

# עיריית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 16/2024



מכרז למתן שירותי ניקיון  
במוסדות חינוך ובמבני ציבור בכפר קרע

אוגוסט 2024

**תכולת חוברת מכרז פומבי מס' 16/2024**  
**למתן שירותי ניקיון**  
**במוסדות חינוך ובמבני ציבור בכפר קרע**

מס'	תיאור המסמך	נספח
1	תכולת המכרז	
2	נוסח פרסום המכרז	
3	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	
4	רקע ופרטי המציע	א'
5	מפרט ניקיון	ב'
6	הצעת מחיר עבור מתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע.	ג'
7	ערבות הצעה	ד'
8	הצהרת המציע	ה'
9	הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום כדין	ו'
10	הצהרה/התחייבות בדבר אי העסקת עובדים זרים	ז'
11	אישור רו"ח בדבר הצהרת המציע	ח'
12	הצהרת מעביד לעניין עלות שכר למעביד	ט'
13	הצהרת מציע	י'
14	הסכם התקשרות	יא'
15	תצהיר העדר הליכים משפטיים	יב'
16	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון	יג'
17	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	יד'
18	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין	כ'
19	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	לי'
20	יומן עבודה	מ'
21	אישור מנהלת בית הספר לביצוע העבודות	ן'
22	נוסח ערבות חוזה	ס'

## נוסח הפרסום

### **עיריית כפר קרע** **מכרז פומבי מס' 16/2024** **למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע**

1. עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה") מבקשת בזה הצעות למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור על פי- התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של 2,000 ש"ח במשרד מנכ"ל העירייה בקומה א' בבניין העירייה, בימים א'-ה' בין השעות 9:00 - 13:00 או במחלקת הגביה בעירייה בשעות העבודה הרגילות טל: 04-6002304, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.  
ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [www.kafar-qara.muni.il](http://www.kafar-qara.muni.il).
3. תנאי הכשירות הנדרשים מן המציע, תיאור העבודה והנחיות לביצועה, מפורטים בהוראות החוזה על נספחיו ובמפרט המיוחד לביצוע העבודה.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום של 30,000 ש"ח, לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 30.11.2024, הצעה בה לא יצורף כתב הערבות לא תובא כלל לדיון.
5. כנס מציעים/סיור קבלנים ייערך ביום ד' 14.8.2024 בשעה 10:30 במחלקת ההנדסה בבניין העירייה.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום ב' בתאריך 26.8.2024 שעה 12:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מספר 16/2024 למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור". המסירה לתיבת המכרזים תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

פראס בדחי, עו"ד  
ראש העיר

### ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	11.8.2024	מועד פרסום המכרז
10:30	14.8.2024	מפגש מציעים
16:00	18.8.2024	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	26.8.2024	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	30.11.2024	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

**מכרז מס' 16/2024**  
**מתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך**  
**ומבני ציבור בכפר קרע**

**1. מבוא :**

1. עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה") מבקשת בזה הצעות למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור על פי- התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של 2,000 ש"ח במשרד מנכ"ל העירייה בקומה א' בבניין העירייה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 13:00 או במחלקת הגביה בעירייה בשעות העבודה הרגילות טל: 04-6002304, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [www.kafar-qara.muni.il](http://www.kafar-qara.muni.il).
3. תנאי הכשירות הנדרשים מן המציע, תיאור העבודה והנחיות לביצועה, מפורטים בהוראות החוזה על נספחיו ובמפרט המיוחד לביצוע העבודה.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום של 30,000 ש"ח, לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 30.11.2024, הצעה בה לא יצורף כתב הערבות לא תובא כלל לדיון.
5. כנס מציעים/סיוור קבלנים ייערך ביום ד' 14.8.2024 בשעה 10:30 במחלקת ההנדסה בבניין העירייה.
6. שאלות הבהרה ניתן להעביר לידי מנכ"ל העירייה באמצעות הדוא"ל [shadi-r@qara.org.il](mailto:shadi-r@qara.org.il) לא יאוחר מיום 18.8.2024 שעה 16:00. בשורת הנושא יש לציין "שאלות הבהרה למכרז מתן שירותי ניקיון כפר קרע", השאלות יועברו בקובץ וורד בלבד. באחריות המציע להתעדכן בשאלות ותשובות ההברה באתר העירייה.
7. על הקבלן/המציע לצרף הוכחות בכתב, בדבר ניסיון ביצוע עבודה כנ"ל.
8. המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום ב' בתאריך 26.8.2024 שעה 12:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מספר 16/2024 למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור". המסירה לתיבת המכרזים תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
9. יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת ובכל שלבי ההליך לרבות לאחר מועד פרסום המכרז, מועד אחרון להגשת הצעות, מועד פתיחת ההצעות, דיון בוועדת המכרזים. בביטול המכרז כאמור למשתתפים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או כל טענה כלפי עיריית כפר קרע.
10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את תכולת העבודה במסגרת הליך זה ו/או במסגרת הליכים אחרים בין יותר מספק אחד ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. חלוקת העבודה בין הספקים תהיה בהתאם לחלוקה גאוגרפית/מוסדות הציבור במתן השירותים נשוא מכרז זה וכפי שייקבע על ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
11. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

## 2. כללי - מהות העבודות והשירותים

- הקבלן הזכייין יהא אחראי ומופקד על מתן שירותי ניקיון במוסדות החינוך ובמבני הציבור, בהם הוא יזכה מכוח מכרז זה, באופן שוטף בכפר קרע, ואשר יבוצעו בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות ובהתאם לחוק ולדין החל בעניין לרבות הנחיות העירייה אשר יינתנו מעת לעת.
- המציע יספק לעירייה שירותי ניקיון באמצעות עובדי ניקיון בריאים ומתאימים לעבודות ניקיון, כולל טאטוא ושטיפת רצפות במוסדות חינוך במבני ציבור והן ברחבי כפר קרע וזאת לפי הזמנה ודרישה.
- עבודות הניקיון יתבצעו במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וברחובות ברחבי כפר קרע, במקומות ובמועדים בהתאם לדרישות העירייה ו/או נציגה.
- העירייה רשאית להקטין או להגדיל את מספר העובדים בכל משמרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומתן הודעה מראש למציע/ קבלן על מספר העובדים הנדרשים, תוך 48 שעות לפחות.
- שעות העבודה הנדרשות הן: משעה 08:00 ועד שעה 16:00 אלא אם תחליט העירייה אחרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- לעניין זה, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעתו כנגד העירייה בגין כך.
- ידוע לקבלן והוא מסכים כי הוא עשוי להידרש לספק שירותי ניקיון בשעות שאינן רגילות ו/או בימי מנוחה ו/או בהיקף מעבר לרגיל, ולקבלן לא תהיה והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך כנגד העירייה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת בגין העסקת עובדים המוסכמת כפול מספר השעות שיבוצעו בפועל.
- הקבלן מתחייב לספק לעובדים שיבצעו את העבודה נשוא המכרז בגדי עבודה וציוד בטיחות (כובע, כפפות וכיו"ב) מתאים לסוג העבודה הנדרש ולעונה המתאימה.
- האמור בסעיפים לעיל יתבצע תוך 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם, והקבלן מתחייב לספק שירותי הניקיון בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ושיתוף פעולה מלא עם הממונה על ביצוע ההסכם מטעם העירייה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- הקבלן מצהיר בזאת, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שיגרם על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מי מטעמו לכל רכוש ו/או אדם ו/או צד ג' כלשהו, בין במעשה ובין במחדל, והינו מתחייב לפצות את העירייה ולשפותה על כל תביעה שתוגש בעניין זה כנגדה.
- כן מצהיר בזאת הקבלן, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמם, בין במעשה ובין במחדל, בעת ביצוע העבודות הנ"ל ומתחייב לפצות את העירייה ולשפותה על כל תביעה שתוגש כנגדה בעניין זה.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הממונה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות, תוך שמירה על בטיחותם של העובדים ושבים ו/או העובדים במקום, בכלל זה אי פיזור אשפה, מים או פסולת במוסדות הציבור ו/או ברחובות.
- הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בכלל רישום מדויק מפורט של העבודות שביצע, כולל פרטי העובדים בכל יום עבודה ומקומות הצבת העובדים בעבודה.
- אחת לחודש בין ה- 1 ל- 10 לכל חודש יעביר הקבלן לעירייה חשבונית מס כחוק לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שחלף. אל החשבונית יצרף הקבלן את יומן העבודה שערך לאותו חודש, חתום על ידי אחד ממנהלי הקבלן שהנו מורשה חתימה.

**א. הקבלן יהיה מופקד על ביצוע העבודות/השירותים באתרים שלהלן:**

מס' סעיף	מיקום מתן השירות/הצבת עובדי הניקיון
1	בי"ס אלמתג'דדה יסודי א'
2	בי"ס אלחכים יסודי ב'
3	בי"ס אלמוסתקבל יסודי ג'
4	בי"ס אלחוארנה יסודי ד'
5	בי"ס חט"ב אבן סינא כולל אגף חדש
6	בי"ס חט"ב אלסלאם + בי"ס מחוננים + אולם ספריה ע"ש חגי סועאד + מעבדות
7	בי"ס תיכון ע"ש אחמד עבד אללה יחיא + אולם (לא כולל מסגד)
8	בי"ס אלכיאן אלחוארנה
9	גני ילדים אלכיאן
10	אולם ספורט סטלין + מגרש אלסלאם + חניה
11	מתחם המתנ"ס באזור אלחוארנה [הכולל: המתנ"ס, מועדון נוער, קידום נוער, ספריה עירונית]
12	מרכז תרבות באזור אלחוארנה
13	מלתחות + מגרש סנטטי באזור אלחוארנה

**ב. בנוסף לאמור, העירייה רשאית, ולפי הזמנה מראש, לדרוש שירותי ניקיון נשוא המכרז באתרים (אופציונאלי):**

אופציונאלי	
מבנה העירייה	1
רחובות העיר ובמרחב הציבורי	2
מרכז תרבות (אירוע חד פעמי)	3
שרת בי"ס	4
אב בית לפי שעות עבודה וע"פ הזמנה מראש	5

ככל שיתווספו עוד אתרים בהם יבוצע השירות, יידרש מהקבלן הצעה נפרדת עבור התוספת בהתאם וביחס להצעה אשר ניתנת מכוח מכרז זה.

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות האחראי/המנהל מטעם העירייה ובהתאם להוראות המכרז וההסכם. על הזוכה יהא לספק את כח האדם, הכלים, האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות ברמה גבוהה, באיכות ובמקצועיות.

**3. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

- א. המציע הינו "קבלן שירות" רשום במשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, אשר בידיו רישיון קבלן שירות תקף, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996.
- ב. ויובהר, כי נדרש רישיון קבלן השירות יהיה של המציע עצמו, ולא של כל אישיות משפטית אחרת, בכלל זה חברת בת ו/או חברת אם, בעלים או קרוב אחר.
- ג. רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים/תאגידי העוסקים בעבודות ניקיון רשומים כדין במדינת ישראל, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:
- ד. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום בישראל.
- ה. למציע רישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996.
- ו. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ב' לרשימת החוקים המפורטים

בתוספת השלישית בחוק להגברת – האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד מועד ההתקשרות.

ו. מציע בעל ניסיון וותק של שנתיים, לפחות, (בתקופה שבין השנים: 2017-2023), במתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך/מוסדות ציבור וזאת לפחות מרשות מקומית אחת ו/או מוסדות ציבור, אשר היקף תושביה/מקבלי השירות לא יפחת מ- 10,000 תושבים. הניסיון צריך שיהיה של המשתתף עצמו.

ז. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה ממשד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

#### **המציע יצרף להצעתו אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.**

ח. התחייבות המציע, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראות התכ"ס, עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, מס' 7.12.9.

ט. לא הורשע בעבירת מין בעשר השנים האחרונות ויש בידיו אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א על תקנותיו.

י. כל ההצהרות המצורפות למכרז חתומות ומאושרות ע"י עו"ד כנדרש בתנאי המכרז.

#### **4. מסמכים שיש לצרפם להצעה:**

##### **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:**

1. העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
2. ערבות בנקאית אוטונומית בסך 30,000 ₪ בתוקף עד ליום 30.11.2024 על פי הנוסח שבמכרז.
3. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז.
4. אישור משטרת ישראל בדבר העדר הרשעות מין. בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א על תקנותיו.
5. תצהיר ובו התחייבות כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראות תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.
6. הצהרה כי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.
7. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח של התאגיד לרבות אישור מורשי חתימה.
8. דו"ח קנסות, כתבי אישום ופעילויות של המציע בשלוש השנים האחרונות מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת וכן לחתום על ההצהרה בנספח המצורף לחוברת המכרז.
9. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התחשלו 1976.
10. אישור עוסק מורשה.
11. אישור תקף לניכוי מס במקור.
12. קבלה אודות רכישת מסמכי המכרז.

- מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, העירייה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי והקבלן לא יבוא לעירייה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.

- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לתת הסבר ו/או ניתוח להצעת המחיר המוגשת מטעמו, אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 5. ההצעה

- בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף **כנספח ג'**, יידרש המציע לנקוב בהצעת המחיר מטעמו לאספקת עובדי ניקיון למתן שירותי הניקיון והטיאוט לפי תעריף יומי ושאו שעתי כנדרש בכנספח ג' וזאת עפ"י הזמנת העירייה והוראותיה.
- המחיר המוצע יכלול כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הקשורה בעבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות אף אם לא צוינו במפורש במסמכי מכרז זה וחווה ההתקשרות על נספחיהם, לרבות זכויות עובדים, הוצאות כלים וציוד וחומרים וכדמ'.
- הצעת המחיר תהיה בשקלים חדשים, ללא מע"מ.
- מציע אשר לא ימלא את מלוא הפרטים הנדרשים ו/או לא יצרף את כל הנספחים, הצעתו עלולה להיפסל.
- יש למלא את הפרטים בהצעה בעברית, בידו כחול ובכתב יד קריא וברור כלהלן:
 

בחזית המעטפה – את מספר המכרז 16/2024
- על המציע לחתום בתחתית כל עמוד של הצעתו ועל כל אחד מהמסמכים ו/או הנספחים אשר מצורפים להצעה, לרבות חובות המכרז, ההסכם על נספחיו ותנאי המכרז, ובנוסף לכך במקומות שצויין כי נדרשת בהם חתימה, ולצרף את כל הנ"ל להצעתו.
- את טופס ההצעה יש להגיש **בשני עותקים מקוריים**
- אין לציין בהצעה, או באף אחד ממסמכיה, תנאים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים בגוף ההצעה בהסכם ו/או בכל אחד מהמסמכים המצורפים למכרז, למעט הוספת התמורה המבוקשת (בנספח ג')
- ציון תנאים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים בגוף ההצעה ו/או בהסכם ו/או בכל אחד מהמסמכים המצורפים למכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

## 6. הבהרות למסמכי המכרז :

שאלות הבהרה ניתן להעביר לידי מנכ"ל העירייה באמצעות הדוא"ל [shadi-r@qara.org.il](mailto:shadi-r@qara.org.il) לא יאוחר מיום 18.8.2024 שעה 16:00. בשורת הנושא יש לציין "שאלות הבהרה למכרז מתן שירותי ניקיון כפר קרע", השאלות יועברו בקובץ וורד בלבד. באחריות המציע להתעדכן בשאלות ותשובות ההברה באתר העירייה. אין באמור לעיל כדי לחייב את העירייה לענות או לאי היענות לכל פניה של מציע או לפעול בהתאם לנאמר בה.

## 6. ערבות הצעה :

- מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה על-שם המציע בלבד בסך של 30,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף **למכרז**.
- סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת העירייה.

ג. הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של העירייה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו לעירייה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.

ד. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש העירייה או גזבר העירייה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם העירייה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזוהת הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת העירייה.

ה. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שייחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.

ו. הערבות תהיה חתומה כדין וניתנת על-פי תנאיה לחילוט על-פי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה לבנק.

ז. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

## **7. הגשת ההצעה :**

1. המציע נדרש לציין את הצעת המחיר ביחס לאותו בית ספר ו/או מבנה ציבור לגביו מגיש את הצעתו הנ"ל כנדרש (בנספח ג').

2. המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום ב' בתאריך 26.8.2024 שעה 12:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מספר 16/2024 מכרז למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור". המסירה לתיבת המכרזים תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.

3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב לעיל בשעה 12:00, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

4. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת המכרז.

## **8. שיקולי הועדה/העירייה בעת בחינת ההצעות :**

### **הליך בחירת ההצעות ובחירת הזוכה.**

ההצעות תיבחנה וידורגו לפי הפרמטרים שלהלן :

אמות מידה לניקוד ההצעות :

**איכות וציוד** - וותק וניסיון המציע בעבודות נשוא המכרז - 30%, המציע יצרף להצעתו ההמלצות להוכחת אמת מידה זו. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא ביחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של עירייה.

עיסוק בעבר כשכיר ברשות ייחשב כחלק מהוותק ויזכה במלוא הניקוד.

**הצעת מחיר** - 60%, יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הזולה ביותר.

- העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת, בין מניסיונה ובין מניסיוןן של רשויות מקומיות אחרות, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.
- העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
- העירייה אינה חייבת לקבל עבודה בהיקף ו/או בכמות קבועה או מינימלית כלשהי, והיא רשאית להזמין עבודה בסוג ו/או במנות ובמקומות שתבחר, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, והקבלן לא יבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, גם שלא בגין הפסדים כתוצאה מהחזקת עובדים ו/או כלים ו/או ציוד וכיו"ב על ידו שיהיו זמינים לצורכי ביצוע החוזה שיחתם עמו.
- העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או חוזר לפי שיקול דעתה ואף מציע לא יוכל לבוא לעירייה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.
- ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.
- לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות ההצעה תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ- 30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.
- ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמין (לעירייה) אשר ישקול את עמדת המציע אך איננו מחויב לקבלה. במקרה יחליט המזמין כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמין לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את תכולת העבודה במסגרת הליך זה ו/או במסגרת הליכים אחרים בין יותר מספק אחד ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. וכן, העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים על בסיס הצעות המחר שבנספח ג' למכרז.
- חלוקת העבודה בין הספקים תהיה בהתאם לחלוקה גאוגרפית/מוסדות הציבור במתן השירותים נשוא מכרז זה וכפי שייקבע על ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- העירייה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף השירותים עד 25% מההיקף המפורט בנספח ג', אשר מהווה אומדן הערכה בלבד.

## **2. תקופת ההתקשרות:**

- 1.1. **תקופת חוזה זה היא לשנה מיום חתימת החוזה, החל מיום 1.9.2024 ועד ליום 31.8.2025.**
- 1.2. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך תקופת חוזה זה, לתקופה נוספת של שנה כל פעם ובלבד שמשך תקופות ההארכה לא תעלה על 3 שנים כולל.
- 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתיתן על-ידי

- העירייה 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לעירייה עפ"י הסכם זה.
- 1.4. ניתנה הודעה כאמור לעיל, לא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.
- 1.5. הוראות הסכם זה יחולו על תקופת הארכת ההסכם.
- 1.6. ייתכן, ולאור צפיפות זמנים, תחילת תקופת ההסכם תחול מספר ימים לאחר המועד הרשום בסעיף 1.

### **3. הודעה על זכייה והתקשרות:**

1. לאחר קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה. ההודעה תהווה צו תחילת עבודה אשר יגדיר את מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הקבלן להשלים את כל ההיערכות לביצוע העבודות בתוך 7 יום ממועד ההודעה.
2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים (הסכם ההתקשרות יהיה חתום מלכתחילה ע"י המציע).
3. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בחתימת מורשי החתימה בעירייה על הסכם ההתקשרות.
4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, מכל סיבה שהיא, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות העירייה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכול מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה עפ"י המכרז ו/או עפ"י כל דין.
5. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת של מגיש ההצעה.
6. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
7. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

### **4. הוצאות המכרז:**

- א. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.
- ב. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט

לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

ג. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידיית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

## **5. שמירת זכויות:**

לעירייה הזכות לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או החלטה על מפעיל/זוכה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, ולמציעים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה נגד העירייה בעניין זה ולא תהיה להם כל זכות לערער אחרי החלטת העירייה.

פראס בדחי, עו"ד  
ראש העיר

**רקע ופרטי המציע :**

**כללי**

המציע יפרט את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון. (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה). הפירוט ייעשה לגבי התאגיד המציע ולגבי בעלי השליטה בו.

**פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

	מציע/ה
--	--------

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

**פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :**

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

**ניסיון המציע/ה בעבודות למתן שירותי ניקיון במוסדות ציבור :**

שם המוסד מקבל השירות	סוג השירות	כתובת	איש הקשר

שם החותם : \_\_\_\_\_

תפקיד החותם : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**עיריית כפר קרע**  
**מכרז פומבי 16/2024**  
**למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע**  
**פירוט ותיאור העבודות והשירותים**

1. **מבוא**  
נספח זה הינו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וההסכם אשר ייחתם עם הזוכה.
2. **תנאים לאספקת שירותי ניקיון ע"י המציע:**
  - המציע יספק לעירייה שירותי ניקיון באמצעות עובדי ניקיון בריאים ומתאימים לעבודות ניקיון, כולל טאטוא ושטיפת רצפות במוסדות חינוך במבני ציבור והן ברחבי כפר קרע וזאת לפי הזמנה ודרישה.
  - 2.1. עבודות הניקיון יתבצעו במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וברחובות ברחבי כפר קרע, במקומות ובמועדים בהתאם לדרישות העירייה ו/או נציגה.
  - 2.2. העירייה רשאית להקטין או להגדיל את מספר העובדים בכל משמרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומתן הודעה מראש למציע/ קבלן על מספר העובדים הנדרשים, תוך 48 שעות לפחות.
  - 2.3. שעות העבודה הנדרשות הן: משעה 08:00 ועד שעה 16:00 אלא אם תחליט העירייה אחרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
  - 2.4. לעניין זה, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעותו כנגד העירייה בגין כך.
  - 2.5. ידוע לקבלן והוא מסכים כי הוא עשוי להידרש לספק שירותי ניקיון בשעות שאינן רגילות ו/או בימי מנוחה ו/או בהיקף מעבר לרגיל, ולקבלן לא תהיה והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך כנגד העירייה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת בגין העסקת עובדים המוסכמת כפול מספר השעות שיבוצעו בפועל.
  - 2.6. **הקבלן מתחייב לספק לעובדים שיבצעו את העבודה נשוא המכרז בגדי עבודה וציוד בטיחות (כובע, כפפות וכיו"ב) מתאים לסוג העבודה הנדרש ולעונה המתאימה.**
  - 2.7. האמור בסעיפים לעיל יתבצע תוך 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם, והקבלן מתחייב לספק שירותי הניקיון בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ושיתוף פעולה מלא עם הממונה על ביצוע ההסכם מטעם העירייה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
  - 2.8. הקבלן מצהיר בזאת, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שיגרם על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מי מטעמו לכל רכוש ו/או אדם ו/או צד ג' כלשהו, בין במעשה ובין במחדל, והינו מתחייב לפצות את העירייה ולשפותה על כל תביעה שתוגש בעניין זה כנגדה.
  - 2.9. כן מצהיר בזאת הקבלן, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמם, בין במעשה ובין במחדל, בעת ביצוע העבודות הנ"ל ומתחייב לפצות את העירייה ולשפותה על כל תביעה שתוגש כנגדה בעניין זה.
  - 2.10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הממונה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
  - 2.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות, תוך שמירה על בטיחותם של העובדים ושבים ו/או העובדים במקום, בכלל זה אי פיזור אשפה, מים או פסולת במוסדות הציבור ו/או ברחובות.
  - 2.12. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בכולל רישום מדויק מפורט של העבודות שביצע, כולל פרטי העובדים בכל יום עבודה ומקומות הצבת העובדים בעבודה.
  - 2.13. אחת לחודש בין ה- 1 ל- 10 לכל חודש יעביר הקבלן לעירייה חשבונית מס כחוק לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שחלף. אל החשבונית יצרף הקבלן את יומן העבודה שערך לאותו חודש, חתום על ידי אחד ממנהלי הקבלן שהנו מורשה חתימה.

---

חתימת המציע

### הצעת מחיר/אומדן

להלן הצעת המחיר עבור אספקת עובדי ניקיון למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור פי הפירוט הבא :

מס' סעיף	מיקום מתן השירות/הצבת עובדי הניקיון	היקף ימי עבודה בשבוע למעט ימי חופשות	היקף שעות עבודה משוער בחודש קלנדארי	אומדן מחיר שעת עבודה בש"ח	אחוז הנחה	הצעת מחיר, לאחר הנחה בש"ח
1	בי"ס אלמתג'דדה יסודי א'	5	240	48		
2	בי"ס אלחכים יסודי ב'	5	260	48		
3	בי"ס אלמוסתקבל יסודי ג'	5	260	48		
4	בי"ס אלחוארנה יסודי ד'	5	240	48		
5	בי"ס חט"ב אבן סינא כולל אגף חדש	5	500	48		
6	בי"ס חט"ב אלסלאם + בי"ס מחוננים + אולם ספריה ע"ש חגי סועאד + מעבדות	5	550	48		
7	בי"ס תיכון ע"ש אחמד עבד אללה יחיא + אולם (לא כולל מסגד)	6	600	48		
8	בי"ס אלכיאן אלחוארנה	5	150	48		
9	גני ילדים אלכיאן	3	50	48		
10	אולם ספורט סטלין + מגרש אלסלאם + חניה	3	80	48		
11	מתחם המתנ"ס באזור אלחוארנה [הכולל: המתנ"ס, מועדון נוער, קידום נוער, ספריה עירונית]	6	240	48		
12	מרכז תרבות באזור אלחוארנה	3	40	48		
13	מלתחות + מגרש סנטטי באזור אלחוארנה	5	60	48		

### אופציונאלי לפי הזמנה מראש

הערות	הצעת מחיר, לאחר הנחה בש"ח	אחוז הנחה (מהאומדן)	אומדן מחיר בש"ח	היקף עבודה, משוער	אופציונאלי
סך השעות המשוער למבנה אחד. העירייה רשאית לקבל את השירות עבור - מבנה אחד, שני מבני העירייה או חלק ממבנה. על פי דרישה/הזמנה מראש			48 לשעה	25 שעות בשבוע	מבנה העירייה
לפי הזמנה מראש ואישור על שעות עבודה			48 לשעה	40 שעות בשבוע	רחובות העיר ובמרחב הציבורי
*היקף שעות לאירוע בעת עריכת אירוע במרכז התרבות, לבקשת העירייה, באישור והזמנה מראש			1,500	עבודות ניקיון כולל למכרז לאירוע	מרכז תרבות (אירוע חד פעמי)
לפי הזמנה מראש ואישור על שעות עבודה			48 לשעה	40 שעות בשבוע	שרת בי"ס
התשלום יהיה לפי היקף שעות מאושר מראש			48 לשעה	לפי הצורך	אב בית לפי שעות עבודה וע"פ הזמנה מראש

- המחירים הינם לפני מע"מ.
- הצעה שתעלה על האומדן לעיל עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

## הערות:

- העירייה רשאית להוסיף לרשימה כמפורט לעיל, בהתאם לצרכיה ועל פי ההצעה הזוכה ואומדן (תעריף) הזכייה לאחר אישור הזכייה בעירייה ובוועדת המכרזים, לרבות תוספת אב בית ו/או מוסדות נוספים.
- כל חריגה ממסגרת השעות כמפורט מחייבת אישור מראש בכתב.
- ככל שיתווספו עוד אתרים בהם יבוצע השירות, יידרש מהקבלן הצעה נפרדת עבור התוספת בהתאם וביחס להצעה אשר ניתנת מכוח מכרז זה.
- על הקבלן לבקר בבתי ספר ומבני הציבור בעצמו למניעת אי הבנות בעתיד באשר להיקף שירותי הניקיון הנדרשים וכן להשתתף בישיבת ההסבר שתתקיים ביום 14.8.2024 בשעה 10:30, אשר תיערך בבניין העירייה.
- ידוע לי כי אספקת עובדי הניקיון היא על בסיס קבלני בלבד, ואין העירייה מעסיקה שלי או של העובדים המועסקים על ידי .
- כפי שהובהר לאורך כל מסמכי המכרז, העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים על בסיס הצעות המחיר למכרז.
- התמורה לפי הזמנה ודרישה של העירייה ובכפוף אישור ביצוע שעות העבודה בפועל.
- העירייה רשאית להגדיל את היקף השירותים עד 25% מההיקף המפורט בנספח ג', אשר מהווה אומדן בלבד.
- מובהר ומודגש, כי המחיר המוצע לעיל עבור ביצוע כל אחת מהעבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוע, על פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, זכויות סוציאליות, דלק, סולר בלו, העמדת כלי רכב ייעודים, ציוד, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוד, בערכם לאורך כל תקופת חווה הקבלנות, לרבות תקופות, הארכה וכיוצא בזה.
- הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שקרא ולמד הוא את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה ההתקשרות ונספחיו ידועים וברורים לו וכן כי בחן הוא את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.
- המציע מצהיר כי קיבל הוא את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת, מצהיר המציע כי סייר הוא בכל האתרים נשוא המכרז, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב וכן כי הוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.
- המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז לרבות פרוטוקולי הבהרות וחווה ההתקשרות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: \_\_\_\_\_, ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד \_\_\_\_\_

מוסמך לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת של המציע: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_.

### הנדון: כתב ערבות הצעה

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), זאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 16/2024 להבטחת מילוי תנאי המכרז למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ובמבני ציבור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ 2024 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.11.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

## הצהרת המציע

לכבוד,  
ועדת המכרזים – עיריית כפר קרע  
ת.ד. 1  
כפר קרע 30075  
א.ג.נ.,

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:  
אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה.

אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

איש הקשר: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום  
והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרויות שלה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחייב את  
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
(שם המציע)

צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עירייה כפר קרע.
2. המציעה שהינה חברה ח.פ. מספר \_\_\_\_\_ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.
3. בנוסף החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשנ"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

על החתום:

מנכ"ל: \_\_\_\_\_

סמנכ"ל כספים: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
ועדת המכרזים – עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

**הצהרה / התחייבות בדבר אי העסקת עובדים זרים:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם

\_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

**הנני מצהיר ומתחייב**, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה ההתקשרות, לא אעסיק עובדים זרים כמפורט בהוראות התכ"ם, עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, מס' 7.12.9.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד,**  
ועדת המכרזים - עיריית כפר קרע  
ת.ד. 1  
כפר קרע 30075  
א.ג.נ.,

הנדון: חברת \_\_\_\_\_ חוות דעת רו"ח \_\_\_\_\_  
בהתייחס להצהרה מיום \_\_\_\_\_

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם המציעה, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב המציעה מיום \_\_\_\_\_ בדבר "תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרויות שלה עם מזמיני שירות למיניהם והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו היא באחריות הנהלת המציעה. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה על ידי לשכת רו"ח ויחידת הביקורת. בחשכ"ל מיום 1/2/10. על פי נוהל הביקורת, נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע על בסיס הנוהל האמור כדי להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית- כמפורט בנוהל- של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה.

בכבוד רב,  
משרד רו"ח

הצהרת המעביד

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.

2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו, לא תפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.

3. לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/2016 על כל נספחיו ורשימות החוקים וצווי ההרחבה המפורטים בחוזר הנ"ל, מצהיר ומתחייב בזה לפעול ולמלא אחרי כל ההוראות המפורטות בו ללא יוצא מן הכלל.

עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה.

פרטי המעביד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

### הצהרה המציע

1. אני מצהיר שהעבודה שתידרש ממני תהיה עבודה על בסיס קבלני לאספקת עובדי ניקיון וזאת למתן שירות ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור כמפורט במפרט נשוא המכרז וחווה ההתקשרות, לפי הזמנות של העירייה, כפי שאלו יוצאו מראש מעת לעת, ובהיקף ובמועדים שיקבעו ע"י העירייה מעת לעת במסגרת הזמנות כאמור, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. "הזמנה" משמע: הזמנה חתומה ע"י הממונה מטעם העירייה.

2. כמו"כ, ולמניעת כל קבלן, אני מצהיר, כי ידוע לי שהעירייה אינה חייבת לספק לי עבודה באופן יומי ו/או שבועי ו/או חודשי קבוע ו/או בהיקף קבוע אחר כלשהו ו/או בכלל, והעבודה תבוצע לפי בקשת העירייה, מעת לעת, לפי צרכיה ולפי יכולתה התקציבית, ואני לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עקב כך ו/או בקשר לכך ו/או כתוצאה מכך, ולא אבוא בכל טענה ו/או תביעה לעירייה בעניין זה ואני מוותר ומראש על כל טענה בעניין זה.

3. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מסכים כי מספר מוסדות החינוך ו/או מבני הציבור נשוא המכרז הינן בגדר הזמנה לקבל הצעה בלבד ואין בו לחייב כהוא זה את העירייה להזמין ממנו מספר עובדים בהיקף המפורט בנספח ג למכרז ו/או את שירותי הניקיון בהיקף האמור לעיל או בהיקף כלשהו. ואולם, על הקבלן המגיש הצעתו במסגרת מכרז זה להיות ערוך ומוכן לקבלן את מלוא השירותים נשוא המכרז, כאשר השתתפותו במכרז זה מהווה אישור והתחייבות מצדו בדבר יכולתו לספק לעירייה את השירותים המפורטים לעיל בהיקף הנקוב לעיל ו/או בכל היקף אחר לפי הזמנת העירייה.

4. המציע נדרש לציין את הצעת המחיר ביחס לאותו מוסד חינוך ו/או מבנה ו/או מתקן ציבור לגביו מגיש את הצעתו הנ"ל כנדרש בנספח ג'.

5. כי ידוע לי כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, וכי המחירים בהם נקבתי בהצעת המחיר לאספקת עובדי הניקיון לכל מוסד חינוך או מבנה ציבור עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיו מהווה מחיר סופי הכולל את כל ההוצאות וכל העלויות מכל מין וסוג שהוא בין מיוחדות ובין כלליות הכרוכות בביצוע העבודות ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיי ובכלל זה לרבות כל העלויות הכרוכות בביצוע עבודות הניקיון בהתאם לקבוע והנדרש במכרז, מילוי כל תנאי מסמכי המכרז על נספחיהם, תשלומי עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, הוצאות רכב, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, אגרות, העלאות מחירם, אחריות רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הכרוכה בביצוע השירותים; וכי בקביעת הצעתי לקחתי בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות הרווח הקבלני וכי הצעתי זו לפיכך הינה סופית ובלתי חוזרת.

6. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה ההתקשרות ונספחיו ידועים וברורים לו, כי כל המפרטים לגבי כל סוג המוצע על ידו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות

אופן ביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות.

7. המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא יכול היה לסייר בכל בתי הספר ומבני הציבור נשוא המכרז שטח וכי והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות במלואם ובשלמותם.

8. המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת הצעות במכרז, לא יתקבלו ויהוו הפרה בוטה של התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות.

9. המציע מצהיר כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת.

**שם המציע:** \_\_\_\_\_

**ת.ז.ח.פ. (של החותם ושל המציע):** \_\_\_\_\_

**חתימה:** \_\_\_\_\_ **חותמת:** \_\_\_\_\_

**אישור**

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החתימה דלעיל היא של המציע וכי מי שחתם הוא מורשה החתימה מטעם המציע וחתימתו מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

(אישור עוה"ד נדרש כאשר מדובר במציע שהינו חברה ו/או שותפות רשומה)

## חוזה התקשרות

למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ובמבני ציבור עבור עיריית כפר קרע

שנערך ונחתם בכפר קרע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה 2024

בין : עיריית כפר קרע

מס' ישות 500206545

ת.ד. 1 כפר קרע 30075

(להלן : "העירייה")

מצד אחד

לבין : שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן : "הקבלן")

מצד שני.)

כתובת: \_\_\_\_\_

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 16/2024 לקבלת שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע;

**והואיל:** והקבלן / המציע הגיש הצעה במכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

**והואיל:** וראש העירייה הכריז ביום \_\_\_\_\_ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה.

**והואיל:** והקבלן הינו קבלן שירות רשום כחוק במשרד התעשייה והמסחר, ועומד בדרישות החוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לקבלן את שירותי הניקיון כמתחייב ממשמכי חוזה זה ונספחיו.

**והואיל:** העירייה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

**והואיל:** העירייה / המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן הזוכה שירותי ניקיון כמפורט במפרט/בחוזה זה והקבלן מתחייב לקבלן לרשות המזמינה את שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה ובנספחיו. על התקשרות זו יחולו הוראות מסמכי החוזה.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

### אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא:**

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- ב. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":
  1. הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז
  2. טופס פרטי המציע-נפסח א'
  3. מפרט ניקיון – נספח ב'
  4. פרטי הצעת המחיר- נספח ג'
  5. הצהרת המציע- נספח ה'
  6. הצהרה לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום והעדר הפרות בדיני עבודה- נספח ו' – נספח ז'

ג. נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי חוזה זה ותנאי מתנאי ממסמכי החוזה יהיו תנאי חוזה זה עדיפים, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

**2. קותרות הסעיפים**

קותרות הסעיפים הינן לנוחות הצדדים בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לצורך פרשנותו.

**3. מהות ההסכם**

הקבלן יספק עובדים למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע, בתמורה ובתנאים כפי שיפורט להלן.

**4. הצהרות הקבלן:**

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל הידע, המומחיות והמיומנות הדרושים לשם אספקת עבודות הניקיון במיומנות, במקצועיות ובבטיחות.

ב. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם העירייה.

**5. התחייבויות הקבלן:**

א. הקבלן יבצע את כל העבודות והפעלות בהתאם וכמפורט בנספחיהם להסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים מיומנים וכשירים, במספר הנדרש ע"י העירייה, לביצוע העבודה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של העירייה.

ג. הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו בצורה יעילה וברמה מקצועית טובה לשביעות רצון העירייה ולמלא אחר הוראות הממונה בכל הקשור להסדרי, מועדי ותדירות העבודה.

ד. הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הפקדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

ה. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחויב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

ו. הקבלן מתחייב במקרים דחופים וכדי למנוע מפגעי תברואה להיות נכון לאספקת עובדים בכל עת ומיד עם קבלת קריאת הממונה תוך 12 שעות מקבלת ההודעה/דרישה של העירייה.

**6. מהות השירותים/העבודות:**

- הקבלן הזכייין יהא אחראי ומופקד על מתן שירותי ניקיון במוסדות החינוך ובמבני הציבור, בהם הוא יזכה מכוח מכרז זה, באופן שוטף בכפר קרע, ואשר יבוצעו בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות ובהתאם לחוק ולדין החל בעניין לרבות הנחיות העירייה אשר יינתנו מעת לעת.
- המציע יספק לעירייה שירותי ניקיון באמצעות עובדי ניקיון בריאים ומתאימים לעבודות ניקיון, כולל טאטוא ושטיפת רצפות במוסדות חינוך במבני ציבור והן ברחבי כפר קרע וזאת לפי הזמנה ודרישה.
- עבודות הניקיון יתבצעו במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וברחובות ברחבי כפר קרע, במקומות ובמועדים בהתאם לדרישות העירייה ו/או נציגה.
- העירייה רשאית להקטין או להגדיל את מספר העובדים בכל משמרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומתן הודעה מראש למציע/קבלן על מספר העובדים הנדרשים, תוך 48 שעות לפחות.

- שעות העבודה הנדרשות הן: משעה 08:00 ועד שעה 16:00 אלא אם תחליט העירייה אחרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- לעניין זה, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעתו כנגד העירייה בגין כך.
- ידוע לקבלן והוא מסכים כי הוא עשוי להידרש לספק שירותי ניקיון בשעות שאינן רגילות ו/או בימי מנוחה ו/או בהיקף מעבר לרגיל, ולקבלן לא תהיה והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך כנגד העירייה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת בגין העסקת עובדים המוסכמת כפול מספר השעות שיבוצעו בפועל.
- הקבלן מתחייב לספק לעובדים שיבצעו את העבודה נשוא המכרז בגדי עבודה וציוד בטיחות (כובע, כפפות וכיו"ב) מתאים לסוג העבודה הנדרש ולעונה המתאימה.
- האמור בסעיפים לעיל יתבצע תוך 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם, והקבלן מתחייב לספק שירותי הניקיון בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ושיתוף פעולה מלא עם הממונה על ביצוע ההסכם מטעם העירייה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- הקבלן מצהיר בזאת, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שיגרם על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מי מטעמו לכל רכוש ו/או אדם ו/או צד ג' כלשהו, בין במעשה ובין במחדל, והינו מתחייב לפצות את העירייה ולשפותה על כל תביעה שתוגש בעניין זה כנגדה.
- כן מצהיר בזאת הקבלן, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמם, בין במעשה ובין במחדל, בעת ביצוע העבודות הנ"ל ומתחייב לפצות את העירייה ולשפותה על כל תביעה שתוגש כנגדה בעניין זה.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הממונה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות, תוך שמירה על בטיחותם של העובדים ושבים ו/או העובדים במקום, בכלל זה אי פיזור אשפה, מים או פסולת במוסדות הציבור ו/או ברחובות.
- הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בכולל רישום מדויק מפורט של העבודות שביצע, כולל פרטי העובדים בכל יום עבודה ומקומות הצבת העובדים בעבודה.
- אחת לחודש בין ה-1 ל-10 לכל חודש יעביר הקבלן לעירייה חשבונית מס כחוק לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שחלף. אל החשבונית יצרף הקבלן את יומן העבודה שערך לאותו חודש, חתום על ידי אחד ממנהלי הקבלן שהנו מורשה חתימה.

**הקבלן יהיה מופקד על ביצוע העבודות/השירותים באתרים שלהלן:**

מס' סעיף	מיקום מתן השירות/הצבת עובדי הניקיון
1	בי"ס אלמתג'דדה יסודי א'
2	בי"ס אלחכים יסודי ב'
3	בי"ס אלמוסתקבל יסודי ג'
4	בי"ס אלחוארנה יסודי ד'
5	בי"ס חט"ב אבן סינא כולל אגף חדש
6	בי"ס חט"ב אלסלאם + בי"ס מחוננים + אולם ספריה ע"ש חגי סועאד + מעבדות
7	בי"ס תיכון ע"ש אחמד עבד אללה יחיא + אולם (לא כולל מסגד)
8	בי"ס אלכיאן אלחוארנה
9	גני ילדים אלכיאן
10	אולם ספורט סטלין + מגרש אלסלאם + חניה
11	מתחם המתנ"ס באזור אלחוארנה [הכולל: המתנ"ס, מועדון נוער, קידום נוער, ספריה עירונית]
12	מרכז תרבות באזור אלחוארנה
13	מלתחות + מגרש סנטטי באזור אלחוארנה

בנוסף לאמור, העירייה רשאית, ולפי הזמנה מראש, לדרוש שירותי ניקיון נשוא המכרז באתרים (אופציונאלי):

	אופציונאלי
1	מבנה העירייה
2	רחובות העיר ובמרחב הציבורי
3	מרכז תרבות (אירוע חד פעמי)
4	שרת ביי"ס
5	אב בית לפי שעות עבודה וע"פ הזמנה מראש

ככל שיתווספו עוד אתרים בהם יבוצע השירות, יידרש מהקבלן הצעה נפרדת עבור התוספת בהתאם וביחס להצעה אשר ניתנת מכוח מכרז זה.

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות האחראי/המנהל מטעם העירייה ובהתאם להוראות המכרז וההסכם. על הזוכה יהא לספק את כח האדם, הכלים, האמצעים הציוד והחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות ברמה גבוהה, באיכות ובמקצועיות.

#### 7. צוות עובדים:

1. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים מהימן, מיומן, מאומן ובקיא בתפקידים המוטלים עליהם ומכירים את שטח העבודה בעירייה.
2. צוות העובדים יהיה לבוש בכל עת בלבוש הולם, על-פי כללי הבטיחות המחייבים והנהוגים בענף על-ידי משרד העבודה והרווחה, לרבות מדים זוהרים לעבודה בשטח.
3. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על-ידיו בביצוע העבודות שכר, מיסים, ביטוח לאומי וכל זכות סוציאלית אחרת המחויבת על-פי חוק. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על-פיו ולהמציא לעירייה, על-פי דרישתה, אישורים מהמוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו. כן ישלם הקבלן לעובדיו שכר בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והתקנו מכוחו.
4. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק על-ידיו בביצוע העבודות תנאי עבודה, לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
5. הקבלן יספק לעובדיו את כל ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע עבודות הניקיון והטיט, כאשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, לרבות כפפות עמידות, בגדי מגן עם שרוולים ארוכים וכובע מחומר עמיד ונעלי בטיחות והכל בהתאם להוראות היצרן וכל כל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר. הקבלן יפעל בעניין גם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה המאוזכרות לעיל ותקנות בטיחות לעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
6. היה ומחמת מחלה, מילואים, או כל סיבה אחרת לא יוכל הקבלן ו/או עובד מעובדיו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, חייב הקבלן להעסיק עובדים/אחרים הכל בכדי להמשיך ברציפות בביצוע העבודות נושא חוזה זה.
7. מנהל אגף התברואה רשאי וזכאי בהתאם לשיקול דעתו המוחלט מבלי הצורך לנמק את החלטתו לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי הקבלן בעובד מתאים אחר לשביעות רצונו תוך יומיים ממתן הדרישה לקבלן.
8. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של פקחים מטעמו. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970.
9. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על-ידיו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם (לרבות לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה מיום 19/9/1979 (ילקוט פרסומים 2574 עמוד 189), וכן על-פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

10. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי העובדים, או המועסקים, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.
11. הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
12. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המיידית.
13. הקבלן ימסור לכל עובד על-פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק, לרבות תיקון 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, וככל שהעבד נמנע לקחת את התלוש ישלח הוא למענו של העובד בדואר.
14. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
15. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לעירייה אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו נשוא חוזה זה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים **ועל ידי רואה חשבון** של הקבלן.
16. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 (להלן – **צו ההרחבה**), בהתאם להוראות כל דין ובשינויים שיפורטו להלן:

על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.4.א. (7 – לצו ההרחבה).

על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת הגמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פנסיוניים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחוייב הקבלן החל מיום חתימת החוזה יהיה כדלקמן:

סך-הכל	הפרשות המעביד לפיצויים	הפרשות העובד	הפרשות המעביד
22.33%	8.33%	6.5%	7.5%

על אף האמור בסעיפים 1.3.א. (1) ו-6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה –

(1) עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע הפרשות בשיעורים המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות;

(2) ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד

גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו

(3) למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

17. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים בגין קצובת נסיעות לפי הפירוט שלהלן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סך-הכל
5%	5%	10%

18. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות לפי הפירוט שלהלן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סך-הכל
2.5%	7.5%	10%

19. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

20. לא יאוחר מ- 60 יום מיום החתימה על ההסכם, יעביר הקבלן ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיונים עבור העובד (בסעיף זה – **הקופה**) רשימה הכוללת את הפרטים הבאים –

(א) שם ומספר תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

(ב) פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

(ג) העתק מהרשימה יועבר לעירייה, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

21. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

22. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

23. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד, כמפורט לעיל.

24. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה-7.11.3.2.

25. הקבלן מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם העירייה להעביר לעירייה ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.

26. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
27. על הקבלן לפרט בתלוש השכר לעובד את היקף השעות שעבוד מתוכם היקף השעות התורמות למכסת, היקף שעות נוספות וכל פרט אחר המחויב על-פי חוק.
28. יובהר כי שיעור התמורה המשולמת לקבלן על-פי חוזה זה כוללת בחובה את כלל העלויות, לרבות מרכיב רווח קבלני, משכורות לעובדים על-פי חוק, לרבות בגין שעות נוספות.
29. מובהר ומודגש בזאת, כי העירייה לא תשפה ו/או תפצה את הקבלן בגין התשלומים ו/או התוספות למשכורותיהם של עובדיו, וזאת לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות, לרבות תקופות האופציה (ככל שיהיו כאלה), בין אם שונו הוראות החוק בעניין ובין אם לאו.

#### 8. פיקוח ודיווח לעירייה בגין תשלום זכויות העובדים:

1. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה, פנסיה חובה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
2. הארכת התקשרות במסגרת האופציה הקיימת בהסכם תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לעירייה תצהיר כאמור בתנאי הסף במכרז ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה; לא היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים בתנאי הסף של המכרז לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.
3. הקבלן מתחייב להמציא לגזברות העירייה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה-חשבון.
  - א. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי גזברות העירייה מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, ו/או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי העירייה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים על ידו וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
  - ב. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן ולמינהל ההדרכה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. **התשלום ו/או התשלומים הבאים לקבלן יושהו ויעוכבו בידי העירייה עד למילוי תנאי זה.** מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות העירייה על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
  - ג. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.
4. מוסכם בין הצדדים, והקבלן מתחייב בכך, כי הקבלן יחיל על עובדיו, שהם עובדיו למתן השירות נשוא ההסכם בעירייה ולצורכי ביצוע הסכם זה עם העירייה, את תנאי העבודה המטיבים ואשר לא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים כמשמעות הדבר עפ"י ובהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
5. הקבלן מאשר בזאת שהעירייה מסרה לו, והודיעה לו, שהיא גוף ציבורי כמשמעות הדבר בחוק האמור בסעיף 7 (3) ג וכי הוראות החוק האמור חלות עליה כגוף ציבורי ועל הקבלן ועובדיו.

9. התמורה, התייקרויות ותשלומים

- א. תמורת ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, תשלם העירייה לקבלן סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק עבור כל שעת עבודה לעובד ניקיון במכפלה במספר השעות שבוצעו בפועל ע"י כלל העובדים של הקבלן באותו חודש בהתאם לסעיף 12 בהצעתו במכרז (נספח מס' 2 למכרז) (להלן "התמורה").
- ב. אחת לחודש בין ה- 1 ל- 10 לכל חודש, יעביר הקבלן לעירייה חשבונית מס כחוק לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שחלף. אל החשבונית יצרף הקבלן את יומן העבודה שנערך על ידו לאותו חודש, חתום על ידי אחד ממנהלי הקבלן שהינו מורשה חתימה.
- ג. התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף +90 יום אשר יימנו מיום קבלת חשבונית המס בעירייה
- ד. התמורה תהיה צמודה בשיעור של 70% לשינויים בעליית שכר המינימום בהתאם להודעות המפורסמות ע"י שר התעשייה והמסחר מכוח סמכותו עפ"י ס' 16 (1) לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. כן תהיה התמורה צמודה לעליית שכר ו/או תוספת שכר מכוח צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי שיחול על עובד הקבלן שיועסקו בשירות העירייה וזאת בשיעור של 70% מכל תוספת כאמור.
- ה. עדכון התמורה יעשה בחודש העוקב לאחר פרסום עדכון עליית שכר המינימום ו/או תחולת צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- ו. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבותו נשוא ההסכם, לרבות בעד הוצאות בגין חומרים, שכ"ע, הוצאות עקיפות וכיוצ"ב, אלא אם נאמר אחרת במפורש. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.

#### 10. אופן ביצוע העבודות

- א. הקבלן מתחייב לבצע שירותי הניקיון בכל מוסד ומוסד בהתאם להוראות הממונה, ברמת ניקיון מיטבית ולשביעות רצון העירייה. תדירות ביצוע שירותי הניקיון תהיה כמפורט בחוזה ובמסכי המכרז וכן בהתאם להנחיות והוראות הממונה.
- ב. הקבלן מתחייב להיות בקשר מתמיד עם הממונה מטעם העירייה ולמלא אחר הנחיותיו בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות השירותים.
- ג. הקבלן מתחייב להציב מטעמו אנשים אשר יפקחו על ביצוע תקין של השירותים שיבוצעו ע"י הקבלן ו/או עובדיו ובמידה ויתברר כי במקום מסוים לא בוצעו שירותי הניקיון או בוצעו בצורה לא תקינה ידאג הקבלן כי השירות יבוצע בצורה תקינה עד למחרת לפני תחילת העבודה במוסד. לא בוצע השירות, כאמור, תהא העירייה רשאית לבצע את השירות האמור בעצמה או באמצעות אחרים והתמורה תופחת מהמגיע לקבלן בחודש השוטף.
- ד. הקבלן מתחייב להעסיק מספר מתאים של עובדים בכל יום עבודה לביצוע העבודות עפ"י הוראות הסכם זה.
- ה. הקבלן מתחייב להרחיק כל עובד המועסק על ידו לעניין חוזה זה אשר לדעת החברה העובד לא מבצע השירות כראוי והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישת החברה ולהציב עובד אחר במקומו.

#### 11. תקופת ההסכם :

תקופת חוזה זה היא לשנה מיום חתימת החוזה, החל מיום 1.9.2024 ועד ליום 31.8.2025.

- העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך תקופת חוזה זה, לתקופה נוספת של שנה כל פעם ובלבד שמשך תקופת ההארכה לא תעלה על 3 שנים כולל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי

העירייה 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לעירייה עפ"י הסכם זה.

- ניתנה הודעה כאמור לעיל, לא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

- הוראות הסכם זה יחולו על תקופת הארכת ההסכם.

## 12. הפחתה:

א. המעוצה תהיה רשאית להפחית ו/או לקזז מהתמורה סכומים בהתאם לקביעת הממונה מטעם המעוצה (מנהל מחלקת התברואה בעירייה), לכל אחת מהפעולות שבנספח בהתאמה לפי סוגי העבודה. כמו כן יהיה הממונה רשאי להפחית מהתמורה סך של 5% מהתמורה החודשית לכל יום שבו הקבלן לא התייצב לעבודה ו/או לא בצע חלק מעבודות הניקיון בבניין בהתאם להסכם.

ב. מובהר ומודגש כי קביעתו ושיקול דעתו של הממונה כפי שבאה לידי ביטוי הינה סופית לגבי כל אחת מהפעולות ולקבלן לא תהא זכות ערעור עליו.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל – בנוסף להפחתת התשלומים לקבלן כאמור בסעיף זה לעיל – רשאית המעוצה לבצע את עבודות הניקיון ו/או התחייבויות שלא ביצע הקבלן בין ע"י פועלים עובדי המעוצה ובין ע"י קבלן אחר – וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות בקשר לכך ובכל הנזקים האחרים אשר ייגרמו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן. כמו כן המעוצה תהא רשאית לנכות את כל סכום ההוצאה כאמור – מכל סכום שיגיע לקבלן עפ"י הסכם זה וכן לגבות כל סכום שיגיע לה כאמור מערבות הביצוע.

אין באמור בס"ק א' – ב' ו- ג' לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המעוצה עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין

. הקבלן יחתים לפחות אחת לחודש את הממונה מטעם העירייה ו/או כל גורם מוסמך אחר שייקבע ויוסמך בכתב ע"י גזבר המעוצה – על אישור כי עבודות הניקיון באותו חודש בוצעו לשביעות רצון המעוצה.

## 13. קיזוז:

מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז ו/או לעכב כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן, וכי כל התחשבות עם הקבלן או כל גורם אחר מטעם הקבלן תיעשה אך ורק לגבי הסכומים המגיעים לקבלן לאחר קיזוז. כל הסכומים המגיעים תחילה למעוצה.

## 14. הסבת ו/או המחאת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר חוזה זה, כולו או חלקו. או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה. כולן או חלקן, ללא אישור העירייה בכתב ומראש.

## 15. אחריות וביטוח

א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שילוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל, של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל

הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות הניקיון בבתי הספר נשוא מכרז זה ואו ממעשה או מחדל של הקבלן ואו עובדיו ואו שלוחיו ואו מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה. הקבלן יפצה את הרשות המזמינה ואו את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (ה) (הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה ואו, עובדיה שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובנין בכל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שיארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ואו לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הקבלן פוטר את העירייה, את עובדיה ושלוחיה מכל נזק, שיגרם, מכל סיבה שהיא, לעובדיו ואו לכל אדם הנמצא בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

ג. הקבלן מתחייב בזב לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו. נגדה ואו נגד מי מעובדיה ואו שלוחיה ואו מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף א-ב לכל אדם ואו לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה.

ד. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים א,ב,ג, לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו ביטוחים מתאימים לכיסוי חבותו עפ"י כל דין.

## 16. הפרות וסעיפים

- א. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970.
- ב. מוסכם על הצדדים כי כל הסעיפים הינם מיסודו של ההסכם ומעיקרו ולפיכך הפרת סעיף כלשהו יחשב הפרה יסודית, כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים א, ב, לעיל מוסכם בין הצדדים כי גם האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית.

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 ימין ממועד ביצועים.
2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
3. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסי לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדי צו פירוק או שהוא תגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 2.3.3 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.
4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, יש בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ד. הפרת הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או על פי כל דין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולבצע את שירותי הניקיון נשוא ההסכם על ידי קבלן אחר.

ה. השתמשה העירייה בזכותה בביצוע העבודות נשוא ההסכם באמצעות קבלן אחר יהיו הוצאות ביצוע העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות.

ו. ספרי העירייה וחשבוניתה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן אחר ומועדיהם, לשיעור הוצאות ביצוע העבודות ע"י קבלן אחר ומועדי הוצאתן.

ז. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידה אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

ח. איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לריבית ו/או לכל פיצוי כספי או סעד אחר בגינו.

## 17. שונות

א. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.

ב. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן ואף הוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

ג. העירייה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

ד. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, סכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

ה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה מבית דואר בישראל.

ו. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

גזבר הרשות המקומית  
חוסין מסארוה

ראש הרשות המקומית  
פראס בדחי, עו"ד

חותמת הרשות המקומית  
מ.מ. כפרקיע

הקבלן

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח של הקבלן המפורט לעיל מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי  
\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") וחתמו בפני על חוזה זה כי נתקבלו אצל הקבלן  
כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם של ה"ה  
המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

אנו הח"מ מאשרים בזה כדלקמן: כי בחוזה זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים  
הדרושים לפי כל דין; כי ההוצאה הכספית לביצועו מתקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב  
רגיל/מאושרות תקציב בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

גזבר הרשות המקומית  
חוסין מצארווה

ראש הרשות המקומית  
עו"ד פראס בדחי

נספח- יב'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

### הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:  
"תושב ישראלי": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי  
אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז  
פומבי מס' 16/2024 של עירייה כפר קרע למתן שירותי ניקיון בבתי ספר ומבני ציבור בכפר קרע.
- תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של  
המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי  
המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס  
נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא

ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח יג'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

- "תושב ישראלי": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי 16/2024 של עירייה כפר קרע למתן שירותי ניקיון בבתי ספר ומבני ציבור בכפר קרע.
2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא

ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות /או לחבר עירייה

לכבוד

עירייה כפר קרע (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי למתן שירותי ניקיון בבתי ספר ומבני ציבור במסגרת מכרז מס' 16/2024 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
 

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
 

"לא יהיה לעובד עירייה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עירייה כפר קרע

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין**

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- \* פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- \* פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- \* חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- \* חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- \* חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- \* חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- \* חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- \* חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- \* חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- \* חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- \* חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- \* חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- \* חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- \* פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- \* סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- \* חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- \* חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- \* סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- \* חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- \* חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- \* סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

\_\_\_\_\_ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

\_\_\_\_\_ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

## אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי 16/2024 של עירייה כפר קרע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ל'

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ל' לחוזה ההתקשרות – אישור קיום ביטוחים**  
**למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע - אישור קיום ביטוחים**  
היקף התקשרות 1.500.000 ₪

דרישות הביטוח:

1. מבלי לפגוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוחים 2 המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "נספח הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל.
2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
  - 2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 2.2 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 2.3 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 2.4 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
  - 2.5 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
  - 2.6 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח או גרסה שוות ערך.
  - 2.7 ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין עבודות פריקה, טעינה ומכשירי הרמה.
3. ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, עם החתימה על הסכם זה, אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו והתואם לכל הפחות את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח ותואם את התחייבותו החוזית הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מדי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
4. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב, היה ויתבקש, להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
5. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.
6. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
8. מובהר כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
9. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר קרע	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: <b>שירותי ניקיון מוסדות חינוך וציבור</b> _____	
מען כפר קרע	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען		

כיסויים									
נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ.ט.ב.ע.	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
307 304 302 322 315 309 321 329 328	א		4,000,000	4,000,000					צד ג'
328 319 309	א		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

057

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*  
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור המבוטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.  
\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור מנהל/ת בית הספר**

מאת: מנהלת בית הספר ו/או סגן מנהל ביה"ס \_\_\_\_\_

טיב ביצוע עבודות הניקיון בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

בין התאריכים: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

הנני מאשר כי כל העבודות בוצעו כהלכה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

הנני מאשר כי העבודות בוצעו כהלכה פרט לליקויים הבאים:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה

בגין הליקויים נשוא סעיף 2 לעיל יש להפחית מן החשבון את הסכומים הבאים בשיעורים הבאים:

\_\_\_\_\_  
חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. (להלן – הנערב) \_\_\_\_\_, אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל התחייבויותיו של הנערב מכוח חוזה התקשרות מס' 16/2024 לאספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר קרע ואספקת עובדי הניקיון כנדרש, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים – שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) בין המדד שהיה ידוע בחודש יולי 2024 (מדד חודש יוני 2024) – מועד חתימת חוזה ההתקשרות לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן – סכום הערבות).
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
5. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, פרושה גם דרישה שתגיע לבנק בדואר ו/או במסירה ידנית ו/או באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

\_\_\_\_\_ בנק