ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי - המזמין.
- 6.11.1 סבר נותן השירותים, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות אינו סביר/אינו מספיק, יודיע על כך למנהל במכתב מפורט, בטרם תחילת ביצוע העבודות ולא יאוחר מ - 10 ימים לאחר המועד בו נודע לנותן השירותים לראשונה על לוח הזמנים הנדרש והמנהל יכריע בדבר בהתאם לנסיבות הפרויקט ודרישותיו. לא השיג המציע על לוח הזמנים שנקבע, יראו אותו כמי שהסכים לו.
- 6.11.2 במקרה בו לא נקבע מועד לפעולה, יהיה על נותן השירותים, למרות אי קביעת המועד, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בלוח הזמנים הכללי להשלמת הפרויקט.
- 6.11.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כח עליון, יהיה מהנדס העיר רשאי לדחות את ביצוע העבודות למועד סביר אחר שייקבע על ידו. לצרכי ענין זה, מחלה, חופשה, מילואים או כל סיבה אישית הקשורה בנותן השירותים או מי מעובדיו לא תחשב ככח עליון. בסמכות מהנדס העיר לקבוע איזה אירוע מוגדר כדי כח עליון והחלטתו תהיה מחייבת וסופית.
- 6.11.4 עמידה בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט מהווה תנאי יסודי בהסכם.

## 7 אחריות המציע:

- 7.1 נותן השירותים יהא אחראי לכל נזק גוף, רכוש, ממון או אחר, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, אשר ייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד ג' ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע או מי מטעמו בביצוע העבודות.
- 7.2 נותן השירותים אחראי לטיב עבודות התכנון המבוצעות על ידו. אישר המנהל או המזמין תכניות או - מסמכים אחרים שתוכנו/ בוצעו על ידי נותן השירותים, לא ישחרר אישור זה את נותן השירותים - מאחריותו המקצועית המלאה. מכל מקום, אין באישור המזמין/המנהל כדי להטיל על המזמין או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב עבודות התכנון ולכל הנובע מיישומם.
- 7.3 ביצע נותן השירותים את העבודות בסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 על תקנותיו או בסטייה מכל תקנה, צו, תקן מחייב, קובץ הנחיות התכנון ו/או מהוראות הסכם זה או שביצע את העבודות בחסר או באיחור או שלא ברמה או בטיב הנאותים, זכאי המזמין, בנוסף לכל זכות אחרת על פי ההסכם והדין, לקבל מנותן השירותים פיצוי מלא על הפסדים ונזקים שייגרמו למזמין - כתוצאה מכך.
- 7.4 אם יחויב המזמין על ידי בית המשפט לשלם לצד ג' תשלומים בגין נזק שנותן השירותים אחראי לו - על פי ההסכם, יהיה נותן השירותים חייב בשפוי מלא לטובת המזמין על כל סכום שהמזמין או מי - מטעמו יחויב בו על ידי בית המשפט, ובלבד שלנותן השירותים ניתנה הודעה ביחס לכך וניתנה לו - הזדמנות להתגונן. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לקבל פיצוי בגין הפסדים והוצאות שייגרמו בשל הפרת ההסכם.

## 8 ביטוח:

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

8.1. מבלי לגרוע מאחריות "היועץ" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, "היועץ" מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח יב' למכרז, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י "המציע" גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים וכל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

## 9 תקופת ההסכם והפסקתו

9.1. הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף עד לשנה וחצי.

9.2. תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 6 חודשים מחודש \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ . (להלן: "תקופת ההסכם").

9.3. לעירייה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם ל-2 תקופות נוספות בנות עד 3 חודשים נוספים כל אחת. סה"כ ההתקשרות תהיה עד ל- 12 חודשים.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי מי מהצדדים 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.

9.5. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 9.4 לעיל, לא יהיו לנותן השירות כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

9.6. הופסק ההסכם, ישלם המזמין לנותן השירותים את החלק היחסי מהתמורה, כפי שייקבע על ידי - המנהל והמזמין, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על ידי נותן השירותים עד - לאותו מועד, ובלבד שהפסקת ההתקשרות אינה מחמת הפרת הסכם של נותן השירותים (במקרה זה תהא העירייה רשאית לקזז את נזקיה מכל סכום המגיע לנותן השירותים וזאת מבלי לגרוע מכל - סעד אחר העומד לרשותה על פי ההסכם/הדין).

9.7. קבלת התשלום על ידי נותן השירותים תהווה הסכמה שלו לסילוק מלא ומוחלט של כל תביעה בגין - כל נזק, הפסד, אובדן רווח או הוצאות שנגרמו/ייגרמו לו מחמת הפסקת ההסכם וכן הסכמה של המציע למסירת המשך העבודות לצד ג' אחר.

9.8. הופסק ההסכם או הסתיים מכל סיבה שהיא, נותן השירותים יהיה אחראי לכך, שכל החתימות הנדרשות ממנו על ידי כל רשות או על פי כל דין ייחתמו על ידו.

## 10 ביטול ההסכם עקב הפרתו

10.1. מבלי למעט מזכות העירייה להפסיק את ההסכם בכל עת כאמור בסעיף 9 לעיל, אם הפר נותן השירותים את ההסכם בהפרה יסודית העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם לאלתר, שיעמוד לה לפי דין בנוסף לכל סעד אחר. הפרה יסודית לעניין זה תהיה:

10.2. הפרה של התחייבות אשר לגביה נקבע בהסכם זה מפורשות כי היא מהווה תנאי עיקרי או יסודי.

10.3. הפרה של התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה אשר המנהל קבע לגביה בכתב כי היא הפרה חמורה שניתן להניח לגביה שהעירייה לא הייתה מתקשרת בהסכם זה אילו ראתה מראש את ההפרה ותוצאותיה.

10.4. נותן השירותים הפר אחת מהתחייבויותיו בהסכם ולא תיקן את ההפרה, להנחת דעתו של המנהל, לאחר שהוזהר על ידי המנהל וזאת תוך הזמן שנקבע בהתראה.

10.5. פקע הביטוח של נותן השירותים או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.

10.6. נותן השירותים נפטר חו"ח, או נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית. נותן השירותים פשט את הרגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו פירוק או הוגשה נגדו בקשה בקשר לכך שלא הוסרה תוך 30 ימים.

10.7. נותן השירותים הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את העבודות או חלקן.

10.8. הוכח להנחת דעת המנהל, כי נותן השירותים פועל בניגוד להוראות הדין.

---

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

## 11 מידע וזכויות בתוכניות

- 11.1 במהלך ביצוע העבודות ובתקופה של 12 חודשים לאחר סיומן, חייב נותן השירותים לאפשר לעירייה לעיין/לקבל כל מסמך הקשור לפרויקט, על פי דרישת המנהל. –
- 11.2 עם גמר העבודות/ההסכם, לרבות הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור נותן השירותים, תוך 3 ימים לעירייה (באופן שיידרש על ידי המנהל) העתק מלא של כל המסמכים, כשהם מעודכנים - ומציגים את העבודה שבוצעה. כמו כן, נותן השירותים יחזיר לעירייה כל ציוד/נכס של העירייה - הנמצא ברשותו.
- 11.3 בכל מקרה של הפסקת העבודות או ההסכם, רשאית העירייה להשתמש בכל המסמכים שערך נותן השירותים וכן להמשיך את עבודות באמצעות אחר ללא צורך בהסכמת נותן השירותים. –
- 11.4 הבעלות על כל המסמכים שנותן השירותים קיבל על עצמו להכניס או המצויים ברשותו, בנוגע לפרויקט ייחשבו כרכוש העירייה והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה. נותן השירותים יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 11.5 הופסק ההסכם, מכל סיבה שהי, ידאג נותן השירותים להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כלל המסמכים לעירייה - ו/או לאחר מטעם העירייה, תוך מתן הסברים והדרכה ככל שיידרש. למען הסר ספק, הסכם זה מהווה הסכמה מפורשת בכתב של נותן השירותים למסירת ביצוע השירותים לאחר בהתאם - לקביעת העירייה, וכן אישור נותן השירותים לבצע כל שימוש נדרש במסמכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, לרבות במסמכים שערך/ביצע המציע.

## 12 סודיות

- 12.1 נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן "המידע הסודי") ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.
- 12.2 נותן השירותים מצהיר כי אין בהסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם העירייה בהסכם.
- 12.3 נותן השירותים מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון - לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים הוראה זו הינה תנאי יסודי - ומהותי בהסכם העיקרי.
- 12.4 נותן השירותים מתחייב להודיע לעירייה על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין זה. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהעירייה התקשרה עמו בהסכם, בין השאר, על בסיס התחייבויותיו אלה לעיל וכי הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.5 האמור בפרק זה יחול על נותן השירותים וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו ונותן השירותים מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים בביצוע השירותים.

## 13 הימנעות מניגוד עניינים

- 13.1 נותן השירותים מאשר בזאת כי תשומת ליבו הפנתה להוראות סעיפים 103 ו 103 א לצו המועצות המקומיות תשי"א – 1950 וסעיף מקביל בפקודת העיריות, ומצהיר ומתחייב בזאת כי
  - 13.1.1 בין חברי מליאת העירייה אין לו: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שנותן השירותים משמש לו סוכן או שותף.
  - 13.1.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו התקשר נותן השירותים בהסכם עם העירייה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 13.1.3 אין לנותן השירותים בן זוג, שותף או מי שהוא סוכנו, העובד ברשות.
- 13.2 נותן השירותים מתחייב להודיע לעירייה על כל שינוי בפרטים או בהצהרות כמפורט לעיל או בתשובותיו לשאלון ניגוד עניינים שימולא על ידו במקביל לחתימה על הסכם זה.

## 14 העברת זכויות

- 14.1. העירייה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה ו/או את חובותיה לפי ההסכם לכל צד ג' וכן למסור את ביצוע העבודות לאחר, מבלי לקבל את הסכמת נותן השירותים לכך.
- 14.2. נותן השירותים אינו רשאי להסב/להעביר את ההסכם או כל זכות/חבות לפיו ואינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 14.3. העביר נותן השירותים זכויות או חובות לפי ההסכם או מסר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר, יישאר הוא אחראי למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם.

## 15 נותן השירותים ספק עצמאי

- 15.1. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את העבודות וכי אין בהסכם, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו לבין העירייה או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי הוא וכל העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד - ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 15.2. כל התשלומים לעובדי נותן השירותים או למי מטעמו, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר, כל המיסים וההיטלים החלים על נותן השירותים כמעביד וכן כל יתר ההוצאות הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות נותן השירותים, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו במלואם ובמועדם והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.3. נותן השירותים מאשר, כי עסקו אינו עסק למתן שרותי תיווך כ"א וכי הוא אינו ספק כ"א וכי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א אינו חל עליו. –
- 15.4. נותן השירותים מצהיר, כי מוסכם עליו כי התמורה המגיעה לו, נקבעה, בין השאר, על בסיס - הצהרותיו והתחייבויותיו, לרבות בהתאם לפרק זה בהסכם והמצג שיצר כלפי המזמין.
- 15.5. נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים.
- 15.6. מבלי למעט או לגרוע מהאמור לעיל בדבר היות נותן השירותים ספק עצמאי, במקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו או מי מחליפיהם נותן השירותים זכויות בהתאם לעילות אלו וייקבע על ידי ערכאה - שיפוטית, כי בינו לבין נותן השירותים קיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה שנקבעה בהצעת המחיר של נותן השירותים, יראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, את הפרש בשיעור של 40% מהתמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית חשב כללי, מיום תשלום התמורה ועד לתשלום בפועל.
- 15.7. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה הדרישה כלפי העירייה על ידי נותן השירותים ובין על- ידי עובד של נותן השירותים, חליפם, עיזבונם, יורשם או צד ג' אחר.

## 16 תשלומים, שינויים בכתב, קיזוז, ויתור

- 16.1. בסוף כל חודש, ראשי הספק להגיש חשבון, אשר יאושר ע"י המנהל, עד 15 לחודש שלאחריו. התשלום יהיה שוטף + 60 ימים, או 4 ימים לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן, התאריך המאוחר מביניהם.
- 16.2. שינוי/תוספת להסכם שלא יעשה בכתב וייחתם כדון, לא יהיה לו כל ערך ותוקף מחייבים.
- 16.3. העירייה בלבד תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מנותן השירותים מכל סכום המגיע או שיגיע לנותן השירותים. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עיכובן.
- 16.4. לא הפעילה העירייה זכות לפי ההסכם או לפי הוראות כל דין, או נתנה אורכה לנותן השירותים לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצדה על זכות זו.

## 17 ערבות ביצוע:

- 17.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הספק לעירייה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסכום קבוע של 20,000 ש"ח לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 17.2. הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח נספח יא' שיאושר ע"י העירייה ותוקפה יהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

17.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

17.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל פרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

17.3.2. כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

17.3.3. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

17.3.4. הספק מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הספק על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הספק רשאית העירייה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

17.3.5. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הספק.

#### 18. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או לבית המשפט השלום בחדרה, לפי העניין בלבד.

#### 19. הודעות והתכתבות

מוסכם בזאת, כי הסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 על תתי סעיפיהם, מהווים הפרה יסודית של החוזה.

#### 20. שונות

20.1. למניעת כל ספק, הספק מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ולא דרישה ולא תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ולא עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ולא ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלימות.

20.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ולא במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ולא מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

20.3. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא של ההסכם.

20.4. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בהתאם להסכם, תימסר או בדואר רשום עם אישור מסירה - או בדוא"ל או בפקס שקבלתם אושרה בכתב ותחשב כנמסרת במועד אישור הקבלה.

20.5. הסמכות המקומית לדון בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה מסורה לבתי המשפט במחוז חיפה בלבד. ולראיה באו הצדדים על החתום

---

אישור חתימות נותן השירותים

---

העירייה

---

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

---

חתימה + חותמת

---

תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המציע חתם על הסכם זה כדין באמצעות בעלי  
זכות החתימה מטעמו. \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____	_____	_____
גזבר הרשות חוסין מצארווה	ראש הרשות פראס בדחי, עו"ד	חותמת הרשות עיריית כפר קרע	הספק

#### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח של הספק המפורט לעיל מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי  
(להלן: "הספק") וחתמו בפני על חוזה זה כי נתקבלו אצל הספק כל  
ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם של ה"ה המפורטים  
לעיל מחייבת את הספק.

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

---

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 24/2024 של עיריית כפר קרע להקמת ספר נכסים בכפר קרע.
2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא

ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_, המורשה לחייב את  
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הספק ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד

מ.ר. \_\_\_\_\_, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה

כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחייב את  
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
(שם המציע)

צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קרע.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו( כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד,

מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

לכבוד  
עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה")

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצת העיר או לעובד הרשות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם העירייה (להלן: "המזמינה"). אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
  - 2.3 "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-15(ב))."
  - 2.4 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן)
  - 3.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 3.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  - 3.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
  - 3.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
4. ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה באישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות
6. אני מצהיר בזאת כי זהו שמי, זו חתימתי, הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

תאריך חתימת עו"ד חותמת עו"ד

---

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

כתב ערבות ביצוע

לכבוד  
עיריית כפר קרע  
א.ג.ג,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן : "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים : עשרים אלף ש"ח) (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע מכרז מס' 24/2024 לביצוע ספר נכסים או להסכם שנכרת מכוחו.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן : "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן :  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.

2. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן :

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.

4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל העירייה או גזבר העירייה.

5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, או בפקס כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל העירייה או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

חתימת הבנק

אישור עריכת ביטוחים

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנוקים להם הוא אחראי על-פי דין, הספק מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הספק בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הספק לפני ההתקשרות בין הצדדים.
2. הספק יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
3. הספק מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי העירייה בגין כל נזק רכוש או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מתברות ביטוח. ויתור על שיבוב לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב לחוזה זה (להלן: 'אישור קיום ביטוחים') אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של העירייה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לעירייה ולצד שלישי.
5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את ההתחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
6. הפר הספק את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהיה הספק אחראי לנוקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי העירייה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
7. הספק יהיה אחראי על פי דין לנוקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת העירייה על הסכם זה, ימציא הספק לעירייה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
9. 7 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הספק לעירייה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי העירייה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי העירייה או מי מטעמה אינה פוטרת את הספק מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבקש מהספק לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על העירייה אחריות כל שהיא.
13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
14. הספק יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
15. הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

16. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית.
17. כל הפוליסות תכלולנה:
- א. סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הספק.
  - ב. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.
  - ג. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי העירייה והביטוח של הספק הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה.
  - ד. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין.
  - ה. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה לכל הפחות 60 יום מראש.
  - ו. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.
  - ז. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, דיבה, השמצה. והוצאת לשון הרע, פגיעה בפרטיות. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה, אובדן מידע ומסמכים.
  - ח. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יהא לפחות מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין העירייה לבין הספק, תקופת גילוי של 6 חודשים
  - ט. הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, רכוש העירייה ייחשב כצד שלישי.
  - י. הפוליסות, מלבד אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
18. הרחבי שיפוי:
19. פוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הספק ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הספק כלפי העירייה.
20. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את העירייה באם תחשב כמעביד של עובדי הספק.
21. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן:
- א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪.
  - ב. ביטוח אחריות מוצר- מקצועית בגבול אחריות 2,000,000 ₪.
22. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הספק ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הספק את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
23. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.
24. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הספק חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
25. הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הספק לפי הסכם זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא.
26. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
27. סעיף זה הנו תנאי יסודי בחוזה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה :</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה :</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר קרע	שם ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח : הקמת מערך מידע לניהול נכסי ציבור (ספר נכסים) ברחבי הישוב כפר קרע _____	
מען כפר קרע	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקט יב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
						לתקופה	למקרה *			
צד ג'	ביט					1,000,000	1,000,000		נח	309 304 302 322 321 315
אחריות מעבידים	ביט					20,000,000	20,000,000		נח	328 319 309
אחריות מקצועית/ מוצר (משולב)						2,000,000	2,000,000		נח	303 302 301 321 309 304 327 326 325 6 -332 328 חודשים

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*

043

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור

### נספח- יג'

להלן הפרסומים שהיו לפי סעיף 19 בילקוטי הפרסומים בעניין הפקעת קרקעות:

מס'	מס' ילקוט הפרסומים	תאריך הילקוט	עמודים
1	3250	22/9/1985	9-13
2	4840	10/1/2000	2086
3	5198	26/6/2003	2873
4	5618	18/1/2007	1234-1235
5	6475	24/9/2012	49-50
6	7811	24/5/2018	7966
7	10834	2/10/2022	106

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

ילקוט פרסומים: 3250 תאריך: 22/9/1985 עמודים: 9-13

שטח במ"ר	חלקה	גוש
500	67	12124
150	68	
500	69	
260	70	
250	71	
150	72	
250	73	
225	74	
230	75	
320	76	
600	77	
220	78	
700	79	
1300	80	
2750	81	
1230	82	
520	83	
960	84	
80	85	
75	86	
150	87	
200	88	
175	89	
140	90	
150	91	
170	92	
390	93	
100	94	

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתכנית מיתאר ג/569/א שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2880, התשמ"ג, עמ' 657, מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון - ואדי עארה (להלן - הועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943<sup>2</sup> (להלן - הפקודה), כי המקרקעין המתוארים בתוספת אשר ביחס אליהם פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 3194, התשמ"ה, עמודים 2207, 2208, יהיו לקנינה הנמור והי מחלט של מועצה מקומית כפר-קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

שטח במ"ר	חלקה	גוש
בשלמות	2	12124
היעוד: גן ציבורי לשמירת הבאר.		
בשלמות	29	12124
400	3	
2766	32	
60	38	
70	39	
בשלמות	40	
50	41	
1700	42	

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

390	93	
100	94	
40	95	
1050	96	
330	97	
50	98	
650	99	
3600	100	
200	101	
180	102	
280	103	
25	104	
144	105	
1020	106	
בשלמות	107	
בשלמות	108	
בשלמות	109	
בשלמות	110	
הייעוד: דרכים.		
בשלמות	1	12126
170	2	
65	3	
210	4	
125	5	

50	41
1700	42
1900	43
450	44
300	45
390	46
755	47
630	48
350	49
670	50
150	52
140	54
50	56
210	58
90	59
560	60
2300	61
1500	62
300	63
360	64
480	65
300	66

1 ס"ח התשנ"ה, עמ' 307.  
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

גוש	חלקה	שטח במ"ר	גוש	חלקה	שטח במ"ר
12125	33	60	12126	6	360
	39	375		7	105
	40	200		8	160
	הייעוד: דרכים.			9	90
	41	668		10	20
	42	בשלמות		11	90
	44	560		12	300
	45	900		13	680
	47	100		14	580
	48	160		15	70
	49	100		16	30
	50	בשלמות		17	35
	51	בשלמות		19	210
	52	40		20	2320
	53	240		הייעוד: דרכים ושבילים.	
	46	800		21	בשלמות
	הייעוד: דרכים.			הייעוד: שטח לבנין ציבורי.	
12127	28	100		22	1200
	29	50		23	1470
	30	40		24	בשלמות
	31	45		הייעוד: דרכים.	
				1	600
			12125		
	31	45		1	600
	32	50		2	30
	33	45		3	600
	34	60		4	70
	35	100		5	40
	36	2150		6	35
	48	25		7	1490
	49	30		8	300
	50	25		9	40
	51	35		10	35
	52	40		11	940
	53	28		12	1000
	54	30		הייעוד: דרכים.	
	55	28		13	בשלמות
	56	35		הייעוד: שטח לבנין ציבורי.	
	57	60		14	550
	58	50		15	550
	59	45		16	550
	60	20		17	20
	62	50		19	180
	63	בשלמות		20	240
	64	500		21	200

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

500	64
בשלמות	65
בשלמות	66
בשלמות	67
25	68
28	69
23	70
33	71
104	72

200	21
60	24
בשלמות	25
120	26
160	27
320	28
170	29
400	30
90	31

שטח במ"ר	חלקה	גוש
140	1	12129
1100	11	
בשלמות	12	
40	13	
180	17	
50	18	
50	19	
120	20	
60	26	
100	27	
220	29	
50	30	
600	31	
60	32	
40	33	
50	34	
20	35	
הייעוד: דרכים.		

שטח במ"ר	חלקה	גוש
264	73	12127
216	74	
הייעוד: דרכים.		
50	1	12128
20	2	
30	3	
22	4	
70	5	
30	6	
54	7	
58	12	
58	13	
70	14	
50	15	
76	16	
860	17	
1180	18	

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

כ"ו	כ"ז	
הייעוד: דרכים.		
570	1	12130
100	2	
55	3	
50	4	
25	5	
50	6	
25	7	
40	8	
20	9	
40	10	
20	11	
45	12	
28	13	
50	14	
25	15	
300	16	
80	17	
110	18	

110	18
90	19
370	20
240	21
950	22
710	23
660	24
350	25
60	26
960	27
180	29
40	30
בשלמות	32
60	33
120	34
50	36

1180	18
1350	19
130	20
150	21
160	55
50	56
20	59
30	60
34	63
32	64
30	67
40	68
50	71
20	76
25	78
20	83
45	84
78	85
50	86
53	87

53	87
115	88
בשלמות	89
בשלמות	90
בשלמות	91

הייעוד: דרכים.		
140	1	12129
80	2	
1260	3	
בשלמות	4	
1410	5	
430	6	
290	7	
348	8	
180	9	

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

שטח במ"ר	חלקה	גוש	שטח במ"ר	חלקה	גוש
180	1	12132	200	37	12130
160	2		בשלמות	38	
1650	3		בשלמות	39	
1625	4		בשלמות	40	
100	5		בשלמות	41	
330	6		בשלמות	42	
430	7		הייעוד: דרכים.		
415	8		10	1	12131
2000	9		150	2	
1600	10		70	3	
120	11		25	6	
126	12		20	7	
400	13		120	8	
100	14		40	9	
50	15		330	10	
70	16		410	10	
500	17		270	11	
130	18		70	12	
110	19		140	13	
110	20		130	14	
100	21		130	15	
50	22		50	16	
60	23		100	17	

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

60	23
120	24
1680	25
1750	26
285	27
20	28
170	29
155	30
2130	31
1960	32
85	33
1190	34
1100	35
80	36
110	37
40	38
80	39
500	40
350	41
1160	43
650	44
320	45
25	46
40	47
60	48
--	--
60	48
30	49
1500	50

100	17
1300	18
80	19
40	20
40	21
60	22
50	23
50	24
660	25
50	26
80	27
50	28
80	29
50	30
50	31
110	32
70	34
70	35
בשלמות	40
בשלמות	41
700	42
140	43
400	44
400	45
הייעוד: דרכים ושבילים.	
--	--
הייעוד: דרכים ושבילים.	
880	48
בשלמות	50
300	51
הייעוד: דרכים.	

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

שטח במ"ר	חלקה	גוש
בשלמות	96	12119
הייעוד: דרכים.		
בשלמות	39	12118
490	1	
320	2	
250	7	
150	8	
70	9	
80	10	
60	11	
90	12	
הייעוד: דרכים.		
העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (ואדי עארה), וכל מעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.		
"ג באב התשמ"ה (31 ביולי 1985) (חמ 4-3)		
מחמד מסארוזה יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (ואדי עארה)		

שטח במ"ר	חלקה	גוש
20	51	12132
1000	52	
300	53	
1800	54	
1900	55	
בשלמות	58	
בשלמות	59	
בשלמות	60	
בשלמות	61	
בשלמות	63	
120	64	
הייעוד: דרכים.		
260	69	12119
60	70	
320	74	
230	75	
90	76	
280	89	
100	90	
40	91	
310	84	
380	83	

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ענ/135 כפר-קרע (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3,696, התשמ"ט, עמ' 4,119, מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943<sup>2</sup> (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 4,413, התשנ"ו, עמ' 3,457, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר-קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

### תוספת

גוש	חלק מחלקה	שטח במ"ר	הייעוד
12148	8	396	דרכים
	9	10,362	דרכים
	10	22,014	דרכים
	27	7,015	דרכים
	9	17,400	שטח לבניני ציבור
	10	15,000	שטח ספורט
	10	3,461	שטח ציבורי פתוח
	10	2,205	שטח למיתקנים הנדסיים
	10	27,297	שטח לבניני ציבור
12156	10	799	שטח לבניני ציבור
	1	1,977	שטח לבניני ציבור
	2	954	שטח לבניני ציבור
	3	2,026	שטח לבניני ציבור
	1	3,645	דרכים

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתכנית מס' ג/569/א תכנית מיתאר כפר קרע (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2880, התשמ"ג, עמ' 657, מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון-וארי עארה (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943<sup>2</sup> (להלן - הפקודה) כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 3194, התשמ"ה, עמ' 2207, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

### תוספת

גוש	חלקי חלקות	הייעוד
12125	14	דרך, שטח למבנה ציבור
12125	41	דרך, שטח למבנה ציבור
12125	39	שטח למבנה ציבור
12125	40	שטח למבנה ציבור
12130	16	דרך, שטח למבנה ציבור

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ג/569/א (להלן – התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2880, התשמ"ג, עמ' 657, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 5592, התשס"ז, עמ' 389, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

### תוספת

הייעוד	שטח במ"ר	חלק מחלקה	גוש
שטח לבניני ציבור	3,655	32	12124
שטח לבניני ציבור	1,040	38	
שטח לבניני ציבור	1,250	39	
שטח לבניני ציבור	966	41	
שטח לבניני ציבור	713	42	
שטח לבניני ציבור	7,500	43	

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ג/569/א (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2880, התשמ"ג, עמ' 657, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 5592, התשס"ז, עמ' 389, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

#### תוספת

גוש (לא מוסדר), בשטח בנוי צפוף, המתוחם בין קואורדינטות אורך 204.900-205.500 לבין קואורדינטות רוחב 712.100-712.200; הייעוד: דרכים, שבילים.

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י"ד בחשון התשס"ז (5 בנובמבר 2006)  
(חמ 4-3)

#### מוחמד סובחי ג'בארין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ענ/135 (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3696, התשמ"ט, עמ' 4119, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 5592, התשס"ז, עמ' 389, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

#### תוספת

גוש 12148, ח"ח 7, בשטח של 2,324 מ"ר, לבניני ציבור; ובשטח של 4,084 מ"ר, לדרכים.

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

גוש	חלק מחלקה	שטח במ"ר	הייעוד	
12125	6	1,274	שטח לבניני ציבור	
	7	800	שטח לבניני ציבור	
	41	1,580	שטח ציבורי פתוח	
	41	368	שטח לבניני ציבור	
	43	880	שטח ציבורי פתוח	
	44	2,600	שטח ציבורי פתוח	
	12126	7	725	שטח לבניני ציבור
		8	1,425	שטח לבניני ציבור
9		744	שטח לבניני ציבור	
10		780	שטח לבניני ציבור	
14		1,090	שטח לבניני ציבור	
15		560	שטח לבניני ציבור	
	16	140	שטח לבניני ציבור	
	12128	18	3,622	שטח לבניני ציבור
		30	4,685	שטח ספורט
		31	בשלמות	שטח לבניני ציבור
32		4,320	שטח לבניני ציבור	
	39	1,648	שטח לבניני ציבור	
	12129	10	4,050	שטח לבניני ציבור
17		5,940	שטח לבניני ציבור	
18		1,600	שטח לבניני ציבור	
12130	16	2,016	שטח לבניני ציבור	
	22	6,000	שטח לבניני ציבור	
	26	1,737	שטח לבניני ציבור	
12131	27	1,680	שטח לבניני ציבור	
	10	1,130	שטח לבניני ציבור	
	17	1,276	שטח ציבורי פתוח	
	20	930	שטח ציבורי פתוח	
	21	760	שטח ציבורי פתוח	
	22	800	שטח ציבורי פתוח	
	46	239	שטח לבניני ציבור	
	47	447	שטח לבניני ציבור	
48	225	שטח לבניני ציבור		

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

5. ילקוט פרסומים: 6475 תאריך: 24/9/2012 עמוד: 49-50

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' מ/312 רענ/844, שהודעה ברבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5621, התשס"ו, עמ' 1349, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון-ואדי עארה (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6071, התשי"ע, עמ' 2305, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של מועצה מקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.
2. תיאור הקרקע -

גוש	חלקי חלקה	שטח הפקעה בדונם	ייעוד
12127	74	0.046	דרך משולבת
	74	0.603	דרכים
	73	0.716	דרך משולבת
	73	0.474	דרכים
	72	0.024	שצ"פ אינטנסיבי
	72	0.530	דרכים
	47	0.631	שצ"פ אינטנסיבי
	47	4.179	דרכים
	47	0.320	שטח מבני ציבור
	46	6.606	שטח מבני ציבור
	46	0.202	שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי
	46	1.234	דרכים
	45	7.624	שטח מבני ציבור
	45	0.198	שצ"פ אינטנסיבי
	45	1.095	דרכים
	44	15.906	שטח מבני ציבור
	44	0.443	שצ"פ אינטנסיבי
	44	2.488	דרכים
	43	2.157	שטח מבני ציבור
	43	2.434	שטח מיתקני ספורט
	43	0.142	שצ"פ אינטנסיבי
	43	0.532	דרכים
	42	1.676	שטח מבני ציבור
	42	4.013	שטח מיתקני ספורט
	42	1.308	שצ"פ אינטנסיבי
	42	1.219	דרכים
	41	6.327	שטח מיתקני ספורט
	41	9.170	שצ"פ אינטנסיבי
	41	3.993	דרכים
	40	3.087	שצ"פ אינטנסיבי
	40	1.114	דרכים
	39	0.997	שצ"פ אינטנסיבי

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

ייעוד	שטח הפקעה בדונם	חלקי חלקה	גוש
דרכים	10.712	39	12127
שביל	0.256	38	
שצ"פ אינטנסיבי	0.027	38	
דרכים	1.770	38	
שטח ציבורי משולב	1.131	37	
דרכים	1.598	37	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.098	37	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.368	27	
דרכים	0.349	27	
דרך משולבת	0.849	26	
דרכים	0.267	26	
דרך משולבת	0.317	25	
דרכים	1.024	25	
שצ"פ אינטנסיבי	0.059	25	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.683	24	
דרכים	0.837	24	
דרך משולבת	0.098	23	
דרכים	2.094	23	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.842	23	
דרך משולבת	0.254	83	
דרכים	1.361	83	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.850	83	
דרכים	0.462	28	
דרכים	0.240	29	
דרכים	0.236	30	
דרכים	0.406	51	
שטח ציבורי משולב	2.457	92	12119
שטח ציבורי אינטנסיבי	0.255	92	
דרכים	3.623	92	
שצ"פ	0.126	92	
שצ"פ אקסטנסיבי	5.554	119	
דרכים	2.889	119	
שצ"פ אינטנסיבי	0.235	119	
דרכים	0.236	115	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.620	115	
שצ"פ אקסטנסיבי	0.128	114	

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 354-0338756, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמ' 3805, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון-ואדי עארה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943: (להלן - הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7669, התשע"ח, עמ' 4140, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של מועצה מקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בכפר קרע בגוש 12128 -

ח"ח	הפקעה למוסדות ציבור ומבנים	הפקעה לדרך, דרך משולבת	הפקעה לשצ"פ במ"ר
7	-	662	-
8	-	1,326	-
10	-	17	-
11	4,321	4,429	621
12	-	193	2,746

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' 0813865-354, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 9992, התשפ"ב, עמ' 1404, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ואדי-עארה, כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>2</sup>, בילקוט הפרסומים 10634, התשפ"ב, עמ' 9629, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר קרע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר קרע, גוש 12129 –

ח"ח	הפקעה לדרכים במ"ר	הפקעה למבנים ומוסדות ציבור במ"ר
46	1,087	
45	1,731	
44	400	
43	689	
42	497	
41	585	
40	73	
39	118	
38	235	
37	3,288	3
34	112	
33	268	
32	469	
31	363	
30	430	
25	668	
24	2,030	14,044
12	289	

### סוף ההסכם

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך