

# מועצה מקומית כפר קרע

מכרז/חוזה מס' 31/2022



לביצוע שיפוץ מפעל מוגן  
בכפר קרע

אוקטובר 2022

**מועצה מקומית כפר קרע**  
**מכרז מס' 31/2022**  
**שיפוץ מפעל מוגן- כפר קרע**

**תוכן עניינים למסמכי המכרז**

מס'.	תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1.	נוסח פרסום המכרז	4	
2.	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	5	
3.	שאלון פרטי המציע	9	א'
4.	הצהרת הקבלן	11	ב'
5.	ערבות בנקאית	14	ג'
6.	תצהיר העדר הליכים משפטיים	15	ה'
7.	תצהיר לעניין העדר הרשעות	16	ו'
8.	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	17	ז'
9.	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	18	ח'
10.	נוסח חוזה התקשרות	19	ט'
11.	תעודת סיום	55	י'
12.	נוסח ערבות לקיום החוזה	56	יא'
13.	אישור קיום ביטוחים	57	יב'
14.	רשימת מתכננים	58	יג'
15.	מפרטים כלליים	59	יד'
16.	הצעת מחיר/ הצעת הקבלן	70	טו'
17.	כתב כמויות	71	

## ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	07.10.2022	מועד פרסום המכרז
10:00	18.10.2022	סיור קבלנים
12:00	19.10.2022	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	20.10.2022	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה
12:00	24.10.2022	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	24.01.2023	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

**המועצה המקומית כפר קרע**  
**מכרז מס' 31/2022**  
**שיפוץ מפעל מוגן כפר קרע**

1. מועצה מקומית כפר קרע מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע שיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרד מזכיר המועצה מקומית כפר קרע בשעות העבודה הרגילות טל 04-6002304 תמורת 1500 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 09/2022, בסכום של 50,000 ₪ כולל מע"מ הנקוב במכרז בתוקף עד 24.01.2023, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 100 סיווג כספי מתאים). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים סיור קבלנים בתאריך 18.10.2022 בשעה 10:00 המפגש בבנין המועצה.
6. היום האחרון להגשת ההצעות בתאריך 24.10.2022 בשעה 12:00 מסירה אישית בתיבת המכרזים בחדר מנכ"ל המועצה.
7. המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בברכה,  
עו"ד פראס בדחי  
ראש המועצה

**מכרז פומבי מס' 31/2022**  
**לביצוע שיפוץ מפעל מוגן - מועצה מקומית כפר קרע**

**הוראות המכרז והחווה - תנאים כלליים**

**הזמנה להגשת הצעות מחיר עבור ביצוע העבודה:**

תאור העבודה : שיפוץ מפעל מוגן כפר קרע

1. **מועצה מקומית כפר קרע** - אשר להלן תקרא "**המזמין**" מזמינה בזה הצעות מחיר עבור העבודה הנ"ל.
2. העבודה תבוצע לפי התכניות והמפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.

**תקופת הביצוע 4 חודשים עבור כל העבודה כולל עבודות הפתוח**

**תקופת הבדק כמפורט בכתב הצעתו של הקבלן שלהן.**

**3. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

- א. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל או שותפות רשומה בישראל.
- ב. צירוף ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ בהתאם לנוסח הקבוע במכרז.
- ג. על המציע להיות **קבלן רשום** ענף 100 סיווג כספי מתאים להצעה. על המציע לצרף תעודת קבלן רשום.

4. לקבלת הבהרות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה יוכל המציע לפנות **בכתב** למר סופיאן עסלי רכז הפרויקט במחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר קרע בפקס: 04-6352673 טל': 04-6002337 ו/או לאימייל [aslysofian@gmail.com](mailto:aslysofian@gmail.com), עד ליום 18.10.2022. תשובות לשאלות ההבהרה יישלחו למציעים אשר השתתפו בסיוור הקבלנים עד ליום 19.10.2022.

**אישורים ומסמכים נדרשים:**

5. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976.
6. על המציע לצרף אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

**7. על המציע לצרף ערבות בנקאית כנדרש במכרז:**

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המזמין על סכום **50,000 ₪ כולל מע"מ** בתוקף עד תאריך **24.01.2023** המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל. אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר הערבות להצעה 7 ימים מיום חתימת החווה עם חתימת החווה ימציא הזוכה ערבות לקיום החווה בהתאם למפורט מטה. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החווה ולא ימציא ערבות לחווה כנדרש. יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירותו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

8. על המציע לצרף אישור תקף על רישום הקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 בסיווג המתאים בתוקף.
9. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישות מרשם החברות ורשם השותפויות וכן אישור עו"ד/רו"ח ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

10. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו, יחתום על הצהרת הקבלן (נספח ב') וכן לחתום על התכניות ולהחזיר אותן יחד עם ההצעה.

#### 11. **אופן הגשת המכרז:**

כתב הכמויות המצורף למכרז זה הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט.

כתב הכמויות ותוכניות הביצוע מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.

חישוב הכמויות נעשה על בסיס תוכניות הביצוע, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף. על המשתתף לרשום בהצעת המחיר את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי. באחריות הקבלן המשתתף לוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו. המחיר הסופי שיתקבל לאחר ההנחה הינו מחיר פאושאלי לכל היקף הביצוע של המבנה והפתוח.

לכן מובהר, שהצעת ביצוע כל היקף הפרויקט כמופיע בתוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים מזכה את הקבלן הזוכה במלוא מחיר החוזה ובהתאם לתוצאות המכרז.

12. למועצה הזכות והאופציה לצמצם בהיקף הביצוע עד 25% מהיקף הכללי של הפרויקט, ולמועצה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מהיקף הביצוע בתנאי שהיקף ההפחתה לא יעבור את 25% מסך עלות הפרויקט.

צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 50% בסעיף מסוים כלשהו או עד 25% מסה"כ הפרויקט, צמצום זה לא יהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהו או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

- ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהו.

- כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.

- סעיף זה לאור חשיבתו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכלליים ובהוצאה הבינמשרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתבי הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, המועצה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.

13. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.

14. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל המסמכים לרבות התכניות הכלולות במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.

**\* המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.**

**15. הגשת ההצעה:**

א. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה שעל גביה רשומה כתובת המזמין בצרוף המילים "**הצעה לביצוע שיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע – מועצה מקומית כפר קרע**". את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן, לרבות כל התוכניות של היועצים, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.

**ההצעה אשר לא תגיע בהתאם לנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.**

ב. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.

ג. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.

במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אישור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המזמין. על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק. אישור על הנ"ל יחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

ד. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנת צמודה מבולית על סכום **5% מערך כל העבודה**, על שם המזמין שיהווה "**ערבות לקיום החוזה**" **זוה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעת המציע נתקבלה**. חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר או מתאימה.

**ה. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז :**

1. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בנסיונו ובכשורו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.

2. ועדת המכרזים ו/או המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

3. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז. וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.

ו. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקובע והמוסכם מראש **5,000 ₪ לכל יום איחור** צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום איחור, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

ז. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל. כל המסמכים הרשומים בסעיף ב' לעיל, הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ח. המועצה חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה. ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

ט. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו

על הקבלן.

ג. זכות המזמין להקטין או להגדיל או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל עבודה שהיא, אשר במכרז או בחוזה והן לפני חתימת החוזה או לאחר חתימת החוזה, בהתאם לאפשרויות התקציביות של המזמין. אין זכות לקבלן לדרוש או לבקש כל נזק, או רווח או כל תביעה אחרת כתוצאה מכך, הגדלה או הקטנה כאמור.

יא. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקורת כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.

**ב. חתימת חוזה ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרוייקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי על נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.**

בברכה,  
עו"ד פראס בדחי  
ראש המועצה

**שאלון פרטי המציע והצעתו :**

**פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

		שם מציע/ה
--	--	-----------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

**פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :**

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

**נתוני כוח אדם :**

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

**ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות :**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו בנייה דומות , שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף

	<b>1. שם העבודה :</b>
טלפון	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	התחלת העבודה :
	מועד סיום העבודה :

	מספר עובדים שסופקו :
	2. שם העבודה :
טלפון	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	מועד התחלת העבודה :
	סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :

**\*\*הערה:** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.

### **הצהרה והתחייבות :**

אני החותם מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ אצל המציע/ה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז. אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

### **אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד :

## הצהרת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית כפר קרע

=====  
א.נ.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה :

**"קבלן/ים רשום"** לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט **בענף הבנייה 100 בסיווג המתאים להצעה**, פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים, לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון ההוראות לקבלן טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם וביקרתי בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות וכן השיטה והתנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי ובהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתוארות במפרט והתנאים הכלולים במחירים שאני/שאנו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את עבודות הנ"ל לשביעת רצונכם ולהנחת דעתה של המועצה, המתכנן המפקח, **תוך תקופה של 4 חודשים** מתאריך נתינת צו להתחלת העבודה לכל שלב ושלב. המחירים בהצעתי מתייחסים לכל מרכבי העבודה כמפורט בחוברת המכרז על כל נספחיה בסכום כולל אחרי הנחה שלי \_\_\_\_\_, אולם אני/אנו מסכים/ים שהתשלומים בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה ונשלמה על ידי/נו כפי שתימדד ע"י המהנדס המפקח ותאושר על ידי מנהל הפרויקט ולפי סכום כולל. במידה וכל סעיפי החוזה יבוצעו בשלמות ובמידה והביצוע יופחת, אז התמורה שתתקבל היא לאחר הפחתת כל סעיף או פרק שלא בוצע ובהתאם להחלטת המזמין מהנדס המועצה והמתכנן והפיקוח.

מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 25% משה"כ הפרויקט או 50% בסעיף מסוים כלשהוא, צמצום זה לא מהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

- ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.

- כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.

- סעיף זה לאור חשיבתו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

2. אני/אנו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, באם ההצעה תתקבל תהיה תקפה במשך תקופה של שישה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר שישה חודשים מתאריך פתיחת המכרז. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבויותי שבהצעתי זו אעשה זאת בלי השהיה.

3. אני/אנו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י המזמין יהיה עלי/נו :  
א. לחתום על החוזה תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות

לטובתו ולא יהיה לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ולדרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/ידינו בזמן הנקוב לעיל.

ב. **להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע)** מהתאריך שאקבל מכל הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה **בתקופה של 4 חודשים לכל המבנים** קלנדרים מיום צו בצוע העבודה מהמזמין וזאת בכפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיי כלפיכם. **"לסיים העבודה"** פירושו להוציאה לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים לתנאים כללים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח, המתכנן ואישורם בכתב של המתכנן ושאר היועצים.

ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע סעיף ב' דלעיל, הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים **מראש כפי שזכר בסעיף יא' בעד כל יום איחור או חלק ממנו בסיום ביצוע עבודות המבנה.**

ה. **אחריות העבודה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה והמזמין. אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של (10 שנים) עשר שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה, ואחריות לבניין ולבניינים בהתאם למפרט.**

ו. להפקיד בידיכם- עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבוילת כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם, ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחולו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 לתנאים הכללים.

ז. ידוע לקבלן, עם הודעת ועדת המכרזים והמועצה על הזכייה, הקבלן מתחייב להמציא ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, ביטוח חבות מעבידים וביטוח צד ג' לפני וכתנאי להוצאת צוו התחלת עבודה.

הקבלן מתחייב עם דרישת המועצה להוצאת הביטוח הנ"ל, עומדת לרשותו תקופה של 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, אם המציע לא ימציא את הביטוחים הרלוונטיים בתקופה הנ"ל מכל סיבה שהיא יהיה המזמין רשאי לחלוט את העברות כולה או חלקה לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים.

ח. ערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית של בנק \_\_\_\_\_ על סך של 50,000 ש"ח לפקודתכם, במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן את מקצתן שהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג את ערבות לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז או לפי סיכום בין המזמין לקבלן.

ט. ערבות לתקופת הביצוע ע"ס 5% מערך הביצוע המלא של כל הבניין לאורך של כל תקופת הביצוע .

4. ידוע לי שלא תשולם שום תוספת יוקר או מדד כלשהיא ולא תהיה הזכות לדרוש שום תוספת אם ביצוע העבודה יתארך מעבר למה שנקבע בחוזה.

5. ידוע לי שעומדת הזכות למועצה לצמצם את היקף הביצוע כ- 25% ללא שום תוספת למחיר המכרז ואין ולא תהיה שום תביעה כספית במקרה והמועצה תחליט לצמצם את היקף העבודות.

6. הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ תוך הבנה ורצוני החופשי.

בכבוד רב ,

---

ה ק ב ל ן

**נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)**

**לכבוד  
מועצה מקומית כפר קרע**

הנדון: **ערבות בנקאית**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 31/2022 לביצוע שיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע, שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבנייה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 09/2022 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.10.2022 והינו \_\_\_\_\_ נקי (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 24.01.2023 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

בנק

## נספח ה'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

### הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 31/2022 לשיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע.
- תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**תצהיר לעניין העדר הרשעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה  
(שם מורשה החתימה)

לחייב את \_\_\_\_\_  
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמסמכים ורשומות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד  
מ.ר. \_\_\_\_\_, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר  
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות  
תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים**  
**ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה (שם מורשה החתימה)

לחייב את \_\_\_\_\_  
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו(ה) כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_,

עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר

שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר

כנונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד,

מועצה מקומית כפר קרע (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע שיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע במסגרת מכרז פומבי מס' 31/2022 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:  
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית כפר קרע**  
**חוזה מס' 31/2022**  
**שיפוץ מפעל מוגן כפר קרע**

שנערך ונחתם במועצה מקומית כפר קרע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין : המועצה המקומית כפר קרע

כפר קרע

מציד אחד (להלן : "המועצה")

לבין :

\_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ ת.ד. \_\_\_\_\_

מציד שני (להלן : "הקבלן")

**הואיל :** והמועצה מעוניינת בביצוע שיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן : "העבודה" או "העבודות");

**הואיל :** והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתוכננות לביצוע בכפר קרע (להלן : "העבודה"/"הפרויקט");

**הואיל :** והמועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן בחוזה לביצוע העבודה, כך שחוזה זה יגדיר את אופן ההתקשרות לגבי העבודה המתוכננת לביצוע, אך לא יחייב את המועצה לבצע את מלוא העבודות המפורטות במכרז, המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקף העבודות בלי כל קשר לכתב הכמויות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לחוזה;

**הואיל :** והמועצה מעוניינת כי ההתקשרות תבוצע על פי חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה;

**הואיל :** והקבלן הגיש למועצה במסגרת הליכי מכרז מס' 31/2022 לבחירת קבלן מבצע לעבודות, הצעה לביצוע העבודות, מיום \_\_\_\_\_, שהעתק ממנה רצ"ב כחלק מהמסמכים הנלווים;

**הואיל :** וועדת המכרזים המליצה ביום \_\_\_\_\_ בפני ראש המועצה, להכריז על הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז. וראש המועצה אישר ביום \_\_\_\_\_ את החלטת ועדת המכרזים והכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה זוכה במכרז;

**הואיל :** והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

**לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

## 1. המבוא :

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחיו שצורפו לו בפועל.

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בכפר קרע בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי, כאשר בכל מקום במפרט הכללי שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "מועצה".

1.2.3 המפרט הטכני וכתב הכמויות המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.4 סט תוכניות ביצוע, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

### תוכניות ביצוע שכלולים:

1. היתר בניה כחוק.
  2. תוכניות אדריכלות.
  3. תוכניות אדריכלות נוף ופיתוח.
  4. תוכניות קונסטרוקציה.
  5. תוכניות מיס וביוב.
  6. תוכניות מיזוג אוויר.
  7. תוכניות חשמל, תקשורת.
  8. תוכניות נגישות ערוכות ע"י מורשה נגישות.
  9. דו"ח יועץ קרקע.
  10. תוכניות מערכת ספרינקלרים.
  11. הנחיות יועץ אקוסטיקה.
- לרבות תוכניות ופרטי ביצוע אשר יצורפו ויסופקו בעתיד.

1.3 לצרכי חוזה זה:

"המנהל" - הכוונה היא לראש המועצה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהמועצה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש המועצה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או המועצה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, כאמור בס' 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עליית המדד" - אין התייקרות על מחירי ההצעה/המכרז.

## 2. מסירת העבודה :

2.1 המועצה תמסור לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות.

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מהמועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה. **סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.**

### **3. הצהרות הקבלן:**

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976, ומנהל ספרים כחוק.

3.2 הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת וניהול חשבונות תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.3 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, בענף 100 סיווג כספי מתאים.

3.4 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה והסביבה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה השונים וכיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.5 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בס"ק 3.3. לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה ספציפית, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות שפורטו במסמכי החוזה/ המכרז.

### **5. התחייבויות הקבלן באשר לביצוע העבודה:**

5.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או חלקים ממנה, יודיע הקבלן למנהל, שהוא מוכן ומאורגן לביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה, כל פרט אחר שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד, היתרי העבודה והביצוע וכן כל אישור הנדרש בחוק.

5.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

5.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישא בכל הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

5.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

5.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר על ידי המנהל, המתכנן, היועצים והמפקח בכתב.

5.3.3 אישור בהתאם לסעיף 5.3.2 לגבי הציוד והחומרים המסופקים על ידי הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ותוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים המיוחדים והכללים לפי הוראות המתכנן/ים והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

5.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה למועצה, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

5.6 קבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת האחריות והבדק.

5.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתיאום עם המפקח ובאישורו.

5.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

5.9 הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאחר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אוויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודה.

כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובאה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

5.10 הקבלן ידאג לקיום כל אמצעי הבטיחות באתר העבודות ללא יוצא מן הכלל ובהתאם לנדרש על פי הוראות כל דין וכן ידאג לצייד את עובדיו בציוד ההגנה הנדרש, ללא יוצא מן הכלל.

## 6. סמכויות המנהל:

6.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.

הקבלן ימסור לאישור המנהל או מי מטעמו, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיוספקו על ידי הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.

6.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה אף ללא בדיקת החומר.

6.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד מוסמך ומאושר אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

6.1.3 הקבלן ישא בהוצאות הבדיקות למיניהם בכל שלב משלבי הביצוע. היקף הבדיקות שמחויב בו הקבלן הוא לכל מרכיבי הבניין משלב הביסוס עד גמר המבנה ועבודות הפיתוח.

הקבלן ידאג לריכוז הבדיקות ולזמינותם בעת דרישתם ע"י המנהל או המתכנן, היועצים למיניהם והמפקח.

בדיקות אלו לכל מערכות המבנה הן תנאי יסודי לשחרור כספים שמגיעים לקבלן בכל שלב משלבי הביצוע.

הבקרה והבדיקות יוצגו לגופים המממנים את הפרויקט ולחברות הבקרה, ויהוה תנאי יסודי שעל הקבלן או קבלני המשנה מטעמו לעמוד בהם עד קבלת תוצאות תקינות והכל בהתאם לתקנה הרלוונטית לסוג העבודות אשר להן נדרשות בדיקות מעבדה מוסמכת.

היקף הבדיקות ותדירות הבדיקות הן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח הצמוד ולפי דרישות האדריכל הראשי או היועצים מטעמו. ולא תהיה שום הסתייגות או עילה לדרישה כספית כלשהיא מהיקף הבדיקות אשר יידרש לבצע.

6.1.4 המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות ויהיה רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

6.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל. הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

6.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המנהל ויחליפו ציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.

6.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

6.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

6.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

6.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה גם ל"מנהל".

## **7. מועד התחלת העבודה :**

7.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט באופן מיידי ולא יאוחר מ- 14 יום מיום חתימת החוזה ומתן צו התחלת העבודה (שהם כלולים בתקופת הביצוע).

7.2 תקופת הביצוע הינה 3 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.

## **8. מדידת כמויות :**

8.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בסיס להכנת המכרז ובסיס להגשת חשבונות ביניים כמתואר בסעיף 9 שלהלן, ומדידת הכמויות מהווה בסיס להכנת חשבונות חלקיים בלבד לצורך דיווח לגוף המממן והמזמין לצורך שחרור כספים ותשלומי ביניים.

8.2 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בסיס להכנת המכרז ומהוות אינדקציה לכמות בפועל שעל הקבלן לבצע במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לשלושת מרכיבי החוזה

העיקריים: תוכניות הביצוע, המפרטים המיוחדים והכלליים, לכל מרכיבי העבודה, מבנה ופיתוח כי מסגרת החוזה היא פאושאלית ולא תתאפשר כל סטייה או חריגה ממנה.

8.3 על הקבלן לבצע מדידת מצב קיים ע"י מודד מטעמו או לחילופין יבדוק ויאשר את המדידה שביצעה המועצה לפני הביצוע דהיינו "מדידת מצב קיים".

8.4 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיערכנה על ידי מהנדס ביצוע מוסמך מטעם הקבלן אשר יוגש בפורמטים אחידים לאישורו של המפקח, לאחר בדיקתן ניהול מדידות וחישובי כמויות הן בסיס לתשלומי ביניים אשר מגיעים לקבלן.

8.5 על מנת לבצע או לבדוק כמויות או מדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות במועד שייקבע על ידו והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן לעניין זה.

8.6 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

## **9. התמורה ותנאי התשלום:**

9.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות/האומדן ועל בסיס חישוב כמויות.

התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב כמויות וכולל מרכיבי ההנחה ובכפוף לשאר תנאי החוזה, לפי תנאי התשלום התמורה תשולם לקבלן על פי הצעתו, כפי שבאה לידי ביטוי במסמכי המכרז.

### **תנאי תשלום:**

הקבלן יגיש חשבונית ביניים לפי הנוהלים והסדר שיקבע הגוף המממן.

התשלום יבוצע תוך 60 יום מיום קבלת הכספים מהגוף המממן ולא תשולם כל ריבית או תוספת יוקר עבור כל עיכוב שיגרם עקב אי שחרור הכספים מהגוף המממן שלא באחריות המזמין.

לאחר הצבת שילוט וחנוכת המקום על ידי הגוף המממן ולאחר קבלת התשלום הסופי המגיע מהגוף המממן והצגת כל האישורים והבדיקות הרלוונטיים ולאישור המבנה ולאכלוס המבנה וקבלתו ע"י הגורמים המממנים, ישולם לאחר קבלת המימון מהגופים המממנים ולא תשולם שום תוספת יוקר עבור איחור בהעברת הכספים. כל הכספים המגיעים לקבלן בתמורה לביצוע העבודה מותנה בחתימה על טופס העדר תביעות מצד הקבלן.

9.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

9.1.3 אישור חשבונית ביניים על ידי המנהל והמפקח ופירעונו ע"י המועצה, הגוף/ים המממן/נים אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודה ע"י המועצה.

9.1.4 המועצה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

9.2 לאחר גמר ביצוע העבודה בכלל או בגין כל פרויקט והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, ולאחר שהמנהל יוציא תעודת גמר העבודה – יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד כל העבודות שבוצעו לפי החוזה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח והמנהל, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום לגוף הממשלתי המממן כשהוא כולל כל הדרישות שמציב הגוף המממן לבקרת איכות המבנה, תכנון מול ביצוע כולל כל הבדיקות, כולל כל האישורים מהמתכנן, היועצים והמועצה, כולל כל האישורים הנדרשים מגופים סטטוריים כגון: מכבי אש ואחרים, על מנת להביא לשחרור הכספים המגיעים לקבלן.

החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן לאחר קבלת המימון מהגופים המממנים ולא תשולם שום תוספת יוקר עבור איחור בהעברת הכספים.

9.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהמועצה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהמועצה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע למועצה מאת הקבלן, תשולם ע"י המועצה לקבלן, כדלקמן:

א. הקבלן יגיש חשבון למועצה עד ה- 5 לחודש עבור העבודה שבוצעה בחודש הקודם החשבון ייבדק ע"י המפקח והמנהל ויאושר עד 15 יום מיום הגשתו ויועבר לגוף/ים המממן/נים.

התמורה המגיעה עפ"י החשבון תשולם בתוך 60 יום מיום קבלת הכספים מהגוף המממן אישור החשבון. לא אושר חשבון לתשלום בתום חודש מיום קבלתו בגלל ליקויים או אי דיוקים שנתגלו בו, או בגלל סיבות מוצדקות אחרות, ישולם רק סכום אותו החלק מהחשבון שאינו לקוי ולא תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי לקבלן בקשר לחלק החשבון שלא אושר, כי ידוע ומוצהר ומוסכם שכל נוהלי שחרור החשבונות תלויים בגופים ממשלתיים שאין לרשות שליטה עליהם.

ב. סך כל חשבונות הביניים לכל עבודה ועבודה לא יעלה על 90% מהחשבון הסופי.

ג. יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם רק לאחר עריכת המדידות בגין העבודות שבוצעו למעשה, קבלת העבודה המושלמת ע"י המועצה, הוצאת תעודת גמר העבודה, בדיקת החשבון הסופי ואישורו ע"י המנהל והמפקח, והתמורה עפ"י התשלום תשולם בהתאם לתנאי התשלום לפי סעיף 9.1.

ד. הקבלן מצהיר כי עם הגשת החשבון הסופי על ידו, לאחר שהמנהל אישר בכתב כי העבודה הושלמה ובוצעה באופן מלא לשביעות רצון המועצה, יחשב חשבון זה כסילוק סופי ומוחלט של כל התמורה המגיעה לקבלן בגין העבודה, וכל טענה או דרישה שלא מצאה ביטוי בחשבון הסופי או בחשבונות הביניים, תידחה על הסף.

#### 9.4 שנת הבדק ואחריות:

ידוע ומוצהר ומוסכם, שאחריות העבודה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט, מהנדס המועצה, המזמין, המתכנן והיועצים.

אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של 10 שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה.

עם גמר ביצוע המבנה והפיתוח, יעוכב סכום השווה ל- 10% מהיקף הביצוע עבור שנת הבדק לכל היקף העבודות לפני תום החוזה.

ערבות שנת בדק אפשרית בשתי שיטות - עיכוב סכום עד גובה 10% מהיקף הביצוע לשנה או עד תום תקופת שנת הבדק, או ערבות בנקאית אוטונומית ע"ש המזמין לתקופת שנה, עד תום שנת הבדק ותקופת תיקון הרג'קטים עפ"י החלטת מנהל הפרויקט או המפקח או המוסמך ע"י הרשות לניהול שוטף. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מובהר ומוסכם וידוע ששחרור הערבות או העיכבון מותנה בהשלמת הרג'קטים בשלמות וקבלת הסכמה בכתב מהמזין.

#### 9.5 תשלומי מע"מ:

התמורה הנקובה בחוזה ומחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצורף לחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף, המועצה תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

#### 10. שינויים, תוספות והפחתות:

אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי המכרז, או בצו התחלת העבודה תהיה המועצה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות: בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלה או הקטנה בהיקף הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המשוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לחודש הביצוע בפועל בהפחתה של אחוז ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

#### 11. כניסה לאתר העבודה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר המועצה לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להיכנס לאתר העבודה.

#### 12. העסקת עובדים על ידי הקבלן

12.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידים של כל העובדים שיועסקו על ידו.

12.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור המועצה מראש ובכתב.

העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

12.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות של המעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

12.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה, אשר לדעת המנהל או המפקח נוהג ברשלנות בלא שיצטרך המנהל או המפקח לנמק את דרישתו.

#### 13. שמירת חוק

13.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.

13.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

13.3 בידי המועצה הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

#### 14. בטיחות

14.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא שמו או מטעמו ינהגו לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את המועצה וכל הבא מטעמה, מן הצורך ולפקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.

14.1.1 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.

14.1.2 יוודא שעובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל הבא מכוחם יכירו ויפעלו לפי הצווים וחוקי העזר הנוגעים לבטיחות ולגהות בעבודה.

14.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה על הקבלן לדאוג ולפעול למניעת תאונות, אסונות ונזקים בעבודה, במידת הצורך יתקין הקבלן על חשבונו סימני אזהרה, גדרות, מחסומים, גדרות למכונות, הכל כפי שיידרש מבחינת נוהלי הבטיחות בעבודה ובהתאם לדרישות החוק.

14.3 הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות לביצוע העבודה כך שלא תפרענה לתנועה חופשית של הולכי רגל וכלי רכב באתר העבודה ובסמוך לו.

#### 15. אחריות לנזקים

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי המועצה לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין המועצה הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

#### 16. ביטוח

16.1 הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חובתו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:

16.1.1 פוליסה לביטוח אחריות מעבידים לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו.

16.1.2 פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להיגרם ע"י הקבלן למועצה, לרכוש המועצה או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.

16.1.3 פוליסה לביטוח צד ג'.

16.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים כמפורט להלן:  
סכומי הביטוח יעמדו ע"ס:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות: 2,000,000 ₪ למקרה, ובסך הכל ע"ס של 2,000,000 ₪ לתקופה.

ביטוח צד ג': 4,000,000 ₪ למקרה, ובסך הכל ע"ס של 4,000,000 ₪ לתקופה.

ביטוח מעבידים: 5,000,000 ₪ למקרה, ובסך הכל ע"ס של 20,000,000 ₪ לתקופה.

פוליסות הביטוח האמורות תהיינה משועבדות לטובת המועצה המקומית כפר קרע ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.  
הקבלן ימסור למועצה העתקים מהפוליסות במעמד וכנגד צו התחלת העבודה.

- 16.3 לפי דרישת המועצה יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.
- 16.4 הקבלן יוסיף את המועצה כמבוטחת נוספת בפוליסות הני"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי המועצה. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכוח החוזה.
- 16.5 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם / או נפסק או בכל מקרה אחר.

## **17. אחריות הקבלן לעבודה**

- 17.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, על ידי כל גורם שהוא, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק שביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- 17.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 15 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות").
- 17.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו והקבלן יפצה את המועצה בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.
- 17.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, רשאית המועצה בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר למועצה מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.
- 17.5 הקבלן מתחייב להמציא למועצה במועד הגשת החשבון הסופי בגין כל עבודה ועבודה ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 15 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו עבור העבודה להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות ונסוחה יקבעו ע"י המועצה ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.
- 17.6 הקבלן יהיה זכאי למסור ערבות בגין עבודה אחת או יותר ובלבד שבידי המועצה תהיה ערבות טיב בשיעור של 10% מכלל העבודות שבוצעו והסתיימו, בכל נקודת זמן. נדרש הקבלן להמציא ערבות כני"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של המועצה תהיה המועצה זכאית לנכות סכום בשעור עד 10% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי המועצה למשך תקופת האחריות.
- 17.7 ערבות החוזה ע"ס 5% מהיקף החוזה לפי סעיף 23 לא תשחרר כל הזמן שהחוזה עומד בתוקף או שהקבלן ממשיך לעבוד או שלא מלא את כל חובותיו כלפי המועצה כולל לעניין סעיף 17 או כל סעיף אחר.

## **18. ניהול אתר העבודה**

- 18.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

- 18.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח, ולאחר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- 18.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור למועצה את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.
- 18.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית המועצה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.
- 18.5 אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק מפגעים במקרה בו מדובר באתר שלא ניתן לפי שיקול דעתו של המפקח או המנהל לבדוד אותו ולמנוע מעבר או כניסה אליו (להלן: "אתר פתוח"). במקרה של אתר פתוח כאמור, יהיה על הקבלן לדאוג לפעול בכל הקשור לניקיון ולבטיחות על פי הוראות המנהל.

#### **19. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת המועצה**

- 19.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת המועצה את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י המועצה ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד. מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י המועצה, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 19.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחד דרישות המועצה רשאית המועצה להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות המועצה לפי החוזה.
- 19.3 בכל אחד מהמקרים האמורים לס"ק 19.2 לעיל, רשאית המועצה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה. על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 19.4 במקרה שהמועצה תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע המועצה לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 19.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם למועצה ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

#### **20. הפרת חוזה/ ביטול החוזה**

- 20.1 מבלי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י האמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולו ו/או מקצתו, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת המועצה ושיקול דעתה.
- הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב בהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:
- 20.1.1 אי התייצבות הקבלן או בא כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן.

- 20.1.2 לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל ע"י הקבלן.
- 20.1.3 לא ביצע עבודה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, תאו הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות.
- 20.1.4 הוכרז הקבלן כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית משפט מוסמך.
- 20.2 הפר הקבלן את החוזה - שומרת המועצה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים, או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- 20.2.1 להפסיק את כל התשלומים לקבלן.
- 20.2.2 לבצע את העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- 20.2.3 לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- 20.2.4 לחלט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל,
- 20.2.5 להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר, ולבטל את החוזה.
- 20.2.6 לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 20.3 החליטה המועצה לנקוט באחד, ו/או בחלק, ו/או בכל הצעדים האמורים לעל תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטתה מבלי צורך להודיע מראש לקבלן.
- 20.4 החליטה המועצה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את רכשו ו/או האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של המועצה תהי סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 20.5 החליטה המועצה על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח המועצה הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות המועצה מראש ובכתב.
- 20.6 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 20.7 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אשור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 20.8 הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.
- 20.9 הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע באופן בלעדי ומוחלט ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 60 יום.

20.10 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

## **21. הסבת החוזה**

21.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

21.2 נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

## **22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים**

22.1 מבלי לגרוע מזכותה של המועצה עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן למועצה מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים סך של **5,000 ₪** לכל יום. סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד כמצוין בחוזה. סעיף זה יחול על כל עבודה ועבודה שתבוצע במסגרת חוזה זה, פרט לפיגור בלוח הזמנים שאושר ע"י המזמין.

22.2 במקרה של איחור, תהיה המועצה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות אושרו ע"י המפקח

## **23. ערבות לקיום החוזה**

23.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית בגובה 5% לאורך כל התקופה.**

23.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- שנה ולתקופת שנת בדק עפ"י סעיף 9.5 לעיל, לאחר המועד הקבוע לסיום ההתקשרות על פי חוזה זה.

23.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:  
א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל פרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמועצה עלולה לעמוד בהם.

ד. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

23.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

**24. הכנת תוכניות "AS MADE"**

לאחר גמר העבודה או העבודות וכתנאי להגשת החשבון הסופי בגין כל פרויקט יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת. התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב. כל התוכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן.

**24. הודעות**

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לכתובת כמתואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

**אישור יועמ"ש:**

בכפוף לעמידת הספק ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

הישאם מסארווה, עו"ד  
יועמ"ש

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חוסין מצארוה  
גזבר המועצה

חותמת המועצה  
מ.מ. כפר קרע

עו"ד פיראס בדחי  
ראש מ.מ. כפר קרע

הקבלן:

## תנאי החוזה

### פרק א' - כללי

עמוד		
26	הגדרות	סעיף 1
27	תפקידיו וסמכויותו של המפקח - ניהול יומן	סעיף 2
27	הסבת החוזה	סעיף 3
28	היקף החוזה	סעיף 4
28	ספקות במסמכים והוראות מילואים	סעיף 5
28	אספקת תכניות	סעיף 6
29	ביצוע המבנה לשביעת רצון המנהל	סעיף 7
29	ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון	סעיף 8
29	מסירת הודעות	סעיף 9

### פרק ב' - הכנה לביצוע

29	בדיקות מוקדמות	סעיף 10
29	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11
30	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 12

### פרק ג' - השגחה, נזקין וביטוח

30	השגחה מטעם הקבלן	סעיף 13
30	רשיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 14
31	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 15
31	נזקין למבנה	סעיף 16
31	נזקין לגוף או לרכוש	סעיף 17
32	נזקין לעובדים	סעיף 18
32	ביטוח על ידי הקבלן	סעיף 19
32	ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים	סעיף 20
32	פיקוח ע"י המנהל	סעיף 21

### פרק ד' - התחייבויות כלליות

33	גישת המפקח למקום המבנה וגישה לעבודה	סעיף 22
33	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות	סעיף 23
33	מתן הוראות קבלת רשיונות ותשלום אגרות	סעיף 24
33	מציאת עתיקות וכו'	סעיף 25
33	זכויות פטנטים וכיו"ב	סעיף 26
33	תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 27
33	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם	סעיף 28
34	תיקון נזקים לכביש למובלים אחרים	סעיף 29
34	מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 30
34	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 31
34	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 32
34	ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	סעיף 33

### סעיף ה' - עובדים

35	אספקת כוח אדם על ידי הקבלן	סעיף 34
35	אספקת כוח אדם ותנאי עבודה	סעיף 35
35	פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם	סעיף 36
35	רווחת העובדים	סעיף 37

**פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה**

36	אספקת ציוד מתקנים וחומרים	סעיף 38
36	חומרים וציוד במקום המבנה	סעיף 39
36	טיב החומרים והמלאכה	סעיף 40
37	העדפת מוצרים מתוצרת הארץ	סעיף 40א'
37	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיותוסים	סעיף 41
38	סילוק חומרים פסולים ומלאכה	סעיף 42

**פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**

38	התחלת ביצוע המבנה	סעיף 43
38	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	סעיף 44
38	מועד השלמת המבנה	סעיף 45
39	ארכה או קיצור להשלמת המבנה	סעיף 46
39	עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 47
39	החשת קצב ביצוע המבנה	סעיף 48
39	פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על	סעיף 49
40	הפסקת העבודה	סעיף 50
40	שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין	סעיף 51

**פרק ח' - השלמה בדק ותיקונים**

40	תעודת השלמת המבנה	סעיף 52
41	בדק ותיקונים	סעיף 53
41	פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 54
41	אי מילוי התחייבויות הקבלן	סעיף 55

**פרק ט' - שינויים תוספת והפחתות**

42	שינויים	סעיף 56
42	תעודת סיום החוזה	סעיף 57
42	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	סעיף 58
43	קיזוז	סעיף 59

**פרק י' - מדידות**

43	אי אפשרות המשך ביצוע	סעיף 60
44	מס ערך מוסף	סעיף 61
44	סמכות המנהל	סעיף 62

**תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י קבלן**  
**פרק א' - כללי**

**סעיף 1 - הגדרות:**

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

**"המנהל"** - פירושו ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

**"הקבלן"** - לרבות : נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

**"המפקח"** - פירושו האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המזמין ובהסכמת המנהל למפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

**"המבנה"** - פירושו המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

**"ביצוע המבנה"** - לרבות : השלמתו וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

**"מבנה ארעי"** - פירושו כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

**"החוזה"** - פירושו טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף) הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן המפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"מיקום המבנה"** - פירושו המקרקעים אשר בהם דרכם מתחתם או מעליה יבוצע המבנה לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

**"סכומי הערבויות"** - פירושו כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם כמפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה כולן או מקצתן ע"י הקבלן סכום הערבות כולל מע"מ.

**"ריבית החשב הכללי"** - פירושו הריבית בשיעור שיפורסם מידי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

**"שכר החוזה"** - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"תכניות"** - פירושו התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית זו

שאושרה בכתב ע"י המנהל או האדריכל ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י האדריכל המפקח לעניין זה מזמן לזמן.

2. פקודות הפרשנות תחול על החוזה לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוקק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38 א' 62,60 בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.

## סעיף 2 - תפקידו וסמכויותיו של המפקח ניהול יומן :

1. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

2. מנהל העבודה ינהל יומן העבודה ויגישו לאישור המפקח וירשום מנהל העבודה מדי יום ביומו את הפרטים :

א. מספר של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה. ופירוטם המקצועי שהובאו.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה.

ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.

ו. תנאי מזג האוויר שהשוררים במקום המבנה.

ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.

ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח.

י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

יב. הוראות המפקח שירשמו ביומן העבודה מחייבות את הקבלן.

3. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

4. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

5. לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסעיף קטן 4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

## סעיף 3 - הסבת החוזה :

1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין רשאי להעביר או

למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין בכתב.

2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כל שהוא מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, יחשב הדבר כהסכמת המזמין מכל לא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

3. נתן המזמין את הסכמתו המפורטת בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין בהסכמה האמורה לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה ובאי כוחם ועובדיהם.

4. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודת הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור והסכמת המזמין בכתב.

#### **סעיף 4 - היקף החוזה:**

1. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה/הפיתוח, לרבות המצאת כוח אדם החומרים הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### **סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים:**

1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

3. רשאי המנהל וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.

4. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן 2 או 3 והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3 מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע בפרק ט'.

#### **סעיף 6 - אספקת תכניות:**

1. שני העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המועצה ללא תשלום כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המגרש/המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר. במידה ויחסר כל תכנית או פרט הדרוש לבצע פרט מסוים על הקבלן להודיע בכתב רשום למפקח ולמתכנן חודש ימים לפני הזמן שהתכנית או הפרט דרושים לו. התכניות יסופקו בתקופת חודש ימים לכל היותר.

2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

3. מצהיר הקבלן בזה כי בעת עריכת החוזה שהקבלן ומהנדס רשום ורשוי מטעמו למדו את התכניות ושהם חייבים לבדוק את כל התכניות והתאמתם אחת ושניה כמו כן התאמתם עם שאר תכניות היועצים, במידה ויגלו כל אי התאמה או טעות על כל אחד מהם להודיע מיד למפקח באתר שזה מצדו מודיע למתכנן בכדי לעדכן את הדרוש עדכון.

4. אי אספקת תכניות אינה יכולה להיות עילה לקבלן להארכת תקופת ביצוע העבודה או הפסקתה או אי עמידה בלוח הזמנים. אלא אם ביקש תכנית מסוימת שהייתה דרושה לו לבצוע שלב מסוים בהתאם ללוח הזמנים שהגיע ואושר ע"י המנהל, והמפקח והמתכנן והתכנית הזו לא סופקה לו בתקופה חודש הימים מיום דרישתה וזאת באם הקבלן הגיש את המפות המצביות שהוא חייב להגיש בזמן כפי שהוזכר לעיל.

5. בסעיף אשר רשום בו התכנון חל הקבלן על הקבלן לספק תכנון באופן מיידי - לדוגמא מערכת ההשקיה שבועיים מיום מתן צו העבודה או למשל פרטי אלומיניום לקירות מסך אשר יספק הקבלן מטעם החברה המייצרת לאישור האדריכל או מהנדס המועצה.

### **סעיף 7 - ביצוע המבנה לשביעות רצון המנהל המפקח או האדריכל:**

1. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, האדריכל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### **סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון:**

1. להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העכבון בשיעור של 10% מהחשבון הסופי, כאמור בסעיף 62 לחוזה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת חוזה **ערבות בנקאית לא מותנת** להנחת דעתו של המזמין ובנוסף שנקבע על ידה **בגובה של 5% מערך החוזה**. הערבות אמורה תהיה צמודה למדד המחירים לבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה תקופת הערבות תהיה שנה לאחר קבלת המבנה על ידי המזמין.

2. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה יבוצע התשלום בגין החשבון במלואו בתנאי שימציא הקבלן למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן 1 במידה ולא תומצא ערבות כנדרש יעוכבו 10% מול חשבון ולא תשלום עליהם הצמדה או ריבית.

3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כל שהיא.

### **סעיף 9 - מסירת הודעות:**

1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

### **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **סעיף 10 - בדיקות מוקדמות:**

1. רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום שטח המבנה וסביבתו את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום הפרויקט ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם וכן כאילו השיג את כל

הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

2. המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף קטן 1 והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הפאושאלי שהוצע על ידו, שבכתב הכמויות מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה, להקמת המבנה והפיתוח.

### **סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח הזמנים:**

1. א. הקבלן ימציא לאישור מנהל הפרויקט, או לפיקוח תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה הצעת בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל לפי דרישתו מזמן לזמן מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח ובאישור המנהל אם נמסר או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלא יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1-א ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ובאישור המנהל ויחייב את הקבלן.

### **סעיף 12 - סימון:**

1. הקבלן יחדש את הגבולות יסמן את קו הבניין ואת הגבהים בהתאם לתכנון על יד מודד מוסמך מטעמו ועל חשבוניו. המודד המוסמך יאשר לאחר הבצוע בכתב, כי המיקום והגבהים בוצעו לפי המיקום והמפלסים המתוכננים.

2. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

### **סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן:**

1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

2. על הקבלן להעסיק מהנדס מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים האדריכלים ורשוי כחוק אשר ינהל את העבודה באתר וייתן לו כל ההוראות הטכניות. יבדוק את התכניות ואת התאמתם לפני הביצוע ובמידה ויהיו אי התאמות עליו להודיע בכתב למפקח עם העתק למתכנן.

3. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים חודשים מפורטים כולל יומני עבודה ודפי חישוב כמויות כפי

- שמקובל מפורטים עם חתימת מודד מוסמך על החפירות ועבודות הפיתוח לבדיקה ע"י המפקח.
4. הקבלן יגיש לוח זמנים – גנ"ט להתקדמות העבודה מאושר ע"י מהנדס הקבלן בארבע העתקים לוח הזמנים ייבדק, יעודכן ויאושר ע"י המנהל והמפקח.
5. המזמין רשאי להקטין או להגדיל את כמות היחידות בכל סעיף ופרק לפי ראות עיניו בלי הגבלת אחוז ההקטנה או ההגדלה כמו כן תהיה לו הזכות לבטל או להוסיף עבודות והמחיר יהיה לפי המחירים המופעים בחוזה ללא תוספת או הגדלה כל שהיא.
6. כל העבודות והמדידות יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניין ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות כבישים עבודות פיתוח בהוצאת משרדי הממשלה הנוגעים בדבר. אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה רשימת הכמויות והתכניות.
7. כל החומרים אשר יוכנסו בשימוש הבניין יהיו בהתאם לדרישות התקנים השונים ועם תו תקן. על כל מפעל אשר יספק חומרים, חייב להיות תו תקן שתעודה ממנו תימסר למפקח שבוע ימים לפני הכנסת המוצר לאתר הבניין.

#### **סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים:**

1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.
2. רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה כולו או מקצתו משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים 2,3,4 של סעיף זה יחייבו רק כשפורט הדבר במסמכי החוזה.

#### **סעיף 15 - שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות:**

- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
1. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:  
 א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.  
 ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרי כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

2. המבנים האמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם לאחר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

### **סעיף 16 נזקין למבנה:**

1. מיום העמדת מקום המבנה/המגרש כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כל שהיא פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 4 יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 תחולנה גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 53.
3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
4. "סיכון מסוכם" - פירושו מלחמה פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.
5. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מסוכם".

### **סעיף 17 - נזקין לגוף או לרכוש:**

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אובדן שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם כלפי צד ג'.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן 1 אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
  - א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו.
  - ב. נזק הנובע מתוך כך כשאינן למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה.
  - ג. נזק הנובע מהפרעה בין קבועה ובין זמנית לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה.
  - ד. נזק לאדם כל שהוא לגופו או לרכושו שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה מצד המנהל המפקח או באי כוחם.

### **סעיף 18 - נזקין לעובדים:**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

### **סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן:**

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמין יחידיו:
  - א. את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה.
  - ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן קבלני המשנה ועובדיהם עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשרות המנהל.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן 1 הם:
  - א. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

ב. ביטוח אחריות מעבידים.

ג. ביטוח צד ג'.

3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין כמפורט במסמכי החוזה ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16,17,18.

5. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה אם יידרש לעשותה על ידי המזמין, כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.

6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו לשביעות רצון המנהל יהא הבלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

### **סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים:**

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה יהיה רשאי המזמין לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה כל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **סעיף 21 - פיקוח על ידי האדריכל:**

1. אין לראות בזכות הפיקוח העליון שניתנה לאדריכל וליועצים מטעמו על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלב במלואו ואין היא יוצרת יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי אחר.

2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

### **סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה:**

1. על הקבלן לעשות את הסדורים עם מחלקות המועצה או המזמין הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהן לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו בא כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל והבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המועצה בכל תביעה הוצאות או נזק שנגרם עקב השימוש הנ"ל.

2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כל שהיא לביצוע החוזה וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים מכונות וחפצים כל שהם לבצוע החוזה.

### **סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת כל אדם לפי פקודת הנזקים נוסח חדש או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

### **סעיף 24 - מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות:**

בכל הכרוך בביצוע המבנה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות

ותשלום מסים ואגרות אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

#### **סעיף 25 - מציאת עתיקות וכיו"ב:**

1. עתיקות כמשמעותן בחוק עתיקות תשל"ח 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה נכסי המדינה בהם הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

#### **סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב:**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה על כל תביעה דרישה הליך נזק הוצאה היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים מדגמים סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

#### **סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה:**

אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כל שהוא כגון: חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבל תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויות של אנשים:**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבנו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

#### **סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש למובילים אחרים וכיו"ב:**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים לביוב לתיעול, לחשמל, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב תוך כדי ביצוע המבנה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן על חשבנו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלפון, וביצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור, לכן על הקבלן מוטלת האחריות לתיאום ולקבל אישורים רלוונטיים מכל הגורמים לפני ביצוע חפירות, קידוחים, חציבה - כגון: חברת החשמל, בזק, חברות כבלים, רשות העתיקות, תאגיד מים וביוב וכל רשות אחרת.

#### **סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה:**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה לרבות כל מבנה ארעי לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה רגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

#### **סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:**

1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור לכבל ולכיו"ב אם לא ישתמשו באמצעי הגנה

- מיוחדים יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
2. הקבלן ינקוט ויבצע את אמצעי ההגנה בהתאם אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. כל אמצעי ההגנה יחולו על חשבון הקבלן.
3. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון. יומם ולילה ללא הפסקה ירחיק את המים על ידי משאבה מבנית או ביד או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות מתוחות אלה ינקזם דרך צינורות לברך הביוב הקרוב הכל לפי הוראות המפקח.
4. הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לבצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו ובכלל זה הוצאות אגרת המים ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר עם הספק המים ולעשות סדורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים שאבת מים במידה הדרושה בכל עת.
5. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה כל ההוצאות הכרוכות בחבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

#### **סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:**

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו. ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

#### **סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה:**

הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה החומרים הנותרים האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

#### **פרק ה' - עובדים**

#### **סעיף 34 - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן:**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### **סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:**

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד לכך בחוזה ובעבודה של ביצועה יש צורך ברישום רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

3. לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959 והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה.
8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחים כדרוש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

#### **סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם:**

1. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בהם שמו מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

#### **סעיף 37 - רווחת העובדים:**

1. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעות רצונו של המפקח.
2. הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים ועל חשבונו הוא.

#### **פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה**

#### **סעיף 38 - אספקת ציוד מתקנים וחומרים:**

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעל של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיועסקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

#### **סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה:**

1. לעניין חוזה זה חומרים פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו לרבות אביזרים מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 1-52 רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן 6- לסעיף זה או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 1- , 3- אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד החומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67- רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 67- כאמור.

6. אין להסיק מהוראות הסעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כל שהם והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

#### **סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה:**

1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

2. א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או עומדים בדרישות התקנה והתקנים הרלוונטיים לאותו מוצר.

ב. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על ידי המפקח.

4. סופקו חומרים מסוימים על ידי מזמין אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן כל הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה הכל כפי שיוורה המפקח.

6. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

7. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את הבדיקות וכן המזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

השתמש המנהל בזכות האמורה כל ההוצאות עבור הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן אשר ינוכו מהחשבונות המגיעים לקבלן מהמזמין.

#### **סעיף 40 א' - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ:**

1. הקבלן ישתמש לביצוע מבנה זה במוצרים מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד בכפוף לאמור להלן.
2. "תוצרת הארץ" לעניין חוזה זה משמעו: מוצר שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה בהתאם לאישור היצרן.
3. על אף האמור בסעיף קטן 1 יהיה הקבלן רשאי להשתמש במוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
  - א. אין מוצר מתוצרת הארץ העומד בדרישות התקנים הישראלים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה.
  - ב. מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ- 50% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
4. "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום המבנה כאשר המחיר כולל בין היתר הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו ולמקום המבנה.
5. האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי החוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ ינתן על ידי המנהל או המפקח או מי שהוסמך ע"י המנהל.
6. הוראות סעיף זה יחולו אם נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.

#### **סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:**

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של הצד מפקח.
2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.
3. הקבלן יחשוף יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:**

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
  - א. על סילוק חומרים כל שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסיקה א'.

- ג. על סילוקו הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 11 יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 11 והא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**

#### **סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה:**

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

#### **סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן:**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכחו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה. הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### **סעיף 45 - מועד השלמת המבנה:**

1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
4. תקופת הביצוע עבור הפרוייקט היא **3 חודשים קלנדרים** מיום קבלת צו ביצוע עבודה מהמועצה. תקופה זו כוללת ימי התארגנות ללא כל תוספת זמן עבור חגים ימי גשם ושרב וכו' ימים שעל הקבלן לקחת אותם בחשבון כאשר לוח התקדמות העבודה שיוגש ע"י הקבלן ייקח בחשבון את תקופות הביצוע בתאריך צו ביצוע העבודה כמחייבות.
5. למזמין הזכות להקטין ו/או להגדיל, לבטל או להוסיף מהעבודה ו/או מכל סעיף מרשימת הכמויות ואין לקבלן הזכות לבקש כל תוספת או נזק.
6. במידה והעבודה המבוצעת תגדל מסכום הקרן שבהצעה המקורית תוארך תקופת הביצוע באופן יחסי להגדלה בסכום הקרן ביחס לתקופה המקורית.

#### **סעיף 46 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה:**

1. פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד להשלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה רשאי המנהל לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה

במועד השלמת המבנה והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלהלן:

- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור לקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו לשביעות רצונו של המנהל.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

#### **סעיף 47 - עבודה בשעות היום בימי חול:**

1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב, אלא אם ניתנה הסכמה בכתב ע"י המנהל.
2. אין הוראות סעיף קטן 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### **סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה:**

אם יהיה צורך לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע, תחילה יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה ימי העבודה ושיטות העבודה.

#### **סעיף 49 - פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים:**

1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בחוזה בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46- ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין במסמכי החוזה כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש על כל יום של איחור או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסמכים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64- לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.
2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה לפי סעיף 52 והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסמכים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 1 לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.
4. במידה והקבלן לא יסיים את העבודה בתקופה שנקבעה בחוזה, לא תשולם שום תוספת יוקר מסוג כלשהוא עפ"י הוראות הגוף המממן והמזמין.
5. במידה והעבודה תופסק בכל סיבה שהיא שאיננה תלויה בקבלן לא באשמת הקבלן המזמין ישלם ערך העבודה המבוצעת אשר הושלמה במלואה עד לתאריך הפסקת העבודה. תמורת עבודות שהוחל בהכנתם ולא נסתיימו ישולם לקבלן לפי מספר ימי העבודה שהושקעה באותה עבודה שלא הושלמה ונרשמו ואושרו ע"י המפקח ביומן. מחיר כל יום עבודה לפי סוג

העבודה ובהתאם למחירים המקובלים בהסתדרות הכללית.

### **סעיף 50 - הפסקת עבודה:**

**במידה והמזמין מחליט על הפסקת העבודה מכל סיבה הנראית לו יודיע זאת לקבלן בכתב, הקבלן יפסיק את העבודה מיד וללא דחוי.**

במקרה כזה ישולם לקבלן בהתאם לכמויות המבוצעות והמאושרות ותוספת ערך החומרים הנמצאים באתר המבנה שהובאו באישור המזמין.

### **סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין:**

1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה למקרה אחר.

2. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות הנותנות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### **פרק ח' - השלמה בדק ותיקונים**

#### **סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה:**

1. הושלם המבנה ע"י הקבלן, יודיע למפקח בכתב והמפקח או מנהל הפרויקט יזמנו סיור מסירה למתן הערות והנחיות לקבלת העבודה ע"י המתכנן והיועצים.

מסירת המבנה מותנת במסירת כל המערכות ובדיקת היועצים למיניהם כל אחד בתחומו.

על הקבלן והמפקח להתלוות לכל צוות היועצים כולם ביחד וכל אחד לחוד לקבלת המבנה.

כל יועץ או מתכנן יוציא אישור מסירה מטעמו שהעבודה בוצעה לשביעת רצונו ובהתאם לתכנון ולתוכניות הביצוע.

על הקבלן להמציא את כל הבדיקות והאישורים לכל המערכות לפני קבלת המבנה לידי המנהל, המפקח, המתכנן והיועצים.

ידוע ומוצהר ומוסכם על הקבלן שתהליך מסירה הוא תנאי לשחרור התקציבים מהגופים המממנים ותנאי זה כולל המצאת כל האישורים הרלוונטיים לחברות הבקרה מטעם הגוף/ים המממן/נים.

לאחר השלמת כל התנאים לעיל רשאי המזמין והמפקח לחתום על תעודת השלמה למבנה.

2. אין האמור בסעיף קטן 1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלו בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות משכר החוזה המגיע לקבלן או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

4. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיקה בו השתמשה בו או עומדת להחזיק

בו או להשתמש בו רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה שלגבי המבנה כולו.

#### **סעיף 53 - בדק ותיקונים:**

1. לפני הקבלה הסופית של המבנה ולפני התחלת תקופת הבדק הקבלן חייב להמציא למזמין את כל בדיקות המעבדה המחייבות לאיכלוס המבנה וקבלת טופס 4 לרבות כל מערך מיפרט הבדיקות המחייב של גורמי התקצוב/ מיפעל הפיס וכו' שמחייב את הקבלן להצהרה וחתימה בטרם במעמד אישור ההתקשרות. בנוסף לני"ל מסירה של סט תוכניות הבצוע Asmade של עבודות החשמל האינסטלציה מזוג אויר וכו' כמו כן חייב להגיש תכנית מפה מצבית כוללת לאחר ביצוע ערוכה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

2. לצורך החוזה תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים מנינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 52- או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

3. נתהווה במבנה תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ 3 חודשים מתום תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29לכביש דרך, מדרכה, שביל וכו' ובאשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

4. אין בסעיף קטן 2- דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2-54.

5. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 2 ו-3 יחולו על הקבלן.

#### **סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם:**

1. נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון חייב בתשלום פיצויים למזמין.

#### **סעיף 55 - אי מלוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 2, 53, 50, 54, 3:**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 2, 53, 50, 3, 54 רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאת משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **סעיף 56 - שינויים:**

1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתן אופי סגנונו איכותו סוגו גודלו כמותו, גובהו, מתארו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן 1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

3. "למען הסר ספק מודגש בזאת כי למזמין עומדת הזכות להפחית בהיקף העבודות שתבוצענה כמתחייב מהיקף מקורות המימון העומדות לרשותו".
4. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצויים בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.
5. בנוסף לאמור לעיל תהיה למזמין הזכות להקטין או להגדיל את הכמות בכל סעיף וסעיף לפי ראות עיניו, כמו כן יהיה לו הזכות לבטל או להוסיף עבודות והמחיר יהיה לפי המחירים המופעים בחוזה ללא תוספת או הגדלה כל שהיא.

#### **סעיף 57 - תעודת סיום החוזה :**

בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן תעודת סיום המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המנהל.

1. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
2. מסירת תעודת סיום לקבלן מותנת בקיום התחייבותו לפי סעיף 9.4 וסעיפים 17.5, 17.6, 17.7.

#### **סעיף 58 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה:**

1. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב המפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב המפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראות שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד הקבוע שהוארך להשלמתו.

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ד. שהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין בכתב.

ה. כשהקבלן פשט את הרגל או שכניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד כשהגוף בפירוק.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כשלהוא שוחד מענק דורון או טובת הנאה כל שהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן 1 יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

3. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
4. תפס המזמין את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן 1 יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
5. תפס המזמין את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן 1 והיו בו חומרים ציוד או מתקנים ראשי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המזמין להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן 1.
6. נתפס מקום המבנה לא יהיה המזמין חייב לשלם סכום כל שהוא בקשר לחוזה אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 1.
7. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמות על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן 2 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי המזמין ושל ערך החומרים וציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה והמזמין השתמש בהם או שנמכרו על ידו הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.
8. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן 2 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה.
9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

#### **סעיף 59 - קיזוז:**

1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **סעיף 60 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:**

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין באפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו והקבלן ימלא אחר ההוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שיקבע בהתאם לאמור בסעיף 50 של חוזה זה.

3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה כולם או מקצתם ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 1רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת % 15 שיחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

#### **סעיף 61 - מס ערך מוסף:**

המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס' ערך נוסף.

#### **סעיף 62 - סמכות המנהל:**

מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי למנהל הממונה מטעם המזמין ו/או המפקח הצמוד באם המזמין הסמיך אותו לכך. תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בכל עניין שנמסרו להחלטתם בהסכם זה על נספחיו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות החלטה והכרעה בשאלות ביצוע העבודה טיב החומרים בדיקתם והחלפתם סכום מדידות עבודה שיטת המדידה אישור חשבונות חלקיים וסופיים בטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה, ניקוי מקום העבודה מתן אפשרות פעולה לקבלנים נוספים בטיחות בעבודה שמירה גידור פיקוח כללי תיקון נזקים שונים רווחת העובדים קצב ביצוע העבודה והאמצעים לזירוז לוח הזמנים לביצועה וכל סמכות אחרת וכיו"ב והחלטתם של המנהל ו/או למפקח הצמוד באם המזמין הסמיך אותו לכך. בכל הפרטים הנ"ל ובכל העניינים המסורים להכרעתם תהיה סופית וללא ערעור.

#### **אישור יועמ"ש:**

בכפוף לעמידת הספק ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

הישאם מסארווה, עו"ד  
יועמ"ש

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חוסין מצארוה  
גזבר המועצה

חותמת המועצה  
מ.מ. כפר קרע

עו"ד פיראס בדחי  
ראש מ.מ. כפר קרע

הקבלן :

## נספח י

### תעודת סיום

(על פי סעיף) 57 לתנאי החוזה

אל : \_\_\_\_\_

מאת : \_\_\_\_\_

בהתאם לסעיף 57 לתנאי חוזה מס' 31/2022, אני מאשר בזה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_ התפקיד : \_\_\_\_\_

-----  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חתימת  
מנהל הפרויקט/המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת  
המזמין/מהנדס המועצה

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד  
מועצה מקומית כפר קרע  
כפר קרע

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי התחייביות המבקש בחוזה ההתקשרות מס' 31/2022 לעבודות שיפוץ מפעל מוגן שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד **תשומות הבניה** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש \_\_\_\_\_ (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום \_\_\_\_\_ והינו \_\_\_\_\_ נקי (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום \_\_\_\_\_ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

**אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק**

היקף ביצוע עומד ע"ס 1,200,000 ₪		תאריך: _____	
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: המועצה המקומית כפר קרע	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____
כתובת:		כתובת:	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות : שיפוץ מפעל מוגן בכפר קרע.			
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' מיום פירוט נוסף:			
הכיסויים			
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / ביטוח	תקופת הביטוח
		<input checked="" type="checkbox"/> ₪ <input type="checkbox"/> \$	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1		למקרה ולתקופה ₪ 2.000.000	01.11.2022-28.02.2023  *רכוש עליו עובדים 500.000 ₪ *רכוש סמוך 500.000 ₪ *פינוי הריסות 500.000 ₪ *נזק ישיר הנובע מעבודה/חומרים לקויים 500.000 ₪ נזק עקיף כתוצאה מליקוי עבודה וחומרים לקויים בסכום ביטוח מלא
2	צד ג'	למקרה ולתקופה ₪ 4.000.000	01.11.2022-28.02.2023  302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
3	מעבידים	למקרה ולתקופת הביטוח ₪ 5.000.000 ₪ 20.000.000	01.11.2022-28.02.2023  309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
<p>• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות/ כפל ביטוח.</p>			
המצייע/המצייע		חתימת האישור:	

רשימת מתכננים

שיפוץ מפעל מוגן

מועצה מקומית כפר קרע

כתובת	פקס	טלפון	תחום	היועץ / איש קשר	
ת.ד. 132, כפר כנא 16930	04-6411646	052-5489999 04-6419957	תכנון	דאטום מהנדסים בע"מ בילאל עואודה Belal@datum-eng.com	1
נצרת	46452750	04-6461563	תכנון חשמל	ענאן בטחיש מוחמד עודה <a href="mailto:info@bathish.info">info@bathish.info</a>	2
טורעאן	04-6517415	054-6595776	אינסטילציה מיזוג אויר כיבוי אש	גבן הנדסה בע"מ רביע גבן <a href="mailto:gaban.eng.ltd@gmail.com">gaban.eng.ltd@gmail.com</a>	3
כפר קרע ת.ד 1 מיקוד 3007500	04-6002337		ניהול ופיקוח	מועצה מקומית כפר קרע סופיאן עסלי aslysofian@gmail.com	4
סכנין			נגישות	עלי אבו סאלח	5
אכסאל			קונס'	גודאת שלאבנה	6

**מפרטים כלליים**  
**תוכן העיניים**

1. מוקדמות

2. מפרט מיוחד (משלים)

3. כתב כמויות

סעיפים של המפרט הכללי בהוצאת משרד החינוך ומשרד השיכון הספר הכחול.

- פרק 01 - עבודות עפר.
- פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר.
- פרק 03 - מוצרי בטון טרום.
- פרק 04 - עבודות בניה.
- פרק 05 - עבודות איטום.
- פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה.
- פרק 07 - עבודות מתקני תברואה.
- פרק 08 - עבודות חשמל.
- פרק 09 - עבודות טיח.
- פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.
- פרק 11 - עבודות צביעה.
- פרק 12 - עבודות מסגרות אומן ואלומיניום.
- פרק 13 - עבודות בטון דרוך.
- פרק 14 - עבודות אבן.
- פרק 15 - מתקני מזוג אויר.
- פרק 16 - מתקני הסקה.
- פרק 17 - מעליות.
- פרק 19 - עבודות מסגרות חרש וסיכוך.
- פרק 20 - עבודות נגרות חרש וסיכוך.
- פרק 21 - בנייני בטון טרומיים.
- פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין.
- פרק 40 - עבודות פיתוח.
- פרק 41 - גינון והשקיה.
- פרק 43 - תאורת חוץ.
- פרק 50 - משטחי ביטון.
- פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות.
- פרק 57 - קוי מים ביוב ותיעול.
- פרק 58 - מקלטים.
- פרק 62 - עבודות אבן בביצורים.
- פרק 66 - עבודות מסגרות מגן.
- פרק 67 - מתקני נושאי אנטנות.

דף ריכוז

4. רשימת תוכניות.

## המפרט המיוחד המשלים למפרט הכללי - הספר הכחול

### פרק - 00.00 מוקדמות:

#### 00.01 תאור כללי של העבודה:

האובייקט מורכב כדלהלן:

מכרז ו/או חוזה זה מתייחס לעבודות שיפוצ מפעל מוגן בכפר קרע – מועצה מקומית כפר קרע

#### שיטות בניה וסוג חומרים:

- א. השלד מעמודי בטון מזוין קורות קשר תקרות וגגות מבטון מזוין יציקות באתר בהתאם לתכנית בשיטת הספינקרט או תקרת צלעות עם מלוי ארגזי פוליביד או בלוקי בטון או איטונג או כל חומר אחר לפי התכנית.
- ב. הקירות והמחיצות מבטון או בלוקים רגילים מעטפת חיצונית מבלוקי איטונג אשר יבנו לפני יציקת העמודים והתקרות עם חגורות ועמודי חיזוק.
- ג. גגות מקונסטרוקציה פלדה סיכוך בפנלים לפי תוכנית הקונסטרוקציה
- ד. בנית קירות אבן טובזי מפג'ר או צורות אחרות טבעית מסותת לפי פרטי התכנית מאבן הצפון או כל עיבוד נוסף של האבן "מופגר" או מסומסם לפי הדרישה בפרט ובתכנית.
- ה. טיח פנים שלוש שכבות טיח חוץ בשתי שכבות ושכבה שלשית השלכה או מעיכת בהתאם לדרישות או טמבורטקס או נירלט או שליכט הצבעונית, הכל בהתאם למפורט בתוכנית וברשימת הגמר.
- ו. בטון גלוי במקומות הדרושים יעשה לפי ההוראות של המפקח כולל כיסוי והגנה מפלסטיק לכל תקופת הביצוע תוך שימוש בעץ חדש מוקצע צד אחד.
- ז. המרצפות לפי דרישת האדריכל ודרישות התקן.
- ח. נגרות אלומיניום ומסגרות אומן בהתאם לתוכנית מאושרת על ידי האדריכל בקנה מידה 1:1 ואישורה ואחר כך הגשת דוגמה מכל עבודה ולפי פרטי היצרנים למיניהם.
- ט. מערכת מיזוג אוויר
- י. אינסטלציה וחשמל בהתאם למפרט הטכני עד השלמת המבנה לשימוש.
- יא. עבודות הפתוח יעשו בהתאם לתכנית ובהתאם לדרישות.
- יב. על הקבלן לקחת בחשבון האפשרות להגדלת או הקטנת הפרוייקט בהתאם להחלטת המועצה ושהקבלן יהיה חייב לבצע כל תוספת בבניה או תקופת הביצוע לתוספת תקבע באופן יחסי לסכום הקרן הנוספת.

#### 00.02 הגדרות

המפרט הכללי - פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בכפר קרע בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה ומשרד השיכון המפרט הכללי מהווה חלק מן המכרז הזה כל המפרטים בהוצאה ואחרונה.

#### 00.03 המפרט המיוחד -

פירושו התנאים המיוחדים ומתייחסים לעבודה זו המשלימים השונים המנוגדים לכתוב במפרט הכללי.

#### **00.04 המפרט -**

פירושו צירוף המפרט הכללי והמפרט המיוחד בין אם הוא מצורף או לא מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

#### **00.05 היקף המפרט -**

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות וכתב הכמויות ועל כל עבודה המתוארת בתכניות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

#### **00.06 עדיפות בין המסמכים -**

א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים עליו להודיע על כך מיד למהנדס ולמנהל הפרוייקט אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה החלטת המהנדס בנדון "מנהל הפרוייקט" תהיה סופית אם הקבלן אל יפנה מיד למהנדס ולא יקבל את החלטתו ישא הקבלן בכל אחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים:

1. תוכניות.
2. במפרט המיוחד.
3. כתב כמויות.
4. אופני מדידה מיוחדים.
5. מפרט כללי "אופני מדידה".
6. תנאי חוזה.
7. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שמעל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

#### **00.07 הצהרת הקבלן -**

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז חוזה זה קרא והבין את תוכנם קבל כל ההסברים אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם.

#### **00.08 אתר הבניין ותנאיו -**

כשהגיש את הצעתו מאשר הקבלן כי בקר את האתר ובדק באופן יסודי את צורתו את סוג הקרקע את הגישה אליו את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים את מקום צינורות המים הראשים וקווי החשמל והטלפון את הכבישים וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה המחיר שיציע הקבלן בכתב הכמויות יחשב ככולל את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר הבניין וסיבתו.

#### **00.9 חומרים באתר הבניין -**

פרט אם צוין אחרת במפרט ובכתב הכמויות יישארו כל חומר ועצם שהיו באתר הבניין ובסביבתו לפני התחלת העבודות או שהוצאו מתוך הקרקע בעת חפירות והחציבות רכושה של הנהלת הבניין. אם ברצון המהנדס שהקבלן ישתמש בכל חומר כזה לצורכי עבודתו יוסכם מראש בכתב על ערך החומר וערך זה ינוכה מהסכומים שיגיעו לקבלן.

#### **00.10 טיב החומרים -**

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים. הם יתאימו כמו כן לדגימות אותם חומרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המהנדס או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי

יתאימו המוצרים והחומרים לדרישות התקנים הפרטים המתאימים או לתקני ארץ הייצור. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המועלה מתוך המבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה.

#### **00.11 בדיקת חומרים ומוצרים -**

הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המהנדס הן ביחס למקורות החומרים בהם יש להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות בידי המהנדס לפסול משלוחי חומרים ממקור המאושר אם אין אותם חומרים מתאימים לצורכי העבודה עם התחלת העבודה ולא יאוחר מאשר שבוע לפני השימוש בחומר מסוים על הקבלן לקבל את המהנדס אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם להוראות המהנדס ותוצאותיהם

יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע העבודה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה וסילוקה המידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן גם לאחר השימוש בו. הקבלן יהיה חייב להרחיק ממקום העבודה תוך 48 שעות מעת דרישת המהנדס כל חומר שנפסל על ידו והפסקת העבודה תהיה על אחריות הקבלן ותימשך עד שהוא יביא למקום חומרים ו/או מוצרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המהנדס. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסכמת שתקבע ע"י המהנדס ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים התשלום עבור הבדיקות חלות על הקבלן העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יש להעביר בדחיפות אל המהנדס.

#### **00.12 מחירי יסוד -**

מוצרים אשר מחיריהם היסודיים נזכרים בכתב הכמויות לא ירכשו אלא לאחר התייעצות עם המהנדס שיקבע בכתב את הסוג ואת המוצר בכל מקרה. דעתו של המהנדס בנדון תיחשב כסופית ומוכרחת והוא רשאי לפסול כל מוצר אשר יירכש בניגוד להוראות הנ"ל.

#### **00.13 דיוק וטיב העבודה -**

כל העבודה תבוצענה בהתאם לתכניות והפירוטים ובאופן מקצועי נכון בכפיפות לדרישות התקנים הישראלים האחרונים ולשביעות רצונו של המהנדס יהיה הקבוע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט במפרטים.

התקדמות העבודה או לאחר סיומה עבודות של לגביהן קימות דרישות תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חב' חשמל לא"ר לגבי עבודות חשמל משרד הדואר לגבי טלפונים השלטנות תבוצענה בהתאם לאותן דרישות תקנות וכו' המהנדס רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות וכו' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למהנדס אישור זה.

#### **00.14 הציוד -**

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לבצוע העבודה טעון אישור המהנדס לפני התחלת הביצוע אלא אם כן ויתר המהנדס בכתב על בדיקתו ואישורו. ציוד אשר לא יאושר על ידו יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבוננו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

#### **00.15 חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין -**

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר שירצה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעד הספקת חומר זה את הסכום שצוין במחיר החומר בכתב הכמויות.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק על ידי הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל ישראל במקרה של יבוא יובילו למקום העבודה יהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו ויקבעו במקום

כנדרש. הקבלן יודיע למהנדס על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא לשביעות רצונו של המהנדס. הקבלן יישאר אחראי לכל אחור שייגרם בגלל ההכרח להחליף מוצרים אלה כל החומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה. הרשות בידי המהנדס לבדוק באם יחתוך החומר והטיפול בו היו נכונים ולדרוש פינוי מהקבלן באם יתגלה בזבוז בלתי מתקבל על דעתו בגובה הנתון להחלטתו הבלעדית של המהנדס.

#### 00.16 בקורת העבודות -

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המהנדס את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות למהנדס תהיה תמיד הרשות להיכנס לבכפר קרע או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה בשביל הבניין.
- ב. המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן תיקון שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המהנדס תוך התקופה שתקבע ע"י המהנדס.
- ג. המהנדס יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בבניין וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר בנוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראלים וכל זה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המהנדס.
- ד. המהנדס יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות המפרט הטכני או הוראות המהנדס. הכל בתיאום עם מנהל הפרוייקט.
- ה. המנהל והמהנדס הקובעים היחידים בכל שאלה שתעורר ביחס לטיב החומרים לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למהנדס לפני שהוא עומד לכסות איזה עובדה שהיא בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני כיסוי אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המהנדס להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

#### 00.17 עבודות כלליות -

- באם לא יצוין אחרת יכללו מחירי העבודות השונות גם את ביצוע העבודות דלהלן :
- א. **ניקוי המגרש** - על הקבלן לנקות את כל השטח העבודה לפני התחלת העבודה וגם מזמן לזמן בהתאם להוראות המהנדס לרבות שטחי הבניין החפירה המילוי ועבודות הפיתוח. הניקוי יעשה בבניין מכל פסולת הבניין המצטברת וכן במגרש מכל צמחיה העצים והאדמה העליונה וכן מכל פסולת בכפר קרע ואשפה אחרת הנמצאת בשטח לאסוף חומר זה ולהעמיסו והובילו מחוץ לשטח. האחריות למציאת מקום המשפך חלה על הקבלן עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד והיא תהיה כלולה במחירי היחידה של יתר העבודות.
  - ב. **דרכי גישה** - על הקבלן לסדר רשת דרכים שתבטיח גישה במכונית או משאית לכל חלקי האתר הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לבכפר קרע מכל סיבה שהיא. רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המהנדס. לפני גמר העבודות עליו לקבל הוראות מהמהנדס או להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם או להשאירם במקומם.
  - ג. **גיזור מקום העבודה** - הקבלן יתקין גדרות יחזיקו במצב תקין במשך זמן העבודה ויסלקו עם השלמת העבודה. כמו כן יסוד מעקות אמצעי תאורה שלט אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והצבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

ד. **רשת הפסקת מים חשמל וביוב זמניים** - הקבלן יקבל חבור מים ליד המגרש וממקום זה עליו לספק ולהתקין רשת מים זמנית וכל הכרוך בזה כ"כ עליו לספק ולהתקין תאורה זמנית הצריכה להגיע לכל נקודה במקום העבודה בה תידרש לשם הוצאה לפועל נכונה של העבודות. עליו לסדר תיעול או ביוב זמניים להגנת העבודות והחומרים בפני מי גשמים בגמר העבודות עליו לפרק את הצינורות ולמלא ולסתום את כל הבורות התעלות וכו'. התשלום עבור המים והחשמל חלים על הקבלן.

#### ה. **משרד שלט** -

1. על הקבלן להתקין במקום העבודה מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר אשר ישמש כמשרד במשרד יצאו שולחן וכסאות. כן ישמרו בו בקביעות כל המסמכים הנזכרים בחוזה. עליו לדאוג שהמשרד יהיה תמיד נקי ומסודר כ"כ לדאוג לסילוקו אחרי גמר העבודה.  
2. על הקבלן להתקין בהתאם להוראות המהנדס שלט כללי בגודל 214/273 ס"מ מגובה 1.5 מ' מעל פני הקרקע על שם הבניין ופרטים נוספים לפי הדוגמא שתינתן לו ע"י המזמין.

#### ו. **מחסנים ושירותים שיש להקים במגרש** -

1. מחסן לצמנט - מוגן בהחלט בפני רטיבות.  
2. מחסן לחומרי אינסטלציה.

בגמר העבודות על הקבלן לפרק ולהרחיק את כל המבנים הזמניים ולסתום את כל הבורות.

ז. **סימון** - על הקבלן לבצע סימון הבניין לחדש גבולות המגרש ע"י מודד מוסמך על כל חלקיו שיבטיח הוצאה לפועל נכונה ומדויקת. אסור להתחיל בעבודה לפני שהמהנדס אישר את הסימון. אולם הקבלן נשאר אחראי יחידי לכל אי התאמה של הסימון בתכניות עליו להרוס ולבנות מחדש או לתקן על חשבונו כל חלק שיבנה לפי הסימון הבלתי נכון.

ח. **שמירה** - על הקבלן להציב מספר מספיק של שומרים כדי להבטיח את השמירה המלאה והיעילה של מקום העבודה ועל המחסנים בין היום לבין הלילה. עליו להתאים את עצמו לסדרי השמירה של המזמין.

ט. **מתקנים קיימים** - על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את השטח אם אין קווי מים ביוב כבלים חשמליים טלפון וכד'. הקבלן יהיה אחראי לשלמותם ואם יהיה אבוד זמן במהלך העבודה כתוצאה מן הצורך להעתקתם לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי עבור הפסד זמן מה הוא יקבל תשלום עבור החפירה ועבור העתקת קווים במקרה הצורך.

י. **תכניות ומסמכים** - על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המהנדס. המסמכים צרכים להיות נקים וניתנים לקריאה במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו על הקבלן להחליפם המזמין יספק לקבלן 2 העתקות של תכניות ללא תשלום. התכניות הנוספות על החשבון הקבלן.

יא. **מכשירים** - על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לסידור סימון הבניה על כל חלקיו ולבדיקת העבודות שנעשו.

יב. **דגמים ובדיקות** - בכל מקרה שנזכר בתיאור הטכני או בכתב הכמויות כי יש לאשר דגמים, על הקבלן להכין דגמים בצורה ובמס' כפי שיידרש ע"י המהנדס ושם עבודה בעלת טיב ירוד בכל מובן שהוא כלפי הדגמים המאושר לא תתקבל. המהנדס רשאי לדרוש לעשות כל

בדיקה שהן בכדי להוכיח כי החומרים ו/או העבודה מתאימים לתנאי חוזה.

ג. **חשמל** - הקבלן לא יקבל חשמל או מקור חיבור לחשמל על הקבלן לטפל ולשלם לחברת החשמל את כל האגרות והתשלומים עבור ביצוע חיבור זמני לצורך עבודותיו באתר.

#### **00.18 לוח זמנים -**

תוך עשרה ימים מיום חתימת החוזה יוגש למנהל למהנדס לוח זמנים לאחר בדיקתו ואישורו עם או בל שינוי ייהפך לוח זמנים זה למסמך בחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל הקבלן יהיה מיד לנקות בכל האמצעים להבטחת זירוז תקופה זו בחישוב הפרשי התייקרות לקבלן.

#### **00.19 אחריות בפני נזקים -**

עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה טיפול ואחריות בפני נזקים לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים ובדרכים בהם ישתמש לצרכיו. אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדברים בהן ישתמש הקבלן.

#### **00.20 תקנות עבודה ממשלתית ועירונית -**

הקבלן ימלא בדייקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתית והעירונית שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לבצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

#### **00.21 מידות בתכניות -**

א. על הקבלן לבדוק כל התכניות והמדידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות בשרטוטים המפרט או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת המהנדס בנדון זה תהא סופית ומכרעת לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטה הנ"ל הוא ישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא.

#### **00.22 מנהל העבודה -**

א. הקבלן מחויב להעסיק על חשבונו הוא מנהל עבודה ראשי בנוסף למהנדס המפקח יומית מטעם הקבלן. מומחה ומנסה אשר יימצא באופן קבוע באתר הבניין ינהל את העבודה ויקבל את הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן. כן מחויב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהלי עבודה מיוחדים מומחים לעבודות חשמל אינסטלציה סניטרית וכד'.

ב. במקרא ואחרי מינויים ימצא המהנדס שמנהלי העבודה אינם מתאימים לתפקידם או שאינם מתנהגים כראוי, הקבלן ירחיקם מאתר הבניין וימנה אחרים במקומם באישור המהנדס.

ג. הקבלן יעסיק על חשבונו הוא את המספר הדרוש של עוזרים למנהל העבודה הראשי ופקידים אחרים למילוי תפקידים אדמיניסטרטיביים השונים באתר הבניין או במקומות אחרים כדי לשחרר את מנהלי העבודה הנ"ל מכל תפקיד אחר מאשר ניהול העבודות ופיקוח על הפועלים ועל ביטחונם.

### 00.23 קבלני משנה -

- א. קבלני משנה יהיו בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם לביצוע.
- ב. הרשות בידי המהנדס לסרב למסור איזו עבודה שהיא לידי קבלן המשנה או בעל מקצוע אחר אשר אינו מתאים מנקודות ראות מקצועית.
- ג. המהנדס רשאי לדרוש רשימת סוגי עבודה שונים לקבלני משנה ולבעלי מלאכה מסוימים לפי בחירתו אבל האחריות עבור הטיב והוצאה לפועל של העבודות הנ"ל תהיה מוטלת על הקבלן.
- ד. המהנדס רשאי לדרוש הרחקה מאתר הבניה של כל קבלן משנה או של כל פועל של קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו או שאינו מתנהג כראוי.

### 00.24 קביעת אביזרים או השארת חללים -

על הקבלן לקבוע בבניין אם התקדמות העבודה ללא תשלום נוסף ברגים, עוגנים מרישים וכד' כפי שיידרש וכן להשאיר חורים גומחות, פתחים חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שכבות וכד', גם עבור עבודות מזוג אויר, קביעת מסגרות עץ למפזרים או שכבות שתסופקנה ע"י הקבלן למזוג אויר.

### 00.25 יומן עבודה -

- יומן עבודה ברור ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום :
- א. מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם.
  - ב. כל החומרים וסחורות שנתקבלו.
  - ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקום בבניין.
  - ד. מיזוג האוויר.
  - ה. במדוד מיוחד או למנהל ובאופן בולט הערות בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
  - ו. במדור מיוחד ובאופן בולט : הוראות ודרישות המהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
  - ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המנהל או המהנדס.

חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים, הדף המקורי העתק עבור המנהל יימסר ע"י הקבלן למפקח למחורת אם מדור א' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום ואם לא בסוף כל שבוע. היומן יועמד לרשות המנהל המהנדס או ב"כ זמן הגיוני. בגמר העבודה יומן הברור יימסר למנהל לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות המהנדס ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. במקרה של ספק יקבע ההתק הנמצא בידי המועצה.

### 00.26 הבעלות על מסמכי החוזה -

התכניות השרטוטים ופירוטים אחרים של הבניין כתב הכמויות והמפרט הזה ימסרו לקבלן לעבודה יהיו ויישארו רכושה של המועצה הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודות יופקדו בידי הקבלן עליו להחזירם לידי המועצה עם מתן האישור לגמר העבודה הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות בבניין זה.

### 00.27 תכניות לאחר ביצוע -

- א. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות חתומות ע"י מודד מוסמך המראות את העבודות הנסותרות כגון: ביוב מערכת צינורות הספקת מים מערכת צינורות למי דלוחין מערכת קווי חשמל ומתקנים אחרים כפי שבוצעו.
- ב. התכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו ותימסרנה למועצה או להנהלת הבניין לשימוש עתיד.
- ג. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המנהל בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

## 00.28 הפועלים -

- א. הקבלן מחויב להעסיק באתר הבניין ובכל מפעל אשר בו נעשית העבודה בשביל הבניין עובדים מקצועיים ומנוסים ובמספר הדרוש לשם קידום העבודה בקצב הקבוע בלוח התקדמות העבודות.
- ב. באתר הבניין ובכל מקום אחר בו מועסקים עובדים לבצוע עבודות בשביל הבניין:
1. יתקבלו עובדים באמצעות לשכת העבודה הכללית.
  2. ישולם שכר העבודה המינימלי הקבוע במחירון של הסתדרות פועלי הבניין.
  3. ישלמו המסים לביטוח סוציאלי כגון: מס מקביל לקופת חולים מס קרן ביטוח לפועלי בכפר קרע ביטוח לאומי וכו'.
  4. יובטחו העבודות נגד תביעות צד שלישי של פעולים וכו'.
- ג. על הקבלן לפטר מהעבודה לפי דרישת המנהל, כל אדם אשר לדעתו של המנהל אינו מומחה או שאינה מתנהג כראוי.
- ד. אין שום אחריות של הנהלת הבניין לגבי תביעות שונות שפועלים ואנשים אחרים יכולים לעורר בקשר לעבודתם.

## 00.29 פיגומים, גדר ובטיחות -

- א. על הקבלן לספק ולקבוע על חשבונו פיגומים יציבים (בנויים לפי דרישות והתקנות הממשלתיות) הדרושים לביצוע העבודות השונות רוחב המעברים של הפיגומים יהיה 100 ס"מ לפחות, וגם יהיו מוגנים היטב ע"י מעקות, לוחות רגליים וכו'.
- ב. הקבלן מחויב לבדוק היטב את הפיגומים שלבי סולמות וכו' לפני התחלת העבודות ובהמשך כדי להבטיח את יציבותם המוחלטת. השימוש בפיגומים תלויים אסור בהחלט, אין לחבר פיגומים בחלקי הבניין בלתי יציבים (כגון: מלבנים, משקופים, כרכובים וכד'). הרמת או הורדת עובדים במכונות הרמה אסורה בהחלט אין לבצע עבודות מתחת למכונות הרמה.
- ג. הקבלן יתקין גדר מסביב לבניין, יחזיקה במצב תקין במשך זמן העבודה ויסלקה עם השלמת העבודה. כמו כן יסדר מעקה, אמצעי תאורה שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכנית.
- ד. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על היגיינית הפועלים כנדרש בתקנות הממשלתיות.

## 00.30 אישורים מהרשויות המוסמכות -

- על הקבלן לדאוג בעצמו לקבלת האישורים מהרשויות המוסמכות לבצוע דרכי הגישה הזמניות, חיבורים לרשת המים והחשמל וכו', וכריתת עצים אם תידרש.

## 00.31 תיאום בין עבודות שונות -

- תשומת לב הקבלן מופנית לתאום שבין העבודות הכלולות במכרז זה כפי שהוא נדרש בקשר עם בצוע המתקנים השונים, וזאת בהתחשב בעובדה שצינורות שונים מיועדים להתקנה בתוך אלמנטי הבטון אי לכך חייב הקבלן לעיין בכל התוכניות הנוגעות למתקנים הנדונים ולבדוק אותן היטב על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו, רואים את הקבלן כאילו עיון ובדיקה אלה אמנם נעשו על ידו ובמידה ותיגרמנה הוצאות נוספות כלשהן בגלל חוסר תיאום, שכיחה, התעלמות מפרטי התכניות וכו' - ישא הקבלן לבדו באותן ההוצאות.

00.32

**עבודות נוספות (סעיפים חריגים) -**

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בבצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, ייקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן והמנהל.
- ג. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המשוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לחודש הביצוע בפועל בהפחתה של אחוז ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

00.33

**מדידת הכמויות -**

הכמויות ימדדו בהתאם לאופני המדידה המופיעים בסוף כל מפרט, ובהעדרם בהתאם לת"י 42 אם לא צוין אחרת. הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המנהל לשנות את הכמויות בכל סעיף ע"י הגדלה, הקטנה וכן ע"י ביטול של סעיפים בכללם. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של עבודות שנעשו למעשה, ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן, לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

00.34

**חשבונות חלקיים -**

המנהל רשאי להתנות את אישור של כל חשבון ביניים בהגשת כמויות מלאות ומדויקות וסופיות עבור החלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום עוד לפני הגשת החשבון החלקי, כמו כן זכות המנהל לבקש את תכנית המדידה לאותו סעיף אם ימצא לנכון.

00.35

**יומן מדידה -**

ינוהל במשך כל זמן הבניה ובו תירשמנה כל העבודות למדידה. היומן ייכתב בשלושה העתקים והעבודה תימדד אך ורק בנוכחות בא כוחו נותן העבודה, לפני התחלת המילוי או הכיסוי. כל דף של היומן ייחתם ע"י שני הצדדים.

00.36

**ניקוי אתר הבניין -**

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי הבניין מזמן לזמן, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למנהל את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים לשביעת רצונו של המנהל. הקבלן ישפף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי, הקבלן יוציא את כל המחסנים והריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסייד וכו'. כל הרצפות יעברו ליטוש במכונה וציפוי בשכבת פוליש.

00.37

**קבלת העבודה -**

אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למהנדס והם יקבעו את סיום קבלת העבודה. אם המהנדס יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות בהחלט, תיקונים שלפי דעת המהנדס עליו למסור לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל תיקונים שלפי דעת המהנדס אינם מעכבים את קבלת העבודה, ירשמו בפרטי כל הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך זמן קצר.

00.38

**נספחים לקבלת העבודה -**

בנוסף לאמור לעיל ובחווזה, יהיה הקבלן חייב להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים המכניים בנוכחות המהנדס עד להבאתם למצב פעולה תקין ולשביעות רצונו של המהנדס.

00.39

**בדיקה ותיקונים -**

בחווזה זה תהיה תקופת הבדיקה והתיקונים (אחריות) כדלקמן:  
א. אחריות לעבודות השלד לפי דרישת החוק, ולא פחות מ- 20 שנה.  
ב. לעבודות הבניה ולעבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי החווזה - שנתיים מתאריך מתן תעודת ההשלמה.  
ג. לעבודות אינסטלציה וחשמל - שנתיים מהתאריך הנ"ל.  
ד. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.  
ה. לעבודות אספלטים בכבישים, פיתוח ומדרכות - שנתיים מהתאריך הנ"ל.

00.40

**מס בולים -**

הוצאות מס בולים לחווזה זה חלות על הקבלן.

00.41

**המשך עבודה במבנה -**

קבלת מכרז/חווזה זה ע"י הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבניה ועבודות אחרות כל שהן שיתבצעו ע"י המזמין בשטח, לרבות עבודות הריהוט ומיוד הבניין שאינם כלולים במכרז/חווזה זה.

00.42

**הגדרות למונחים "המהנדס" ו-"האדריכל" -**

בכל מקום שבמפרט ובכתב הכמויות מוזכר המהנדס, הכוונה היא למהנדס מאושר ע"י הנהלת הבניין, המזמין או מנהל מחלקת הנדסה במועצה, המפקח על ביצוע העבודה (או בא כוחו).  
בכל מקום שבמפרט ובכתב הכמויות מוזכר האדריכל הכוונה היא לאדריכל שתכנן את הבניין (או יועציו). הוראות האדריכל תועבר לקבלן באמצעות מהנדס המועצה, המהנדס המפקח.

00.43

**כ ל ל -**

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל ייקח הקבלן בחשבון בזמן חישובו הצעתו ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחיר היחידה של עבודות הבניין

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך הגשה: \_\_\_\_\_

## הצעת הקבלן

מכרז מס' 31/2022

### שיפוץ מפעל מוגן- מועצה מקומית כפר קרע

1. הצעת הקבלן הינה באחוז הנחה למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף.
2. על הקבלן לציין את האחוז ההנחה \_\_\_\_\_% ולרשום במילים "הנני נותן הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_ באחוזים ביחס לתקרת התמורה".
4. הצעת מחיר זו הינה בגין כל מרכיבי העבודה מבנה ופיתוח, כאמור וכמפורט בכתב הכמויות.
5. המועצה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה.
6. סעיף זה לאור חשיבותו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

הנחה באחוזים: % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_)

למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב.

סכום ההצעה/ החוזה: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שיפוץ מפעל מוגן

מועצה מקומית כפר קרע

מכרז מס' 31/2022

# כתב הכמויות

כתב כמויות

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 02 עבודות בטון

04/10/2022  
 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 עבודות בטון</b>					
<b>תת פרק 02.0 תת פרק 2.0</b>					
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	4. סוג הבטון כמצויין בסעיפים (לרוב ב-30, "6"). מחירי העבודות כוללים שינוע הבטון בכל שיטה שתדרש.				
	6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				
<b>סה"כ 02.0 תת פרק 2.0</b>					
<b>תת פרק 02.1 יציקת בטון</b>					
02.1.010	יציקת בטון ב. 30 במ בעובי עד 15 ס"מ, ע"פ תוכנית מהנדס.	מ"ר	70.00	250.00	17,500.00
02.1.020	הגבהת קיר בטון מזויין עפ"י הנחיות מהנדס בעוד 2 מ' (אורך 20 מ') ובחיפוי טיח חיצוני/	מ"ק	10.00	1,800.00	18,000.00
02.1.030	יציקת רמפה משופעת לנכים בכניסה לבנין מבטון ב-30 בעובי 15 ס"מ בחתכים ומידות לפי התוכנית, המחיר כולל שכבת מצע מהודק בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	30.00	550.00	16,500.00
<b>סה"כ 02.1 יציקת בטון</b>					
<b>תת פרק 02.2 פלדת זיון</b>					
02.2.010	מוטות פלדה / רשתות מצולעים לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3, בכל הקטרים והאורכים.	טון	1.00	4,500.00	4,500.00
02.2.020	קידוח, אספקה ויישום מוט פלדה מצולעת רגילה בקוטר 12 מ"מ אורך 90-50 ס"מ לרבות עיגון באמצעות חומר סיקה דור 31 או שו"ע, כאשר קוטר הקדח 16 מ"מ ובעומק 150 מ"מ, הסעיף כולל כל המלאכות והעבודות הנדרשות והחומרים לביצוע מושלם כמצויין בתוכנית ובפרטים.	יח'	200.00	32.00	6,400.00
<b>סה"כ 02.2 פלדת זיון</b>					
<b>סה"כ 02 עבודות בטון</b>					
<b>62,900.00</b>					

04/10/2022  
 דף מס': 002

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 עבודות איטום</b>					
<b>תת פרק 05.0 הערות</b>					
אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן.					
<b>סה"כ 05.0 הערות</b>					
<b>תת פרק 05.1 איטום גגות</b>					
05.1.020	איטום גגות בשתי שכבות של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S, עובי היריעות 5 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M	מ"ר	200.00	110.00	22,000.00
05.1.030	איטום רולקות ב3 שכבות עם רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות ושכחות בפולימר SBS בעובי 4 מ"מ, רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או פריימר GS-474" או ש"ע בכמות של 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי.	מטר	110.00	110.00	12,100.00
05.1.040	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום מתוצרת מתכות ארד או ש"ע לרבות מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריתני או אלסטומרי ביטומני.	מטר	110.00	100.00	11,000.00
<b>סה"כ 05.1 איטום גגות</b>					
<b>45,100.00</b>					
<b>סה"כ 05 עבודות איטום</b>					
<b>45,100.00</b>					

04/10/2022  
 דף מס': 003

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 06 מסגרות ואולימניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 מסגרות ואולימניום</b>					
<b>תת פרק 06.1 דלתות וחלונות</b>					
06.1.010	החלפת דלת פלדלת .	יח'	4.00	5,000.00	20,000.00
06.1.020	החלפת גומיות חלונות קיפ - בשירותים (לפי מספר חלונות)	יח'	4.00	250.00	1,000.00
					<b>21,000.00</b>
<b>סה"כ 06.1 דלתות וחלונות</b>					
<b>תת פרק 06.2 פרזול ונגרות</b>					
06.2.010	4 ידיות בהלה כפולות לדלתות.	יח'	8.00	3,700.00	29,600.00
06.2.020	ידיות בהלה כפולות לדלתות.	יח'	26.00	200.00	5,200.00
06.2.030	החלפת ארון נגרות שירותי בנים במידות 120*70 ס"מ	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.2.040	החלפת פנל תחתון ארון מטבח	מטר	4.00	100.00	400.00
06.2.050	נגרות דלפק כניסה לפי תכנון אדריכלי (יוגש בהמשך)	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
06.2.060	החלפת ארונות מטבח לרבות כיור ומשטח נירוסטה באורך של 3.35 מ'	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.2.070	תיקון שער חשמלי (שער כניסה) / מנוע והפעלתו מחדש	קומפ'	2.00	6,500.00	13,000.00
06.2.080	החלפת דלת גלילה / פנל ופרופיל מחסן	קומפ'	2.00	11,000.00	22,000.00
					<b>113,700.00</b>
<b>סה"כ 06.2 פרזול ונגרות</b>					
<b>תת פרק 06.3 מסגרות</b>					
06.3.010	מאחז יד 1.1/2" למדרגות ורמפות לפי רשימת המסגרות. העבודה כוללת הרכבה וצבע.	מטר	40.00	220.00	8,800.00
					<b>8,800.00</b>
<b>סה"כ 06.3 מסגרות</b>					
					<b>143,500.00</b>
<b>סה"כ 06 מסגרות ואולימניום</b>					

04/10/2022  
 דף מס': 004

**מפעל מוגן ומרכז שיקום**  
 פרק 07 כלים סניטארים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 כלים סניטארים</b>					
<b>תת פרק 07.1 אסלות ומקלחונים</b>					
07.1.020	התקנת מקלחת קומפלט כולל מקלחון במידות 90/90	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
07.1.030	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" או שוע"מ, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה גלוי. דגם לפי בחירת האדריכל.	יח'	5.00	3,500.00	17,500.00
07.1.040	אסלה כנ"ל אך מיועדת לנכים כולל 2 מאחזי יד אחד קבוע והשני מתרומם מנירוסטה מצופים פלאסטיק אנטי בקטריאלי תקני לפי דרישות יועץ הנגישות לרבות מיכל הדחה גלוי. דגם וגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
07.1.050	כיורי רחצה מחרס לבן, שולחני אובלי להתקנה עליונה תוצרת "חרסה" דגם "אלפא 177", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
07.1.060	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	750.00	750.00
					<b>35,550.00</b>
<b>סה"כ 07.1 אסלות ומקלחונים</b>					
<b>תת פרק 07.2 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>					
הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתיחסים לאספקה והתקנה)					
07.2.010	כיורי רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	1.00	450.00	450.00
07.2.015	כיור מטבח מחרס לבן במידות 80/60/35 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	500.00	500.00
07.2.020	סוללה בעמידה (חמים/קרים) פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף אורך פיה 208 מ"מ גימור כרום, לכיור מטבח/אב/בית/אחות, כדוגמת "חמת" מסדרת "רותם" מק"ט 900161. או שווה ערך.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
					<b>2,150.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 07.2</b>					



04/10/2022  
 דף מס': 006

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 08 חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.1 גופי תאורה</b>					
08.1.010	החלפת גופי תאורה פרפול W 18*4	יח'	50.00	360.00	18,000.00
08.1.020	החלפת עיניים לשער חשמלי לחדר מחסן	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.1.030	ניקיון אביזרי קצה (חשמל וכו..)	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
08.1.040	בדיקה לתאורת חוץ - הפעלה שעון שבת	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.1.050	הצגת אישור תקינות מערכות גלוי אש ועשן שנתי	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
<b>סה"כ 08.1 גופי תאורה</b>					<b>34,000.00</b>
<b>תת פרק 08.2 לוח ראשי</b>					
08.2.020	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו שדרוג לוח חשמל, העבודה כוללת תכנון ויצור, יש להעביר ליועץ שמל לאישור לפני התחלת היצור	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
<b>סה"כ 08.2 לוח ראשי</b>					<b>30,000.00</b>
<b>סה"כ 08 חשמל</b>					<b>64,000.00</b>

04/10/2022  
 דף מס': 007

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 09 טייח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 09 טייח</b>					
<b>תת פרק 09.1 עבודות טייח</b>					
	הערות: 1. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עבודות הכנה - חיספוס/גירוד שטחי הרקע ו/או ביצוע שכבת הרבצה ו/או תוספת דבק מיוחד למלט ו/או כל אמצעי אחר שיאושר ע"י המפקח. 2. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י זוויתני רשת, זוויתני פלדה וכד', העבודה כוללת התקנת ושימוש בפיגומים .				
09.1.020	טיח חיצוני לקיר ההקפי של המגרש (152 מ"א * גובה 1.5 מ'),	מ"ר	230.00	110.00	25,300.00
09.1.030	טיח פנים שתי שכבות שכבת הרבצה תחתונה עשירה צמנטית ושכבת טיח מיישרת סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים מוכן לצביעה.	מ"ר	60.00	80.00	4,800.00
					<b>30,100.00</b>
<b>סה"כ 09.1 עבודות טייח</b>					
					<b>30,100.00</b>

04/10/2022  
 דף מס': 008

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 10 עבודות ריצוף

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 10 עבודות ריצוף</b>					
<b>תת פרק 10.1 ריצוף</b>					
10.1.010	ריצוף חדש המתאים למשקלים כבדים ( ציפוי אפוקסי)	מ"ר	380.00	220.00	83,600.00
10.1.020	ריצוף חדש למטבח לפי בחירת האדריכלית	מ"ר	50.00	210.00	10,500.00
10.1.030	ריצוף אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן נגד החלקה AS מקדם החלקה R-11, על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר בכל האזורים הרטובים	מ"ר	42.00	210.00	8,820.00
<b>סה"כ 10.1 ריצוף</b>					<b>102,920.00</b>
<b>תת פרק 10.2 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש</b>					
10.2.100	"נגיש" משטחי אזהרה עם גבששיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאוריטן לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6	יח'	5.00	850.00	4,250.00
<b>סה"כ 10.2 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש</b>					<b>4,250.00</b>
<b>תת פרק 10.3 משטחי שיש</b>					
10.3.010	משטח שיש "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנטים מעוגלים מורכב על קונזולות תמיכה, המחיר כולל חיתוך פתח לברז ולכיור בהתקנה שטוחה, עם סינר קדמי בגובה עד 30 ס"מ מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, הכל עד ביצוע מושלם. גוון לפי בחירת האדריכל.	מטר	12.00	1,900.00	22,800.00
<b>סה"כ 10.3 משטחי שיש</b>					<b>22,800.00</b>
<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף</b>					<b>129,970.00</b>

04/10/2022  
 דף מס': 009

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 11 צבע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 11 צבע</b>					
<b>תת פרק 11.1 עבודות צבע</b>					
11.1.010	צביעת משקופי פח לדלתות	יח'	13.00	200.00	2,600.00
11.1.020	צביעה דלתות פלדה	יח'	3.00	350.00	1,050.00
11.1.030	צביעת קירות פנים של המבנה מחדש שתי שכבות צבע סופרקריל לאחר ניקוי הקירות (270 מ"א * גובה 4 מ')	מ"ר	1,100.00	26.00	28,600.00
11.1.040	צביעת / חידוש שליכט צבעוני בחזיתות חוץ ובעמודי מרפסת חוץ	מ"ר	630.00	100.00	63,000.00
11.1.050	צביעת גמל מים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
11.1.060	חיפוי/צבע חלק תחתון בקירות מעברים/פרוזדורים בציפוי אפוקסי	מ"ר	75.00	250.00	18,750.00
					<b>115,000.00</b>
<b>סה"כ 11.1 עבודות צבע</b>					
					<b>115,000.00</b>
<b>סה"כ 11 צבע</b>					

04/10/2022  
 דף מס': 010

**מפעל מוגן ומרכז שיקום**  
 פרק 15 מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 15 מיזוג אוויר</b>				
	<b>תת פרק 15.1 ציוד מיזוג אוויר</b>				
	יש להמציא אישור מכון התקנים תכנון + ביצוע למערכת מיזוג האוויר ע"י מכון התקנים לפי ת"י 1001 חלק 1 .				
	הערה : כל קידוח בקירות יאטם ע"י הקבלן שמבצע הקידוח משני הצדדים ועל חשבונו . הערה : תכנון מעגלי צנרת גז/נוזל ע"י הייצרן בלבד .				
15.1.020	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם JOY , תפוקת הקרור BTU/H 9600 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
15.1.040	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם JOY , תפוקת הקרור BTU/H 19450 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	3.00	5,100.00	15,300.00
15.1.080	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" 3/8" , 3/4" , 1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל ביצוע פרט מקל סבא למיקומות שנדרש .	מטר	90.00	150.00	13,500.00
15.1.090	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	5.00	120.00	600.00
					<b>39,900.00</b>
	<b>להעברה בתת פרק 15.1</b>				





04/10/2022  
 דף מס': 013

מפעל מוגן ומרכז שיקום

פרק 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים</b> <b>תת פרק 24.0 הערות כלליות</b> מחיר עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, כוללות פינוי, סילוק והובלת הפסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשות ולכל מרחק משטח העבודה, לרבות תשלום אגרת שפיקה. עבודות הריסת אלמנטים מבטון, בלוק וכו' כוללים גם גריסת החומר באתר העבודה ושימוש חוזר על פי הוראת מפקח רשות מזמינה. ראה תמונות רכיבים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות, ויאוחסנו באתר או אצל מזמין העבודה לשימוש חוזר כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים פיגום, סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל תשלום אגרות שפיקה במידת הצורך ע"י הקבלן.				
	<b>סה"כ 24.0 הערות כלליות</b>				
	<b>תת פרק 24.1 הריסת וחציבת אלמנטי בטון מזויין-לצורכי חיזוק</b> 24.1.030 ניסור ופירוק וחציבת קירות בטון תומכים קיימים והעברת החומר למקום שפך מאושר ע"ח הקבלן כולל עיבוד פני הקיר והצדדים, הובלת החומר, אגרות וכו' ע"ח הקבלן ובאחריותו.				
		מ"ר	3.00	450.00	1,350.00
	<b>סה"כ 24.1 הריסת וחציבת אלמנטי בטון מזויין-לצורכי חיזוק</b>				
	<b>תת פרק 24.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום</b> 24.2.005 פירוק חלק תחתון של חיפוי קירות במעברים/פרוזדורים (65 מ"א * גובה 1.2 מ') 24.2.006 פירוק וסילוק צנרת מכל סוג כלשהו המעוגנת לקירות המבנה 24.2.007 פירוק וסילוק צנרת ביוב גלויה מכל סוג בקוטר עד 4" 24.2.008 פירוק ריצפת בטון במחסן ביעוץ והנחיה של מהנדס				
		מ"ר	78.00	60.00	4,680.00
		מטר	20.00	25.00	500.00
		מטר	25.00	89.00	2,225.00
		מ"ר	70.00	200.00	14,000.00
	<b>להעברה בתת פרק 24.2</b>				
	<b>21,405.00</b>				





04/10/2022  
 דף מס': 016

מפעל מוגן ומרכז שיקום  
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 40 פיתוח האתר</b>				
	<b>תת פרק 40.0 תת פרק 40.0</b>				
	אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן.				
	הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, הכל עפ"י הנחיות הפיקוח. (אלה עם מצויין אחרת)				
	הקבלן יהיה אחראי על שטחים מרוצפים קיימים וימנע מהריסתם, כל פגיעה תהיה באחריותו המלאה ויהיה עליו להחזיר את המצב לקודמתו ועל חשבונו.				
	<b>סה"כ 40.0 תת פרק 40.0</b>				
	<b>תת פרק 40.1 עבודות עפר</b>				
40.1.010	עבודות חפירה/חציבה כולל גישוש ידני לגילוי יסודות קיימים לצורך התחברות רצפה לקיר .	מ"ק	15.00	45.00	675.00
	<b>סה"כ 40.1 עבודות עפר</b>				<b>675.00</b>
	<b>תת פרק 40.2 קירות</b>				
40.2.010	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בחתכים שונים המחיר כולל זיון	מ"ק	5.00	1,400.00	7,000.00
40.2.020	קיר תומך מבטון מזויין (גלוי מצד אחד), פלדת זיון, תפרים, נקזים קיטום פינות והחלקת ראש הקיר, גמר בטון גלוי הכל מושלם על פי תוכנית בכל גובה עפ"י התכנית . קירות עם קיטום פינות והחלקת ראש הקיר (כל הבטונים ב-30).	מ"ק	15.00	1,750.00	26,250.00
	<b>סה"כ 40.2 קירות</b>				<b>33,250.00</b>





כתב כמויות (ריכוד)

04/10/2022  
 דף מס': 019

מפעל מוגן ומרכז שיקום

סך פרק	סך תת פרק	
62,900.00	52,000.00 10,900.00	פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.0 תת פרק 2.0 תת פרק 02.1 יציקת בטון תת פרק 02.2 פלדת זיון סה"כ 02 עבודות בטון
45,100.00	45,100.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.0 הערות תת פרק 05.1 איטום גגות סה"כ 05 עבודות איטום
143,500.00	21,000.00 113,700.00 8,800.00	פרק 06 מסגרות ואולימניום תת פרק 06.1 דלתות וחלחונות תת פרק 06.2 פרזול ונגרות תת פרק 06.3 מסגרות סה"כ 06 מסגרות ואולימניום
52,450.00	35,550.00 16,900.00	פרק 07 כלים סניטארים תת פרק 07.1 אסלות ומקלחונים תת פרק 07.2 קבועות תברואיות ואביזריהן סה"כ 07 כלים סניטארים
64,000.00	34,000.00 30,000.00	פרק 08 חשמל תת פרק 08.1 גופי תאורה תת פרק 08.2 לוח ראשי סה"כ 08 חשמל
30,100.00	30,100.00	פרק 09 טייח תת פרק 09.1 עבודות טייח סה"כ 09 טייח

04/10/2022  
 דף מס': 020

מפעל מוגן ומרכז שיקום

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 10 עבודות ריצוף
	102,920.00	תת פרק 10.1 ריצוף
	4,250.00	תת פרק 10.2 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש
	22,800.00	תת פרק 10.3 משטחי שיש
129,970.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף
		פרק 11 צבע
	115,000.00	תת פרק 11.1 עבודות צבע
115,000.00		סה"כ 11 צבע
		פרק 15 מיזוג אויר
	93,900.00	תת פרק 15.1 ציוד מיזוג אויר
	11,880.00	תת פרק 15.2 מערכת פיזור אויר
105,780.00		סה"כ 15 מיזוג אויר
		פרק 19 מסגרות חרש
	117,850.00	תת פרק 19.1 קונסטרוקצית פלדה
117,850.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
		תת פרק 24.0 הערות כלליות
	1,350.00	תת פרק 24.1 הריסת וחציבת אלמנטי בטון מזויין-לצורכי חיזוק
	69,285.00	תת פרק 24.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום
70,635.00		סה"כ 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
		פרק 39 תיקונים
	9,750.00	תת פרק 39.1 תיקנים
9,750.00		סה"כ 39 תיקונים

04/10/2022  
 דף מס': 021

מפעל מוגן ומרכז שיקום

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 40 פיתוח האתר
		תת פרק 40.0 תת פרק 40.0
	675.00	תת פרק 40.1 עבודות עפר
	33,250.00	תת פרק 40.2 קירות
	3,900.00	תת פרק 40.3 ריצופים
37,825.00		סה"כ 40 פיתוח האתר
		פרק 44 עבודות גידור
	41,300.00	תת פרק 44.1 הערות
41,300.00		סה"כ 44 עבודות גידור

סך הכל	
1,026,160.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ