

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון גלילית מחוז חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0988212
שם התכנית: כפר קרע - שכונת עין וורדה
גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
354-0988212

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ענ/ 731 / א / מ / 347
שינוי	מ / 354
שינוי	ענ / 135
שינוי	חפאג / 1286 / ענ / 732
שינוי	ג / 400
שינוי	ג / 569 א
שינוי	354-0202861
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קרע רחוב:

תכנית ממוקמת בחלקו הצפון-מזרחי של כפר קרע. בצמידות לגבול השיפוט עם מנשה ונחל ברקן.

מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12146 חלקי חלקות: 12.

גוש: 12148 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 13.

גוש: 12148 חלקי חלקות: 3, 6, 14, 27.

קואורדינטה X: 206050

קואורדינטה Y: 713631

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בהיקף כ-1000 יח"ד בחלק הצפוני של כפר קרע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד השטח מחקלאי לשטח למגורים, מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים בהיקף של כ-1000 יח"ד, וכן שטחים למוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
- קביעת תכליות והוראות בנייה בשטח התכנית.
- הסדרת בנייה קיימת בחלקה המזרחי של התכנית.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- קביעת הוראות לפיתוח פארק נחל ברקן.
- איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11319, התשפג, עמוד 5974, בתאריך 07/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005343894 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית לחץ כאן