

## שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 16/2024 כפר קרע



### מכרז פומבי מס' 16/2024 למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ובמבני ציבור בכפר קרע מענה לשאלות הבהרה - מסמך מס' 1

עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה"), מתכבדת בזאת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהועלו על ידי ממציעים מתעניינים למכרז שבנדון. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

#### שינויים – מכרז:

- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז נדחה ליום 26.8.2024 בשעה 12.00.
- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום 2.9.2024 בשעה 10.00.
- אומדן/המחיר לשעה למכרז ייקבע לפי 52 ש"ח לשעה, לפני מע"מ [יבוא במקום 48 ש"ח כפי שצוין במסמכי המכרז]. [נספח חג (עמוד 16)].
- ערבות ההצעה למכרז תהיה צמוד למדד המחירים האחרון, יולי 2024.

מס"ד	הנושא במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.		בהמשך לתנאי המכרז והצעת המחיר במכרז, העלות המקסימלית וזאת לפני הנחה הינה 48 ש"ח לשעת עבודה, בהתאם לחוק וצווי ההרחבה בענף הניקיון רק עלות העסקה בענף הינה 51.3 ש"ח לשעה (מצ"ב טבלת עלות העסקה שפורסמה על ידי החברה למשק של השלטון המקומי) כל זאת לפני עלויות חומרי ניקוי שנדרשים במכרז, הוצאות על ותק העובדים, הוצאות חברה (ביטוח, מימון ערבות והנהלה וכלליות), רווח קבלני, מנהל עובדה רכב ועוד. נבקש לעדכן את המחיר המקסימלי במכרז לכה שיעמוד בתנאי החוק וההוצאות הנדרשות במכרז. נ.ב שימו לב כי טבלת עלות העסקה בהוראות התכם, אינם כוללים רכיבים רבים כגון נסיעות, חגים, הפרש לגמל, מענק מצוינות, מחלה, חופשה, ושי לחג. במקרה שהעירייה מתכוונת להשתמש בטבלה הני"ל נבקש להבהיר במכרז כי כל הרכיבים הני"ל ישולמו בק טו בק.	<b>עדכון אומדן העירייה:</b> אומדן /המחיר לשעה ייקבע על סך של 52 ש"ח לשעה (במקום 48 ש"ח). המחיר לא כולל מע"מ.  יובהר כי - המחיר המוצע יכלול כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הקשורה בעבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות אף אם לא צוינו במפורש במסמכי מכרז זה וחווה ההתקשרות על נספחיהם, <b>לרבות זכויות עובדים, הוצאות כלים וציוד וחומרים</b> וכד'.
2.		ותק – נבקש לקבל מידע בדבר ותק העובדים הקיימים בפרויקט שכן על מנת לקלוט את העובדים הני"ל יש לתכליל את ותק העובדים ולהוסיף לעלות ההצעה על מנת לעמוד בנאי החוק.	וותק עובדים ממוצע - שנתיים. יובהר כי אין העירייה נכנסת לשיקולי הקבלן לעניין העובדים שיעסיק במסגרת המכרז.
3.		בהתאם למפתח המקובל בענף, שעות הניקיון בבתי הספר עומדים על בסיס ממוצע של 200 מר' לשעת עבודה, נבקש לדעת האם השעות שהתקבלו במכרז מתאימים לתקן הני"ל ואו נבקש לדעת את שטח בתי הספר על מנת להבין	היקף שעות העבודה המשוערך בכל מוסד כפי שנקבע במסמכי המכרז - ראה נספח ח ג' בהתאם להוראות והערכת מח' התברואה בעירייה.

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 16/2024 כפר קרע

	את מפתח שעות הניקיון שניתנו לבתי הספר בהתאם לשטחם.		
4.	האם הקבלן יידרש לספק מנהל עבודה במרכז עם רכב? אם כן היכן לתמחר את העלות עבור מנהל ורכב בהצעת המחיר?		כך. הצעת המחיר כוללת כל העלויות הנדרשות לקבלן לצורך ביצוע העבודה ומתן השירות.
5.	האם הקבלן יידרש לספק נייר טואלט / נייר ניגוב ידיים במרכז?		נייר טואלט/ניגוב ידיים יסופקו עלי ידי העירייה. הקבלן יידרש לכל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות ברמה גבוהה, באיכות ובמקצועיות.
6.	1. נכתב שהאיכות וציוד הוא 30% והצעת מחיר 60%. כך, 90% על מה מוענקים 10% הנותרים? 2. נא לצרף בטבלה לשקלול בסעיף איכות וציוד איזה פרמטרים יינתן הניקוד בגין " ניסיונו וכני"ל לגבי "התרשמות כללית". מן הראוי שעל כל אחד מסעיפים אלה. 3. האם חברה המחזיקה בתעודת איזו (ISO) מקבלת יותר נקודות?	עמוד 10, הליך בחירת ההצעות והחירת הזוכה	1. ייקבע לפי 30% איכות ו-70% מחיר.  <i>הליך בחירת ההצעות ובחירת הזוכה (סעיף 8, עמוד 10)</i> <i>איכות וציוד- וותק וניסיון המציע בעבודות נשוא המכרז – 30% המציע יצרף להצעתו ההמלצות להוכחת אמת מידה זו. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של עירייה. עיסוק בעבר כשכיר ברשות ייחשב כחלק מהוותק ויזכה במלוא הניקוד. הצעת מחיר - 70%, יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הזולה ביותר.</i> 2. לפי המלצות, ניסיון קודם במתן השירות והעבודות, התרשמות ככל ששירש עם המציעים. 3. כפי רשום במסמכי המכרז.
7.	נכתב שיש להודיע לזוכה במכרז שבעה ימים לפני תחילת העבודה. המועד האחרון להגשת המכרז הוא 26.8, ותחילת העבודה ב-1.9. יש פחות משבעה ימים בין הגשת המכרז לתחילת העבודה.	עמוד 11, תקופת ההתקשרות	תחילת העבודה תחול 7 ימים מיום הזכייה. ייתכן וכי המועד יהיה אחרי 1.9
8.	אומדן המחיר המצויין הוא 48, ואתם מבקשים הנחה, אך לפי החשב הכלכלי מחיר שעת עובד ניקיון עומד על 46, לפני עלויות כמו הסיעות והרווח עבור הקבלן. להערכתך, סכום זה נדרש לפני כארבע שנים. אנו מבקשים להעלות את אומדן המחיר ל 60 ש.	עמוד 16, אומדן, הצעת מחיר	ראה מענה לשאלה מס' 1 דלעיל.
9.	האם סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי סף?	כללי	הסיור אינו תנאי סף. אין שינוי במסמכי המכרז.
10.	אילו חומרים אינם מפורטים ברשימה. אין מצב שהמחיר כולל את החומרים ושכר העבודה וכו'.	עמוד 33, תמורה ועלות חומרים	ראה מענה לשאלה מס' 1 דלעיל.
11.	"ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון, ובהתאם להוראות צו ההרחבה וההסכם הקיבוצי החל בענף הניקיון והאחזקה, הקבלן חייב להעסיק את אותם עובדים שעובדים, אם העובדים מעוניינים להישאר באותו מקום עבודה. לאור זאת אני מבקש לדעת כמה עובדים קיימים היום, מהו הוותק של העובדים, שכר יסוד	עמוד 31, סעיפים 24, 25 – צוות עובדים	ראה סעיף 2.

שאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 16/2024 כפר קרע

	לשעה שמקבלים ומקום ישוב בו מתגוררים. זאת בין השאר לצורך תמחור שעת עבודתם.		
	תשומת ליבו של המזמין כי עפ"י חוק עדכון חדש ממשרד האוצר שמפורט בקובץ שנצרך שינוי בחוק ובאורך תשלום שקוצר ל- 21 יום לחברות הניקיון. (קיצור ימי אשראי לחברות קבלן בתחומי השמירה והניקיון. מועד התשלום לקבלן יהיה לא יאוחר מ-21 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, כאמור בסעיף 2.10.2 בהוראה) מצ"ב מכתב	עמוד 33, ג – תשלום ש"ט 90+	12.
הנוסח בנספח ד' הינו- ערבות הצעה. הנוסח בנספח ס' הינו- ערבות ביצוע.	לגבי הערבות בנקאית הנוסח הנכון בדף 18 או בדף 48	ערבות	13.
ראה מענה לשאלה מס' 1 דלעיל.	אני עובד בבית ספר אלמוסתקבל שבאומדן נתתם 260 שעות לפי המכרז הזה ואני הייתי מקבל 271 שעות לחודש ועכשיו נוסף לבית הספר עוד אגף שגודלו יותר ממתיים וחמשים מטר והמחיר לפי האומדן היה צריך לעלות מה שקרה הוא להפך המחיר ירד וזה בכלל לא הגיוני אני עובד בבית ספר הזה כמעט שש עשרה שנה והמנהלת והמורים מרוצים ממנה מאוד ותמיד מבקשים מהמועצה שאני אמשיך שם אז אני מבקש שתסדרו את המחיר. כי באמת המחיר לא הגיוני בכלל		14.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד ליום: <b>26.8.2024 בשעה 10:00.</b>	<b>דחיית המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה</b>		15.
המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום: <b>2.9.2024 בשעה 10:00.</b>	<b>דחיית המועד אחרון להגשת הצעות במכרז</b>		16.

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

בכבוד רב

שאדי ראבי, מנכ"ל העירייה

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת