

כפר קרע - מתחם 3 ו-12

פגישה קבוצתית עם בעלי קרקעות

עיריית כפר קרע מתכבדת להזמין אתכם לפגישות פרטניות לצורך הסבר ואיסוף חומר ראשוני לבעלי קרקעות מעורבות (מדינה ופרטי) ובעלי קרקעות במתחם 12. הפגישות יתקיימו **ביום שני ה-22.01.2024**, וזאת בהתאם לשעות הבאות:

שעה	חלקה	גוש
16:30-17:00	53	12132
	18	12156
17:15-17:45	45	12159
	55	12132
18:00-18:30	28,29,26,59	12156
18:45-19:15	25,23,22	12156
19:15-19:45	60,58,57,56	12156

איסוף והעברת החומר לגברת נסרין כרמאוי ממחלקת הנדסה של העירייה, במייל: designs.n.1991@gmail.com טלפון: 04-6002336

החומר שנדרש להעברה:

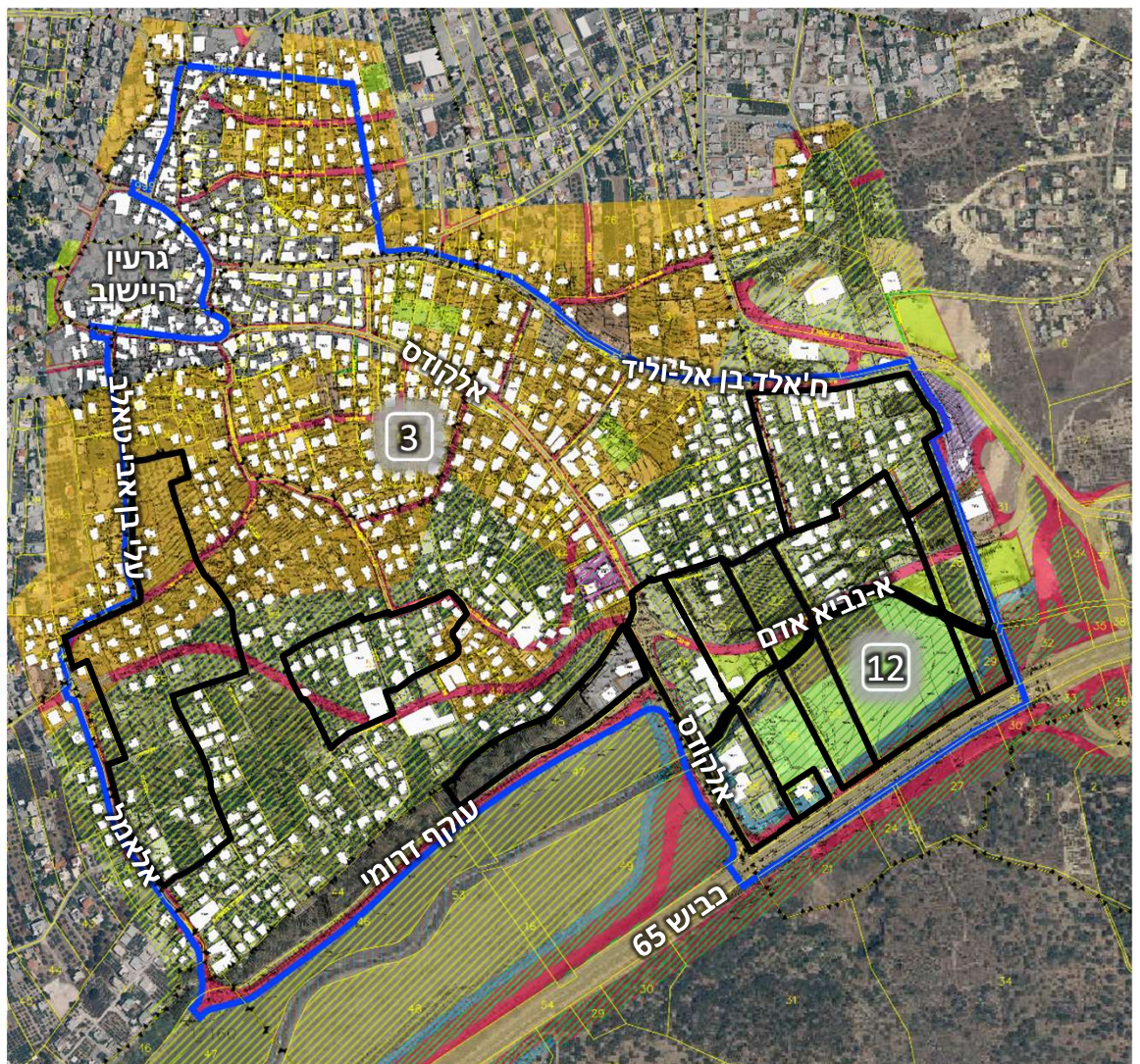
- שם פרטי ושם משפחה של בעל הקרקע
- גוש וחלקה של הקרקע שבבעלותכם
- שטח הקרקע בדונם
- תשריטי חלוקה (קבצי DWG ו-PDF)
- חלוקות פנימיות בין בני משפחה
- הסכמי חלוקה
- כל מסמך אחר המעיד על בעלות בקרקע וחלוקתה

8. לציין האם קיימת קרקע נוספת בבעלותכם באזור המאושר לפיתוח במתחם 3 ו-12.

- לציין האם בעלי הקרקע מעוניינים בשימושים נוספים למגורים, כגון; מסחר, משרדים, עסקים ומבני ציבור פרטיים
- לציין האם הקרקע למגורים של המשפחה או קיים רצון להשכיר או למכור יחידות דיור לאחרים.

מיקרא

- מגורים א' 
- אזור מגורים א' 
- אזור מגורים מיוחד 
- אזור מגורים ומסחר 
- מבנה ציבור 
- קרקע חקלאית 
- שטח ציבורי פתוח 
- שטח פתוח חקלאי מוגן 
- ספורט ונופש 
- אזור ספורט 
- יער נטע אדם קיים 
- תחנת תידלוג ושרותי דרך 
- דרך מאושרת 
- דרך מוצעת 
- דרך ו/או טיפול נופי 
- חניה משולבת גיטון 
- שביל 
- שטח למכון רישוי מאושר 
- מגורים ומסחר 
- מגבלות בניה ופיתוח 
- מסחר ומבנים ומוסדות ציבור 
- מסחר ומשרדים 
- שטח למסחר ותחנת דלק 
- בית קברות 
- דיקת תנאה למעבר ברכב



كفر قرع - مسطح 3 و-12

جلسة جماعية مع أصحاب الأراضي

تتشرف بلدية كفر قرع بدعوتكم لحضور لقاءات فردية لغرض شرح وجمع المواد الأولية لأصحاب الأراضي المختلطة (الدولة والخاصة) وأصحاب الأراضي في المجمع رقم 12.

تعد الاجتماعات يوم الاثنين الموافق 22 يناير 2024 حسب المواعيد التالية:

الحوض	القسيمة	موعد اللقاء
12132	53	16:30-17:00
12156	18	
12159	45	17:15-17:45
12132	55	
12156	28,29,26,59	18:00-18:30
12156	25,23,22	18:45-19:15
12156	60,58,57,56	19:15-19:45

ندعوكم لارسال جميع الخرائط والسجلات للسيدة نسرین کرماوی من قسم الهندسة التابع للبلدية كفر قرع:

البريد الإلكتروني: designs.n.1991@gmail.com

رقم الهاتف: 04-6002336

المعلومات والسجلات المطلوب ارسالها:

1. الاسم الكامل لصاحب الأرض
2. رقم الحوض والقسيمة (גוש וחלקה) لقطعة الأرض التي تملكها
3. مساحة الأرض التي تملكها بالدونم
4. خارطة التقسيم (תשריטי חלוקה) - نرجو ارسال ملفات من نوع DWG و PDF
5. تقسيم قائم ومتفق عليه بين افراد العائلة - نرجو ارسال ملفات من نوع DWG و PDF
6. أي اتفاقيات تقسيم أخرى (הסכמי חלוקה)
7. كل المستندات التي تدل على ملكية الأرض وتقسيمها
8. هل تملك قطعة أرض أخرى في المنطقة الصالحة للبناء؟
9. هل ترغب باستعمالات واستخدامات سكنية إضافية، مثل؛ التجارة، المكاتب، الشركات والمباني العامة الخاصة؟
10. هل هناك رغبة بإبقاء أرض للبناء للسكن بملكية العائلة؟ او هناك رغبة لتأجير او بيع وحدات سكنية؟

الأراضي المخصصة في المخطط:

سكن	■
سكن أ	■
سكن مميز	■
سكن وتجارة	■
مباني ومؤسسات عامة	■
أراضي زراعية	■
منطقة عمومية مفتوحة	■
أراضي زراعية مفتوحة ومحمية	■
رياضة واستجمام	■
رياضة	■
غابة غرست من قبل الانسان	■
محطة وقود بخدمة الطريق	■
طريق مصادق عليها	■
طريق مقترحة	■
طريق و/أو معالجة المناظر الطبيعية	■
موقف ومعالجة المناظر الطبيعية	■
سبيل	■
שטח למכון רישוי מאושר	■
سكن وتجارة	■
قيود البناء والتطوير	■
سكن ومباني ومؤسسات عامة	■
تجارة ومكاتب	■
تجارة ومحطة وقود	■
مقبرة	■
حق الاستخدام كمعبر سيارات	■

