

# הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

## לפרטים נוספים



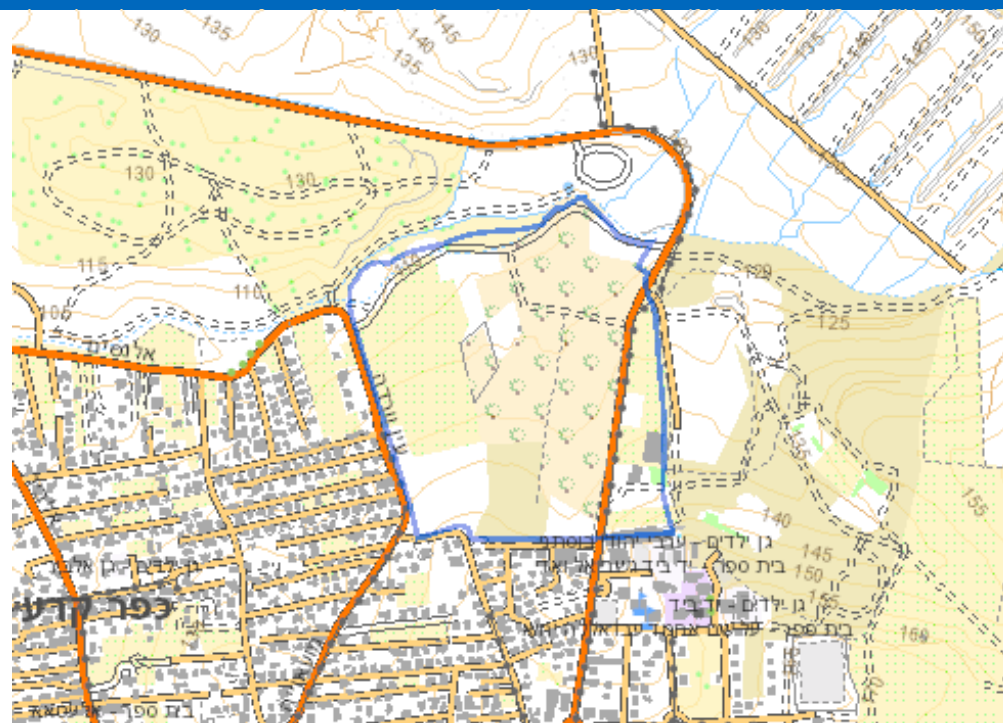
## שם התכנית

כפר קרע - שכונת עין וורדה  
מספר תכנית: 354-0988212

## שלבי קידום התכנית



## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

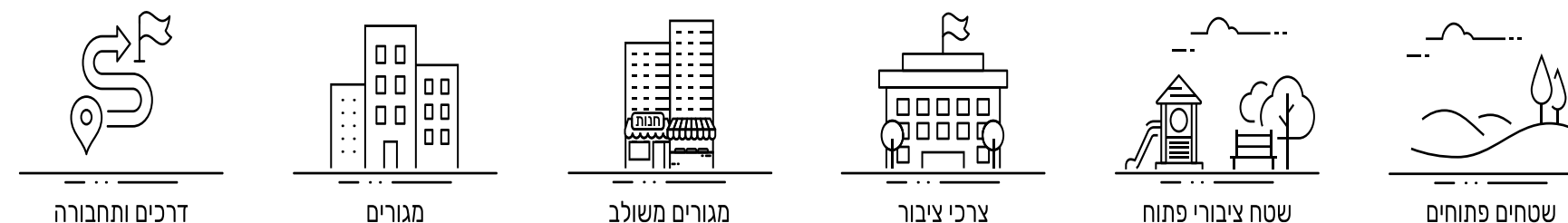


תכנית ממוקמת בחלקו הצפון-מזרחי של כפר קרע. בצמידות לגבול השיפוט עם מנשה ונחל ברקן.  
ישוב: כפר קרע רחוב:  
גושים וחלקות:  
מוסדר:  
גוש: 12146 חלקי חלקות: 12.  
גוש: 12148 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 13.  
גוש: 12148 חלקי חלקות: 3, 6, 14, 27.

## מטרת התכנית

תכנון שכונת מגורים בהיקף כ-1000 יח"ד בחלק הצפוני של כפר קרע.

## נושאים עיקריים בתכנית



## עיקרי הוראות התכנית

- שינויי ייעוד השטח מחקלאי לשטח למגורים, מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים בהיקף של כ-1000 יח"ד, וכן שטחים למוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
- קביעת תכליות והוראות בנייה בשטח התכנית.
- הסדרת בנייה קיימת בחלקה המזרחי של התכנית.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- קביעת הוראות לפיתוח פארק נחל ברקן.
- איחוד וחלוקה.

## הגשת התנגדויות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

### **רונן סגל**

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה