

# המועצה המקומית כפר קרע



מכרז פומבי מס' 4/2023

להפעלת בית חם לנערות ובית חם לצעירות מודל ב'

פברואר 2023

**מסמך א'**  
**הזמנה להציע הצעות**  
**להפעלת בית חם לנערות בישוב כפר קרע**

מועצה מקומית כפר קרע (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת בית חם לנערות עפ"י מודל ב' בישוב כפר קרע, הכל כמפורט במפרט השירותים ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "השירותים" או "הבית החם").

1. **רקע:**  
בית חם הינו מסגרת שמטרתה להעניק ולאפשר חוויה חיובית של קבלה חום ושייכות לנערות במצבי סיכון ומצוקה, בהתאם לטבלת המודלים שמצורפת **כנספח 1**.  
הבית החם יכיל עד 15 נערות בגילאי 13-18, אשר תבחרנה ע"י המחלקה לשירותים חברתיים בישוב, בהתאם לקריטריונים קבועים ובהתאם לשיקול דעתה.
2. **התמורה:**  
התקציב להפעלת בית חם לנערות, הינו תקציב מטעם משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד") אשר מממן את הפעלת הבית החם, בתעריף קבוע ובגין כל נערה, כאשר התעריף עלול להשתנות ומתעדכן מעת לעת.  
עלות תקציב המועצה להפעלת הבית החם, מטעם המשרד עומד סך של 252,000 ₪ (על פי המודל) בהתאם לפירוט שלהלן ובכפוף לשינויים המתעדכנים מעת לעת בתעריפי משרד הרווחה: בהתאם לטבלת המודלים והתעריפים.
3. **תקופת ההסכם:**  
תקופת ההסכם תהא החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). למועצה בלבד, בכפוף לאישור המשרד, שמורה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם בארבע (4) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב קיים.
4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום ה- 16.2.2023 עד השעה 12:00 בקובץ Word בלבד, לידי מנכ"ל המועצה, ו/או בדוא"ל [shadi-r@gara.org.il](mailto:shadi-r@gara.org.il) ולוודא קבלת המסמכים במייל חוזר או בטלפון שמספרו: 04.46002304.
5. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים במכרז זה, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים וכתב הכמויות.
6. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של **300 ₪ (התשלום לא יוחזר)**, במשרדי המועצה המקומית כפר קרע, בימים ביום א' - ה' בין השעות 08:30 - 13:30. וכן ניתן לרכוש המכרז דרך קופת המועצה. ניתן לצפות במכרז באתר המועצה (מידע ושקיפות - מכרזים).
7. **ערבות הגשה:** ימציא הספק למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 15,000 ₪ כמפורט בתנאי הסף.
8. **ערבות לקיום ההסכם:** להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם להסכם זה, ימציא הספק למועצה, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 20,000 ₪ כמפורט בהסכם.
9. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב **מכרז מס' 4/2023 ליום 28.02.2023 ולא יאוחזר מהשעה 12:00**, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה בלשכת המנכ"ל, קומה שניה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. **הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.**
10. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
11. אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההסכם וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הגורם המתקצב.

12. כמו כן, רשאית המועצה לפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה אך המחירים לא ישתנו.
13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
14. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
15. כללי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.
16. מודגש בזאת, כי התחלת השירותים מותנת בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק/מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו.
17. המפעיל הזוכה במכרז יודע כי המועצה מוכרת כמפעיל חיוני ו/או מפעל למתן שירותים קיומיים והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות מצב חירום לחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספת 2 למסמכי המכרז, ולעבוד בהתאם להנחיות פיקוד העורף ויפעילו את המסגרת בכפוף להנחיות.

בכבוד רב,

ראש המועצה המקומית כפר קרע

נספח 1

**טבלת מודלים א' + ב' ו- ג' - מכרז זה מתייחס למודל ב' בלבד.**

**השוואת תעריפים**

14/02/2021

הופק בתאריך:

**פרמטרים לדוח:**

אגף: אגף תקון ונוער מנותק  
 שירות: כולם  
 סוג מסגרת: כולם  
 סטטוס: טיטה

**תוצאות:**

				סמל תעריף
				שם תעריף
(2554) בית חם מודל ג'	(2553) בית חם מודל ב'	(2552) בית חם מודל א'		
אגף תקון ונוער מנותק	אגף תקון ונוער מנותק	אגף תקון ונוער מנותק		אגף
טיפול במתבגרים צעירות וצעירים	טיפול במתבגרים צעירות וצעירים	טיפול במתבגרים צעירות וצעירים		יחידה אחראית
ציבורי	ציבורי	ציבורי		פרט/ציבורי
בית חם	בית חם	בית חם		סוג מסגרת
30	15	15		סך מושמים
				<b>נח אדם</b>
0.75	0.50	0.33		אם בית א
0.50	0.33	0.20		מדריך א
0.75	0.50	0.35		עובד סוציאלי
2	1.33	0.88		סה"כ
<b>710.70</b>	<b>945.33</b>	<b>628.88</b>		<b>עלות כוח אדם למושם</b>
			<b>100%</b>	<b>הוצאות אחזקה</b>
			91.15	דלק - לאור
			143.78	אחזקת תלמיד - לאור
			174.87	אחזקת בית - לאור
			572.78	מזון - לאור
<b>173.00</b>	<b>244.00</b>	<b>221.00</b>		<b>סה"כ הוצאות אחזקה</b>
0	0	0		רווח
0	0	0		שכ"ד
29.41	41.48	37.57		מע"מ
0.00	0.00	0.00		ניכוי השתתפות הדייר באחזקה
<b>913.00</b>	<b>1,231.00</b>	<b>887.00</b>		<b>סה"כ תעריף</b>
<b>954</b>	<b>1279</b>	<b>924</b>		<b>תעריף מס"ר- זמני ומשתנה, כולל תוספת עוס וקורונה</b>

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית כפר קרע

שלום רב,

**כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום**

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל- להפעלת בית חם (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז מס' 4/2023 ;

והואיל והמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים למועצה בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום ;

**לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים למועצה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק למועצה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים, והכל בהתאם להוראות והנחיות פיקוד העורף.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם החותם מטעם הספק

טלפון

כתובת הספק

שם הספק

חתימה + חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך ב'  
תנאי המכרז**

**1. מסמכי המכרז:**

מסמך א' הודעה על פרסום מכרז.	
נספח 1 טבלת מודל א + ב' + ג' נספח 2 כתב התחייבות לעבודה בשעת חירום.	
מסמך ב' הוראות למשתתפים במכרז ;	
מסמך ב' 1 נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;	
מסמך ב' 2 פרטי המציע ופירוט הניסיון המקצועי של המציע ;	
מסמך ב' 3 תצהיר בדבר היעדר הרשעות	
מסמך ב' 4 אישור ר"ח על מחזור כספי	
מסמך ב' 5 אישור המלצה על ניסיון המציע	
מסמך ב' 6 תצהיר בעניין היעדר קירבה לעובד המועצה ;	
מסמך ג' נוסח הצעת המשתתף ;	
מסמך ד' נוסח החוזה לרבות נספחיו שהינם :	
נוסח ערבות לביצוע ההסכם - נספח ד' 1 להסכם אישור קיום ביטוחים - נספח ד' 2 להסכם אישור עריכת ביטוח - נספח ד' 3 להסכם מפרט השירותים - נספח ד' 4 להסכם הוראות תע"ס – נספח ד' 5 להסכם תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות – ב' 3 למסמכי המכרז ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי – נספח ד' 6 להסכם	
מסמך ה' הוראות התע"ס 17.4 מטעם משרד הרווחה להפעלת בית חם.	
מסמך ו' חוזר מנכ"ל מס' 60 של משרד הרווחה והשירותים החברתיים	

כל יתר המסמכים המוזכרים /או הנדרשים במסמכי המכרז.

המועצה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

**2. ריכוז מועדי המכרז:**

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

מועד	פעילות
9.2.2023	פרסום מכרז 4/2023
16.2.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
23.2.2023	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות,

הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר המועצה	
מועד האחרון להגשת הצעות	28.2.2023 עד השעה 12:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	28.5.2023

- 2.1. המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- 2.2. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- 2.3. המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל במסגרת מענה לשאלות הבהרה התאם להוראות סעיף 4 במסמך אי' דלעיל. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו לה. להסרת ספק, מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.
- 2.4. לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.3 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים מושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי מימושן של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 2.3 לעיל.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

3.1. יחיד או תאגיד רשום כחוק (חברה בע"מ או שותפות רשומה) - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

3.2. המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של **שנתיים** (2) לפחות ברציפות במהלך חמש (5) השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות בהפעלת מסגרות בתחום התקון ובתחום נערים ונערות בסיכון ומכיר את תפיסת העבודה עם אוכלוסייה זו.

3.2.1. להוכחת תנאי זה, יש לצרף פירוט של התוכנית שהופעלה ע"י המציע, במסמך דף מידע על המציע וניסיון, בנוסח המצורף כמסמך ב' 2, וכן אישור / המלצה מהגוף הציבורי / הרשות המקומית אשר הזמין את השירות מהמציע, בנוסח מסמך ב' 5 למכרז.

3.2.2. לעניין סעיף זה יובהר, כי "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. יובהר כי במקרה שמציע מציג מענה לסעיף זה ניסיון של בעל השליטה במציע או המנהל הכללי, על הניסיון להתקיים בבעל השליטה או במנהל באופן מלא בכל אחד מהם לחוד, ולא יתאפשר ניסיון המתקיים בהם יחד.

3.3. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה") צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ינואר 2023 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 28.5.2023 לפקודת "המועצה המקומית כפר קרע", באופן בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם ל"נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

3.4. המציע הינו נעדר קרבה משפחתית הן לחבר מועצה ו/או לעובד מועצה, על המציע לצרף הצהרה בנוסח המצורף כמסמך ב' 6.

3.5. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

3.5.1. על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

#### 4. מסמכים שצירופם נדרש

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

4.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 15,000 ₪, (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ינואר 2023 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 28.5.2023 לפקודת "המועצה המקומית כפר קרע", באופן בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם ל"נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

4.3. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.4. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.

4.5. העתק מרישיון העסק, ככל ונדרש ע"פ חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968. ככל ואין העסק טעון רישוי, יש לציין זאת במפורש ולהציג אישור על כך.

4.6. תעודת עוסק מורשה.

4.7. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

4.7.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

4.7.2. עותק מפרוטוקול הנהלת התאגיד, הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.

4.7.3. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

4.7.4. תמצית מידע עדכנית מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.

**\*מובהר בזאת, כי באם המציע מאוגד בצורה אחרת, עליו לצרף את האישורים זלעיל בשינויים המחייבים.**

4.8. טופס ניסיון המציע מלא וחתום על כלל רכיביו, להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון כנדרש בתנאי הסף בדבר הניסיון.

- 4.9. אישור רו"ח בדבר איתנותו הפיננסית של המציע, כנדרש בתנאי הסף (מצורף לטבלת ניסיון המציע).
- 4.10. המלצות מהגורמים להם ניתן השירותים כמפורט בטופס ניסיון המציע, ובהן התייחסות לטיב הביצוע.
- 4.11. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום כנדרש.
- 4.12. למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

## 5. אופן הגשת הצעות

- 5.1. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל.
- 5.2. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין על בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.4. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרט בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו דף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית המועצה לראות בהצעתו הצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 5.5. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, לפחות 3 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- במידה והמועצה תמצא כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז, קרי: כל מי שרכש את מסמכי המכרז, לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.6. על המציע לחתום, בחתימה מלאה, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 5.7. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.8. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה לרבות כל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן הנוגעות להשתתפותו במכרז.
- 5.9. על המציע להגיש בתוך המעטפה את הצעתו, עליה ירשום הוא את שמו וכתובתו בלבד. מעטפה זו, יחד עם כל מסמכי המכרז תוכנס לתוך המעטפה עליה ירשום "מכרז מס' 4/2023" וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 5.10. מסמכי ההצעה יוגשו ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו למשרדי המועצה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.11. בכל מקרה לא יתקבלו הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.12. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל- 2 מעטפות. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

5.13. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

## 6. פתיחת המעטפות

- 6.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה ערבות לביצוע ההסכם, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז/להבטחת הצעתו.
- 6.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 6.3. סכום מלוא הערבות שי מומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 6.4. על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה- אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 6.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 6.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 6.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא שנה קלנדרית מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

## 7. בחינת ההצעות ובחירת המפעיל או המפעילים:

7.1. בדיקת ההצעות תעשה בשני שלבים:

יובהר כי המכרז אינו שלבי והשלבים המתוארים להלן יתנהלו במקביל.

**שלב א' -** בחינת עמידה בתנאים המקדימים להגשת הצעות (עמידה בתנאי סף). רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף הנדרשים המפורטים דלעיל תוערכנה על-ידי ועדה מקצועית שתמונה ע"י וועדת המכרזים של המועצה המקומית כפר קרע, הוועדה מקצועית תהיה במספר חברים שייקבע ע"י ועדת המכרזים ותכלול נציג של משרד הרווחה שייקבע על ידו.

המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציע להשלים מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כפוף להוראות כל דין

**שלב ב' (איכות)**- המועצה תבחר את ההצעה הזוכה בהתאם להערכת ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה שלהלן ע"י הוועדה המקצועית.

**הרכב הוועדה המקצועית:** ייקבע ותתמנה על ידי וועדת המכרזים של המועצה המקומית כפר קרע, הוועדה מקצועית תהיה במספר חברים שייקבע ע"י ועדת המכרזים ותכלול נציג של משרד הרווחה שייקבע על ידו.

הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב הוועדה.

7.2. אמות מידה לניקוד ההצעות:

מספר סידורי	אמות המידה	משקל בנקודות
א.	ניסיון קודם של המציע בהפעלת מסגרות בתחום התקון לפי הוראות תע"ס ב- 5 השנים האחרונות – הפעלת מסגרת לפחות שנתיים ברציפות כתנאי סף, ועל כל שנת הפעלה נוספת תינתן נק' אחת עד למקסימום 10 נקודות.	10 נקודות
ב.	תכנית הפעלה מוצעת המפרטת את השירותים אותם המציע מתכנן לספק.	20 נקודות
ג.	ניסיון בביצוע הכשרות כ"א בארגון, הדרכות והפעלת צוות עובדים.	10 נקודות
ד.	איכות כוח האדם, יציבותו בארגון, הכשרתו וניסיונו.	15 נקודות
ה.	המלצות וחוות דעת של לקוחות קודמים.	10 נקודות
ו.	סיור במסגרת נוספת אותה המפעיל מפעיל בתחום תקון.	10 נקודות
ז.	ראיון אישי והתרשמות מהמציע, מנהלו וניסיונו. התרשמות מנכונותו להשקיע מהמשאבים של המציע להצלחת הפרויקט (בהתאם לנספח ג')	25 נקודות
	<b>סה"כ</b>	<b>100 נקודות</b>

- 7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 7.2 לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול במקרים מיוחדים, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
- 7.3.1 המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים;
- 7.3.2 חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם;
- 7.3.3 ניסיון קודם של המועצה עם המשתתף (ככל שקיים) ו/או של כל רשות אחרת.
- 7.3.4 כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- 7.3.5 המועצה רשאית בנסיבות מיוחדות ובכפוף לנימוקים מיוחדים, לדחות הצעה של מציע, אף אם הצעתו תקבל את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות, אם לא ביצע בעבר עבודתו לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, ו/או אם מצאה כי ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, באופן שאינו מניח את דעתה של הועדה בין היתר בכל הנוגע לתשלום התנאים הסוציאליים לעובדים המפעילים את הפעילות הנדרשת, ו/או אם מצאה כי אופי עסקיו של המציע אינם מתאימים למתן השירות נשוא המכרז וזאת בכפוף לכך שהועדה תציג את טענותיה בפני המציע ותיתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, ביחס לחשש כאמור לעיל.
- 7.4 למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם, בכדי לקבל הבהרות להצעתם, כמו כן המועצה רשאית לבקר במסגרות, אותם מפעיל המציע לצורך אימות העובדות שנרשמו בהצעה ולצורך התרשמות מהם, הכל בכפוף להוראות הדין.
- 7.5 המועצה רשאית שלא לקבוע זוכה/ים, אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.
- 7.6 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין
- 7.7 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות המכרז ותנאיו.

- 7.8. במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לערוך הגרלה בין המציעים שהצעתם זהה בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.
- 7.9. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 7.10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה או תוך פרק זמן אחר עליו תחליט וועדת המכרזים.
- 7.11. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- 7.12. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 7.13. משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך בדואר רשום לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז

8. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 28.2.2023 ולא יאוחר מהשעה 12:00. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

ראש המועצה המקומית כפר קרע

לכבוד

מועצה מקומית כפר קרע

**הנדון: ערבות בנקאית**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 4/2023 להפעלת בית חם לנערות במועצה המקומית כפר קרע.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי ההצמדה שלהלן:

א. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_  
ב. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

**הפרשי הצמדה לעניין ערבות יחשבו כדלקמן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, תוך 7 ימי עסקים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28.5.2023 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

מסמך ב' 2  
דף מידע על המציע

לכבוד  
מועצה כפר קרע

א. להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 4/2023

מענה המציע (חובה)			נושא	מס"ד
			שם המציע:	1.
			ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.:	2.
			כתובת:	3.
			טלפון קווי :	4.
			פקס:	5.
			שם איש הקשר*:	6.
			טלפון איש הקשר:	7.
			כתובת דוא"ל של איש הקשר:	8.
			שנת יסוד:	9.
שנות ותק בתחום	שנות ותק בתאגיד	שם	בעלי המניות:	10.
שנות ותק בתחום	שנות ותק בתאגיד	שם	שמות מנהלים בכירים:	11.
			תיאור הפעילות של המציע:	12.
שנות ותק	תפקיד	שם	שמות אנשי המפתח אצל המציע ותפקידם:	16.

ב. פירוט העבודות שבוצעו ע"י המציע  
הנני מצהיר

תקופה ת. התחלה	ת. סיום	תיאור הפרויקט	איש קשר ופרטי התקשרות
-------------------	---------	---------------	--------------------------



לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_, מספר \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז \_\_\_\_\_ להפעלת בית חם לנערות (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט -1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו- 1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א -1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד- 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו- 1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג- 1953
- חוק החניכות תשי"ג- 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א- 1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח- 1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז- 1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח – 1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה - 1951 - 1995 ) כולל חוק בריאות ממלכתי 2001
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995(כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א, 2001,
- לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו/ הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו/ בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

7. ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ההרשעה	לפיו ניתנה	סעיפי האישום	שם המורשעים

--	--	--	--

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב-2 – קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.
9. ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה:  
\*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות
10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

---

מסמך ב' 4  
אישור רו"ח

---

ניתן להגיש ע"ג דף לוגו של רו"ח

לכבוד  
מועצה מקומית כפר קרע

שלום רב,

הנדון: אישור על מחזור כספי

אני משמש כרואה חשבון של \_\_\_\_\_ המציע/ה במכרז פומבי מס' 4/2023 של מועצה מקומית כפר קרע.

הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע/ה הינו :

לשנת 2019 \_\_\_\_\_ ₪

לשנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪

לשנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת רו"ח

מסמך ב' 5

אישור /המלצה על ניסיון המציע

- ניתן לצרף אישור ע"ג דף מטעם המאשר/ הממליץ ובלבד שיכלול את כל הנתונים בהתאם למסמך זה.
- יש לצרף אישור נפרד מכל גוף ממליץ.

לכבוד

מועצה מקומית כפר קרע

שלום רב,

הנדון: אישור ניסיון עם המציע \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי המציע: \_\_\_\_\_, סיפק לנו שירותים כמפורט להלן:

תקופת מתן השירות מתאריך עד תאריך	תיאור הפרויקט/ התוכנית	כמות משתתפים

חוות דעת על השירותים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פרטי המאשר וחתימתו

שם המאשר: \_\_\_\_\_ המפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מסמך ב' 6**  
**הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה**

לכבוד  
מועצה מקומית **כפר קרע**

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית \_\_\_\_\_ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1. סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א 1950 הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו- 2(ב))."
- 1.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) קובע כי "  
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב)(3) לצו המועצות המקומיות (א), לפיהן מועצת המועצה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

\_\_\_\_\_ **חתימת המציע:**

\_\_\_\_\_ **שם המציע**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_

עורך דין

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית \_\_\_\_\_

הנדון: הצעה למכרז פומבי מס' 4/2023

**להפעלת בית חם לנערות עפ"י מודל ב' בכפר קרע**

1. לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז מס' 4/2023 להפעלת בית חם עפ"י מודל ב' בכפר קרע, עבור מועצה מקומית כפר קרע, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את השירותים הנדרשים, על פי הוראות התע"ס, כולל האמצעים וכח האדם הנדרשים מאיתנו לצורך הפעלת המועדונית המוצעת על ידנו, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם המועצה ולאחר שבדקנו את התנאים והדרישות של משרד הרווחה והשירותים החברתיים לשירותים האמורים, הננו מציעים לספק למועצה מקומית כפר קרע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחווה במלואן, על פי כל תנאי המכרז, הוראות התע"ס, חוזרי מנכ"ל משרד הרווחה ו/או כל הנחיות רגולטור מחייב, והחווה ועל פי כל דין.
2. בהגשת הצעה זו, הננו מצהירים ומתחייבים כי ביכולתנו למלא אחר כל דרישות התע"ס המפורסמות ע"י משרד הרווחה, המצורפים למכרז וכפי שיעודכנו מעת לעת, וכן לפי כל הוראות גורם מחייב, ללא יוצא הכלל, לרבות כל דרישות המכרז והחווה.
3. ידוע לנו כי ההצעה תבחן על פי אמות מידה כמפורט במסמכי המכרז ולמפורט בטבלת האיכות ולהשתתפות עצמית ממשאבי המציע לטובת הפרויקט, וכן פרמטרים נוספים על פי המשקולות שנקבעו בתנאי המכרז.

הננו מציעים להוסיף ממשאבינו סכום כספי של במספרים: \_\_\_\_\_ ₪ במילים: \_\_\_\_\_  
לכל שנת פעילות (12 חודשים), וזאת באמצעות רכישת מוצרים ו/או שירותים נוספים מעבר לדרישות של הוראות התע"ס ושל מכרז זה, על פי החלטת וועדת ההיגוי שתופעל במסגרת התוכנית.  
סכום ההשתתפות הכספית שיוצע לעיל, ישוקלל בפרמטרים לשקלול הצעות.  
הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני: \_\_\_\_\_ המוסמכים/ים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מסמך ד'  
הסכם הפעלה

שנערך \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ 2023

בין –

**מועצה מקומית כפר קרע**

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה וגזברה  
(להלן: "המועצה")

**מצד אחד;**

-

לבין –

\_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.ע.מ.,

מרחוב,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה

(להלן: "ספק")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמועצה מעוניינת בהפעלת בית חם לנערות בישוב כפר קרע והכל כמפורט במפרט השירותים המסומן **נספח ד' 4** להסכם זה (ולהלן: "השירותים" או "בית החם").

**והואיל:** והספק הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של הספק למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 4/2023 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הספק לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב ליתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמועצה מסכימה למסור לספק את ביצוע השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות

**והואיל:** העבודה שיוצאו לספק מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
  - 1.2.1. נוסח ערבות לביצוע ההסכם - **נספח ד' 1 להסכם**
  - 1.2.2. אישור קיום ביטוחים - **נספח ד' 2 להסכם**
  - 1.2.3. אישור עריכת ביטוח - **נספח ד' 3 להסכם**
  - 1.2.4. מפרט השירותים - **נספח ד' 4 להסכם**
  - 1.2.5. הוראות תע"ס – **נספח ד' 5 להסכם**
  - 1.2.6. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות – **ב' 3 למסמכי המכרז**
  - 1.2.7. ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי – **נספח ד' 6 להסכם**
  - 1.2.8. הסכם שימוש בנכס – **נספח ד' 7 להסכם**

- 1.3 ספק מתחייב בזה לספק עבור המועצה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט השירותים ועל פי כל דין
- 1.4 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים שנקבע בנספח ד' 4 להסכם זה.
- 1.5 כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

## 2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

מועצה מקומית כפר קרע.	"המועצה"
ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.	"המנהל"
תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו") וכל המסמכים המפורטים להלן: הנספחים להסכם. מסמכי המכרז	"ההסכם"
לרבות: נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן.	"הספק"
נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה	"המפקח"
הפעלת בית חם לנערות בישוב _____, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח ד' 4 להסכם זה.	"השירותים"
בישוב כפר קרע.	"מקום ביצוע השירותים"
משרד הרווחה והביטחון החברתי.	"הגורם המתקצב" או "המשרד"

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

## 3. הצהרות הספק

- 3.1 הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2 רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העולות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.3 הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4 כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7 הספק מצהיר ומתחייב, כי לא הוא לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק יי בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

מסויימים, התשס"א-2001. הספק מתחייב כי ימציא לפי דרישת המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי.

3.8. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי תשלום התמורה בגין השירותים תשלום לו ישירות ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד"), הגורם המתקצב את השירותים, על פי התעריפים הנהוגים אצלו והמתעדכנים מעת לעת וכי לא תהינה כל טענות ו/או דרישות כנגד המועצה בגין התשלום.

3.9. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

#### 4. התחייבויות הספק

4.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

4.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם להוראות התע"ס וההנחיות המקצועיות מטעם המשרד, ככל שאלה יתעדכנו מעת לעת.

4.3. הספק מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים"). (בכלל זה מתחייב הספק להעסיק לכל הפחות כח אדם בהיקף המפורט במפרט השירותים (נספח ד' 4 להסכם זה).

4.4. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

4.5. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ועם נציגי הפיקוח מהמשרד ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

4.6. הספק מתחייב לדווח המועצה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח המועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

4.7. הספק מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה. וכן מתחייב להעביר לידי המועצה את כל המידע הרלוונטי לשם ביצוע השירותים ע"י הספק האחר שיבוא במקומו.

4.8. הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה העסקת כח אדם, אספקת מזון וקיום תכניות העשרה, למעט המבנה בו יופעל הבית החם שיופק ע"י המועצה ובמקום אשר תורה ו/או תמצא לנכון. לעניין זה יובהר, כי אם הבית אשר תועסק ע"י הספק במסגרת השירותים, תהא אחראית לניקיון הבית החם, ולא יהא זה באחריות המועצה או על חשבונה.

4.9. הספק מתחייב לשמירת המבנה ולתיקון כל נזק שייגרם לו, באם ייגרם, בתקופת ההסכם, לרבות יידוע המועצה בדבר.

4.10. הספק מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם מתן השירותים בכלל והפעלת הבית החם בפרט, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו.

4.11. הספק מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על המועצה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של המועצה.

4.12. מודגש ומובהר, כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים בהסכם זה, על הספק במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

4.13. הספק מתחייב למלא אחר הוראות נציג המועצה שימונה על ידה כאחראי לביצוע מכרז זה (להלן: "המפקח"). הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המפקח ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית-לא יזכו את הזוכה בתשלום.

4.14. הספק מתחייב ומצהיר בזאת במפורש, כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה להשתלם לו מאת המועצה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך מתן וביצוע השירותים וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבונה בלבד.

**5.****השירותים**

- 5.1. הספק מתחייב בזאת להפעיל עבור המועצה בית חם לנערות, עפ"י מודל ב' בהתאם להוראות התע"ס, הוראות מכרז זה והוראות המנהל, בישוב כפר קרע הכל בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם זה כנספח ד' 4 (ולהלן: "השירותים").
- 5.2. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב המשרד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את כמות הנערות שישהו בבית החם ותקופת ההסכם, ואינה מתחייבת למס' מסוים של נערות.
- 5.3. במקרה בו הגופים החיצוניים המועצה (כדוגמת המשרד) יפסיקו את התקצוב המועצה על ידם לצורך הפעילויות נשוא הסכם זה - המועצה תהא רשאית להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור ואף לבטלה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב המועצה או יופחת, לא יהיה זכאי הספק לתשלום התקציב שהופסק וכן לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בקשר לכך.

**5.4. מבצעי השירותים**

- 5.4.1. הספק מתחייב להעסיק על ידו במתן השירותים כח אדם ע"פ המפורט במפרט השירותים המסומן כנספח ד' 4.
- 5.4.2. הספק מתחייב להעסיק רק עובדים מיומנים בעלי רקע וניסיון בטיפול האוכלוסייה הנדרשת במכרז.
- 5.4.3. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי כל עובדי הספק אשר לוקחים חלק במתן השירותים יהיו וייחשבו לעובדיו בלבד ואין ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד.
- 5.4.4. מובהר, כי כל התנאים, המגיעים על פי הוראות כל דין לעובדי הספק, ישולמו על ידי הספק בלבד והמועצה לא תהא אחראית בקשר לכך.
- 5.4.5. המועצה וגורמי הפיקוח מהמשרד יהיו רשאית להורות לספק להפסיק העסקתו של אחד העובדים מטעמו והספק מתחייב להפסיק עבודות באופן מיידי.
- 5.4.6. הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים, תוך שיתוף פעולה מלא עם נציג המועצה ו/או מי מטעמה וכן עם נציגי הפיקוח ממשרד הרווחה ולמלא אחר כל הנחיותיהם.
- 5.4.7. למען הסר ספק, יובהר כי פעולותיו של נציג המועצה ו/או מי מטעמו לא יטילו על המועצה אחריות כלשהי לגבי טיב שירותי הספק והאחריות לביצוע השירותים תחול על הספק בלבד.
- 5.4.8. מובהר ומודגש בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה המועצה ו/או לנציג המועצה ו/או מי מטעמה לפקח ו/או להדריך ו/או להנחות את הספק ו/או מי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם הספק ו/או עם עובדים המועסקים על ידו.

**6.****התמורה**

- 6.1. בתמורה למתן השירותים, במלואם ובמועדם, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הספק זכאי לתשלום, אשר ישולם ישירות על ידי משרד הרווחה ובטחון חברתי על פי התעריפים הנהוגים אצלו ובמכפלת מספר הנערות שישהו בבית החם (ואשר אישורם ע"י המועצה), והכל עד גבול התקציב השנתי של המשרד (להלן: "התמורה").
- 6.2. המשרד רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה יחולו התעריפים המעודכנים.
- 6.3. מובהר ומודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי המשרד.
- 6.4. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המדובר בתקציב המשרד, וכי בכל מקום בו יחול עיכוב בהעברת הכספים מטעם המשרד, אזי המועצה לא תישא בכל תשלום נוסף כתוצאה מכך.
- 6.5. התמורה תשולם לספק בהתאם לתנאי התשלום הנהוגים במשרד. התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לדיווח על השירותים שבוצעו בפועל ואישורם ע"י הגורם הרלוונטי בישוב. הספק יגיש המועצה, מידי חודש, דו"ח על השירותים שנתנו על ידו בחודש החולף.
- 6.6. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית וממומנת מתקציב המשרד, וכוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות, וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.7. כמו כן, הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאותם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

- 6.8. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- 6.9. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

## 7. אספקת ציוד וחומרים

- 7.1. הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים, אספקת מזון, ציוד, עזרי לימוד, צילומים, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות וכיו"ב. וכן כל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.
- 7.2. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות במתן השירותים, והמועצה לא תשלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתמורה אשר מושלמת על ידי המשרד וישירות ממנו אליו.
- 7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.

## 8. ערבות לקיום ההסכם

- 8.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם להסכם זה, ימציא הספק המועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ינואר 2023, לפקודת "המועצה המקומית כפר קרע" ברת פירעון עם דרישה, בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").
- 8.2. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המדויק המצורף להסכם זה והמסומן **כנספח ד' 1**.
- 8.3. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה 4 חודשים לאחר מועד סיום תקופת ההסכם (לרבות תקופות הארכה). היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

## 9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם - הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 9.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הספק ימסור המועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים המועצה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

## 10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד צו התחלת עבודה (שיינתן ע"י המועצה ואחר קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין לצורך מתן השירותים) ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 10.2. למועצה בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב- ארבע (4) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה") בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הקיים ברשותה. **סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.**
- 10.3. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, בכפוף לאישור המשרד, לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים.
- 10.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 10.4.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית
- 10.4.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שניתן בפועל, כאמור לעיל.

## 11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה המועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 12. אחריות הספק

- 12.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם המועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו המועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.
- 12.3. אם ייגרמו המועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע המועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 12.4. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו המועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

## 13. העברת זכויות

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

## 14. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה

מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

## 15. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים המועצה.

## 16. זכות קיזוז ועיכבון

16.1. המועצה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לספק.  
16.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע המועצה מן הספק.

## 17. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד' 2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 18. אחריות ושיפוי בניזיקין

נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לנותן השירות ו/או למי מטעמו ו/או למועצה ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירות ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירות ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירות ו/או על פי ההסכם. נותן השירות יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירות וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו (להן "הנזקים"). נותן השירות פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את המועצה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

## 19. התחייבויות המועצה והספק לעניין הנכס

19.1. הפעלת פרויקט הבית החם יתבצע על ידי המפעיל במבנה/נכס מוסכם על ידי המועצה.  
19.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, באופן בלעדי, לשנות את מיקום הנכס ו/או לאשר או לא לאשר את השימוש בנכס לקראת ביצוע פעילות נוכחית/חדשה/נוספת.  
19.3. הבהרות לעניין תחזוקת הנכס אשר הספק יפעל בו במסגרת נשוא מכרז זה.  
19.3.1. הספק מחויב להעביר על שמו את החיוב לחשבונות הוצאות שוטפות בגין: חשמל, מים וניקיון. תשלום בגין חשבונות אלו יהיו על חשבון המפעיל.  
19.3.2. הספק יבצע על חשבונו אחזקה שוטפת של המבנים אשר בהם הוא פועל.  
19.3.3. הספק מתחייב לחתום על הסכם שימוש בנכס תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.  
19.3.4. תעמוד למועצה הזכות לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכומים שיעמוד לזכות המפעיל.

## 20. הפרות וסעדים

20.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.  
20.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.  
20.3. המועצה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מן המבנים, על ידי מתן הודעה לקבלן 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:  
20.3.1. הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.  
20.3.2. הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן המועצה.  
20.3.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא

- בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן עצמו.
- 20.3.4. הקבלן המחזיק או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המועצה, כמפורט בחוזה זה.
- 20.3.5. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 20.3.6. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 20.3.7. מנהלי הקבלן או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת המועצה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של המועצה או באינטרסים של המועצה.
- 20.4. סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי המועצה, הקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע ממנו לקיימן.

## 21. זכויות המועצה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, המועצה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב המועצה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנוותן השירות, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

## 22. סמכות שיפוט והדין החל

- 22.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה.
- 22.2. מוסכם על הצדדים כי רק לבית המשפט וללשכת הוצאה לפועל בעיר תל אביב, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין הקבלן לבין המועצה. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב בלבד ותוקפו מותנה בחתימת הצדדים עליו כדין.

## 23. שונות

- 23.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 23.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 23.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן
- 23.4. שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הספק, אם היו.
- 23.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.
- 23.6. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.
- 23.7. הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 23.8. הקבלן מתחייב לוודא כי תנאי הסף המפורטים בסעיף 4 ובכל התנאים וההוראות המופיעים במסמכי המכרז והחוזה, ממשיכים להתקיים במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה.
- ככל שאחד מהתנאים חדל מלהתקיים, באחריות הקבלן לדווח למועצה, באופן מידי.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**ולראיה באו על החתום:**

מורשי החתימה מטעמה: \_\_\_\_\_

הספק ע"י מורשי החתימה מטעמה:

ראש המועצה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גזבר המועצה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת \_\_\_\_\_

חותמת \_\_\_\_\_

**אישור יועמ"ש**

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת למועצה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_   
 היועץ המשפטי למועצה

**אישור עו"ד המפעיל**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו/ו בפני: \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 חתימת עו"ד

**מסמך ד' 1**  
**נוסח ערבות לקיום החוזה**

לכבוד

**הנדון: ערבות בנקאית**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע ההסכם עפ"י מכרז פומבי מספר 4/2023 להפעלת בית חם לנערות \_\_\_\_\_, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי ההצמדה שלהלן:  
**א. "המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהא מדד חודש דצמבר 2022 שהתפרסם בתאריך 15/01/2023  
**ב. "המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

**הפרשי הצמדה לעניין ערבות יחושבו כדלקמן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, תוך 7 ימי עסקים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (90 יום מתום תקופת החוזה), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

---

**מסמך ד'2**  
**אישור קיום ביטוחים**

---

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד' 3** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן) "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הספק להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הספק יודיע המועצה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. מועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. לשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, האמור יחול גם על ביטוחי הרכוש שיערכו ע"י הספק בקשר למבנה שבו יופעל הבית חם. כמו כן בהסכם ההתקשרות של הספק עם בעלי המבנה שבו יופעל הבית חם (ככל שאין מדובר במבנה בבעלות הספק) תיכלל הוראה כנ"ל בדבר ויתור בעל המבנה על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה;
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה בכתב, להמצאת אישור כאמור.

**נספח ד' 3**  
**אישור עריכת הביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת מועדונית למתבגרים <input type="checkbox"/> אחר : הפעלת מועדונית למתבגרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : הפעלת מועדונית למתבגרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש
	מט בע	סכום					
309,313,314,318,328,329		1,000,000					רכוש
302,304,307,308,309,315,320,321,322,328,329	שח	6,000,000					צד ג'
304,308,309,315,319,328	שח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחריות המוצר
302,304,309,325,332 תקופת גילוי 11 חודשים	שח	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')\* :

ביטול/שינוי הפוליסה \* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח :

**מסמך ד' 4**  
**מפרט השירותים**

מועצה \_\_\_\_\_ (להלן: "המועצה") מעוניינת בהפעלת בית חם לנערות, בישוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הישוב") הכל כמפורט בנספח זה (מפרט השירותים) ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים" או "הבית החם").

הבית החם יופעל במבנה אשר תציב המועצה ולשם כך. הספק יהא אחראי להימצאות הציוד הנדרש בבית החם כמפורט במפרט זה, וכן יהא אחראי לתחזוקתו השוטפת וניקיונו של המבנה ובאמצעות אם הבית שתועסק מטעמו ולשם מתן השירותים.

במפרט זה, יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:  
"המועצה" - מועצה מקומית \_\_\_\_\_;  
"המציע" - המגיש הצעתו במכרז;  
"הספק" - המציע הזוכה במכרז;  
"המשרד" - משרד הרווחה והשירותים החברתיים;  
"השירותים" - הפעלת הבית החם וכל הכרוך בכך, בהתאם למפרט זה ויתר הוראות המכרז.

**1. השירותים כוללים**

- הספק מתחייב ליתן את שירותי הפעלת הבית החם לנערות על פי ההוראות שיפורטו להלן:
- 1.1 בית חם לנערות יופעל בישוב כפר קרע, במקום אשר תבחר ותקבע המועצה, ויפעל לפחות 15 שעות בשבוע, ובו יהיו עד 15 נערות.
  - 1.2 הבית החם יופעל במשך כל תקופת ההתקשרות, יומיים בשבוע שייקבעו בהמשך (לא בימי שישי ולא בשבת) וזאת למעט בימי חג ומועד.
  - 1.3 הבית החם ימנה עד 15 נערות בלבד. המועצה תקבע מי הנערות אשר יהיו בו ועל פי שיקול דעתה המוחלט. קודם לתחילת ההתקשרות יקבל הספק רשימה מסודרת של כל הנערות הזכאיות לשירות זה.
  - 1.4 הספק מתחייב לקיים בכל יום יומן נוכחות מדויק של כל הנערות שינכחו וישהו בבית החם. העתק היומן יועבר לידי נציג המועצה על פי בקשתו ובכל מקרה, אחת לחודש.
  - 1.5 הגעת הנערות אל הבית החם וכן עזיבתן את הבית החם וחזרה אל בתיהם יעשו באופן עצמאי.
  - 1.6 הספק ידווח המועצה באופן שוטף על כל אירוע חריג, כהגדרתו להלן בבית החם לנערות.
  - 1.7 אירוע חריג: היעדרות של יותר מפעמיים, פציעה ו/או נזק לנערה ו/או לעובדת הבית החם לנערות, הפרעה חיצונית לפעילות בבית החם לנערות ו/או אחר.
  - 1.8 הספק מתחייב לקיים שיתוף פעולה מלא והדוק עם כל הגורמים להלן: מחלקת הרווחה והחינוך בישוב כפר קרע, ובשיתוף משרד הרווחה. בתי הספר והורי החניכים.
  - 1.9 במידת הצורך, יקיים הספק ביקורי בית וביקורים מתמידים בבתי הספר.
  - 1.10 הספק מתחייב לשמור ולהקפיד על ביטחונן של הנערות במהלך כל שעות הפעלת הבית חם ובכלל זה ידאג לכך שכל הנערות ימצאו במהלך כל שעות הפעילות בתוך הבית החם ולא יסתובבו בכל מקום אחר.
  - 1.11 במידה ואחת הנערות נפצעת במהלך שהותה בבית החם, ידאג הספק לכך שהיא תקבל טיפול רפואי הולם, ובכלל זה יעבירה, במידת הצורך, ועל פי חומרת הפציעה אל מרפאה ו/או בית חולים. הספק יחזיק בבית החם ערכת עזרה ראשונה, ועובדיו יעברו הכשרה מתאימה לעזרה במצבי חירום וע"פ המקובל והמתחייב במוסדות חינוך עפ"י דין.
  - 1.12 הספק מתחייב להקפיד על סביבה חינוכית נאותה עם דגש על ניקיון אישי, פעילות חינוכית, כפי שתאושר על ידי משרד החינוך ותזונה נאותה והולמת בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
  - 1.13 הספק מתחייב להפעיל את הבית החם על פי הוראותיו של משרד הרווחה וחוזרי המנכ"ל הקיימים בנושא, עפ"י הוראות המשרד והנהלים מטעמו המתפרסמים מעת לעת ועל פי הוראותיה של המועצה כפי שימסרו לספק מעת לעת.
  - 1.14 הספק מתחייב להעסיק מדריכים בעלי תעודת בגרות, רצוי בניסיון בעבודה עם נערות
  - 1.15 הספק מתחייב לקיים הכשרות לצוות העובדים לפחות פעם בשנה.
  - 1.16 הספק מתחייב לקיים מפגשי השתלמויות לפחות אחת לחודש.
  - 1.17 הספק מתחייב לקיים הדרכה קבועה לעו"ס המלווה.
  - 1.18 הספק מתחייב להעסיק עובדים סוציאליים מוסמכים זאת לשם בקרה ומעקב ומתחייב להיות תחת מעקב המשרד.
  - 1.19 העובדים נדרשים להיות מיומנים ובעלי רקע בעבודה עם נערות. העסקתם של העובדים כפופה לאישורה של המועצה.

- 1.20. הספק ידאג ויתחייב לספק לנערות בבית החם ארוחת צהריים חמה המבושלת במקום (להלן: "הארוחה").
- 1.21. אם הבית ו/או מי מטעמה ידאגו להגשת הארוחה במקום. הספק מתחייב לכך שהארוחה שתוגש לנערות יהיה טרי וכי ההגשה תיעשה בצורה נקייה ותוך שמירה על כל כללי התברואה בעניין זה וכן כל הכללים הקיימים בעניין זה ע"פ משרד הבריאות וכל דין.
- 1.22. הספק ידאג לרכישתו של ציוד מתכלה על בסיס קבוע הנחוץ להפעלתו ותחזוקתו השוטפת של הבית החם כגון: בריסטול, טושים, אמצעי המחשה וכיוצא באלה.
- 1.23. הספק חייב להישמע להוראות מחלקת הרווחה בישוב.
- 1.24. הספק מתחייב על שמירת המבנה לרבות מתן הודעה המועצה בנוגע לתיקונים הדרושים לביצוע במבנה.
- 1.25. הספק מתחייב לספק לנערות בבית החם פעילויות העשרה ובכללן: יום/ימי כיף וטיולים הפעלת חוגים/סדנאות מגוונות
- 1.26. על הספק להחזיק ברשותו ולשם מתן השירותים, תכנית לאיתור נערות במצוקה בזירות הקהילה.

## 2. כח האדם הנדרש הבית החם

לצורך הפעלת הבית החם נדרשים כח האדם המפורט להלן ולכל הפחות:

- 2.1. מדריכה ב- 20% משרה
- 2.2. עו"ס ב- 35% משרה.
- 2.3. אם בית ב- 33% משרה.

## 3. תיאור הבית החם לנערות:

- 3.1. בבית החם יהיה תא שירותים אחד.
- 3.2. פינות לפעילויות שונות (כגון: פינת אוכל, אזור פעילות פתוח, פינת ישיבה ואזורי מנוחה).
- 3.3. אמצעי חימום בחורף ואמצעי קירור בקיץ (מזגן או מאווררים/תנורי חימום/רדיאטורים).
- 3.4. ריהוט: שולחנות, כסאות, כורסאות, מגירות, אמצעי אחסון.
- 3.5. שני מחשבים.
- 3.6. ציוד מתכלה.
- 3.7. ציוד מתכלה (ניירות, צבעים, דבק וכו')
- 3.8. חומרי ניקוי (לרבות נייר טואלט).
- 3.9. במרכז הטיפולי עמדת כיבוי אש.
- 3.10. חומרי ניקוי (לרבות נייר טואלט).
- 3.11. ציוד לסדנאות וחוגים.
- 3.12. הספק מתחייב, כי בהפעלת הבית החם לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה לשכנים ו/או העסקים
- 3.13. המועצה תספק את המבנה שנמצא כשיר להפעלת הבית החם ואת הציוד הקבוע (פינת אוכל, פינת ישיבה, מקרר, תנור, מזגן וכד'), הזכייין ידאג לציוד המתכלה.

## 4. הוראות כלליות

- הפעלה הבית החם, כולה באחריות הספק ועל חשבוננו והיא תבצע כדלהלן:
- 4.1. הפעלת הבית החם וכל הפעילויות שיועברו בו, יופעלו באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן ובהיקף הנדרש.
  - 4.2. הפעלת הבית החם והספק, יהיו כפופים לפיקוח נציגי המועצה אשר ימונו לצורך כך.
  - 4.3. הספק ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור פעילויותיו על פי מכרז זה (עבור כל סוגי הפעילויות הכלולות והכרוכות בהפעלת הבית החם), ויצרף אישור ביטוח כנדרש (מצ"ב כנספח לחוזה.
  - 4.4. המועצה רשאית להנחות את הספק בנוגע להפעלת התוכניות בבית החם על מנת שיינתן מענה מקצועי והולם לצרכי הנערות; ובשם הנחיה או הוראה, לא יהא בכדי להשליך ו/או ליצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו.
  - 4.5. הרשות בידי הספק להפעיל תכניות/לתת שירותים שלא באמצעות המועצה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים או פגיעה במילוי חובותיו לפי תנאי מכרז זה וההסכם לו מחויב.
  - 4.6. הספק יודיע המועצה על שירותים נוספים של תכניות ו/או שירותים הדומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.
  - 4.7. הספק מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע לרבות מידע אודות הנערות ומשפחותיהן, אלא לשם ביצוע ומילוי תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.
  - 4.8. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג, עפ"י הוראות המשרד.

- 4.9. הספק מתחייב, כי בהפעלת הבית החם לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך לבית החם ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.10. הספק מתחייב לשמור על הסדר והניקיון בבית החם בסביבתו, ולהקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך לבית החם.
- 4.11. הספק מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת הבית החם, ובטרם התחלת ההפעלה וזאת בכדי לקבל אישור צו התחלת עבודה מהמועצה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי על הספק יהיה לספק ו/או להציג המועצה, בהתאם לדרישותיה ככל ויהיו, האישורים ו/או חידושם, בהם מחוייב.
- 4.12. השירותים כוללים בין היתר: העסקת אנשי צוות, אספקת מזון, קיום תוכנית שונות, הכל כמפורט במפרט שירותים זה וביתר הוראות המכרז.
- 4.13. יובהר כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים במפרט זה או בהסכם, על הזוכה במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

## 5. התמורה

- 5.1. תמורת הפעלת הבית החם, יהא זכאי הספק, מידי חודש, תשלום עבור השירותים שתועבר באמצעות המשרד וישרות ממנו.
- 5.2. התמורה תהא עפ"י התעריפים הנקבעים על ידי המשרד, עבור כל נער ה שתאושר על ידי הגורמים המוסמכים במועצה, ואשר נמצאת בפועל ומקבלת בפועל את שירות הבית החם.
- 5.3. גובה התמורה וקבלתה, כפופה לשינויים בהנחיות ובתעריפים הנקבעים על ידי המשרד.
- 5.4. הספק מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי ההסכם אך ורק לשם הפעלת הבית החם והכרוך בכך, כמפורט בתנאי המכרז, בהצעתו ובהסכם שיחתם בינו ובין המועצה.
- 5.5. הספק מתחייב לתת את השירותים כאמור בהסכם, עד לתום תקופת ההסכם
- 5.6. הספק לא יהא זכאי לתשלום נוסף או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל, לא במהלך ההסכם ולא לאחר תום תקופת ההסכם זה.
- 5.7. הספק מתחייב להחזיר המועצה ובאופן מידי, כל סכום עודף שקיבל מהמועצה ו/או כל סכום ששולם עבור רכיבים בהסכם שלא בוצעו.

## 6. על המציע לצרף להצעתו:

- מפרט מוצע של ימי כיף וטיולים אליהם יצאו הנערות במסגרת הפעלתו את הבית החם.
- מפרט מוצע של חוגים אותם יפעיל עבור הנערות במסגרת הפעלתו את הבית החם.
- ארוחת צהריים מוצעת אשר יקבלו הנערות במסגרת שהותן בבית החם.
- תכנית לאיתור נערות במצוקה בזירות הקהילה.

---

**מסמך ד' 5**  
**הוראות תע"ס**

---

ראה תקנון עבודה סוציאלית באתר של משרד הרווחה והביטחון הקהילתי. תוקפן החוקי של ההוראות המופיעות בתקנון העבודה הסוציאלית (תע"ס) הוא מכוח התקנות לחוק שירותי הסעד, תקנות ארגון לשכת הסעד (תפקידי המנהל וועדת הסעד), התשכ"ד - 1963, סעיף 4 (א) (1) "מתן טיפול סוציאלי לנזקקים והגשת סעד על פי דין ובהתאם להוראות נוהל והנחיות המנהל הכללי של משרד הרווחה והביטחון החברתי, וכן מכוח תקנות שירות הסעד, טיפול בנזקקים התשמ"ו 1986.

התע"ס נחלק לפרקים לפי נושאים ופרקי משנה. הוראות התע"ס מופצות לאלפי מנויים.

**מסמך ד' 6**  
**ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי**

אני/ו הח"מ 1: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה למועצה המקומית כפר קרע ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות  
(להלן: "המציע") או מנהליו של המציע כפי שאגור  
במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981  
והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימת מורשה חתימה 2

חתימת מורשה חתימה 1

תאריך

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד ומנהליו על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה  
למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור (יש להחתים את מנהלי המציע):

שם מלא	תפקיד בחברה	חתימה

**אישור עו"ד המפעיל**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצבו בפני: \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_ (המציע) וחתמו על ייפוי כח זה  
בפני.

\_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

**מסמך ד' 7**  
**הסכם שימוש בנכס**

שנערך \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ 2023

בין –

**מועצה מקומית כפר קרע**

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה וגזברה  
(להלן: "המועצה")

**מצד אחד;**

-

לבין –

\_\_\_\_\_, ח.פ.ת.ז.ע.מ.,

\_\_\_\_\_, מרחוב,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה  
(להלן: "ספק")

**מצד שני;**

הואיל והמועצה מחזיקה הינה בעלת הזכויות בנכס המצוי בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_ והידוע בכתובת \_\_\_\_\_, כפר קרע (להלן: "הנכס")

והואיל ובר הרשות זכה במכרז פומבי מס' 4/2023 להפעלת בית חם לנערות מודל ב' וחתם לשם כך על הסכם עם המועצה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם");

והואיל ועל פי ההסכם בר הרשות יפעיל בנכס בית חם לנערות מודל ב' (להלן: "הפעילות")

והואיל ובהתאם לתנאי ההסכם מחובת המועצה להעמיד לרשות בר הרשות נכס לקיום הפעילות;

והואיל ובהתאם לסעיף 19.2.3 להסכם התחייב בר הרשות לחתום על הסכם שימוש בנכס עם המועצה בקשר לנכס;

והואיל המועצה מבקשת לקיים שיתוף פעולה עם בר הרשות ולשם כך להסדיר את הפעילות בנכס באמצעות בר הרשות, לרבות מערכת היחסים, הזכויות והחובות ההדדיים בהסכם זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא להסכם ונספחיו וכותרות**

(א) המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) כותרות הסעיפים נועדו למטרות נוחות בלבד ואין ליחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

## 2. תקופת הרשות

- (א) תקופת הרשות על פי הסכם זה תהא כפופה לתקופת ההפעלה כאמור בסעיף 39 להסכם.
- (ב) המועצה נותנת בזאת רשות לבר הרשות לקיים הפעילות בנכס לתקופה של שנה החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "תקופת הרשות"), וזאת בתמורה למילוי התחייבויותיו של בר הרשות כלפי המועצה עפ"י הסכם זה.
- (ג) הוארכה תקופת הפעילות בהתאם לסעיף 10.2 להסכם, תוארך מאליה תקופת הרשות על פי הסכם זה בהתאמה.
- (ד) הופסקה הפעילות בהתאם לסעיף 10.3 להסכם, תופסק תקופת הרשות על פי הסכם זה בהתאמה.

## 3. דמי הרשות

ללא תמורה.

## 4. העדר זכות קניינית

בר הרשות מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו בהסכם זה איננה אלא רשות לקיום הפעילות בנכס כבר רשות בלבד ובשום מקרה אין לראות בהענקת הרשות משום הענקת זכות קניינית כלשהי לבר הרשות בנכס מאת כל גורם שהוא והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות כאמור.

בר הרשות מוסיף ומאשר כי ידוע לו שלא תוענקה לו זכויות כלשהן בנכס עקב ביצוע ההתאמות וגם/או השינויים וגם/או התוספות אשר יבצע בנכס והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בנכס בגינן.

## 5. אי תחולת דיני הגנת הדייר והעדר קיומם של קשרי שכירות כלשהם

למען הסר ספק, מצהירים החתומים מטה כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא קשרי שכירות מוגנים, ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ואין בכוונתם להפעיל בדרך כלשהי את חוקי הגנת הדייר למיניהם לרבות חוק הגנת הדייר (בנוסח משולב) תשל"ב-1972.

מוסכם ומוצהר במפורש ע"י הצדדים, למען הסר ספק, כי לא שולמו, במישרין או בעקיפין כל דמי מפתח בקשר עם הרשות נשוא הסכם זה.

מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים כי הוצאותיו של בר הרשות עבור ביצוע ההתאמות בנכס וגם/או שינויים וגם/או תוספות בנכס וגם/או כל חלק מהוצאות אלה לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח למועצה כמו כן בר הרשות מוותר בזאת על כל טענה כי רכש זכות לקבלת דמי מפתח.

## 6. הצהרות והתחייבויות בר הרשות

- (א) בר הרשות מצהיר בזאת כי ראה את הנכס ומצא אותו תקין וראוי לשימוש ומתאים לצרכיו ולמטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה או ברירה מחמת מום וגם/או פגם וגם/או אי התאמה ביחס לנכס.
- (ב) בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת כי ישתמש בנכס בהתאם להוראות כל דין והוא בלבד ישא באחריות ובתוצאות לאי קיום הוראה כלשהי עפ"י כל דין.
- (ג) מבלי לגרוע בכל האמור בהסכם זה מתחייב בר הרשות להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל ההיתרים וגם/או הרשיונות וגם/או האישורים הדרושים לצורך שימוש בנכס כחוק ולמטרת הרשות, לרבות כל רשיון עסק וגם/או כל רשיון וגם/או אישור מאת משרד

הבריאות וגם/או מכבי האש וגם/או המשטרה. בר הרשות מצהיר כי הוא בלבד ישא באחריות ובתוצאות לאי קיום הוראה כלשהי עפ"י הדין כאמור לעיל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מתחייב בר הרשות למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על פעולות בנכס ובר הרשות יהא אחראי באופן בלעדי לתוצאות אי קיום הוראה כלשהי עפ"י דין לעניין זה.

(ה) בר הרשות מצהיר כי אין כל מניעה משפטית להתקשרותו במסגרת הוראות הסכם זה.

#### **7. מטרת הרשות**

(א) מטרת הרשות המוענקות בהסכם זה הינן להפעלת בית חם לנערות עפ"י מודל ב' בלבד ובהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "מטרת הרשות").

(ב) בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת כי יפעיל הנכס לשם ביצוע המטרה הנ"ל וישתמש בנכס אך ורק בהתאם למטרות הרשות כאמור בהסכם זה ולא ישתמש בנכס לכל מטרה אחרת.

(ג) מבלי לפגוע באמור בס"ק (א) - (ב) דלעיל, מתחייב בר הרשות לקיים הפעילות בנכס בהתאם למטרות הרשות לכל אורך תקופת הרשות.

#### **8. העברה וגם/המחאה וגם/או שעבוד**

(א) מוסכם בזאת כי אסור לבר הרשות להעביר וגם/או להמחות וגם/או לשעבד הסכם זה וגם/או כל זכות הנובעת ממנו, בשלמות או בחלק לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ובכל דרך שהיא.

(ב) מוסכם בזאת כי אסור לבר הרשות להפסיק את הפעילות בנכס עפ"י הסכם זה לפני תום תקופת הרשות.

(ג) המועצה רשאית, כראות עיניה, להעביר וגם/או להמחות זכויותיה בנכס ו/או להעביר וגם/או להמחות וגם/או לשעבד הסכם זה או כל זכות הנובעת ממנו, בשלמות או באופן חלקי, לאחר/ים, כל זאת בכפוף לזכות בר הרשות להפעיל הנכס בהתאם למטרות הרשות עפ"י הסכם זה.

#### **9. שמירה על הנכס**

(א) בר הרשות מתחייב בזאת להחזיק את הנכס ואת המתקנים והציוד הקבועים בהם במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, להימנע מגרימת נזק או קלקול בנכס ובכל מתקן ממתקניהם, ולתקן מיד על חשבונו כל נזק, ליקוי או קלקול שיחולו בהם בתקופת הרשות מכל סיבה שהיא, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע משימוש ובלאי רגיל.

(ב) כמו כן, בר הרשות מתחייב שלא לעשות, ולא להתיר עשייה של התאמות וגם/או שינויים וגם/או תוספות כלשהם בנכס אלא בהסכמתה של המועצה לכך מראש ובכתב, ובאם יתברר כי למרות הכל נעשה כדבר הזה, הרי בנוסף לכל סעד אחר השמור למועצה במקרה כזה עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין, מתחייב בר הרשות לסלק כל התאמה וגם/או שינוי וגם/או תוספת כאמור בעקבות דרישתה של המועצה, לאלתר.

#### **10. שמירה על הנקיין**

בר הרשות מתחייב בזאת לנקות את הנכס וכן את סביבתו ולוודא שישאר תמיד נקי.

#### **11. אחריות בר הרשות, ביטוח ושיפוי**

הוראות אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח שיחולו על בר הרשות הינן בהתאם להוראות נספח אחריות וביטוח ואישור עריכת הביטוח המצ"ב להסכם זה ההפעלה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 12. כניסה לנכס

- (א) הזכות בידי המועצה – וזאת לאחר תיאום סביר מראש - להכנס לנכס, בכל עת, בעצמן או ע"י באי כוחן החוקיים, כדי לעמוד על מצב הנכס וצורת השימוש בו וגם/או כדי לוודא את דבר ביצוען של התחייבויות בר הרשות עפ"י הסכם זה וגם/או כדי להציגו בפני ברי רשות אחרים וגם/או ברי-רשות פוטנציאליים עתידיים.
- (ב) למען הסר ספק, התחייבויות בר הרשות עפ"י ס"ק (א) ועפ"י סעיף 12 דלעיל לא תגרענה מאיזה מחיובי בר הרשות כלפי המועצה, ומאיזה מזכויות המועצה כלפי בר הרשות עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

## 13. תשלומי מיסים, אגרות וכיו"ב

א. בר הרשות מתחייב לשלם את כל המיסים, התשלומים, האגרות, ההיטלים העירוניים וכיו"ב החלים ושיחולו על הנכס וגם/או בגינם במשך תקופת הרשות, החלים על מפעיל הנכס.

- ב. מיקום הנכס אינו סופי ואינו מחייבת את המועצה.  
מיקום הנכס נתון לשינויים בהתאם לצורך ביצוע הפעילות.
- ג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, באופן בלעדי, לאשר או לא לאשר את השימוש בנכס לקראת ביצוע פעילות חדשה/נוספת.
- ד. להלן הבהרות לעניין תחזוקת הנכס אשר הספק יפעל בו במסגרת נשוא מכרז זה.

1. ד. הספק מתחייב להעביר על שמו את החיוב לחשבונות הוצאות שוטפות בגין: חשמל, מים וניקיון. תשלום בגין חשבונות אלו יהיו על חשבון הספק.
2. ד. הספק יבצע על חשבונו אחזקה שוטפת של המבנים אשר בהם הוא פועל.
3. ד. הספק מתחייב לחתום על הסכם שימוש בנכס תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.
4. ד. תעמוד למועצה הזכות לקזז את הסכומים הנ"ל מכל סכום שיעמוד לזכות המפעיל.

## 14. פינוי הנכס

(א) עם תום תקופת הרשות או עם סיומה לפני כן מכל סיבה שהיא, לרבות דרישת המועצה לפינוי הנכס, על בר הרשות לפנות את הנכס ולהחזירם למועצה – כשהו פנוי מכל חפץ ומחזיק שאינו חלק מהנכס כשהו במצבם כפי שהיו עם תחילתה של תקופת הרשות ללא ההתאמות וגם/או תוספות וגם/או שינויים אחרים אשר נעשו בהם, אלא אם כן תבקש המועצה בכתב ומראש מבר הרשות שישאירם במלואם, או בחלקם, בנכס וכל זאת כשהנכס במצב טוב ותקין כפי שקיבלו, פרט לבלאי סביר, ולאחר שמילא אחר החיובים שהוא חייב בהם עפ"י הסכם זה.

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בהכנסת ההתאמות לנכס כאמור בסעיף 4 לעיל, וכן אם המועצה תתיר לבר הרשות לעשות שינויים וגם/או תוספות כלשהם בנכס - הרי שלא יהא בכך כל תוספת וגם/או השקעה במובן חוקי הגנת הדייר ויחול עליו האמור בסעיף קטן (א) דלעיל. כל ההתאמות וגם/או שינויים וגם/או תוספות אשר יושארו בנכס יהיו תמיד רכוש המועצה, בר הרשות לא יהיה זכאי לכל תשלום או תמורה אחרת כלשהי עבור הכנסתם וגם/או השארתם בנכס והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בגין הכנסתם וגם/או השארתם בנכס.

## 15. הפרות, ויתורים

(א) מוסכם בזאת בין הצדדים כי התנאים האמורים בסעיפים 2,6,7,8,9,11,14 הינם תנאים עיקריים ויסודיים להסכם, אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

(ב) כל ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועד או מתן ארכה לא ייחשבו כויתור של צד על אלו מזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה בגינו - אלא אם נעשה הויתור במפורש ובכתב.

(ג) בכל מקרה של הפרת תנאי מאלו שבסעיפים המצויינים בסעיף קטן (א) דלעיל, ואחרי שניתנה ע"י המועצה התראה בהודעה בכתב (בדואר רשום) ולא תוקן המעוות תוך 15 יום תהיה המועצה רשאית לבטל הרשות עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב לבר הרשות, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיף 15 דלעיל. שום דבר האמור בהסכם בזה לא יפגע בזכותה של המועצה במקרה של הפרת הסכם זה או תנאי מתנאיו ע"י בר הרשות, לתבוע בנוסף לאמור כל סעד אחר או נוסף שהיתה זכאית להם עפ"י יתר הוראותיו של הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של הפסקת הרשות ע"י בר הרשות לפני תום תקופת הרשות יהיה על בר הרשות לשלם את דמי הרשות וכל יתר התשלומים עד לתום תקופת הרשות, אם תהיה כזו.

#### **16. כח אדם**

עובדי בר הרשות, יהיו עובדיו בלבד לכל דבר וענין ובר הרשות ישלם את שכרם וכל הזכויות המגיעות להם עפ"י כל דין. בין המועצה לבין בר הרשות ו/או עובדיו לא תהיינה כל יחסי עובד-מעביד על כל המשתמע מכך.

#### **17. כללי**

(א) כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה, וכל עוד בר הרשות מפעיל את הנכס תשמש לצורך זה בנוסף על הכתובת המפעיל בהסכם גם כתובת הנכס.

כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נמסרה בתום 96 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד באמצעות שליח או בפקסימיליה אזי דין הודעה כאמור כאילו נמסרה בתום יום עבודה שלם מהמועד שבו נמסרה.

(ב) ההסכם זה ממצה את כל מה שהוסכם בין הצדדים ללא יוצא מן הכלל. כל הסכם קודם בין הצדדים, באם ישנם כאלה, בטל לגבי הנכס וגם/או כל זכרון דברים אשר נערך בין הצדדים והוראות הסכם זה באות במקומם.

(ג) כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד ובחתימת הצדדים.

(ד) סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
המועצה המקומית כפר קרע

\_\_\_\_\_  
בר הרשות/המפעיל