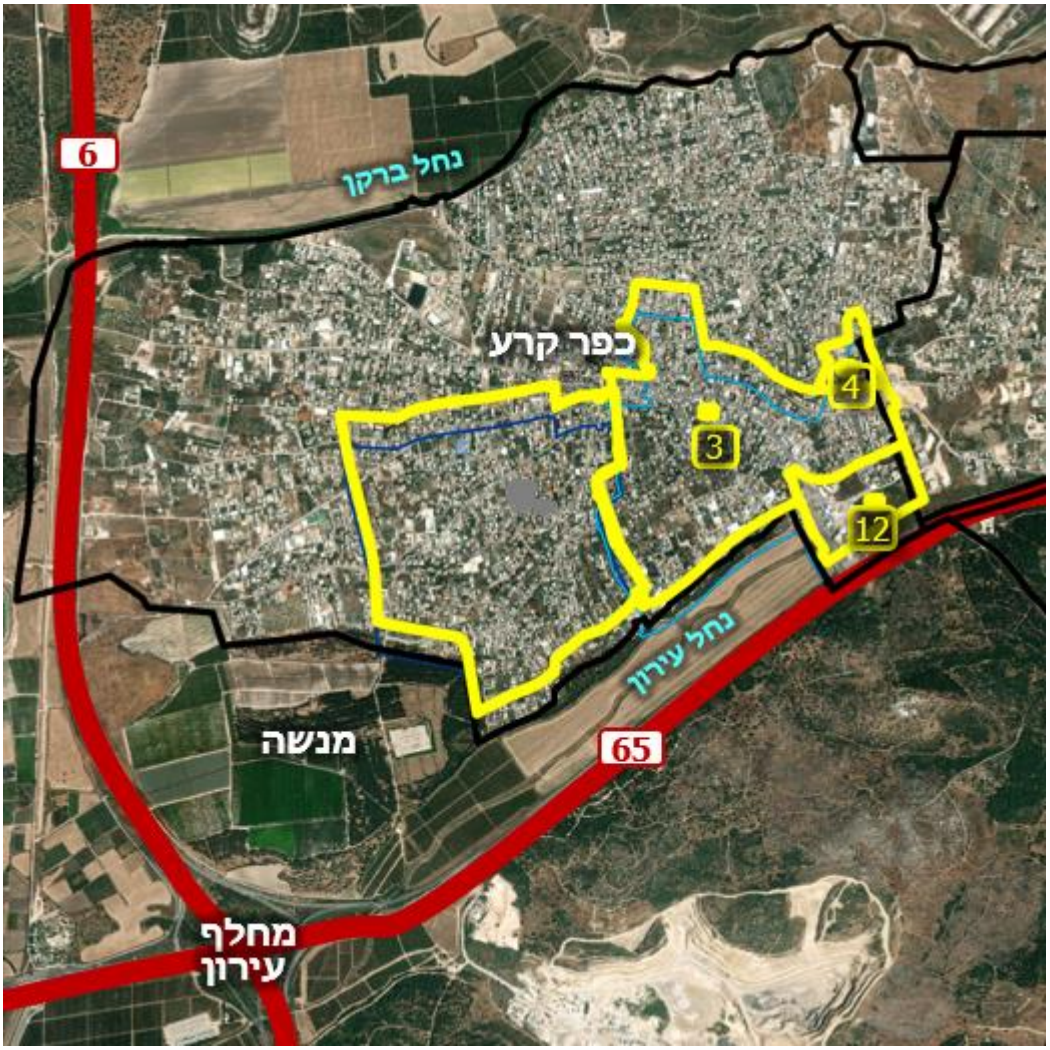
18/12/2022

"בקשה להעברת מידע על בעלויות בחלקות"

מ.מ. כפר קרע התחילה בקידום תכנון מפורט במתחמים 3,12, וחלק ממתחם 4. ראה תשריט מס' 1 שלהלן .

תשריט מס' 1 - מיקום המתחמים על רקע גבולות היישוב כפר קרע



- **שטח מסמך השתלבות למתחמים 3+ 12+ חלק מ-4 הוא – 2,415 דונם.**
- **חלק מהקרקעות במתחם מאושרים בתכנית ג/569 לכן השטח לתכנון מפורט יהיה על קרקעות שנותרו בייעוד חקלאי בשטח -1,400 דונם. ראה תשריט מס' 2**

<u>תשריט מס' 2 - מיקום המתחמים לתכנון מפורט על רקע תכנית המתאר הכוללנית</u>

<u>כפר קרע</u>

- **עניין הבעלות על הקרקע הוא נתון חשוב מאוד ברגע שמדובר באיחוד וחלוקה הנתמך בטבלאות הקצאה ואיזון, לכן חשוב לנו לקבל תמונה ברורה ל בעלויות על הקרקע .**
- **בהמשך ישנן רשימות גושים וחלקות שלגביהן נדרש מידע מעודכן על ה בעלויות, כאשר הפרדנו לשתי רשימות:**

רשימה 1 - קרקעות בייעוד חקלאי והטבלה.

רשימה 2 - קרקעות המאושרים כשטחי ציבור בג/569 אבל עליהם נבנו בתים.

רשימה 1 - גושים וחלקות, בייעוד חקלאי, למתחמים 3, 4 ו-12 בכפר קרע

מס"ד	מספר גוש	מספר חלקה
1	12125	**25**
2		**31**
3		**33**
4		**38**
5		**40**
6		**45**
7		**47**
8		**49**
9		**50**
10	12129	**12**
11		**35**
12		**37**
13		**41**
14	12130	**27**
15	12131	**1**
16		**2**
17		**3**
18		**4**
19		**5**
20		**6**
21		**7**
22		**8**
23		**9**
24		**10**
25		**11**
26		**12**
27		**13**
28		**14**
29		**15**
30		**16**
31		**17**

18		32
19		33
20		34
21		35
22		36
23		37
24		38
25		39
26		40
27		41
28		42
29		43
41		44
22		45
23		46
24		47
31		48
32		49
33		50
34		51
35		52
36		53
37		54
38		55
39	12132	56
40		57
41		58
42		59
43		60
44		61
45		62
46		63
47		64
48		65
49		66
50		67
51		68

52		69
53		70
54		71
55		72
56		73
57		74
59		75
60		76
61		77
62		78
64		79
65		80
4		81
9		82
11		83
12		84
13		85
14		86
18		87
22		88
23		89
25		90
26		91
28	12156	92
29		93
51		94
52		95
53		96
55		97
56		98
57		99
58		100
59		101
60		102
61		103
15	12159	104
31		105

106		**44**
107		**45**
108		**46**
109		**47**
110		**49**
111		**53**
112		**54**
113	12160	**46**
114		**47**
115	12746	**1**
116	12748	**1**
117	12749	**1**
118	12750	**1**
119	12751	**1**

רשימה 2 - גושים וחלקות, בייעוד ציבורי, למתחמים 3, 4 ו-12 בכפר קרע

מס"ד	מספר גוש	מספר חלקה	יעוד מאושר	מאושר בתכנית
1	12131	**10**	שב"צ	ג/569/א
2		**46**		
3		**47**		
4		**48**		
5	12131	**17**	שצ"פ	354-0283408
6	12131	**20**	שצ"פ	ג/569/א
7		**21**		
8		**22**		
9	12132	**35**	שצ"פ	ג/569/א
10		**36**		
11		**37**		
12	12156	**22**	שצ"פ	חאפג/1287/מ/341
13		**57**		
14	12156	**26**	שצ"פ	ענ/731/ד

אנו פונים ומבקשים מכל בעלי הזכויות באדמות שמופיעות בטבלה המצורפת להעביר לנו נתוני בעלות מעודכנת על הזכויות שלהם בקרקעות, המידע הנדרש:

1. **רשום עדכני בטאבו או הערת אזהרה.**
2. **תשריטי ו/ או הסכמי חלוקה.**
3. **עסקאות קניה/ מכר בין בעלים פרטיים.**
4. **עסקאות חליפין עם רשות מקרקעי ישראל.**
5. **כל מידע על זכויות בקרקע שיכול לאתר בעלים בחלקות.**

את המידע ניתן להביא פיזית למחלקת הנדסה בימי קבלת קהל (שני ורביעי מ 8:30 - 12:00) ו/ או ניתן לתאם ישירות עם מזכירת מחלקת הנדסה – גב' נסרין כרמאוי 0549825419.

או לשלוח כל חומר רלוונטי סרוק למייל : designs.n.1991@gmail.com

עוד נבקש לציין כי במהלך חודש ינואר 2023 ייקבע מועד לשיתוף הציבור במטרה להציג בפני בעלי הזכויות עקרונות התכנון במתחמים הנ"ל. הודעה בעניין זה תימסר לציבור בהקדם.

בברכה;

מחלקת הנדסה