



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו- 550

מועצה מקומית כפר קרע

מכרז מס' 13/2023



פנייה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי
התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו
550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע

אפריל 2023



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו- 550

נוסח הפרסום
מכרז ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550

המועצה המקומית כפר קרע ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות מכרז ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לקבל בבניין המועצה החל מיום 13.04.2023. בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה, החל מיום 13.04.2023 בשעות העבודה המקובלות וזאת על ידי שליחת מייל בשובר תשלום אגרת מכרז, והחומר של המכרז יועבר במייל. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד מהנדסת המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך 18.04.2023 בשעה 10:00 לכתובת הדוא"ל: einask@gmail.com עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 800 ₪.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 04.05.2023 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה.

הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

עו"ד פראס בדחי

ראש המועצה כפר קרע



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

כללי

1.1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לקבל את חוברת המכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר קרע לאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום 13.04.2023.

1.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.2.1 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית כפר קרע, עד ליום 04.05.2023 בשעה 12:00 ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

1.3 אופן הגשת ההצעה

1.3.1 מחברת המכרז של המציע תוגש בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו 13/2023.

1.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

1.4 הסתייגויות המציע מההצעה

1.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

1.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

1.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

1.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

1.5 שאלות והבהרות נוספות

- 1.5.1 ככל שמשותף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי אדר' אינאס ח'ורשיד פאהום מהנדסת המועצה ("מכרז המכרז"), וזאת לא יאוחר מתאריך **18.04.2023** המועצה תשיב לשאלות הבהרה עד יום **27.04.2023**.
- 1.5.2 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למרכז המכרז באמצעות דואר אלקטרוני: einask@gmail.com או במסירה ידנית למרכז המכרז.
- 1.5.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.5.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.5.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.6 אחריות והחזר הוצאות

- 1.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 1.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מכרז מס' 13/2023

מס' /	תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	נוסח פרסום המכרז	2	
2	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	3	
3	הצגת המציע וצוות היועצים	19	1
4	נוסח המלצה	21	א
5	הצהרת המציע	22	ב'
6	ערבות בנקאית (הצעה)	23	ג'
7	הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית	24	ד'
8	תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	25	ה'
9	הצהרה של שמירת סודיות	26	ו'
10	תצהיר העדר הליכים משפטיים	27	ז'
11	תצהיר לעניין העדר הרשעות	28	ח'
12	התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים	29	ט'
13	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי המועצה	31	י'
14	תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים	33	יא'
15	נוסח חוזה ההתקשרות	34	יב'
16	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	41	יג'
17	נוסח ערבות ביצוע	42	יד'
18	הצעת מחיר	43	טו'



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	פעולה
08:00	07.04.2023	מועד פרסום המכרז
10:00	18.04.2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	27.04.2023	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה
12:00	04.05.2023	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
12:15	04.05.2023	מועד פתיחת ההצעות
24:00	04.08.2023	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

פרטי ההזמנה - כללי

המועצה המקומית כפר קרע ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר **מכרז ניהול ויעוץ בתחומי התכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550** בשטח שיפוטה והכוללת עבודות תכנון וביצוע ובהתאם לצרכי המועצה ("העבודות").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכירתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

מובהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר למתכנן על ידי המועצה.

רקע:

1. במסגרת החלטת הממשלה 922 ו-550, הרשות מתוקצבת עבור הפעלת יועץ/ מנהל פרויקט בהתקשרות ישירה לטובת קידום פרויקטים, טיפול בחסמי תכנון וביצוע מוסדות ציבור.

תיאור העבודה:

2. אפיון תפקיד היועץ:

- א. ליווי ותכלול פעילות בתחום תכנון סטטוטורי ביישוב.
- ב. יעוץ והנחיה לרשויות מקומיות לגיבוש תכנית עבודה, סיוע לניתוח פרוגרמות תכנון על פי תכניות המתאר ומדיניות תכנון הארצית המחוזית וסיוע בייזום תכנון.
- ג. ליווי הישוב בתכנון וקידום ביצוע מוסדות ציבור.
- ד. מעקב על ביצוע תכנית העבודה, הזמנות תכנון, דיווח ותיאום עם המחוז והמטה לביצוע תכנית העבודה ומעקב לו"ז.
- ה. ריכוז נתונים תקציביים ולווי הרשות המקומית להגשת חשבונות תכנון ומעקב אחר ביצוע.
- ו. יעוץ, סיוע מקצועי ולווי רשויות מקומיות בתחום תכנון סטטוטורי, מדיניות תכנון ממשלתית, תהליכי תכנון הנדסי, יעוץ פרוגרמטי, מתן הנחיות מקצועיות לייזום תכנון.
- ז. סיוע לרשות מקומית לפיתוח תפיסת תכנון תואמת צרכים עכשוויים, הצגת "ארגז כלים" בתחום תכנון אורבני והנדסי, יעוץ וסיוע בטיפול בחסמי תכנון ותשתיות.
- ח. השתתפות בדיונים בהתאם לאבני דרך מרכזיים בתכנון סטטוטורי במוסדות תכנון מקומיים ומחוזיים.
- ט. הכנה ריכוז והצגה של פעילות תכנונית של ישובים מול גורמים מקצועיים במחוז ובמטה לצורך דיונים על תכנית העבודה ובפעילות שוטפת.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

- י. בקרה כללית של תכניות ומסמכי תכנון, לזיו והנחיות של הרשות המקומית בהתאם למדיניות התכנון והתאמת תוצרי העבודה לנוהלי תכנון של המשרד.
- יא. השתתפות בדיונים מקצועיים במשרדי ממשלה לקידום מטלות תכנוניות של רשויות מקומיות, השתתפות בדיונים לתיאום ביצוע תכנית עבודה מול מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל.
- יב. ביצוע או סיוע בביצוע כל משימה אשר תידרש על ידי מהנדס המועצה בתחום התכנון והביצוע לפרויקטים תכנוניים והנדסיים .
- יג. ביצוע העבודה מתוך מחלקת ההנדסה ככל ויידרש
- יד. באחריות כל יועץ להגיש דו"ח פעילות חודשי לאגף ולמחוז ולהגיש סיכום לכל דיון המתקיים ביוזמתו.
- טו. כל עבודה נוספת בתחום התכנון והבניה אשר תידרש על ידי מהנדס המועצה .

3. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי המתכנן

המתכנן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט המקצועי, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

4. אישור תקציבי

מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר) בצירוף חותמת המועצה. למתכנן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו- 550

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות לאספקת השירותים, אך ורק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 5.1 המציע הינו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 5.2 המציע הינו בעל ידע וניסיון בתכנון תכניות דומות, גם בשטח וגם בגודל מס' יח"ד, בתכנון ערים, בתהליכים סטטוטוריים, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו, בנהלי עבודה מול מינהל התכנון (כגון נוהל מבא"ת). בנוסף המציע הינו בעל ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה ומוסדות תכנון.
- 5.3 המציע הינו אדריכל רשום במאגר משרד הבינוי והשיכון בתחום ובסיווג המתאמים, לרבות כל היועצים בצוות התכנון.
- 5.4 המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים בתחום התכנון, הדומות גם מביחנת גדול השטח ומס' יח"ד, וגם מתחמים שכוללים הליך איחוד וחלוקה, במהלך 5 השנים האחרונות.
- 5.5 המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
- 5.6 המציע הוא בעל רישיון עוסק מורשה כדין.
- 5.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 5.8 המציע ללא קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.
- 5.9 במידה והמציע הינו תאגיד, יש לצרף להצעה גם אישור רו"ח המעיד על בעלי זכות החתימה בשם התאגיד

6. העדר הרשעות

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח ח'**. למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

7. חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח בנספח ד' למסמכי המכרז.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

8. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

8.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

8.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

8.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

9. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל באופן מצטבר תביא לפסילת הצעת המציע -

מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

10. במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

תעודת התאגדות.

אישור עו"ד כמצורף **בנספח יא' מצורף** למסמכי המכרז.

כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

שמות המנהלים של התאגיד;

שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

1. חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח ב'** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.

2. התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים המצורפים למסמכי המכרז.**

3. ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה

על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח י'** ולצרף אותה להצעתו.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

4. יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע.

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש. **יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.**

5. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

6. אומדן

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות הינו כ 300,000 ₪, יחד עם זאת המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו. מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

7. תקציב ותמורה :

- א- התקציב העומד לרשות הינו כ 300,000 ₪.
- ב- התשלום יהיה לפי ביצוע בפועל ולאחר אישור חשבון על ידי מהנדס המועצה לפי דוחות שיוגשו על ידי הזוכה.. בדו"ח השעות יש לפרט את היום, השעה, תיאור העבודה, משך העבודה, בכל יום.

8. אופן הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש בעותק קשיח לתיבת המכרזים, המועצה המקומית כפר קרע עד ליום 04.05.2023 בשעה 12:00

- מבנה ההצעה יהיה כדלקמן:

- 1. חוברת ההצעה הזו כשהיא חתומה התחתית כל עמוד.
- 2. פרופיל המשרד המציע.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

3. אישור רישום במאגר משרד השיכון תחום ניהול
4. אישור ניהול ספרים.
5. יש לצרף להצעה עבודות העונות על אמות המידה של התאמת העבודה לתכנון וסוג המבנה המבוקש כל מה שקשור באימות מידה של האיכות
6. טופס הצעת המחיר
7. חוברת המכרז על כל מסמכיה חתומה וממולאת כדין
- המתכנן מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנ"ל, לרבות הטמעת הנחיות המועצה בתהליך התכנון וביצוע שינויים ככל יידרשו. תנאים שלא ייקבעו במסגרת הצעת מחיר זו, תיקבע בהסכם העבודה.

9. בחינת הצעת המחיר

מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או המיטיבה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

10. הצעה כספית

1. המציע יגיש הצעת מחיר עבור מתן השירותים הנדרשים במכרז ויצוין את שיעור ההנחה מהתעריף הקבוע של משרד הבינוי והשיכון לפי תעריף מותאם לנתוני המתכנן/ המנהל/ היועץ הכל כאמור **בנספח טו'**.
2. על המציע ליתן הנחה בלבד באחוזים על תעריף לשעת עבודה שייקבע בהתאם לסוג התעריף התואם את נתוניו המקצועיים של היועץ מטעמו.
3. הצעת המחיר תינתן על גבי טופס הצעת מחיר **בנספח טו'** למכרז.
4. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות שירותי משרד, הדפסות, עבודות מזכירות, צילומים, דואר, החזר הוצאות נסיעה, ביטול זמן, אש"ל, הוצאות סוציאליות וכו' הנדרשים לביצוע השירותים. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.
5. שכר הטרחה לא יישא כל הצמדה.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה בפועל תשולם בהתאם לסוג היועץ שייתן את השירותים בפועל בהתאם לשיעור ההנחה שניתנה על ידי הזוכה במכרז.
7. התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף להגשת דוח שעות ואישור מהנדס המועצה לחשבון המוגש.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

11. התקשרות עם הזוכה

1. משא ומתן עם הזוכה

הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

2. התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
ערבות ביצוע כמפורט בנספח ג' להסכם ההתקשרות.
אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח יג' להסכם ההתקשרות.

3. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המתכנן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

4. כללי :

- א. המשתתף יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ב. נציגת המועצה לעניין מכרז זה הינה מהנדסת המועצה, אדר' אינאס חורשיד פאהום, ניתן לפנות אליה בשאלות הבהרה באמצעות דוא"ל einask@gmail.com וזאת עד ליום 18.04.2023.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

- ג. הפניה בשאלות הבהרה תכלול את פרוט השאלה ופרטי השואל, לכל שאלה יצורף מספר הסעיף הרלוונטי ומספר הפרק במסמכי המכרז אליו היא מתייחסת, שאלה שלא תכלול את פרטים אלה לא תיענה.
- ד. השאלות יופנו באמצעות הדוא"ל בלבד וההבהרות יועברו לכל המשתתפים, באחריות המציעים להתעדכן בהבהרות ולצרפם להצעתם יחד עם שאר מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים.
- ה. ההצעות תוכנסנה לאריזה/מעטפה סגורה אחת עליה ירשם מספר המכרז, ההצעה תוגש בשני עותקים (מקור והעתק נוסף מכל המסמכים).
- ו. המציע יחתום על כל עמודי הצעתו, כל עמודי מסמכי המכרז ונספחיו וכן כל עמוד הבהרות שישלחו, בסוף כל עמוד ובראשי תיבות.
- ז. ההצעות יוכנסו לתיבת המכרזים של המועצה עד לתאריך הנקוב לעיל.
- ח. הצעות שיוגשו בכל דרך אחרת או שתוגש באיחור תיפסל על הסף ולא תבוא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- ט. הצעת המציעים תעמוד בתקוף למשך 90 ימים מיום הגשתה, לרשות הזכות לבקש הארכת תוקף ההצעה ובמקרה כזה מתחייב המציע להשאיר את הצעתו בתוקף לתקופה נוספת בת 60 ימים בהתאם לדרישות המועצה.
- י. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו או לשנותה בתקופה הנ"ל.
- יא. מציע שהצעתו תתקבל יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא את כל האישורים הנדרשים תוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה.
- יב. אי העברת ההסכם חתום מהווה עילה לחילוט הערבות זאת מבלי לגרוע מהסעדים שיעמדו לזכות המועצה כלפי המציע עפ"י דין.
- יג. הזוכה ימציא למועצה הצהרה עדכנית בדבר העדר קיום ניגוד עניינים יחד עם הסכם ההתקשרות.

5. ערבויות וביטוחים:

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנת על שמו על סך 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 04.08.2023 בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בלבד, אי צירוף ערבות בהתאם יביא לפסילת ההצעה.
- ב. הגדרת תכולת הביטוח ותנאיו הינן כמפורט בנספח הסכם ההתקשרות, הזוכה יידרש להמציא אישור בדבר קיום הביטוחים כנדרש כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח וזאת יחד עם הסכם ההתקשרות.
- ג. הזוכה מתחייב לקיומו של כיסוי ביטוחי מתאים משך כל תקופת ההתקשרות.

6. על המשתתף לצרף להצעתו, בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר, את המסמכים שלהלן:

- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- ב. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

ג. אישור עוסק מורשה.

ד. העתק מתעודה המעידה על קבלת תואר אקדמאי ממוסד להשכלה גבוהה מוכר למציע ו/או לצוות עובדיו וכן העתק מרישיון מהנדס/אדריכל ואסמכתאות בדבר רישום בפקס כאמור.

ה. השכלת המציע

המציע יפרט את השכלתו כנדרש לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף, בטבלה להלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה, לרבות פירוט האם סיים בהצטיינות (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

ו. במידה והמציע הינו תאגיד - תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רוי"ח/עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

ז. תצהיר חתום ומאושר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי נוסח התצהיר המצ"ב.

ח. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, לפי נוסח התצהיר המצורף.

ט. אישור עדכני מרו"ח בדבר העסקת עובדים.

י. הצעה כספית.

יא. פרופיל המציע ואסמכתאות לעמידה בתנאי סף (רשימת פרויקטים שכוללת את מהות השירותים וההיקף הכספי ושם הממליץ ומס' טלפון וכן העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמנים והמלצות כנדרש).

יב. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בידי המציע.

יג. ערבות בנקאית.

יד. אישור עריכת ביטוחים חתום בידי המציע (אישור חתום בידי חברת הביטוח יש לצרף לאחר הזכייה, והעדר הגשת האישור החתום בידי חברת הביטוח, לכל היותר עד למועד חתימת ההסכם), דינו כדין חזרת המציע מהצעתו ומביא לביטול הזכייה זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לקבלת פיצוי מאת המציע בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות הדין.

טו. תצהיר/שאלון לאיתור קיום ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב.

טז. אסמכתא/קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז בידי המציע עצמו.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

12. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..

למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.

ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

- המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

לאחר שהודיע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

חילוט הערבות בהתאם לסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.

הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

13. העדר יחסי עובד מעביד

המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדי בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

המתכנן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

14. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

15. המתכנן מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנ"ל, לרבות הטמעת הנחיות המועצה בתהליך התכנון וביצוע שינויים ככל יידרשו. תנאים שלא ייקבעו במסגרת הצעת מחיר זו, תיקבע בהסכם העבודה.

16. אמות מידה לבחירת הזוכים

הזוכה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (20%) ובין הערכת איכות ההצעה) 80% , לרבות על סמך כישורי המציעים ונותני השירותים המוצעים מטעמים וניסיונם.

איכות : משקל האיכות בבחירת ההצעה יהיה 80% והוא מחולק באופן הבא :

א. שנות הניסיון המקצועי 25% : על כל שנת ניסיון של המציע ואו מי שיעבוד מטעמו בתכנון, פיקוח ניהול והובלת פרויקט דומה, יוענקו 5% עד לתקרה של 25%. הניסיון ייחשב מיום קבלת הרישיון ואו הרישום למאגר על כן יש לצרף להצעה העתק מהרישיון ואו הרישום.

ב. מידת התאמת הניסיון לסוג העבודה שהמועצה מבקשת 25% :

1. ניסיון ביעוץ/ ניהול פרויקטים

2. המציע יגיש הוכחות לעבודות דומות בתחום

יעוץ ואו ניהול פרויקטים

3. המציע, מתחייב בזה, שהוא זמין לעבודה באופן מיידי.

ג. ריאיון אישי והתרשמות מהמציע ובדיקת זמינותו ועמידתו בדרישות מחלקת

ההנדסה 20%

17. ניהול ופיקוח

המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי המתכנן וכן לבדוק את מידת עמידתו של המתכנן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.



מועצה מקומית כפר קרע מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את המתכנן מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של המתכנן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות המתכנן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם המתכנן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

18. שונות

המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז. למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו שלמתכנן המשנה בתנאי המכרז.

המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם המתכנן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

כי המציע או המתכנן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או המתכנן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או המתכנן;

לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נספח 1

הצגת המציע וצוות היועצים

המציע:

	שם המשרד
	מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מס' ע.מ.
	כתובת
	טלפון, פקס
	דואר אלקטרוני
	איש קשר לצורך הזמנה זו
	פרטי המוסמכים לחתום בשם המציע

2. קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם-

יש לצרף מסמך בהיקף של עד 2 עמודים. כמו כן לצרף מסמכים המעידים על השכלה וניסיון והמלצות.

3. טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע-

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרוייקטים דומים:

פרטי ממליץ	פרטים על התכנון: סוג, היקף התכנון, מועד סיום התכנון	מקום מזמין העבודה	שם הפרוייקט/האתר



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

תאריך	שם מלא של החתום בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני החתום מטה _____ ת.ז מס' _____, מצהיר
בזאת כי כל המידע והפרטים שמסרתי בנספח זה, מלאים ונכונים, למיטב ידיעתי.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.
_____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם/מה על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן
בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נספח א'

נוסח המלצה

לכבוד
מועצה מקומית כפר קרע

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ.
_____ (להלן: "המתכנן") _____ (שם הגוף
עבורו בוצע תכנון - ניסיון בתחום ניהול תכנון פרויקטים לביצוע בתקופה שבין ה
(חודש ושנה) _____ ועד _____ ה (חודש ושנה)
_____.

פירוט העבודות :

היקף כספי של השירותים (לא כולל מע"מ) :

_____ אחר :

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ / המאשר :

שם ושם המשפחה טלפון/נייד שם המועצה תפקיד



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נספח ב'

הצהרת המציע

תאריך _____

לכבוד

המועצה המקומית כפר קרע

אנו החתומים מטה _____ מס' ע.מ או ח.פ. _____, אשר

כתובתנו היא _____, טלפון:

_____ נייד: _____ ד.א. _____.

מאשרים ומצהירים בזה כדלקמן:

קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז, נספחיה וטופס זה, ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

יש לנו היכולת האירגונית, פיננסית ומקצועית לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז, על כל נספחיהם.

לא נתנו ואיננו נותנים שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלול לגרום לניגוד עניינים בין אותם שירותים שאנו נותנים לאותו גורם ובין השירותים נשוא הזמנה זו.

יש לנו מבנה אירגוני משרדי כמפורט במסמך הרצ"ב

אנו מצהירים כי אנו עושים שימוש בתוכנות מורשות בלבד

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל דרישות החוקים והתקנות בכל הנוגע לתשלומי חובה עבור עובדים המועסקים על ידינו, בדרישות החוקים והתקנות לעניין ניהול ספרים, ובדרישות החוק לעניין תנאי העסקת עובדים.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז

אנו מתחייבים לבצע את כל השירותים במלואם, ולהתחיל בביצועם מיד לאחר חתימתנו על חוזה ההתקשרות, או בכל יום אחר כפי שנדרש ובתנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות

אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

תאריך _____



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

חתימת המציע _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חותמת המציע _____

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית כפר קרע

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 13/2023 למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 03/2023 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.04.2023 והינו _____ נקי' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 04.08.2023 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נספח-ד'

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
מועצה מקומית כפר קרע

א.ג.נ.

הנידון: אישור יכולת פיננסית הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: _____, תאריך _____

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע ממתן שירותי התכנון נשוא המכרז כלהלן:

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2019 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע במכרז זה וששמו נקוב לעיל, בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקרתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקרתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים המפורטים לעיל.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

תאריך האישור _____

רואי חשבון _____

נספח ה'

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר / ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית כפר קרע במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך / ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 13/2023 ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר / ת כי ביום _____ הופיע / ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב / עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו / ה כי עליו / ה להצהיר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

חתימת עו"ד

חותמת

תאריך

נספח ו'

הצהרה על שמירת סודיות

מכרז מס' 13/2023 למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה / גוף / עסק _____ (להלן – "החברה") או מעוסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי המועצה ומשרד השיכון:

1. לא לגלות, להוראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי במועצה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של רמ"י ו/או של המועצה ושום מידע הנוגע למינהל התכנון ו/או למועצה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המועצה במסגרת מכרז מס' 13/2023 למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע (להלן – "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים במינהל ו/או המועצה או הבאים עימיהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המנהל ו/או המועצה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במועצה ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרת ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי המועצה המקומית כפר קרע, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;
3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התש"ז – 1977;
4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי במציע ואן מתן השירותים למועצה או עבורן מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם למועצה – לא לעסוק בתחומי



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי במציעה או בעניין ההסכם.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המציע _____ חתימת העובד _____

שם מורשי החתימה _____
 חתימת מורשי החתימה _____

נספח ז'

תאריך: _____

לכבוד
 מועצה מקומית כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:
 "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
 "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 13/2023 של מועצה מקומית כפר קרע למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע

1. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

2. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ נושא _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח-ח'

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____ (שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____ (שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמסמך ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ט'

התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים

הריני מתחייב בזאת כי במסגרת מתן השירותים על ידי לעבודה המפורטת במכרז אמנע מכל עיסוק העלול לעורר ניגוד עניינים ואפעל בהתאם לאמור להלן:

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כמתכנן של התכנית נשוא המכרז לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות העובדים שלי לרבות צוות היועצים המועסקים על ידי במתן שירותי התכנון נשוא הסכם ההתקשרות עם המועצה או משרד השיכון ו/או מינהל התכנון בהן אעבוד – ככל שיהיה, לרבות השותפים בהן, עובדיהן וכל הפועל מטעמן, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

2. בהתחייבות זו –

"עניין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.

"אמצעי שליטה", בתאגיד – כל אחד מאלה:

(1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;

(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;

(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;

(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

"בעל עניין" בתאגיד – מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב-5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע אחת או יותר מהעבודות הבאות על ידי עלולה להיחשב כניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, והמועצה תבחן כל מקרה לגופו, בהתאם לנסיבותיו:

היועץ המשפטי של המועצה יהיה רשאי לקבוע אלו מהעבודות המפורטות בסעיפים הקטנים לעיל, יהיה רשאי הזוכה להמשיך לבצע, גם אם היא נכנסת להגדרה של אחת או יותר מהעבודות המפורטות לעיל, באם ימצא כי אין בה משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה, לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה. למען הסר ספק



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליזוי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו- 550

יש צורך באישור היועץ המשפטי של המועצה לביצוע אחת או יותר מן העבודות המפורטות לעיל.

4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משודע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של המועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.
5. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אישור העסקתי יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר לאישור העסקתי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של המועצה, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הני מטפל.
6. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של המועצה, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כמתכנן, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למועצה בנושא.
7. לאחר סיום מתן שירותי התכנון על ידי במסגרת הסכם זה, הריני מתחייב, לקבל עליי לתקופה של שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שיעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע ו/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של המועצה או מי מהנהלת המועצה לחריגה מכלל זה.
8. אני מתחייב להביא לידיעת עובדיי לרבות לחברי הצוות היועצים המועסיקים על ידי במתן שירותי התכנון נושא הסכם זה, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי לעמידתי בהתחייבות זו.
9. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.
10. ידוע לי כי הוראות חוק חופש המידע חלים על התחייבות זו

שם מלא : _____

חתימה : _____ תאריך : ____/____/____



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550



נספח י'

מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית כפר קרע (להלן: "המועצה")

,א.ג.נ.

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במסגרת מכרז מס' 13/2023 למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3 סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. ידוע למציע ואנו מסכימים לכך, כי אם יתברר כי הצהרתי לעיל לא נכונה במלואה, המועצה תהיה רשאית לפסול הצעתי.
7. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה
_____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נספח יא'

תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבורים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההצעה **למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע במסגרת מכרז מס' 13/2023.**

2. הנני מכהן בתפקיד _____ במציע.

3. הנני מוסמך ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.

4. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לא הורשעו המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ- 2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדן והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינמום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ- 2 (שתי) עבירות כאמור- עד למועד האחרון להגשת ההצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

המונח "הורשעו" משמעו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.

'שליטה' משמעה – החזקה של 75 % או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

5 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____

הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____

_____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

(חתימה וחתימת)

נספח יב'

הסכם התקשרות

הסכם למתן שירותי קידום וניהול תכנון לפי החלטת ממשלה ו 922 550

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ מועצה מקומית כפר קרע

ב ין :

המועצה מקומית כפר קרע

(להלן: "המשרד" או "המזמין")

מצד אחד

ל ב ין :

(להלן: "נותן השירותים" או "הספק")

מצד שני

הואיל והמועצה פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ומתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים לפי חוזה מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ;

והואיל והצעת נותן השירותים הנ"ל נבחרה ע"י הועדה המקצועית כהצעה הזוכה ;

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי הצעת המחיר ;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע השירותים כקבלן עצמאי ובהתאם לתנאי ההסכם ;

והואיל והמשרד מצהיר כי השירותים נשוא הסכם זה מתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון לפי חוזה תכנון מס' 1778505 וחוזה תכנון מס' 1810308 ובסך כללי של 300,000 ₪ ואו כל תקציב אחר שהמועצה תקצה לעבודות נשוא המכרז הנ"ל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא, המכרז והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות סעיפים

נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם .

1.2. המשרד ממנה את מהנדס/ת המועצה **מקומית כפר קרע** להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "המנהל")



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

2. התחייבות נותן השירותים

- 2.1 נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה בנספח א' להסכם זה – "השירותים הנדרשים".
- 2.2 נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים ורקע מקצועי בתחום השירותים האמורים.
- 2.3 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנהג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב נותן השירותים לפעול בתום לב, באובייקטיביות ותוך שמירה קפדנית על כללי האתיקה המתחייבים מפעולותיו כנותן שירותים.
- 2.4 נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל, את השירותים או חלקם – בהם נתגלו לדעת המנהל, תקלות או אי דיוקים וכיו"ב
- 2.5 נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למועצה במועדים הקבועים בהסכם או כפי שייקבע ע"י המועצה.
- 26 נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות המועצה בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם זה ולמטרות השירותים.
- 2.7 המועצה תהיה זכאית לשנות את הנחיותיה לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להנחיות המועצה ולנותן השירותים לא תהיה כל תלונה או טענה בקשר לכך.
- 2.8 נותן השירותים מצהיר כי אין בהנחיות המועצה כדי לגרוע מאחריותו המלאה לשירותים ואין בהם כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לשירותים.
- 2.9 המנהל רשאי לבדוק את טיב רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה הוראות הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקה בכל עת.
- 2.10 נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הדרכים ההכרחיות לביצוע השירותים לרבות, קיום פגישות, עפ"י הצורך וכיו"ב.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים עם נותן השירותים תהא לכל המאוחר עד ליום _____ או עד מיצוי המסגרת התקציבית, המאוחר מביניהם.
- 3.2 למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת שלא תעלה על 24 חודשים נוספים במצטבר ו/או להגדיל מסגרת השעות, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב, החוק ומקור תקציבי.



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

3.3 על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה או טענה או זכות בקשר לכך. במקרה האמור ישלם המזמין לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה ובהתאם לקבוע בחוזה זה.

4. היקף ההתקשרות, התמורה ותנאי התשלום

4.1 התמורה תהא בהתאם להצעה של נותן השירותים המצ"ב כנספח א'. (להלן: "הצעת המחיר הפרטנית") וכמפורט להלן:

- א. תשלום על בסיס שכר טרחה לשעת עבודה במחיר של _____ ש"ח / לש"ע.
- ב. הנ"ל בתוספת מע"מ כחוק
- ג. אישור תשלום כפוף בהגשת דוח שעות ואישורו על ידי מהנדסת המועצה.

4.2 התשלום יתבצע לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו הומצאה חשבונית מס תקינה למשרד בצירוף כלל האסמכתאות שנדרשו לשם בדיקתה ואישורה ע"י המהנדסת לרבות קבלת הכספים מגורמי המימון.

4.3 הספק לא יהא זכאי לתשלומים נוספים מעבר לתמורה שצוינה בסעיף 4.1 אלא אם אושרה הרחבת מסגרת שעות/היקף בהתאם לסעיף 3.2 לחוזה ובהתאם לאותם תנאי תשלום.

5. שמירה על סודיות

5.1 נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

5.2 נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז – 1977.

5.3 כמו כן מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.

5.4 לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה, נותן השירותים מתחייב לחתום על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף בנספח ב' לחוזה.

6. ניגוד עניינים

6.1 נותן השירותים מתחייב שלא לעשות כל פעולה או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה.

6.2 נותן השירותים יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים והיועמ"ש של המשרד הוא זה שיחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא היועץ המשפטי של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב נותן השירותים לפעול על פי הנחיות היועץ המשפטי של המשרד.

6.3 נותן שירותים מתחייב כי הוא או מי מטעמו ימלאו מעת לעת שאלון לבדיקת היעדר ניגוד עניינים בנוסח שייקבע ע"י המשרד, ולדווח למנהל על כל חשש לניגוד עניינים לרבות מתן דיווח מעת לעת בין היתר על עיסוקיו האחרים שלו ושל מי מטעמו. קביעת היועץ המשפטי של המשרד בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית ונותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להנחיותיו.

7. אחריות



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

7.1 נותן השירותים יישא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים, יהיה אחראי וישלם למשרד כל הוצאה או נזק או כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשרד, כתוצאה או בקשר לביצוע השירותים או כתוצאה מאי ביצוע השירותים.

7.2 נותן השירותים יהיה אחראי ויפצה את המשרד על כל פיצוי או נזק או הוצאה או כל תשלום אחר אשר המשרד ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים או מאי ביצועם בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך אחרת.

7.3 המשרד, עובדיו והבאים מכוחו, לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לנותן השירותים או מי מטעמו או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

7.4 אם תוגש תביעה נגד המועצה בגין ביצוע השירותים, תאפשר המועצה לנותן השירותים ועל חשבונו להשתתף עם המועצה בניהול ההגנה נגד התביעה.

8. ביטוח

הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת המועצה ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

8.1 ביטוח חבות מעבידים

א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם.

ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את המועצה. היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

8.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג'

א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים קבלני משנה ועובדיהם.

ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון בכל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

8.3 ביטוח אחריות מקצועית

א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

9. קיזוז

9.1 המשרד יהיה רשאי לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב ממגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב קצוב אחר.

9.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

10. היעדר יחסי עובד מעביד



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליזוי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

- 10.1 אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד שותפות או שליחות.
- 10.2 נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין המשרד לביןנו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה או המספק ידע ושירותים.
- 10.3 מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו.
- 10.4 נותן השירותים מצהיר כי אין בין המשרד לביןנו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין או נוהג או הסכם קיבוצי.
- 10.5 נותן השירותים מצהיר כי הוא מנוע מלתבוע או לדרוש מהמשרד כל תביעה או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 10.6 נותן השירותים מתחייב כי ישפה את המשרד על כל תשלום אשר המשרד יחויב לשלם אם יחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 10.7 נוסף לתמורה הנקובה בסעיף 4 דלעיל, המשרד לא יישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 10.8 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי לנותן השירותים או מי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מועצה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 10.9 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה מהתמורה המשולמת לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי המשרד אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- 10.10 נותן השירותים מצהיר כי הוא יודע כי המשרד ינכה משכר טרחתו, מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
- 10.11 למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים או מי מטעמו לא יהיה במשרד. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכי.
- 10.12 למען הסדר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מצהירים הצדדים כי אם ייקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין המשרד, חרף האמור בהסכם זה הם יחסי עובד ומעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לתמורה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד.

11. סודיות

- 11.1 נותן השירותים ישמור בסודיות כל מידע ומסמך מכל סוג שהוא, שיגיע אליו או לחוקריו או לעובדיו או למי מטעמו מהמשרד ומצהיר כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.
- 11.2 נותן השירותים מתחייב להחתים כל מי שיקבל כל מידע או מסמך כאמור לעיל לרבות, מבצעי המחקר, במסגרת ביצוע הסכם זה על הצהרת סודיות וכן להחתים אותם על הצהרה לפיה ידוע להם שאי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז – 1977.

12 איסור הסבת הסכם

- 12.1 נותן השירותים אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המשרד.



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו- 550

ההסכמה כמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

12.2 כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

13. ביטול או סיום ההסכם

13.1 לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל תוך הזמן שנקבע בהתראה, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.

13.2 הביא המשרד הסכם זה לידי סיומו, ימסור לנותן השירותים כל חומר המהווה רכו המשרד כאמור בהסכם זה או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בהסכם זה לרבות סעיפים 13.3-13.6.

13.3 בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יהיה המשרד רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו ע"י נותן השירותים עד לביטול ההסכם ללא תשלום של כל שכר תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות או טענות בקשר לכך.

13.4 במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים, יחויב נותן השירותים בנזקים שנגרמו למשרד בגין ההפרה והביטול וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין.

13.5 כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 ועל פי הדין.

13.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

13.6.1 את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

13.6.2 את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו או באמצעות אחרים.

13.6.3 התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכח דין והסכם.

13.7 מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיו"ב או שמי מנותן השירותים המועסקים הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע אלא אם כן החליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב לנותן השירותים.

14. שונות

14.1 כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועץ המשפטי ושל חשב המועצה (או מי מטעמו)

14.2 שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי



מועצה מקומית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 13/2023

למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.

14.3 נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר ויודגש עי לנותן השירותים אסור לפרסם את דבר היותו נותן שירותים למשרד לצורך קידום עסקיו או ענייניו וכיו"ב.

14.4 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בחיפה בלבד.

14.5 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

המועצה: _____ נותן השירותים: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אישור יועץ משפטי:

הריני לאשר כי אין מניעה משפטית לחתימת חוזה ההתקשרות וזאת בכפוף להמצאת ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוחים ע"י נותן השירותים כמתחייב עפ"י תנאי המכרז על נספחיו.

חתימת יועמ"ש המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת גזבר המועצה
חוסין מצארוה

חתימת ראש המועצה
עו"ד פיראס בדחי

חותמת המועצה

נותן השירותים



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נספח יג'



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

נספח יד'

התחייבות לעריכת ביטוחים היקף ביצוע עומד ע"ס 300,000 ₪ תאריך: _____				
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.				
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	שם:
שם: המועצה המקומית כפר קרע	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____	כתובת: _____
תיאור הפעילות / השירותים: למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע				
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' מיום פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1	צד ג'	<input checked="" type="checkbox"/> ₪ 2,000,000 למקרה ו- <input type="checkbox"/> ₪ 2,000,000 לתקופה	לכל תקופת חוזה העבודה	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
2	אחריות מעבידים	<input type="checkbox"/> ₪ 5,000,000 למקרה ו- <input type="checkbox"/> ₪ 20,000,000 לתקופת הביטוח	לכל תקופת חוזה העבודה	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
3	אחריות מקצועית	למקרה ולתקופה <input type="checkbox"/> ₪ 2,000,000	לכל תקופת חוזה העבודה	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים
<ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות/כפל ביטוח. 				
המזיע/המבטח		חתימת האישור:		
_____		_____		

כתב ערבות להבטחת קיום תנאי ההתקשרות

לכבוד,



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550

מועצה מקומית כפר קרע
ישות מס' 500206545
ת.ד. 1, כפר קרע 30075

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 25,000 ₪
בתוקף עד _____

לבקשת _____ (להלן "המבקש/הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים עשרים וחמש אלף ₪) המגיע או שיגיע לכם מאת הנערב בקשר לביצוע חוזה ההתקשרות במסגרת מכרז מס' 13/2023 בנושא למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון והבניה כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו-550 - עבור המועצה המקומית כפר קרע (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

נספח טו'

הצעה מחיר

לכבוד: המועצה המקומית כפר קרע:



מועצה מקומית כפר קרע
מכרז פומבי מס' 13/2023
למתן שירותי ניהול וליווי תכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו- 550

הנדון: מכרז מס' 13/2023 למתן שירותי ניהול וליווי בתחומי התכנון כולל סיוע ביישום החלטות ממשלה 922 ו 550

הנני מאשר בזה את שכר הטרחה שלי לעבודה הנ"ל ובהתאם לתנאי מכרז מס' 13/2023

מחיר בסיס לש"ע הינו	הנחת המציע עבור ש"ע
_____ ₪ לשעה לפני מע"מ כולל כל ההוצאות הנלוות לפי בסיס מחירון חשב"ל (מצ"ב קישור מחירון	% _____
מחיר עבור ש"ע לאחר הנחה (לפני מע"מ)	

להלן קישור מחירון חשב"ל :

https://www.transisrael.co.il/Uploads/contentpageDocuments/%D7%99%D7%95%D7%A2%D7%A6%D7%99%D7%9D_%D7%A9%D7%95%D7%A0%D7%99%D7%9D_%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%94%D7%95%D7%9C_74_19052022120

637.pdf

חתימת המציע _____ תאריך _____

מס הנייד _____ מייל _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר כי החתומים _____ הינם מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימתם דלעיל הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם עו"ד/רו"ח

_____ תאריך