

18/04/2023

اهالي كفر قرع الكرام

الى من يهमे الامر

لقاء شخصي بموضوع الخارطة تم"ל 1116 - تخطيط مفصل للمناطق السكنية 7,8,11.

المناطق المشمولة ضمن الخط الازرق في الخريطة المرفقة

(حي المقایل, خلة الشلح, القطاين, النزازة, والصنحاوی).



المجلس المحلي كفر قرع يتشرف بدعوة حضرتكم لحضور اجتماع شخصي لأصحاب الاراضي المشمولين في الخارطة للتنسيق في عملية التخطيط التفصيلي للمناطق السكنية 7,8,11 - كفر قرع، التي تم الاعلان عنها ضمن لجنة الفتحال.

الهدف من اللقاء الشخصي هو عرض معلومات ومبادئ التخطيط وتوجيهاته بناءً على المعلومات التي تم جمعها من أصحاب الاراضي الذين شاركوا سابقا في الاجتماعات الأولى، وطرح جميع الأمور بشفاافية تامه امام أصحاب الأملاك حول سيرورة التخطيط.

تجدد الإشارة الى انه سوف يتم توثيق المعلومات التي ستجمع في اللقاء الشخصي في تقرير خاص ليكون جزءاً من اوراق عمل التخطيط، وعليه كل من يملك معلومات، خرائط، اتفاقيات قسمة او أي معلومة حول الاملاك، يرجى تسليم نسخه منها كي تقوم مكاتب التخطيط اخذها بالاعتبار.

اللقاءات ستتم حسب جدول مشاركات الجمهور من 2023/5/1 (الاثنين) إلى 2023/5/11 الخميس يشمل الجمعة والسبت، 11 يوم و111 قطعة. وبحسب البلوك والقسمة.

نرجو من اصحاب الشأن الالتزام بالتاريخ والوقت المحدد في الجدول المرفق وذلك كي يتسنى لطاقم التخطيط معالجة المعلومات لاستيعابه وتوثيقها في الخريطة التي ستقدم للفتحال.

لكل بلوك سيخصص له يوم من الشهر ولكل قسيمة سيخصص لها ما يقارب نصف ساعة من الزمن وبحسب التفصيل في الجدول المرفق.

תאריך	יום	גוש	חלקה	הפסקה בשעה 11:30-12:30
1/5/2023	שני	12118	22	9:00 - 9:30
		12118	23	9:30 - 10:00
		12118	24	10:00 - 10:30
		12118	25	10:30 - 11:00
		12118	26	11:00 - 11:30
		12118	27	12:30 - 13:00
		12118	28	13:00 - 13:30
		12118	29	1:30 - 14:00
		12118	30	14:00 - 14:30
		12118	43	14:30 - 15:00
		12118	44	15:00 - 15:30
		סה"כ חלקות ביום 11		



הפסקה בשעה 11:00 - 12:00	9:30	9:00	31	12118	שלישי	2/5/2023
	10:00	9:30	32	12118		
	10:30	10:00	33	12118		
	11:00	10:30	34	12118		
	12:30	12:00	35	12118		
	13:00	12:30	36	12118		
	13:30	13:00	37	12118		
	14:00	13:30	38	12118		
סה"כ חלקות 8 ביום						

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	1	12128	רביעי	3/5/2023
	10:00	9:30	2	12128		
	10:30	10:00	3	12128		
	11:00	10:30	4	12128		
	11:30	11:00	5	12128		
	13:00	12:30	6	12128		
	13:30	13:00	7	12128		
	14:00	13:30	8	12128		
	14:30	14:00	9	12128		
	15:00	14:30	10	12128		
סה"כ חלקות 10 ביום						

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	11	12128	חמישי	4/5/2023
	10:00	9:30	12	12128		
	10:30	10:00	13	12128		
	11:00	10:30	14	12128		
	11:30	11:00	15	12128		
	13:00	12:30	16	12128		
	13:30	13:00	60	12127		
	14:00	13:30	61	12127		
	14:30	14:00	62	12127		
סה"כ חלקות 9 ביום						



הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	40	12128	שישי	5/5/2023
	10:00	9:30	41	12128		
	10:30	10:00	42	12128		
	11:00	10:30	43	12128		
	11:30	11:00	44	12128		
	13:00	12:30	45	12128		
	13:30	13:00	46	12128		
	14:00	13:30	49	12128		
	14:30	14:00	50	12128		
	15:00	14:30	53	12128		
	15:30	15:00	54	12128		
סה"כ חלקות ביום 11						

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	57	12128	שבת	6/5/2023
	10:00	9:30	58	12128		
	10:30	10:00	61	12128		
	11:00	10:30	62	12128		
	11:30	11:00	65	12128		
	13:00	12:30	66	12128		
	13:30	13:00	69	12128		
	14:00	13:30	70	12128		
	14:30	14:00	71	12128		
	15:00	14:30	67	12128		
	15:30	15:00	68	12128		
	16:00	15:30	64	12128		
סה"כ חלקות ביום 12						



הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	47	12128	ראשון	7/5/2023
	10:00	9:30	48	12128		
	10:30	10:00	51	12128		
	11:00	10:30	52	12128		
	11:30	11:00	55	12128		
	13:00	12:30	56	12128		
	13:30	13:00	74	12128		
	14:00	13:30	76	12128		
	14:30	14:00	77	12128		
	15:00	14:30	78	12128		
	15:30	15:00	79	12128		
	סה"כ חלקות ביום 11					

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	59	12128	שני	8/5/2023			
	10:00	9:30	60	12128					
	10:30	10:00	63	12128					
	11:00	10:30	72	12128					
	11:30	11:00	73	12128					
	13:00	12:30	84	12128					
	13:30	13:00	85	12128					
	14:00	13:30	86	12128					
	14:30	14:00	87	12128					
	15:00	14:30	88	12128					
	סה"כ חלקות ביום 10								



הפסקה בשעה 11:00-12:00	9:30	9:00	1	12118	שלישי	9/5/2023
	10:00	9:30	2	12118		
	10:30	10:00	3	12118		
	11:00	10:30	4	12118		
	12:30	12:00	5	12118		
	13:00	12:30	6	12118		
	13:30	13:00	8	12118		
	14:00	13:30	12	12118		
סה"כ חלקות 8 ביום						

הפסקה בשעה 12:30 - 11:30	9:30	9:00	70	12119	רביעי	10/5/2023
	10:00	9:30	71	12119		
	10:30	10:00	72	12119		
	11:00	10:30	73	12119		
	11:30	11:00	74	12119		
	13:00	12:30	75	12119		
	13:30	13:00	76	12119		
	14:00	13:30	77	12119		
	14:30	14:00	78	12119		
	15:00	14:30	79	12119		
	15:30	15:00	80	12119		
	16:00	15:30	81	12119		
סה"כ חלקות 12 ביום						

הפסקה בשעה 12:30 - 11:30	9:30	9:00	82	12119	חמישי	11/5/2023
	10:00	9:30	83	12119		
	10:30	10:00	84	12119		
	11:00	10:30	85	12119		
	11:30	11:00	86	12119		
	13:00	12:30	87	12119		
	13:30	13:00	89	12119		
	14:00	13:30	90	12119		
	14:30	14:00	91	12119		
סה"כ חלקות 9 ביום						



هام جدا:

وجب التنويه إلى أن هذه اللقاءات ستكون الفرصة الأخيرة لتلقي المعلومات من أصحاب الحقوق بالملك لأخذها بعين الاعتبار, وهذه فرصة أخيرة لأصحاب الاملاك بالتأثير على سيرورة التخطيط واعطاء المعلومات الدقيقة عن ملكيتهم بالأراضي المشمولة داخل الخط الأزرق للمنطقة.
عدم المشاركة بإعطاء المعلومات الدقيقة سيؤدي الى تسجيل اجزاء اصحاب الملك بحسب ما هو مسجل في الاوراق الرسمية للطابو.

للاستفسار يرجى الاتصال مع قسم الهندسة على الرقم: **04-6002336**

او عبر البريد الإلكتروني:

designs.n.1991@gmail.com

با احترام

المحامي فراس بدحي - رئيس المجلس المحلي

אנשי כפר קרע המכובדים

לכל מאן דבעי

מפגש פרטני בנושא המפה תמ"ל - 1116 כפר קרע - תכנון מפורט של אזורי המגורים 7,8,11.

אזורים הכלולים בקו הכחול במפה המצורפת

אלמקאייל, ח'לת אלשלח, אלקטאין, אלנזאה ואלסנדחאוי.





המועצה המקומית כפר קרע מתכבדת להזמין אתכם למפגש אישי פרטני עם בעלי הקרקעות הכלולות בתכנית וזאת כדי לתאם הליך התכנון המפורט של אזורי המגורים 7,8,11 - אשר הוכרזה תכנית ותמ"לית, תמ"ל 1116.

מטרת הפגישה האישית/ פרטנית היא להציג את המידע התכנוני, העקרונות וההנחיות על בסיס המידע שנאסף מבעלי הקרקע שהשתתפו בעבר בישיבות הראשונות, ולהעלות את כל הנושא בשקיפות מלאה מול בעלי הנכס על תהליך התכנון.

יצוין כי המידע שייאסף בפגישה הפרטנית יתועד בדוח מיוחד שיהווה נספח תכנוני, ועל כן כל מי שבעלותו מידע, מפות, הסכמי חלוקה או כל מידע על הנכס, בבקשה להעביר עותק ממנו על מנת שמשרדי התכנון יוכלו לקחת אותו בחשבון.

המפגשים של הישיבות הפרטניות יתקיימו על פי לוחות הזמנים מ-1/5/2023 (שני) עד 11/5/2023 יום חמישי כולל שישי ושבתי, 11 ימים ו-111 חלקים. ולפי הטבלה המצורפת.

אנו מבקשים מבעלי העניין להקפיד על התאריך והשעה המפורטים בטבלה המצורפת, על מנת שצוות התכנון יוכל לעבד את המידע כדי להתאים אותו ולתעד ולהטמיע אותו במפה שתוגש לותמ"ל.

			חלקה	גוש	יום	תאריך
הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	22	12118	שני	1/5/2023
	10:00	9:30	23	12118		
	10:30	10:00	24	12118		
	11:00	10:30	25	12118		
	11:30	11:00	26	12118		
	13:00	12:30	27	12118		
	13:30	13:00	28	12118		
	14:00	1:30	29	12118		
	14:30	14:00	30	12118		
	15:00	14:30	43	12118		
	15:30	15:00	44	12118		
				סה"כ חלקות ביום		
				11		



הפסקה בשעה 11:00 - 12:00	9:30	9:00	31	12118	שלישי	2/5/2023
	10:00	9:30	32	12118		
	10:30	10:00	33	12118		
	11:00	10:30	34	12118		
	12:30	12:00	35	12118		
	13:00	12:30	36	12118		
	13:30	13:00	37	12118		
	14:00	13:30	38	12118		
סה"כ חלקות 8 ביום						

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	1	12128	רביעי	3/5/2023
	10:00	9:30	2	12128		
	10:30	10:00	3	12128		
	11:00	10:30	4	12128		
	11:30	11:00	5	12128		
	13:00	12:30	6	12128		
	13:30	13:00	7	12128		
	14:00	13:30	8	12128		
	14:30	14:00	9	12128		
	15:00	14:30	10	12128		
סה"כ חלקות 10 ביום						

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	11	12128	חמישי	4/5/2023
	10:00	9:30	12	12128		
	10:30	10:00	13	12128		
	11:00	10:30	14	12128		
	11:30	11:00	15	12128		
	13:00	12:30	16	12128		
	13:30	13:00	60	12127		
	14:00	13:30	61	12127		
	14:30	14:00	62	12127		
סה"כ חלקות 9 ביום						



הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	40	12128	שישי	5/5/2023
	10:00	9:30	41	12128		
	10:30	10:00	42	12128		
	11:00	10:30	43	12128		
	11:30	11:00	44	12128		
	13:00	12:30	45	12128		
	13:30	13:00	46	12128		
	14:00	13:30	49	12128		
	14:30	14:00	50	12128		
	15:00	14:30	53	12128		
	15:30	15:00	54	12128		
סה"כ חלקות ביום 11						

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	57	12128	שבת	6/5/2023
	10:00	9:30	58	12128		
	10:30	10:00	61	12128		
	11:00	10:30	62	12128		
	11:30	11:00	65	12128		
	13:00	12:30	66	12128		
	13:30	13:00	69	12128		
	14:00	13:30	70	12128		
	14:30	14:00	71	12128		
	15:00	14:30	67	12128		
	15:30	15:00	68	12128		
	16:00	15:30	64	12128		
סה"כ חלקות ביום 12						



הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	47	12128	ראשון	7/5/2023
	10:00	9:30	48	12128		
	10:30	10:00	51	12128		
	11:00	10:30	52	12128		
	11:30	11:00	55	12128		
	13:00	12:30	56	12128		
	13:30	13:00	74	12128		
	14:00	13:30	76	12128		
	14:30	14:00	77	12128		
	15:00	14:30	78	12128		
	15:30	15:00	79	12128		
	סה"כ חלקות ביום 11					

הפסקה בשעה 11:30 - 12:30	9:30	9:00	59	12128	שני	8/5/2023			
	10:00	9:30	60	12128					
	10:30	10:00	63	12128					
	11:00	10:30	72	12128					
	11:30	11:00	73	12128					
	13:00	12:30	84	12128					
	13:30	13:00	85	12128					
	14:00	13:30	86	12128					
	14:30	14:00	87	12128					
	15:00	14:30	88	12128					
	סה"כ חלקות ביום 10								



הפסקה בשעה 11:00-12:00	9:30	9:00	1	12118	שלישי	9/5/2023
	10:00	9:30	2	12118		
	10:30	10:00	3	12118		
	11:00	10:30	4	12118		
	12:30	12:00	5	12118		
	13:00	12:30	6	12118		
	13:30	13:00	8	12118		
	14:00	13:30	12	12118		
סה"כ חלקות 8 ביום						

הפסקה בשעה 12:30 - 11:30	9:30	9:00	70	12119	רביעי	10/5/2023
	10:00	9:30	71	12119		
	10:30	10:00	72	12119		
	11:00	10:30	73	12119		
	11:30	11:00	74	12119		
	13:00	12:30	75	12119		
	13:30	13:00	76	12119		
	14:00	13:30	77	12119		
	14:30	14:00	78	12119		
	15:00	14:30	79	12119		
	15:30	15:00	80	12119		
	16:00	15:30	81	12119		
סה"כ חלקות 12 ביום						

הפסקה בשעה 12:30 - 11:30	9:30	9:00	82	12119	חמישי	11/5/2023
	10:00	9:30	83	12119		
	10:30	10:00	84	12119		
	11:00	10:30	85	12119		
	11:30	11:00	86	12119		
	13:00	12:30	87	12119		
	13:30	13:00	89	12119		
	14:00	13:30	90	12119		
	14:30	14:00	91	12119		
סה"כ חלקות 9 ביום						



חשוב מאוד:

יש לציין כי זו תהיה ההזדמנות האחרונה לקבלת מידע מבעלי הזכויות בקרקע כדי להטמיע בתכניות ובנספחי התכנית. זוהי הזדמנות אחרונה לבעלי נכסים להשפיע על תהליך התכנון ולתת מידע מדויק על בעלותם על הקרקעות הנכללות בקו הכחול של האזור.
אי השיתוף במסירת מידע מדויק תוביל לרישום החלקים בנכס על פי הרשום בניירות הרשמיים של הטאבו.

לברורים ניתן לפנות למחלקת הנדסה בטלפון: 04-6002336

או באמצעות דואר אלקטרוני:

designs.n.1991@gmail.com

בכבוד

עו"ד פיראס בדחי - ראש המועצה המקומית