

עיריית כפר קרע

מכרז פומבי
מס' 03/2024



**לבחירת גורם להפעלה, ניהול ואחזקה
של מעון יום לגיל הרך אלקטאין
עבור עיריית כפר קרע**

מבנה מעון היום ממוקם בגוש וחלקה 39/12128

03/2024

בפיקוח

משרד החינוך, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

תוכן עניינים
למכרז 03/2024 ונספחיו
להפעלת מעון היום בחלקה 39 בגוש 12128 בכפר קרע

בפיקוח האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים
במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
משרד חינוך

| מס' | תת סעיף | תיאור המסמך | נספח |
|----------|------------|---|-------------|
| 1 | | נוסח פרסום המכרז | |
| | | הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז | |
| 2 | 2.1 | פרטים על הגוף המציע | 2 א' |
| | 2.2 | אישור עורך דין על הפרטים בדבר המציע כתאגיד | 2 ב' |
| | 2.3 | ניסיון המציע והיקף פעילותו בניהול מעון יום | 2 ג' |
| | 2.4 | נוסח התחייבות לעניין כ"א שיעמיד המציע לרשות המכרז | 2 ד' |
| | 2.5 | נתוני מנהלת המסגרת/המעון המיועדת | 2 ה' |
| | 2.6 | נתוני המדריכה החינוכית המיועדת | 2 ו' |
| | 2.7 | תפיסה חינוכית טיפולית לניהול מעון יום | 2 ז' |
| | 2.8 | שירותים נוספים – ללא תשלום נוסף | 2 ח' |
| | 2.9 | פירוט בדבר התאמת המציע למסגרת | 2 ט' |
| | 2.9 | נסח המלצה ואישור היקפי פעילות | 2 י' |
| | | | |
| 3 | | הצהרת המציע | |
| | 3.1 | הצהרת המציע | 3 א' |
| | 3.2 | נוסח ערבות הצעה | 3 ב' |
| | 3.3 | תצהיר העדר הרשעות | 3 ג' |
| | 3.4 | תצהיר-אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום | 3 ד' |
| | | | |
| 4 | | נוסח חוזה ההתקשרות | |
| | 4.1 | חוזה התקשרות | 4 א' |
| | 4.2 | כתב ערבות ביצוע | 4 ב' |
| | 4.3 | תצהיר שמירה על זכויות עובדים | 4 ג' |
| | 4.4 | התחייבות הגוף המציע | 4 ד' |
| | 4.5 | אישור קיום ביטוחים | 4 ה' |
| | | הצעת המציע | 4 ו' |

נוסח הפרסום

עיריית כפר-קרע

מכרז פומבי מס' 03/2024

עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה"), פונה בזאת לקבלת הצעות להפעלת מעון יום לגיל הרך (לגילאים משלושה חודשים ועד לשלוש שנים), לתקופה של שנה החל מיום חתימת ההסכם, עם אופציה של העירייה להארכות תוקף ההתקשרות עד 5 שנים כולל, והכל בהתאם למופרט במסמכי המכרז.

מבנה מעון היום נמצא בגוש וחלקה 12128/39 בכפר קרע בשכונה הידועה בשם אלקטאיין ואשר נבנה בהתאם לפרוגרמה והנחיות משרד העבודה והרווחה בדבר תכנון מעונות יום לגיל הרך.

רשאי להשתתף במכרז יחיד ו/או תאגיד הרשומים בישראל על פי כל דין, בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול מעון יום לגיל הרך או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 5 שנים הדומה במאפייניה למעון יום.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של 2,500 ש"ח במשרדי מנכ"ל העירייה בקומה א' בבניין העירייה, בימים א'-ה' בין השעות 9:00 - 13:00 או במחלקת הגביה בעירייה בשעות העבודה הרגילות טל: 04-6002304, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, וזאת ללא תשלום, במשרדו של מנכ"ל העירייה בשעות העבודה הרגילות בין השעה 9:00 - 13:00 בימים א'-ה' או באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.kafar-qara.muni.il.

על המציע במכרז לצרף להצעה את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשליו-1976, לרבות ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום ב' בתאריך 8.4.2024 שעה 12:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מספר 03/2024 מכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך אלקטאיין". המסירה לתיבת המכרזים תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

עו"ד פראס בדחי
ראש העיר

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

| שעה | מועד ביצוע | פעולה |
|-------|------------|-------------------------------------|
| 00:00 | 12.3.2024 | מועד פרסום המכרז |
| 10:30 | 26.3.2024 | מפגש מציעים |
| 12:00 | 2.4.2024 | המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה |
| 12:00 | 8.4.2024 | המועד האחרון להגשת הצעות למכרז |
| 24:00 | 10.7.2024 | מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז" |

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מכרז פומבי מספר 03/2024
לבחירת גורם לניהול, אחזקה והפעלה של מעון יום
לגיל הרך אלקטאין עבור עיריית כפר קרע

הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז:

1. עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה"), פונה בזאת לקבלת הצעות לניהול והפעלת מעון יום לגיל הרך (לגילאי שלושה חודשים ועד שלוש שנים), לתקופה של שנה, עם אופציה של הרשות להארכות תוקף ההתקשרות עד 5 שנים כולל, והכל בהתאם למופרט במסמכי המכרז.
2. מבנה מעון היום נמצא בגוש וחלקה 39/12128 בכפר קרע, ואשר נבנה בהתאם לפרוגרמה והנחיות לתכנון מעונות יום של משרד העבודה והרווחה בדבר תכנון מעונות יום לגיל הרך.
3. המבנה בשטח של כ- 570 מ' בן שלוש כיתות, ומיועד לקלוט כ- 90 פעוטות, לגילאי 3 חודשים עד 3 שנים, והכל בהתאם להנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך, הנמצא באחריות ובפיקוח משרד העבודה והרווחה ומשרד חינוך.
4. מטרת מעון היום הינה קליטת פעוטות/ילדים אימהות עובדות-לתמיכה ולעידוד שילובן של אימהות בשוק העבודה תוך שיפור פוטנציאל הצמיחה של כלל המשק וצמצום אי השוויון באמצעות העלאה הדרגתית של שיעור התעסוקה ורמת השכר בקרב שני ראשי משק הבית-, עוד ניתן לקלוט במעון היום פעוטות וילדים במצבי סיכון וסכנה המופנים למעון ע"י הלשכה לשירותים חברתיים ברשות המקומית, בהתאם לקריטריונים שנקבעו בחקיקה ראשונית ומשנית להוראות התע"ס.
5. המדינה/משרד העבודה, מסבסד ומשתתף בעלות שכר הלימוד של הפעוטות והילדים השוהים במעון, והכל עפ"י המבחנים ותנאי הזכאות למתן התמיכות של משרד העבודה/האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים- לגיל הרך, הנקבעים והמתעדכנים מעת לעת.
6. כחלק בלתי נפרד מההתקשרות עם המפעיל, וכתנאי לה, על הזוכה לשפץ ולצייד על חשבוננו, את המעון בכל הציוד הדרוש לשם הפעלת המעון, והכל בהתאם להנחיות ודרישות האגף/העירייה וכמפורט ביתר מסמכי המכרז.
7. מתן השירותים יהיה בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח 4/א', וכן בהנחיות האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך.
8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהפעלת ואחזקת המעון, כמפורט במרכז זה. כמו כן, יישא הזוכה בדמי שימוש ובכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש במעון והפעלתו, כגון בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, אינטרנט, כל מס או היטל ותשלומים החלים על מחזיק בנכס בפועל.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי בטרם תחילת שנת הלימודים ובטרם תחילת ההפעלה הזוכה יהא מחויב להחזיק ברישיון להפעלת ה מעון (להלן: "רישיון הפעלה"), לפי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 ותקנות הפיקוח בדבר תנאים לפעילות של מעונות יום, תשפ"א-2021. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם הזוכה בכל הנדרש מצידה לצורך קבלת רישיון הפעלה.

10. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה במכרז לא יוכל להפעיל את המעון לאורך כל תקופת ההתקשרות, ללא קבלת ורישיון הפעלה בתוקף וכי השימוש האפשרי היחיד במבנה, הינו הפעלת מעון יום שקיבל הכרה וסמל מעון.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצורך הפעלתו של המעון מתחייב הזוכה לדאוג להשגתם של כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל חיקוק לצורך הפעלת המעון, לרבות רישיון עסק.

12. תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על **כל** תתי סעיפיו, **באופן מצטבר**. מיותר לציין, כי קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינם כדלהלן:

א. ניסיון מוכח- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעה יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול מעון יום לגיל הרך ו/או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 4 שנים הדומה במאפייניה למעון יום.

• **להוכחת בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו טבלה המפרטת את ניסיונו על גבי נספח ג2.**

ב. ערבות בנקאית- על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית ממוסד בנקאי בישראל בלבד בגובה של 30,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז, הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, **והמסומן כנספח 3/ב'.**

ג. העדר הרשעות
המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי, כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר, **המסומן כנספח 3/ג** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע.

יודגש, כי המציע איננו רשאי להעסיק עובדים במעון היום ללא אישור ממשטרת ישראל בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתם על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות חינוך, התשס"א-2001.

ד. המלצות
המציע יצרף להצעתו המלצה אחת לפחות בכתב המעידה על ניסיון קודם ומוכח של שנתיים (בין השנים 2019-2023), בהפעלת מעון יום לגיל הרך ו/או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 4 שנים הדומה במאפייניה למעון יום. מוצע להגיש את **ההמלצה לפי הנוסח המוצע בנספח 2/י'** למסמכי המכרז (ככל שיוגש נוסח אחר להמלצה-על ההמלצה לכלול את מלוא הנתונים המבוקשים בנספח הנ"ל).

ה. על המציע לצרף לחוברת המכרז **קבלה ע"ס 2,500 ₪** אודות רכישת מסמכי המכרז.

תנאים נוספים:

ו. **למציע אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1997 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:**

1. אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
2. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

ז. כתנאי להשתתפות במכרז על המציע לצרף **תוכנית שנתית לפעילות חינוכית** בה תפורט כלל הפעילות החינוכית המתוכננת לגבי המעון לאורך כל חודשי השנה.

ח. כתנאי להשתתפות במכרז על המציע לצרף **טבלה מפורטת בשמות אנשי הצוות** במעון כולל התייחסות להכשרה המקצועית של הצוות במעון.

ט. **ההצעה ונספחיה יהיו חתומים בכל המקומות המסומנים לכך.**

יש להגיש את נספחי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדן בהתאם לנדרש.

13. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן בנוסף לצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

א. במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

1. תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
2. אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח 2/ב' המאשר ומצהיר:
 - 1.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד:
 - 1.2 פירוט בדבר שמות המנהלים של התאגיד:
 - 1.3 פירוט בדבר שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד:

ב. במידה והמציע הינו עמותה, יש לצרף להצעה:

1. אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח 2/ב':
2. העתק מהתקנון העמותה ו/או פרוטוקול ובו רשום שאת מטרות הארגון הפעלת מעון יום לגיל הרך
3. אישור ניהול תקין מרשם העמותות, תקף לשנת 2023
4. אישור עוסק מורשה לענייני מלכ"ר:
5. אישור מרשות המיסים על פטור מתשלום מע"מ.

ג. **חתימה על הצהרת מציע**

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח 3/א' למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים נשוא המכרז על ידו.

ד. התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים
המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאוששים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום-התשמ"ז-1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: 3/ד' ו- 4/ד' למסמכי המכרז.

ה. יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

יש להגיש את נספחי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאוששים ומאומתים כדן בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

14. ערבות בנקאית- ערבות הצעה

- א. כל משתתף במכרז, חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ממוסד בנקאי בישראל בלבד, בלתי מותנית בנוסח דוגמת הנוסח המצורף למסמכי המכרז נספח 3/ב' בסך של 30,000 ₪ להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- ב. הערבות הבנקאית להצעה תעמוד בתוקפה עד ליום 10/7/2024 ותהיה ניתנת לחילוט בכל עת עד למועד זה או להארכה ע"פ דרישות העירייה.
- ג. מציע שלא זכה במכרז תוחזר לו הערבות תוך 60 יום מהיום שבו נבחר הזוכה במכרז.
- ד. לעירייה מוקנית הזכות במידה והזוכה לא עמד לדעתה בהתחייבויותיו, לחלט לטובתה את הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מתנאי המכרז, ללא צורך בהוכחת כל נזק.
- ה. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין חילוט הערבות כאמור.
- ו. אין באמור לעיל כדי למנוע מהעירייה לתבוע עפ"י כל דין, את המציע בגין הנזקים שייגרמו לה עקב הפרת תנאי המכרז.
- ז. **הצעה אשר לא צורפה אליה ערבות בנקאית כמפורט לעיל תיפסל.**

15. הפעלת המעון וניהולו עפ"י הסטנדרטים של האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד

העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

א. המציע יפעיל את המעון תוך הפקדה על תנאים סטנדרטים פיזיים, בריאותיים ובטיחותיים בהתאם לדרישות העירייה והאגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך במשרד העבודה, ולכל דין. המפעיל יארגן את המעון בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים. באחריות המפעיל לעבוד עבודה חינוכית ישירה עם הילדים, המספקת אתגרים, גירויים, וחיוזקים בהתאם לצרכיו האישיים של הילד.

ב. על המפעיל להזין את הילדים במזון בריא ומזין בהתאם לגיל הפעוט/הילד ולצרכיו ההתפתחותיים על פי תפריט מומלץ על ידי תזונאית מוסמכת, וכן בהתאם לתדריך והוראות משרד הבריאות בנוגע להזנת פעוטות וילדים במסגרות חינוכיות.

ג. על המפעיל לדאוג לשמור על ניקיון ותחזוקה שוטפת של המעון, לתכנן וליזום תוכניות ופעילויות חינוכיות טיפוליות עם הילדים, ולדווח לעירייה בכל מקרה של ילד במצוקה עקב הזנחה או פגיעה פיזית, והכל בהתאם לסטנדרטים להפעלת מסגרת חינוכי, שנקבעו ויקבעו מעת לעת ע"י משרד העבודה.

16. הצוות החינוכי של המעון בהתאם לדרישות האגף הרלוונטי במשרד העבודה

על המפעיל להעסיק כוח אדם ואנשי צוות המתאימים לעבודה עם ילדים בגיל הרך, בעלי הכשרה מתאימה כמפורט בנוהלי משרד העבודה התקפים והמתעדנים מזמן לזמן על המציע לצרף להצעתו רשימה שמית של הצוות החינוכי של המעון מבחינת הכשרה ותקן בהתאם לתנאי האגף במשרד העבודה, והכל כמפורט להלן:

א. **מנהל/ת מסגרת למעון** - אחריות כוללת לכלל הפעילות וההתרחשויות במסגרת ולבקר על תפקוד הצוות החינוכי במעון. מנהל/ת המעון יהא בעל/ת תואר ראשון בתחום החינוך והמנהל/פסיכולוגיה/פילוסופיה/סוציולוגיה/עבודה סוציאלית עדיפות בתחום הגיל הרך.

לאחר שנתיים בתפקיד, על מנהלת המעון לעבור הכשרה של קורס מנהלי מעונות יום לגיל הרך מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד העבודה. יש לצרף קורות חיים של מנהלת המסגרת.

ב. **מדריכה חינוכית למעון** (השירות יסופק ע"י העירייה בשנה הראשונה של ההפעלה) המדריכה החינוכית תהא בעלת תואר ראשון לפחות בתחום החינוך עם התמחות בגיל הרך, עם ניסיון בניהול והדרכת צוות, וותק שנתיים לפחות.

ג. **מטפלת אחראית במעון יום** תעודת גמר בקורס מטפלות במעונות יום סוג 2 מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד העבודה.

ד. **מטפלת לפעוטות** - הרכב של צוות המטפלות ההולם את הסטנדרט ליחס מטפלת/ילדים.

תעודת גמר בקורס מטפלות במעונות יום סוג 1 / מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד העבודה.

ה. **טבחית- מבשלת**/ השכלה של 10 שנות לימוד וידע בתחום כלכלת הבית.

ו. **כל צוות החינוכי של המעון** עבר השתלמות ייעודית של 16 שעות בנושאי בטיחות הקשורים לתפעול המסגרות החינוכיות ולבטיחותם של הילדים השוהים בו. מנהלת המסגרת עברה השתלמות של 24 שעות.

ז. כל הצוות החינוכי עבר הכשרה בעזרה ראשונה של 16 שעות (התמקדות בגיל הרך) וקורס הכשרה לניהול מצבי משבר ושעת חירום.

17. רכישת חוברת המכרז והוצאות, הבהרות:

א. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 2,500 ₪ כולל, במשרדו של מנכ"ל העירייה הממוקם בבניין עיריית כפר קרע, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 15:00 (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה).

- ב. שאלות הבהרה ניתן להפנות **בכתב בלבד** (בקובץ וורד), באמצעות הדוא"ל למר שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה, shadi-r@qara.org.il טל' לוודוא קבלת המייל 04-6002304, וזאת עד ליום 2/4/2024 עד השעה 12:00.
- ג. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם תוקף שהוא. רק תשובות אשר יפורסמו בכתב-תחייבנה את העירייה. התשובות בכתב יהוו חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

18. אופן הגשת ההצעה:

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כדלקמן:
- א. המציע מתחייב בזאת לבדוק את כל הפרטים ו/או הנתונים, לרבות הפיזיים, הדרושים לו לצורך הגשת ההצעה, על חשבונו, ולא תתקבל כל טענה של תיאור מטעה או לא מדויק.
- ב. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם וכתב ההצעה, כשכל עמודיהם חתומים בחתימה וחותמת המציע בדיו כחול, לרבות מסמכי שינויים ו/או הבהרות, אם יהיו.
- ג. העירייה מתעתדת להתחיל בהפעלת המעון החל מיום אך אין באמור לעיל כדי, לחייבה במועד זה והעירייה תהיה זכאית לדחות את תחילת מועד ההפעלה למועד מאוחר יותר, ככל והדבר יידרש, בין היתר ומבלי לגרוע גם כתוצאה מביצוע ההליך המכרז.
- ד. העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, להאריך את ההתקשרות, באותם תנאים, לתקופות נוספות, עד לתקופה כוללת של (5 חמש שנים), וזאת על ידי מתן הודעה בת 30 ימים מראש למפעיל. בתקופות האופציה לא יחול שינוי בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

19. ההצעה והמסמכים הנדרשים:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

- א. מסמכי המכרז, טופס הבקשה על נספחיה, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של המציע, בכל המקומות המיועדים לכך, וככל שהדבר נדרש מאושרים כדין.
- ב. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה, כמפורט בנספחי המכרז.
- ג. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
- ד. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 30,000 ₪ להבטחת התקשרות המציע עם העירייה למקרה שיזכה במכרז. הערבות תהיה

בתוקף עד 10/7/2024 ותוחזר למציע אם לא זכה במכרז. הערבות תהיה בנוסח הרצוף למכרז זה ומסומן נספח 3/ב'.

ה. קבלה על שם המציע אודות רכישת מסמכי המכרז ע"ס 2,500 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

ו. אישורים והמלצות.

20. מועד אחרון להגשת הצעות:

א. המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום ב' ה- 8/4/2024 עד שעה 12:00.

ב. את הצעות על כל נספחיהן כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס לתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה, במעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 3/2024 מכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך אלקטאין".

21. אמות מידה לבחירת הזוכה: 60% מהציון הסופי

א. בעת קבלת המלצה לקביעת הזוכה במכרז, יינתן משקל לקריטריונים שונים כמפורט להלן:

| מרכיבי אמות המידה | משקל המרכיב באחוזים | ציון המרכיב לפי המשקל באחוזים |
|---|---------------------|-------------------------------|
| ניסיון הגוף המציע המדובר בניסיון המציע עצמו בפועל בהפעלת מעון יום לגיל הרך לגילאי 3 חודשים עד 3 שנים ו/או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים לגילאי 3 חודשים עד 3 שנים הדומה במאפייניה למעון יום. | 20% | מ-1 עד 20 |
| א. המינימום הנדרש בתנאי הסף שנתיים בין השנים 2019-2023 הציון יהא 10 נקודות ב. לכל שנת ניסיון מעבר למינימום הנדרש (החל מהשנה השלישית), יינתנו 2 נקודות נוספות עד לציון מירבי של 10 נקודות. ג. יש להוכיח את הוותק והניסיון באמצעות אישורים והמלצות כנדרש בתנאי המכרז. | 20% | מ-1 עד 20 |
| איכות מנהל המעון וצוות עובדי המעון המוצעים, הכשרתם וניסיונם. השכלתם בתחום הרלוונטי לפעילות המעון, ניסיונם לפי מספר שנים בפועל בעבודה נשוא מכרז זה | 20% | מ-1 עד 20 |
| התרשמות של הוועדה המקצועית מהמציע, בין היתר: התפיסה החינוכית של המציע למודל ולתוכנית הקבועה ע"י המשרד, מידת התאמת המציע לאוכלוסיית היעד בגין הפעלת מעונות יום לגיל הרך ומסגרות חינוכיות דומות, חוסן | 20% | מ-1 עד 20 |

| | | |
|-----------|-----|--|
| | | כלכלי של הגוף המציע, ועוד פרמטרים לפי שיקול דעת הוועדה.* |
| מ-1 עד 60 | 60% | סך הכל נקודות לאימות המידה |

• לצורך קביעת ציון והתרשמות תמונה וועדה מקצועית ע"י וועדת המכרזים של עיריית כפר קרע, הוועדה המקצועית תהיה במספר חברים שייקבע ע"י ועדת המכרזים ותכלול נציג של משרד הרווחה ומשרד החינוך, מנהל מחלקת החינוך בעירייה או מנהל היחידה לגיל הרך, מנהל מחלקת הרווחה בעירייה, מנכ"ל העירייה.

יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב ומספר חברי הוועדה המקצועית בהתאם לדיני המכרזים.

ב. העירייה מודיעה כי בחירת ההצעה כפופה לאישור האגף הרלוונטי במשרד הכלכלה, ומשרד החינוך שהינם הגופים המעניקים סמל ארגון, ורישיון הפעלה לגוף הנבחר.

22. בחינת הצעת המחיר 40% מהציון הסופי

א. על המציע לפרט במסמך "הצעת המציע" את הצעתו עבור התמורה החודשית אותה ישלם לעירייה (תמורה סמלית החל מ-5,000 ש"ח לחודש), בעבור קבלת זכות השימוש במבנה של המעון וזכות ההפעלה של המעון, וזאת מיום חתימת ההסכם. יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הגבוהה ביותר.

ב. יודגש ויובהר, כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כל האמצעים הנדרשים להפעלת המעון לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז.

ג. יובהר, כי כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולחניכים.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, אינטרנט, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ביטוח כולל ביטוח תאונות אישיות לילדי המעון, כל מס או היטל ותשלומים החלים על מחזיק בנכס, והמפעיל מתחייב לשלום במועד, כן יישא המפעיל בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.

ה. יובהר כי מכרז זה אינו שלבי ועל כן, שלבי הבחינה המתוארים במכרז זה יתבצעו במקביל.

23. החלטת ועדת המכרזים ושיקוליה בעת קביעת הזוכה במכרז:

- א. הצעת המציע היא רכוש העירייה והיא רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.
- ב. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הרשות רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- ג. **העירייה שומרת על זכותה, בין היתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:**
 1. לקיים הליכי הבהרות עם חלק או עם כל המתמודדים במכרז, במקביל או בשלבים, בנוגע לפרטי הצעתם, לרבות בקשה לתוספות, הבהרות, וכיו"ב להצעותיהם.
 2. להוסיף, לבקשת מציע או משתתפים, מידע אשר נשמט או מידע נוסף או מסמכים נוספים ו/או לגלות פרטים מלאים או מדויקים יותר;
 3. לבדוק ממקורותיה או בכל דרך שתבחר, אמיתות כל מידע שימסור מציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבוא בד"ן ודברים עם אישים וגופים אשר המציע ציין, כי הוא קשור עימם.
 4. לשנות ו/או לתקן מסמך או מסמכים הנוגעים למכרז ולהודיע על כך למתמודדים במכרז, טרם בחירת הזוכה,
 5. לאחר קביעת הזוכה, רשאית העירייה לבוא עימו בדברים במטרה לשפר את הצעתו.
 6. העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהיא, כזוכה. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את כל ההצעות אם לא מצאה מציע שהצעתו ראויה לזכות במכרז.
 7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים המצאתו תוך פרק זמן שיקבע ע"י העירייה וכל עוד ההשמטה אינה מהווה פגם מהותי בהצעה.

24. שונות:

1. "העירייה" שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, לפני או אחרי הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה לבלעדי.
2. בחתימתו על ההצעה מאשר מגיש ההצעה כי הנו מסכים לכל האמור בפניה זו ובכל יתר המסמכים המצורפים, והוא מוותר מראש, ויהיה מנוע מלעלות כל טענה, כל דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד "העירייה" ו/או כל גוף אחר.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,
עו"ד פראס בדחי
ראש העיר כפר קרע

חוברת ההצעה

להפעלת מעון יום לגיל הרך בכפר קרע אלקטאין

בחלקה 39 בגוש 12128 בכפר קרע

מכרז 3/2024

שם מלא של המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

1. פרטים על הגוף המציע

א. שם המציע: _____

ב. המס' המזהה (מספר חברה, מס' עמותה, שותפות): _____

ג. סוג התארגנות (חברה, עמותה, שותפות): _____

ד. תאריך התארגנות: _____

ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות): _____

ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם: _____

ז. שם המנהל הכללי _____

ח. שם איש הקשר למכרז זה: _____

ט. מען המציע (כולל מיקוד): _____

י. טלפונים _____

יא. פקסימיליה _____

יב. דואר אלקטרוני _____

אישור עורך דין על פריטים בדבר המציע כתאגיד

לכבוד
עירייה כפר קרע
הנדון : מכרז מס' 3/2024 לניהול אחזקה והפעלת מעון יום בעיר כפר קרע
אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז של המוסמכים לחתום להתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש) :

6. השירותים נשוא מכרז ה הפעלת מעונות יום /או גני טרום חובה מצויות בסמכויות התאגיד בהתאם לכל דין.

חתימה וחותמת עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת

2. ניסיון המציע והיקף פעילותו בניהול מעון יום/מסגרת חינוכית

על המציע למלא כנדרש סעיף זה ולצרף להצעתו המלצות, בכתב, בדבר ניסיונו כתאגיד בניהול והפעלת מסגרות חינוכיות לגיל הרך .

פירוט ניסיון המציע בניהול מעון יום /בהפעלת מסגרות חינוכיות לגיל הרך

| שם המסגרת החינוכית וכתובת בה הופעלה/ פועלת המסגרת | גילאי הילדים (עד גיל 4 שנים) ומספר הילדים שטופלו בכל שנה | ימי הפעילות במסגרת החינוכית | תקופת המסגרת | הפעלת | איש הקשר (שם, מס' טלפון- וכתובת |
|---|--|-----------------------------|--------------|-------|---------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. נוסח התחייבות לעניין כ"א שיעמיד המציע לרשות המכרז

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז על נספחיו, ממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע בכלל ובפרט מנוסח סעיף 6 לתנאי הכלליים בעמ' 7 לחוברת זו –

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

מורשה חתימה מטעם _____

שמספרו _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, בכתב, לעמוד בדרישות המפורטות בו במידה ואזכה במכרז, הכל תוך 21 יום מיום קבלת הודעה בדבר זכייתי במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות כדלקמן:

להעמיד לצורך מתן השירות נשוא המכרז כוח אדם כנדרש בסעיף 6 בעמ' 7 לתנאים הכלליים של המכרז על כל תת סעיפיו (תנאי הסף – כוח אדם) וכמפורט בהצעתי.

הנני מתחייב להעמיד את כוח האדם הנ"ל לרשות המעון לשם מתן השירות נשוא המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך.

שם מורשה חתימה + תאריך

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום

בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

4. נתוני מנהלת המסגרת/המעון המיועדת

על המציע לפרט את שמה של מנהלת/ המסגרת כישורים הרלוונטיים, קורות חייו (רלוונטי רק במסגרת אמת המידה), ניסיונה והשכלתה בצירוף תעודות השכלה ומסמכים בדבר ניסיונה, למלא כנדרש סעיף זה ולצרף להצעתו רשימת פרויקטים/מסגרות והמלצות בכתב, בדבר ארגון, ניהול והפעלת מערכות חינוך כנדרש במכרז זה ולציין שמות אנשי קשר שבאפשרותם להמליץ על מנהלת המסגרת המיועדת, כתובתם ומספרי הטלפון שלהם.

שם המנהלת: _____

השכלה אקדמאית והכשרות נוספות: יש לצרף תעודות!

| השכלה | סוג התעודה |
|-------|------------|
| | |
| | |

פירוט ניסיון בארגון, ניהול והפעלת מערכות חינוכיות

| שם המערכת החינוכית בה עבדה מנהלת הפרויקט, המקומות בה הופעלה(ציון כתובות), אופייה | התפקיד אותו ביצע (יש לכלול התייחסות גם למס' הכפפים שפעלו תחתיו) | תקופה (יש לציין משנה לשנה) | שם הלקוח/הממליץ - יש לצרף המלצות בכתב | טלפון |
|--|---|----------------------------|---------------------------------------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

הצהרת בעלת התפקיד המיועד: הנני מאשרת את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות החיים ובכל מסמך הנוגע אלי ומצהירה כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי במעון.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

5 . נתוני המדריכה החינוכית המיועדת *

1. שם המדריכה החינוכית המיועדת _____
2. פירוט הניסיון והוותק

| פירוט | תקופה (יש לציין משנה לשנה) | היקף שעות פעילות | מקום העבודה |
|-------|----------------------------|------------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3. פירוט השכלה : יש לצרף תעודות :

| פירוט | סוג התעודה |
|-------|------------|
| | |
| | |
| | |

4. ממליצים :

| שם איש הקשר הממליץ יש לצרף המלצות בכתב | כתובת איש הקשר | טלפון איש הקשר | זיקתו של איש הקשר למציע ולמדריכה |
|--|----------------|----------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- 5 . מקום עבודתה הנוכחי של המדריכה החינוכית :

הצהרת בעלת התפקיד המיועד : הנני מאשרת את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות החיים ובכל מסמך הנוגע אלי ומצהירה כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי במעון.

*השירות יסופק ע"י העירייה בשנה הראשונה של ההפעלה בלבד

נספח 2/ז'

6. תפיסה חינוכית טיפולית לניהול מעון יום

על המציע לפרט את תפיסתו החינוכית טיפולית לניהול מעון יום, ואת הדגשים החינוכיים טיפוליים אותם הוא מיישם במעונות שהוא מפעיל זה מכבר ויפרט כיצד בכוונתו להגשים מישנה זו בהפעלת המעון- נושא ההצעה.

א. פעולות חינוך והעשרה שבכוונת המציע לכלול בתוכנית העבודה של המעון:

ב. סדר היום המוצע במעון:

ג. היבטים פדגוגיים נוספים הקשורים לניהול מעון היום, אותם המציע מעוניין לכלול בהצעתו:

שם המציע וחתימתו

תאריך:

נספח 2/ח'

7. שירותים נוספים – ללא תשלום נוסף

על המציע לצרף להצעתו התחייבות הבאה חתומה כנדרש על ידו:

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

מטעם _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, בכתב כי אם אזכה במכרז, הנני מתחייב ליתן במשך כל תקופת ההתקשרות השירותים הבאים, ללא כל דרישה לתשלום.

להלן פירוט מגוון השירותים שלהם מתחייב המציע כלפי ילדי המעון והוריהם, תוך שימוש באמות מידה מידתית וכמותית:

שם המציע + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום

בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

נספח 2/י'

המלצה ואישור היקפי פעילות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית כפר קרע

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז מס' 3/2024 להפעלת מעון יום לגיל הרך בכפר קרע להלן

(ה"המציע") ניהל בתחום הרשות המקומית מסגרת _____ לגילאי: _____

הננו מאשרים כי המציע ניהל את המסגרת לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת איכות השירות, המקצועיות, זמינות, ובנאמנות הרבה שגילה. אי לכך אנו ממליצים בפניכם על המציע.

שנת פעילות המסגרת: _____ עד לשנת: _____

הערות בדבר היקף ההפעלה/הניהול של המסגרת:

פרטי הלקוח/ מסגרת פרטית/רשות המקומית/מוסד וכו'

שם המסגרת/הרשות המקומית/לקוח/מוסד: _____

שם המנהל/ראש העיר/מנכ"ל: _____

שם מנהל ישיר: _____

מס' טלפון מנהל/איש קשר: _____

תאריך: _____

שם בעל התפקיד הממליץ: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

הצהרת המציע

לכבוד,
עיריית כפר קרע
ת.ד 1
כפר קרע 30075
א.ג.נ.,

אני הח"מ (שם המציע ומספרו זהות/תאגיד) _____ לאחר
שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך **30,000** ₪ בתוקף, ל- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אני מצהיר כי המציע עומד בתנאי הסף ותנאי המכרז ועל נספחיו וימשיך לעמוד בתנאים אלו בכול תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציות. ככל והמציע יחדל מלעמוד באחד מהתנאים, ידווח על כך לעירייה באופן מידי.

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

שם המציע: _____

כתובת: _____

טל: _____

שם החותם: _____

חותמת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום

בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

שם
נספח 3/ב'

חותמת וחתימה

תאריך

כתב ערבות בנקאית למציעים

לכבוד עיריית כפר קרע

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 30,000 ₪
בתוקף עד- 10.7.2024

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 3/2024 בנושא המכרז לניהול והפעלת מעון היום בשכונת אלקטאין בחלקה 39 בגוש 12128 בכפר קרע, עד לסכום 30,000 ₪ (במלים: שלושים אלף ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. ("להלן "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: סכום הערבות). ("להלן: סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום **10.7.2024**.
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

תצהיר בדבר העדר עבר פלילי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע במכרז של הרשות, עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל עבירה תיחשב כעבירה שיש עימה קלון אם היא עבירת מין או אלימות, עבירה שנעשתה בנסיבות של עבודה עם ילדים או עבירה הקשורה למעילה בכספים לרבות רישום כוזב במסמכי תאגיד.
4. מצורף בזה אישור משטרת ישראל לגבי כל עובד המיועד למתן השירות במסגרת מכרז זה (ישיר או עקיף) כי אין מניעה להעסיק את העובדים, אשר יועסקו במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.
5. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד _____, מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתו עפ"י תעודת זהות/ המוכר

לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

נספח- ד/3'

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____ (שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____ (שם המציע)

צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עירייה כפר קרע.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתו עפ"י תעודת זהות/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

נספח-3/ה'

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.

הנידון: אישור יכולת פיננסית
הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: _____, תאריך _____

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע ממתן השירותים בתחום עיסוקו היו כדלקמן

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע במכרז זה וששמו נקוב לעיל, בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על הצהרת המציע.

אנו סבורים שביקרתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקרתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים המפורטים לעיל.

רואי חשבון

תאריך האישור

הסכם להפעלת מעון יום לגיל הרך אלקטאין

בחלקה 39 בגוש 12128 בכפר קרע

שנערך ונחתם בכפר קרע, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: **עיריית כפר קרע**

ת.ד. 1 כפר קרע 30075

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____

ע"ר / ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "המפעיל" /או "הקבלן")

מצד שני

הואיל: ועיריית כפר קרע פרסמה ביום 12.3.2024 מכרז פומבי מס' 3/2024 לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון יום לגיל הרך אלקטאין (להלן: "המכרז"), מגיל 3 חודשים עד 3 שנים, הבנוי על קרקע הידועה כחלקה 39 בגוש 12128 (להלן: "מעון היום").

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון היום.

והואיל: וועדת המכרזים המליצה, בישיבתה מיום _____, בפני ראש העיר להכריז על הצעתו של המפעיל הנ"ל כזכיינית במכרז הנ"ל.

והואיל: וראש העיר אישר את המלצת ועדת המכרזים ביום _____, והחליט להכריז על הצעתו של המפעיל הנ"ל כזכיין במכרז נשוא הסכם זה.

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ידע, מיומנות, כישורים, כוח אדם מקצועי ואמצעים להפעלת מעון היום.

והואיל: והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות והתנאים שמציב משרד החינוך, משרד הרווחה ומשרד העבודה באשר - להפעלה וניהול מעונות יום לגיל הרך - ומתחייב למלא את ההתחייבויות על פיהם.

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

והואיל: והעירייה נתנה הסכמתה להפעלת המעון על ידי המפעיל במבנה באופן המפורט וקבוע

בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בהסכם זה.

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה וכן הצעתו של המפעיל במלואה כפי שהוגשה במסגרת מכרז מס' 3/2024 מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים פירושים כלהלן: -

| | |
|---|------------------------------|
| מכרז מס' 3/2024 שעניינו ניהול, אחזקה והפעלה של מעון היום לגיל הרך בשכונת אלקטאין. | "המכרז" |
| עיריית כפר קרע | "העירייה" |
| מעון יום בן שלוש כיתות במבנה אשר הוקם ונבנה בחלקה 39 בגוש 12128 בשכונת אל קטאין בכפר קרע, לצורך קיום מסגרת טיפולית –חינוכית, שבה מבקרים/שוהים פעוטות בגילאי 3 חודשים עד 3 שנים. | "מעון יום" |
| מנהל מחלקת הרווחה או מי מטעמו | "הממונה ו/או המנהל" |
| הפעלה בהתאם להוראות משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ו/או לפי הוראות המנהל/הממונה בעירייה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות שינויים שיחולו בנוגע לתנאי ותבחיני והוראות ההפעלה בהתאם לכל דין. | "הפעלה בהתאם להוראות כל דין" |
| האגף למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך | האגף |
| ניהול אחזקה והפעלת המעון לרבות אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת המעון, אחזקתו התקינה ונקיונו. | "השירותים" |
| הצעת המפעיל מיום _____ כמענה למכרז 4/2024 | "ההצעה" |
| הזוכה מי שהעירייה תתקשר עימו לצורך קבלת השירותים נשוא מכרז זה, | "המפעיל" |
| הגורמים הרלוונטיים במשרד העבודה, משרד החינוך, משרד הרווחה וכן כל רשות ממשלתית, ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת כפי שתוגדר במכרז זה. | "הרשויות" |

2. מהות ההסכם

- א. הסכם זה מעגן את התקשרות העירייה עם המפעיל הזוכה לצורך מכרז זה, להפעלת המעון, לרבות ניהולו אחזקתו בהתאם לאמור בנספחי מכרז זה, וכן בהתאם לדרישות

והנחיות משרד העבודה, שיבוצעו על ידע המפעיל ועל חשבונו, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות העירייה או מי מטעמה.

ב. המפעיל מתחייב לספק את השירותים נשוא מכרז זה, (הפעלת המעון, תחזוקתו וניהולו), והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, וכן בהתאם לסטנדרטים הנקבעים מעת לעת ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ולשביעות רצון העירייה.

3. הרשות

- א. העירייה מסכימה לתת למפעיל, והמפעיל מסכים לקבל על עצמו להפעיל עבור העירייה את המעון הכל בכפוף לשיקול דעת העירייה ולהנחיות משרד הרווחה, משרד החינוך ומשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ובכפוף לתנאי הסכם זה, כמפורט להלן. המפעיל לא יעשה כל פעילות שונה מהפעילות עבורה הועמד המבנה לרשות המפעיל הזכין לשם הפעלה, ניהול ואחקה של מעון היום.
- ב. לצורך הפעלת מעון היום העירייה נותנת בזאת רשות הפעלה ושימוש למפעיל במבנה ולמשך תקופת ההסכם.
- ג. יובהר כי למפעיל לא תהא כל זכות במבנה למעט זכות של בר רשות .
- למען הסר ספק, המבנה ותכולתו הינם בבעלות העירייה וישארו בבעלות העירייה עם תום הסכם זה.
- ד. המפעיל יהא רשאי להשתמש במבנה ובציוד הקיים בו במצבו בעת מסירת החזקה במבנה לידי המפעיל "AS IS" כל הציוד הדרוש להפעלת השירותים הנ"ל ושאינו קיים בו ביום קבלת החזקה ע"י המפעיל, יסופק ע"י המפעיל על פי הצרכים ועל חשבונו. המפעיל לא יקבל החזר בגין השקעות ורכישת ציוד. בתום ההסכם המפעיל יהא רשאי לקחת את כל הציוד שהובא למקום על ידו במהלך תקופת ההסכם.
- ה. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת השירותים הנ"ל, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין.
- ו. למען הסר ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בס"ק א' לעיל, וכי המפעיל לא יהא רשאי בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו הנזכרת בס"ק א' לעיל.

4. בניה נוספת, והשקעות במבנים ובציוד

- א. המפעיל לא יקבל פיצוי או החזר בגין בניה נוספת ו/או השקעות שיבצע במבנה או בנכס ככל שיהיו כאלה.
- ב. כמו כן, לא יקבל המפעיל החזר בגין השקעות בציוד ובמתקנים.

5. תקופת ההסכם

- א. תוקף הסכם זה הינו לשנה אחת מיום _____ ועד ליום _____
(להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. לעירייה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם לארבע (4) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת. סה"כ ההתקשרות תהיה עד ל- 60 חודשים.

- ג. במשך תקופת ההתקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ובנספחיו בשינויים המחייבים.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי העירייה של 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- ה. ניתנה הודעה כאמור בס"ק ד לעיל, לא יהיו למפעיל כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

6. התחייבות המפעיל/השימוש במעון

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם, לרבות ביצוע כל התחייבויותיו בעניין צוות מקצועי – כשירות והכשרה מקצועית, ציוד, מתקנים, חומרים, כלים, מכונות, תנאי בטיחות, תפוסה ותקן כוח אדם, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך הפעלת המעון.
- ב. המפעיל מתחייב לחתום על הסכם הפעלה בינו לבין משרד העבודה ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך ו/או משרד הרווחה, בהתאם לנוסח המקובל במשרד, (ניתן לעיין בו באתר האינטרנט של המשרד), המשרד שומר לעצמו את הזכות להכניס להסכם שינויים מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו.
- ג. המפעיל מתחייב כי הוא יישא אחריות לכל ההתנהלות מול משרדי הממשלה לרבות אחריות מלאה לקבלת התמורה ממשרדי הממשלה בעניין נשוא הסכם זה.
- ד. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הכללים המקצועיים שייקבעו ע"י האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד הכלכלה ובכל הוראות ההסכם שנחתם בינו לבין משרד הכלכלה. וכן בהתאם ליתר ההתחייבויות המפורטות בנספח 4/ד' למסמכי המכרז.
- ה. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל ההוראות ו/או הפקודות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על העירייה כבעלי הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה, לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי העירייה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעה ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד המפעיל ו/או העירייה.
- ו. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם מיומן ובאיכות טובה בנוגע לכשירות והכשרה מקצועית, ובכמות ובמועדים שיאפשרו הפעלת המעון כמפורט בהסכם זה.
- ז. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון האגף- המשרד והעירייה.
- ח. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת המעון לא יאוחר מיום 1.6.2024 או בהתאם להוראת הרשות לעניין מועד תחילת ההסכם. המפעיל מצהיר כי הוא ידאג לקבלת כל הרישיונות, האישורים והתעודות הנדרשים להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה למעון.

- ט. המפעיל מתחייב כי במקרה של פירוקו או הפסקת פעילותו תוחזר החזקה במבנה ובקרקע באופן מידי, לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- י. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה ו/או למשרד העבודה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים ובמתכונת שתקבע ע"י המשרד והעירייה.
- יא. המפעיל יאפשר, בכל עת, למבקרים ו/או למפקחים מטעם העירייה לרבות מטעם משרד העבודה לבקר במבנה, במשרדיו ובמתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו.
- יב. המפעיל מתחייב בזאת כי כל פעילות שתתקיים על הקרקע או במבנה המעון תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדירים אותה.
- יג. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי אסורה כל פעילות פוליטית במבנה.

7. התחייבויות העירייה

- א. להפנות למעון יום חלק מהפעוטות ו/או הילדים הפוטנציאליים למסגרות אלו המתגוררים בישוב כפר-קרע.
- ב. להודיע למשרדי הממשלה ולגורמים מממנים נוספים, ככל שיהיו כאלו, כי עליהם להעביר התשלומים בגין הפעוטות המוחזקים במעון היום נשוא הסכם זה למפעיל.

8. הוצאות אחזקה ותחזוקת המעון

- א. כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולחניכים.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, יישא המפעיל בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, אינטרנט, כל מס או היטל החל על הנכס, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ביטוח ותשלומים החלים על מחזיק בנכס, והמפעיל מתחייב לשלם במועד, כן יישא המפעיל בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
- ג. שילמה העירייה תשלום כלשהוא החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו לעירייה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת העירייה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.
- ד. המפעיל מצהיר בזה, כי לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.
- ה. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים, הציוד והמתקנים להפעלת המעון ומתן השירותים כמפורט בהסכם זה, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מתקנים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ההפעלה, האחזקה והתחזוקה כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

ניהול/הפעלה/מועדי הפעלת המעון יום :

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את הסטנדרטית להפעלת מסגרות חינוכיות לפעוטות כפי שפורסמו ויתפרסמו מעת לעת ע"י משרד העבודה, האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, לרבות : נוהלי בטיחות במעון, צורכי החינוך לפעוטות, הפעלת צוות המעון והדרכתו, שמירה על היגיינה ובריאות.
- ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המעון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- ד. בכפוף להוראות כל דין, המעון יופעל על פי רוב בין הימים א'-ה' משעה 7:00 עד שעה 16:00, לא כולל חגים וחופשות, והכול לפי הוראות משרד העבודה והמנהל כפי שיהיו מעת לעת, לרבות שינויים שיחולו על מועדי ההפעלה בהתאם לכל דין, ובמיוחד בכפוף להנחיות שקבע האגף למעונות יום ומשפחתונים המפורסמות באתר האינטרנט של האגף.
- ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המעון יהיה נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת המעון על פי הוראות כל דין.
- ו. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות יהיה המעון ברמת ניקיון נאותה.
- ז. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המעון אלא רק לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות סמל ארגון ורישיון הפעלה.

10.**אחזקת הציוד במעון**

- א. לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם לרבות האחזקה והניקיון ויתר השירותים על המפעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבוננו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- ב. רכישת הציוד, מלאי והאביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבוננו.
- ג. המפעיל יהא אחראי לאחזקתו השוטפת של הציוד, בין אם הובא למקום ע"י העירייה או מי מטעמה, ובין אם הובא למקום ע"י המפעיל.
- ד. המפעיל מתחייב לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד הנמצא בהם, ויהיה עליו לתקנם תוך 3 ימים מיום התרחשותם.
- ה. אם המפעיל יתקין בנכס מחשוב ו/או מערכות תקשורת, אזי כל האחריות להם תחול על המפעיל באופן בלעדי.
- ו. המפעיל יהיה אחראי לכל פגם ו/או חוסר ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או גניבה ו/או נזק לנכס ו/או לתכולתו ולציוד.
- ז. כל שאר התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה יעמדו בתוקפם גם בעת הפעלת השירותים במקום החלופי.
- ח. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או תביעות נגד העירייה בכל הנוגע למעבר, לשימוש, ולמצב הפיזי של המבנה החלופי במשך תקופת השיפוץ.

11. תעריפי המעון

תעריפי המעון אשר יגבו על ידי המפעיל מאת הורי הפעוטות השוהים במעון, יהיו בהתאם לתעריפים המפורסמים על ידי האגף למעונות יום ומשפחותונים לגיל הרך, המתעדכנים מעת לעת, בניכוי סכום סבסוד/השתתפות משרד העבודה פיר כל פעוט ופעוט.

12. שמירת דינים וקבלת רישיונות/סמל ארגון להפעלת המעון :

- א. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בעת ביצוע הסכם זה, לרבות חוקי עזר של מ.מ. כפר-קרע והוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשיא-1951.
- ב. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין בכל הנוגע להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- ג. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן שירות מבחינת הבטיחות, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן המפעיל הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר מתן השירות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- ד. המפעיל מתחייב לחתום על הסכם ו/או הסדר הפעלה מול משרד העבודה, ויהיה חייב לעמוד בכל תנאי ההסכם ו/או ההסדר הנ"ל.
- ה. המפעיל מתחייב לעמוד בכל ההתחייבויות והתנאים שקבע ו/או יקבע ע"י משרד העבודה, לצורך קבלת סמל מעון ורישיון הפעלה מאת המשרדים הנ"ל. למען הזהירות יובהר, כי אי עמידת המפעיל שנבחר בהתחייבויות שנקבעו בס"ק א' עד ה' לעיל-תשלול זכאותו לשימוש במבנה או לכל זכות אחרת בו.

13. אחריות לנזקים

- א. המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה לגוף ו/או לרכוש בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין, שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי, ועל העירייה לא תחול כל אחריות שהיא בגין כך.
- ב. המפעיל מתחייב לטפל באופן מיידי ועל חשבונו בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית או אחרת, לרבות תביעת נזק, הנובעות ו/או הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בהפרת חובה או חיוב המוטלים על המפעיל על פי הסכם זה וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הודעת העירייה על תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנ"ל.
- ג. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או תהייה חייבת לשאת בו מחמת כל נזק שייגרם למבנים ו/או לצד ג' ו/או לצידוד מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה, מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין או בעקיפין בהסכם זה.
- ד. לפי בקשת המפעיל, תיתן העירייה לפרקליטו ייפויי כוח לנהל הגנה בכל משפט נגדה במקרה כנ"ל, וכל ההוצאות יחולו על המפעיל.

14. דרישות ביטוח:

- א. המפעיל אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרם כתוצאה ו/או בקשר לפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם
- ב. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- ג. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור
- ד. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונה

ה. ביטוחי עבודות בנכס -

היה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעמו, על המפעיל להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 4 אישור ביטוח עבודות המפעיל" חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות. ככל וערך העבודות אינו עולה על 250,000 ₪ רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר הכולל כיסוי לעבודות.

ו. ביטוחי הקבע:

- בכל משך תקופת הרשות, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:
- (1) **ביטוח מבנה ותכולת הנכס**, לרבות צמודותיו ומערכותיו, וכל רכוש אחר המובא לנכס ע"י המפעיל ומי מטעמו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או עבורו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ו/או מי מהבאים מטעמן; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה וכן מורחב לשפות את העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו. בביטוח יבוטל חריג אחריות מקצועית בכל הנוגע לנזקי גוף. לחילופין, יציג המפעיל ביטוח אחריות מקצועית.
- (3) **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים היה ונקבע, לענין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

- (4) **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי פרק הרכוש לעיל כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 6 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים וכלפי מי מטעמן. הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- (5) **ביטוח תאונות אישיות** לפעוטות מתוקף חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018.
- (6) בכל הפוליסות הנזכרות, למעט תאונות אישיות, יכללו התנאים הבאים:
- * שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:
 - * "העירייה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - * ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון
 - * הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - * חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - * כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981- למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

- ז. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, במעמד החתימה על ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת מתן השירותים את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 4 ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל") חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס ולעירייה תהא הזכות, אך לא החובה למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- ח. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף ט' להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- ט. המפעיל פוטר את העירייה ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והבאים מטעמן, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לאמור בסעיף זה או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- י. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- יא. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- יב. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי ההסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי

- ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
- ג. לעירייה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- ד. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- טו. על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו, באם יפורסמו, מעת לעת על ידי העירייה.
- טז. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- יז. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם. מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- יט. המפעיל ידרוש מספקי המזון שלו אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר בגין המוצרים המסופקים על ידם למפעיל.
- כ. נספח הביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד שהיה על המפעיל להציג את אישור הביטוח ולא הוצג.

15. עובדי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב להעסיק בכל שעות הפעלת המעון יום כמות מספקת של עובדים, וזאת בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנהל מחלקת הרווחה בעיריית כפר-קרע לרבות הנחיות משרד העבודה כמתחייב עפ"י כל דין.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק מנהל/ת להפעלת המעון יום שיהא בהכשרת עובד סוציאלי ו/או פסיכולוג חינוכי ו/או איש חינוך בתחום החינוך לגיל הרך ו/או אקדמאי במקצועות מתאימים על פי אישור משרד העבודה.
- ג. המפעיל מתחייב למלא את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית (מפאת חופשה, מחלה, איחור או כל סיבה אחרת).

16. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו קבלן עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מעסיקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת המעון יום על פי הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות ביצוע כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והעירייה לא תישא כלפי עובד המפעיל באחריות כלשהי.

ג. במידה ותחויב העירייה בתשלום כלשהוא למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17. פינוי המעון בתום תקופת ההפעלה ו/או במקרה של ביטול ההסכם

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המעון לאלתר ויחזירו לרשות העירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל.
- ב. במקרה של הפרת סעיף מהסכם זה ו/או במקרה של הפרת תנאי מתנאי ההסכם שייערך בין המפעיל לבין משרד העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, ובתנאי ונתנה למפעיל אורכה של 30 יום לתיקון ההפרה, והמפעיל לא תיקן ההפרה.
- ג. הביטול ייכנס לתוקפו 60 יום לאחר תום מועד ההודעה המוקדמת.
- ד. שלושים הימים הניתנים לקבלן לתיקון הליקויים יכללו במניין 60 הימים.
- ה. המפעיל מתחייב כי במקרה של פירוקו או הפסקת פעילותו יחזיר החזקה במבנה, באופן מייד, לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ו. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות לעיל לרבות אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות מול משרד העבודה, תביא לביטול ההסכם והשבת הקרקע והמבנה מיידית לחזקת העירייה.
- ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

18. תוצאות ביטול/סיום ההסכם

- א. עם תום תקופת ההתקשרות או עם מתן הודעת העירייה על ביטול ההסכם, מתחייב המפעיל לפנות את הקרקע והמבנה מכל אדם ומתחייב להשאיר את הציוד שהיה קיים בו ערב חתימת ההסכם.
- ב. המפעיל מתחייב להחזיר לעירייה את הציוד במצב טוב ותקין לשביעות רצונו של ב"כ הרשות המקומית ושל הממונה.
- במקרה של ציוד חסר ו/או ציוד שניזוק, על המפעיל לקנות ציוד חליפי או לשלם לעירייה את עלות הציוד החסר והניזוק, בהתאם לקביעת העירייה.
- ג. המפעיל יפנה את הנכס מכל אדם וחפץ שהוצב על ידו, ויחזיר לעירייה את הנכס והציוד השייך לעירייה כשהם נקיים, במצב טוב ותקין, ובהתאם להסכם זה ובכפוף לבלאי סביר.
- ד. המפעיל יישא בכל הוצאה ו/או חוב ו/או תשלום ו/או התחייבות הנובעים מתקופת הפעלת המעון יום על ידו.
- ה. אם המפעיל לא יפנה ויחזיר את הנכס במועד, ישלם המפעיל לעירייה פיצוי קבוע מראש בסכום של 500 ₪ לכל יום איחור בפניו.
- ו. בנוסף תהיה העירייה רשאית לחלט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם שתינתן ע"י המפעיל כמפורט בהסכם זה.

19. ערבות לביצוע ההסכם

- א. לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, ולביטחון החזרת הציוד ופינוי המבנה והחזרתו במועד ובמצב תקין, יפקיד המפעיל בידי העירייה במועד חתימת הסכם זה ערבות אוטונומית בנקאית ממוסד בנקאי בישראל בלבד צמודות מדד על סך 50,000 ₪ שלפי הוראותיה ניתנת למימוש בכל עת לפי פניית העירייה. הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם.
- ב. במקרה של מימוש האופציה, תוארך הערבות הבנקאית עד 60 יום לאחר תום תקופת האופציה.
- ג. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה אם יפר המפעיל אחת או יותר מהוראות הסכם זה, או לא יעמוד בקיום תנאי ההסכם זאת בנוסף על זכותה המלאה לתבוע אותו על פי תנאי הסכם זה ועפ"י כל דין.

20. הסבת ההסכם, המחאת זכות

- א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של העירייה.
- ב. ניתנה הסכמת העירייה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי העירייה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.

21. אי פעולה במועד

- א. אי תגובה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל.
- ב. ידוע למפעיל כי הסכם זה תלוי באישורו של משרד העבודה, וייחתם בין הצדדים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישור הגורמים הרלוונטיים במשרדים הנ"ל ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה במידה והגורמים הנ"ל לא תאשר אותו.

- א. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה מהפעלת זכות כלשהיא ו/או מתן ארכה כלשהיא לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ומראש.
- ב. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- ג. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ד. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות.
- ה. המצוינות במבוא להסכם, ומכתב שיישלח בדואר לפי הכתובת כמצוין בהסכם ייחשב כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר.
- ו. הסכם התקשרות זה, הינו על תנאי ומותנה בקבלת סמל ארגון מאת משרד העבודה, ועמידת המפעיל בכל התנאים וההתחייבויות המפורטים בתנאי המכרז על נספחיו, לרבות בחתימת המפעיל על הסכם התקשרות מול משרד העבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| _____ גזבר העירייה | _____ ראש העיר- עו"ד פראס בדחי | _____ עיריית כפר קרע כפר קרע |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

| | |
|----------------------------------|----------------|
| _____ מורשה חתימה מטעם המפעיל | _____ המציע |
|----------------------------------|----------------|

אישור חתימות

אני הח"מ עו"ד /רו"ח _____ מאשר כי הי"ה

_____ ר-_____

מוסמכים לחתום בשם המפעיל ע"ר/ח.פ. _____, וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת אותה.

חתימה

כתב ערבות בנקאית אוטונומית
להבטחת קיום תנאי החוזה

בנק: _____

סניף: _____

תאריך: _____

לכבוד,

עיריית כפר קרע

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 50,000 ₪
בתוקף עד _____

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שגייע לכם מאת המבקש בקשר עם קיום חוזה מס' _____ בנושא המכרז לניהול והפעלת מעון היום אלקטאין בחלקה 39 בגוש 12128 בכפר קרע, עד לסכום 50,000 ₪ (במלים: חמישים אלף ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קרע ("המזמינה"). אני משמשת כ_____ אצל המציע ומוסמדות ליתן מטעמו לתצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בן הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מאורכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בכל החוקים הבאים (להלן: חוקי העבודה")

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק עבודה נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעבודות ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____),

של _____ (להלן: "המציע"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____

הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה את אשר עליו בפניי את תוכן תצהירו לעיל בחתמוה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עוה"ד

התחייבות הגוף המציע במידה וייבחר כזוכה

- הנני מתחייב כדלהלן:
1. להעסיק כ"א לפי תקן מודל מעון יום, והנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות ולמשפחתונים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, המתעדכנים מעת לעת.
 2. לפעול בהתאם לכל הנחיות משרד העבודה לרבות לעניין ציוד ואבזור המעון.
 3. לחתום על הסכם מול משרד העבודה ולפעול בהתאם להוראותיו, לרבות בכללים המקצועיים שייקבעו מעת לעת על ידי האגף ובכלל הוראות ההסכם שייחתם ביני לבין משרד העבודה.
 4. לפעול בהתאם להתחייבויותי והצהרותי, כפי שפורטו במסגרת הצעתי זו.
 5. לא להעסיק עובדים במעון מבלי שנתקבל לגביהם ולגבי כל אחד מן העובדים במעון אישור משטרת ישראל בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, לעניין סניף זה- "עובדים במעון" – לרבות מנהלי התאגיד ונושאי משרה עיקריים בתאגיד.
 6. לחתום על הסכם מול הרשות המקומית, המתייחס לתנאי השימוש במבנה ובקרקע. ולפעול בהתאם להוראותיו. הנני מצהיר כי הובא לידיעתי כי הסכם זה טעון אישור משרד העבודה.
 7. לדרוש מכל עובד שיועסק במסגרת הפעלת המעון לחתום על הצהרה בדבר העדר עבר פלילי בנוסח המופיע בנספחי המכרז וכן לדרוש אישור ממשטרת ישראל, בטרם תחילת העסקת העובד (ואם העובד מועסק כבר בשירות המציע- בטרם החתימה על הסכם ההתקשרות בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י משרד העבודה, לעניין סניף זה- עובד שיועסק במסגרת הפעלת המעון- לרבות מנהלי התאגיד ונושאי משרה עיקריים בו.

שם המציע + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד/ רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע")
רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ אשר חתם על ההתחייבות זו בפני
מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

נספח - 4/ה'

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** אישור ביטוחי הקבע של המפעיל | | |
|--|---|--|--|---|
| <p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p> | | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* |
| שם עיריית כפר קרע | שם ו/או משרד החינוך ו/או משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים | שם | אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | העיסוק המבוטח: הפעלת מעון יום לגיל הרך בכפר קרע _____ | |
| מען כפר קרע | מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | מען | | |

| כיסויים | | | | | | | | | |
|--|------------------|--------------------------|---|--|--|------------|--|-------|---|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת הפוליסה *** | תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (ב)) | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (ב)) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מט בע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** |
| | | | | | לתקופה | למקרה* | | | |
| רכוש | | | | | | | | | |
| מבנה | | | | | | | | | |
| ציוד ותכולה | | | | | | | | | |
| אובדן תוצאתי | | | | | | | | | |
| צד ג' | | | | | 6,000,000 | 6,000,000 | | | 309 313 314 324 318 316 328 |
| אחריות מעבידים | | | | | 20,000,000 | 20,000,000 | | | 309 304 302 321 318 315 336 328 322 (נזקי גוף) |
| אחריות מקצועית | | | | | 4,000,000 | 4,000,000 | | | 328 319 309 328 309 302 6-חודשים |
| ניתן להציג ביטוח אחריות מקצועית כחלופה לביטול החריג בצד שלישי. | | | | | | | | | |

| |
|---|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |
| 096 015 089 034 |

| |
|---|
| ביטול/שינוי הפוליסה * |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

| |
|---|
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** |
| תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** |

| |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

| | |
|---------------------------------|--|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה אישור ביטוח עבודות המפעיל |
|---------------------------------|--|

באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.

| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* | מעמד מבקש האישור* |
|--|--|---|---|-------------------|
| שם עיריית כפר קרע | שם | שם מלא ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה | מקבלן הביצוע מקבלני משנה שוכר אחר: _____ | |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען כפר קרע | מען | מען | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | | | | |

| כיסויים | | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------------|--|---|--|--------------------------------|---|---------|---|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות | מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת פוליסה *** | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (בי | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (בי | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה | | השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מ ט ב ע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**** |
| | | | | | לתקופה | למקרה* | | | |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה | | | | | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | | | 318 316 314 313 309 324 328 |
| רכוש עליו עובדים | | | | | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | | | |
| רכוש סמוך | | | | | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | | | |
| רכוש בהעברה | | | | | 10% מסכום הביטוח | 10% מסכום הביטוח | | | |
| פינוי הריסות | | | | | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | | | |
| רעד והחלשת משען | | | | | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | 10% מסכום הביטוח, מיני 250,000 | | | |
| צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) | | | | | 4,000,000 | 4,000,000 | | | 312 309 307 304 302 329 328 322 318 315 |
| אחריות מעבדים (ניתן לפרט) | | | | | 20,000,000 | 20,000,000 | | | 328 319 309 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| כיסויים | | | | | | | | |
| הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| |
|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |
| 069 009 |
| ביטול/שינוי הפוליסה* |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** |
| תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** |

| |
|---------------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הצעת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ המציע
במכרז מספר _____ לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון יום לגיל הרך עבור עיריית כפר קרע במבנה
המיועד לכך וממוקם בחלקה 39 בגוש 12128 בשכונת אל קטאין מציע כי :

1. בגין דמי השימוש לניהול, אחזקה והפעלה של המעון על פי כל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, אשלם לעירייה סך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ מידי חודש.
2. דמי השימוש ישולמו על ידי מדי שנה ב- 12 תשלומים שווים, שישולמו בכל 1 לחודש קלנדרי מראש, החל מה- 1 לחודש בו יחתם ההסכם. המציע יעביר את התשלום לעירייה באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לפקודת העירייה.
3. ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו עליי, לרבות לעובדים ולחניכים.
4. בנוסף לתשלום דמי השימוש, אנוכי יישא בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, אינטרנט, כל מס והטל אשר יחול על הנכסה, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ביטוח ותשלומים החלים עליי כמחזיק בנכס, ואנוכי מתחייב לשלם במועד, כן אנוכי יישא בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
5. הריני להצהיר, כי לקחתי בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהצעת את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, רווחים ולא אהיה זכאי להפחיתם ולא לשנותם ולא להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

הבהרות:

1. על המציע לנקוב במחיר המוצע בש"ח אשר לא יפחת מסכום של 5,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
2. אם יוקלד מחיר עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית תוכל העירייה, על פי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או להתייחס למחיר כאילו הוקלדו בו רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
3. הכמויות המפורטות במסמכי המכרז הינן מוערכות בלבד. העירייה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
4. **מובהר** כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!