

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מספר: 354-0804278**  
**שם התכנית: שכונת אלעדאסי, כפר קרע**  
**גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 16**

בהתאם להחלטות וועדת משנה להתנגדויות מתאריכים: 20.6.2022, 1.8.2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מספר 354-0804278.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר קרע רחוב:  
שכונת אלעדאסי בצד הצפוני של כפר קרע  
קואורדינטה X: 204587  
קואורדינטה Y: 713077

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

גוש: 12124 חלקי חלקות: 8, 60, 111, 117.

גוש: 12127 חלקות במלואן: 28, 31.

גוש: 12127 חלקי חלקות: 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 65, 66, 76, 79.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובליקוט הפרסומים 10026, התשפ"ב, עמוד 1732, בתאריך 30/11/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:

- א. דרך מס' 16 ברוחב של 7 מ' בדופן המערבית של התוכנית: בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מתאריך 20.6.2022 אשר כללה גם סקיצה לצורך תיקון מסמכי התוכנית-דרך זו קוצרה וצומצמה מבחינת רוחבה לכדי דרך ברוחב של 4 מ' המובילה לתא שטח מס' 64 בלבד ביעוד מגורים ומסחר.
- ב. המענה הפרוגרמטי לצורכי ציבור בתחום התוכנית: לאור התנגדויות שנגעו להיקף המענה הפרוגרמטי בדופן התוכנית המזרחית הכוללת את שטח המו"פ-הוטמע בסעיף 6.14 בהוראות התוכנית התנאי הבא:  
"תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום ייעוד למגורים, מבני ציבור ותעסוקה הינו הכנת תוכנית בינוי אשר תציג מיקום לשטח מבני ציבור שלא יפחת מ-1.5 ד' ואשר תכלול שטח בניה של 2500 מ"ר (היקף זכויות הבנייה למבני ציבור שנגז משטח הייעוד המשולב)".
- ג. דרך משולבת בדופן המזרחית של התוכנית: לאור התנגדויות שהוגשו ע"י בעלי קרקע בתחום חלקה מס' 36 בגוש 12127 – הוחזרה בתשריט המצב המוצע דרך משולבת ברוחב של 7 מ' אשר הופיעה בגירסאות אחרות של התוכנית המוצעת בהתאם לתא שטח מס' 858 בגירסת תשריט מס' 7 (סקיצת התשריט מופיעה בהחלטת הוועדה מתאריך 20.6.2022).

מסמכי התוכנית יתוקנו לפי האמור לעיל ויפורסמו למשך 30 יום במשרדי הרשות המקומית, הוועדה המקומית (ובאתר האינטרנט שלהן) וכן במשרדי הוועדה המחוזית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

איתמר בן דוד



יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)

3005247930 -3028