

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0988212
שם התכנית: כפר קרע - שכונת עין וורדה
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0988212

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 400
שינוי	ג/ 569 א
שינוי	ענ/ 135
שינוי	מ/ 354
שינוי	חפאג/ 1286 / ענ/ 732
שינוי	354-0202861
שינוי	ענ/ 731 א/ מ/ 347
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קרע רחוב:
תכנית ממוקמת בחלקו הצפון-מזרחי של כפר קרע. בצמידות לגבול השיפוט עם מנשה ונחל ברקן.
קואורדינטה X: 206050
קואורדינטה Y: 713631

גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12146 חלקי חלקות: 12.

גוש: 12148 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 13.

גוש: 12148 חלקי חלקות: 3, 6, 14, 27.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בהיקף כ-1000 יח"ד בחלק הצפוני של כפר קרע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד השטח מחקלאי לשטח למגורים, מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים בהיקף של כ-1000 יח"ד, וכן שטחים למוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
- קביעת תכליות והוראות בניה בשטח התכנית.
- הסדרת בניה קיימת בחלקה המזרחי של התכנית.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- קביעת הוראות לפיתוח פארק נחל ברקן.
- איחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונן סגל
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005302942 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחץ כאן