

מصادقة حكومة إسرائيل على الفتمال بكفر قرع
הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)
תوضיحات للمواطن

تعريف الفتمال واهدافه:

هدف الفتمال هو تسريع المصادقة على الخرائط بمسطحات التي يتم الإعلان عنها لإعطاء افضلية للبناء بها.
ضمن هذا المسار يتم المصادقة على الخرائط خلال جدول زمني قصير نسبيا يتراوح بين سنة ونصف الى سنتين. المصادقة على الفتمال يتم من خلال مصادقة الحكومة على هذه المسطحات المقترحة، وما يميز الفتمال هو الصلاحيات الواسعة لهذه اللجنة.
مسار الفتمال يختصر الطريقة العادية التي من خلالها يتم تقديم خرائط بمرحلتين: المرحلة الأولى للجنة المحلية وبعدها للجنة اللوائية. الفتمال يضم تلك المرحلتين بمرحلة واحدة وبشكل نوع من لجنة عليا للمصادقة على خرائط خلال جدول زمني قصير.
يضم الفتمال تقريبا جميع ممثلي الدوائر الحكومية مما يسهل البحث في الخرائط وتقصير الجدول الزمني. يجدر بالذكر ان الإعلان عن مسطحات ضمن مسار الفتمال هو استثنائي وليس كل البلدان تحظى بهذه المصادقة.

متى تم المصادقة على الفتمال بكفر قرع؟

اللجنة الوزارية بالحكومة صادقت على الفتمال بكفر قرع بتاريخ 27.2.2022

أي مسطحات يتم تخطيطها ضمن الفتمال؟

مسطح رقم 7 - منطقة النزازة .
مسطح رقم 8 - منطقة المقاييل, منطقة خلة الشلح ومنطقة القطاين.
مسطح رقم 11 - غربي حي عاشور-شندي
(مرفق خارطة حدود المنطقة التي تم المصادقة عليها للتخطيط ضمن صلاحيات لجنة الفتمال)

هل يسمح البناء بالمسطحات المذكورة خلال فترة التخطيط؟

سيكون هناك إعلان بحسب المادة 77 من قانون التخطيط والبناء بموجبها يمنع البناء الغير مرخص بكل المناطق التي تم المصادقة عليها ضمن الفتمال , وخلال هذه الفترة ستكون رقابة مكثفة من قبل دائرة الإجراءات والرقابة بحيفا الى جانب اللجنة المحلية.

ما هو الزمن لإنهاء التخطيط بالمسطحات ضمن الفتمال.

من المتوقع انهاء التخطيط بالمسطحات ضمن الفتمال في فترة زمنية تتراوح بين سنة ونصف الى سنتين.

خارطة المسطحات التي تم المصادقة عليها ضمن الفتمال

