

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965

لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: عيرون جليليت لواء حيفا

اعلان حول مصادقة خارطة هيكلية محلية رقم: 0988212 – 354

اسم الخارطة: كفر قرع - حي عين وردة

صيغة الخارطة: تعليمات - 26 مخطط – 17

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: «القانون») انه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، محلية لوائية حيفا مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 0988212 – 354.

توحيد وتقسيم: توحيد و/او تقسيم بدون موافقة جميع المالكين بكل مجال الخارطة/بجزء من مجال الخارطة.
تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص.

التي تتعلق بالخرائط التالية:

رقم الخارطة	نوع العلاقة
ج/ 400	تغيير
ج/ 569 / أ	تغيير
ع/ 135	تغيير
م/ 354	تغيير
ح ف ا ج / 1286 / ع ن / 732	تغيير
354 – 0202861	تغيير
ع ن / 731 / أ م / 347	تغيير

خضوع ت م م / 6

خضوع ت م / 1 / 35

خضوع ت م / 1

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:

البلدة: كفر قرع شارع:

تقع الخارطة في القسم الشمالي - الشرقي لقرية كفر قرع. بمحاذاة حدود منطقة النفوذ مع منشأة وناحل بركن.

احداثيات X: 206050

احداثيات Y: 713631

جليليت لواء حيفا

احواض وقسانم: منظم:

حوض: 12146 اقسام من قسانم: 12.

حوض: 12148 قسانم باكملها: 1، 2، 4، 5، 13.

حوض: 12148 اقسام من قسانم: 3، 6، 14، 27.

هدف الخارطة:

تخطيط حي سكني من حوالي- 1000 وحدة سكن في القسم الشمالي لقرية كفر قرع.

اهم تعليمات الخارطة:

ا. تغيير تخصيص المساحة من زراعي لمساحة لسكن، سكن وتجارة، تجارة واشغال، مساحة عمومية مفتوحة، مباني ومؤسسات عمومية.

ب. تحديد قطع لإقامة حي سكني من حوالي- 1000 وحدة سكنية، وايضا مساحات لمؤسسات عمومية، مساحات مفتوحة ، طرق ومنشآت هندسية .

ج. تحديد اهداف وتعليمات بناء بمساحة الخارطة.

د. تنظيم ابنية قائمة في القسم الشرقي للخارطة.

هـ. تحديد تعليمات وتوصيات لتطوير القطاع العام بما في ذلك المساحات المفتوحة العمومية، المساحات لمباني عمومية وطرق (يشمل بنى تحتية وخدمات).

و. تحديد تعليمات لتطوير بارك ناكل بركن.

ز. توحيد وتقسيم.

اعلان حول ايداع خارطة هيكلية محلية رقم: 0988212 – 354

تم نشر إشعار بإيداع الخارطة في الجرائد يوم 2023/5/12 وفي مجموعة السجلات رقم 11319، صفحة 5974، بتاريخ 05/07/2023.

كل معني يحق له الاطلاع بالخارطة، في موقع معلومات تنظيمي التابع لمديرية التنظيم، بالعنوان <https://iplan.gov.il> ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، سدروت هبليم 15 حيفا 33095 ت: 7697275 – 074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، عارة عرعة 30025 ت: 6351789 – 04.

لجنة محلية للتنظيم والبناء محلية لوائية لواء حيفا، سدروت هبليم 15 حيفا في ايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالارض، والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة يحق له تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف للجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.

رونين سيجل

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا