



محضر

جلسة المجلس المحلي العادية ورقمها 04/15 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 07.04.2015 الساعة الثامنة والنصف مساءً وبإدارة المحامي حسن عثمانه - رئيس المجلس المحلي

الاعضاء الحاضرون :

1. المحامي حسن عثمانه - رئيس المجلس المحلي
2. السيد نظير زحالقة - قائم بأعمال الرئيس
3. وليد كناعنه - عضو 4. عدنان كرموي عضو 5. سمير ابو عطا - عضو 6. حسام ابو فنه
7. انور زحالقة - عضو 8. رائد زيد - عضو

ويحضور كل من

1. نضال مصالحه - محاسب المجلس المحلي
2. المحامي هشام مصاروه

على جدول اعمال الجلسة :

1. ميزانية تطوير بقيمة 62,976 ش.ج لترميم المقبرة
2. اتفاقية استئجار بناية للمدرسة التكنولوجية .
3. شارع ابو خشم - المقطع المحاذي لبيت محمد زحالقة (ابو بشارة)
4. متفرقات .

رئيس المجلس المحلي افتتح الجلسة واعتذر عن التأخير ببدا الجلسة واعتذر نيابة عن الاعضاء المتواجدين في عمره وافتتح الجلسة بتلاوة عطرة من القرآن الكريم .

البند الاول يزانيم تطوير بقيمة 62,976 لترميم المقبرة

رئيس المجلس : سوف يقوم المجلس المحلي بترميم المقبرة العليا واطلب المصادقة على القرار

المصادقة : تقرر بالاجماع المصادقه على ترميم المقبره العليا بالمبلغ المذكور اعلاه .

البند الثاني : اتفاقية استئجار بناية لتفعيل المدرسة التكنولوجية .

رئيس المجلس المحلي : لقد قمنا بزيارة المدرسة التكنولوجية ببداية السنة الدراسية وقد تبين ان وضع

بناية المدرسة التكنولوجية مزري ولا يطاق من ناحية الملائمه والامان والنظافة وقد قمنا بالتوجه لجمعية

سخنين واعلمناهم بان البناية غير ملائمه لتفعيل المدرسة, وكما هو معروف توجد اليوم مشكلة في



כפרקרע בפקדן ארזשי מעדה ללבנא ,בכח אנ אגלובה ארזשי מעדה ללבנא חי במלכיה כזכז וכמז אנה לא לוכד ארזשי מזדק עליה לבנאיה מדרסה ולא לוכד איה אמכניה או מזדקה לבנאיה מדרסה לכנולוגיה גכדה ונכזכ ללכזר מן המזדקות מן אגל לבנא מדרסה וכاولנא איגאד הלול וכד קזנ לנא כדחכ מך הסיד לזוי זעזבנה הזי ימכל קזעה ארז מלכמה ומעדה ללבנא ולכי קע קרב לבנאיה המגלס המחלי כח אנ אבדי אכעדה לבנא מדרסה לכנולוגיה עלי קזעה ארזש המזכורה ונכז כמגלס מחלי סוף נכול מעה בזוסטה אנקאיה וככז אמכניה הלול מך כמכיה אכרי מכל אורז , סכזנ וזנ נכזן הרק מרכזי וכד ארב אכעדה ללבנא כחי מועד אקזז כמסה שهور לכזזן אהזה וכד קמנא בככז מוזכ מן כמכ ההז והזה אמכניה הזכה לבנא מן אגל לזכיר מדרסה לכנולוגיה גכדה כזכ מוזזזז מועזיר ומעזיר זרזה המעזר ועליה אכלב ראי כזרזכ מך הלכרה לאקמה המזכור .

סמיר אבו עז: יכסائل ען אכזרכ המגלס המחלי כח הז המזכור

רזכס המגלס המחלי: אגזב עלי הסؤال המזכור וזנ המגלס המחלי לא לוכד לבניה כח הזכ הזכ הזכ קזעה ארז מלכמה מן אגל לבנא מדרסה לכנולוגיה וסוף יכזן המסؤول האול ען הזה המדרסה ומן המכזן אנ נסאע כח הזכ המדרסה אסוה בבאכי מדרזש הקריה .

נזכיר זכאלקה : מך אכזרמי למז לזכ ארי אנ יכז מ המגלס המחלי בלאעלזן ען אמכניה אכזכזר לבנאיה מדרסה לכנולוגיה ואכזכזרה לכי נכז אכזז אמכניה אכזכזר לבאכי המוזכזז מן אגל אנ יכזן אקזרזזז מן אזרז מועניה אכרי .

רזכס המגלס המחלי: הזז המוזכזז ימכז אנ יאכז הלול לכזר ומן אגל לבנא ואכזכזר המדרסה ונכז הלול כזבנא בלד זכד עלי עמ אנה לא יוכד אשכזז לבניהם קזעה ארז מעדה ללבנא ובالمזכ המלובה וכזכ המקדרה המזליה מן אגל אקמה לבנאיה כזלל الأشهر הקריה , לכננא בעד ככז המוזכזז וכמכ אמכניהכ זכזז לנא אנה לא לוכד איה אמכניה, או קזעה ארז מלכמה ללבנא כח הזכ הזכזז לאקמה מדרסה במזכזה הל מר ולכי נמכד עלי מסאכה 5 דונמז וכזכזז לזכזז במכננא כח הזכ הזכזז הלכזז לזרזה לזרזה המעזר וכהז לזכזז לבנאיה המדרסה והסיד לזוי זעזבנה לה כמכ אמכניהכ הזרדה לאקמה מדרסה כח הזכ זמניה קזירה .ועליה אכלב מן אעזז המגלס המזדקה עלי הזז המזכור .



הקרא : תקרא באמאע החצור המאדקה עלו הבנד המזכור ותוקיל מחאסב המגלס המכלי והמחאמי هشام مصاروه من اجل تحضير عقد استئجار مبنی مع السيد لؤي صعبانه واتخاذ الاجراءات اللازمة من اجل المصادقة على استئجار المبنى المذكور من الجهات الرسمية .

البند الثالث: شارع ابو خشم المحاذي لبیت السيد محمد زحالقة .

رئيس المجلس المحلي : يشرح عن المشاكل الموجودة في الشارع المذكور اعلاه وخصوصا لدى السيد محمد زحالقة من ناحية مجاري وتصريف مياه الامطار بقسيمة 2/13 بلوك 12132 وطلب من السيد عبد الفتاح ابو عطا عرض المشاكل في الشارع المذكور .

عبد الفتاح ابو عطا : منذ سنة 2006 حتى اليوم لم نستطيع توصيل بيوت حي ستالين لشبكة المجاري وتصريف المياه في هذه المنطقة بسبب اعتراض السيد محمد زحالقة وقد تسبب باضرار كبيرة للمجلس المحلي التي تصل قيمتها حوالي 600 الف شيقل وكذلك معاناة السكان في الحي المذكور بسبب عدم ربط المجاري وتصريف المياه للشبكة العامه .

هشام مصاروه : مشكلة محمد زحالقة تسبب اضرار كبيرة للمجلس المحلي وسكان حي ستالين بالذات في سنة 2006 قام المجلس المحلي بمد خطوط المجاري وخطوط تصريف مياه الامطار بمبالغ كبيرة وبالرغم من ان المجلس قام بتحضير شبكة المجاري وخط تصريف المياه في هذه المنطقة بتكلفه كبيره ولكن لم يستطع حتى يومنا هذا ربط هذه الخطوط الى الشبكة العامه وذلك بسبب اعتراض محمد زحالقة وعدم سماحه للمجلس بان يقوم بربط هذه الخطوط بمحاذاة بيته, كذلك قدمت دعاوى قضائية كثيرة ضد المجلس بسبب فيضانات المياه في هذه المنطقة وقد اضطر المجلس لدفع اموال باهظة في هذه الدعاوي. محمد زحالقة قام بتقديم اعتراض الى اللجنة اللوائية بادعاء انه تضرر وطلب بتعويضه بمبلغ ما يقارب مليوني شيكل بادعاء أن التخطيط المحاذي لبيته يمس حق ملكيته . وبحثت هذه الدعوى في اللجنة اللوائية للاستئناف بحيث قررت تعيين مخمن بتاريخ 2012/05/07 من اجل تقييم مبلغ التعويض المستحق لمحمد زحالقة .

بتاريخ 9/2013 عقدت جلسة في بناية المجلس المحلي لبحث موضوع تعويض محمد زحالقة عن اضراره التي نتجت بسبب المصادقة على الخارطة التي تخص قطعة ارضه . وقد شارك في تلك الجلسة كل من :المحامي رسمي دقة - المستشار القضائي للجنة التخطيط والبناء السيد رياض مدلج - محاسب اللجنة السيد محمد زحالقه وموكله المحامي ضرغام عثمانه والمستشار القضائي للمجلس المحلي وفي نهاية الجلسة تقرر على اتفاق مساومة بمبلغ 175 الف شيكل للمذكور لانهاء دعوى



الاستئناف وتعويضه عن الاشجار والجدران التي اقتلعت من قطعة ارضه سنة 2006 وكذلك تعويضه عن الاشجار التي ستقطع لفتح الشارع المحاذي لبيته .  
رئيس المجلس المحلي : اعضاء المجلس يستطيعوا التوجه للسيد هشام مصاروه من اجل فحص المستندات كونه المحامي الذي مثل المجلس المحلي في هذه القضية منذ دوره السابقه .  
دار نقاش بين الاعضاء حول البناء الغير مرخص والحلول لهذه المشكلة التي تواجه المجلس المحلي .  
وقد اتفق ايضا ان لا تقوم اللجنة المحلية بدفع المبلغ المطلوب الا في حالة مد خط المجاري وتصريف المياه وفتح الشارع المذكور  
رئيس المجلس المحلي يطلب المصادقة :

جميع الاعضاء الحاضرون صادقوا على البند المذكور اعلاه وكذلك على عقد مساومة نهائي بمبلغ 175 الف شيكل لانهاء ملف الاستئناف المتداول ضد لجنة التخطيط والبناء المحليه وتعويضه عن الاشجار التي اقتلعت وسوف تقتلع من قطعه .

### متفرقات :

تطرق عضو المجلس المحلي السيد سمير ابو عطا الى موضوع مدخل القرية والضغط الموجود والمنظر العام لمدخل البلد .  
رئيس المجلس المحلي : لا يوجد أي مانع ان نناقش الموضوع واي عضو يريد ان يطرح موضوع لا توجد مشكلة او اشكالية من اجل طرح موضوعه , بالنسبة لمدخل القرية في اول جلسة طرح الموضوع ويجلسه خاصه مع قسم الهندسة طلبت ترخيص مدخل القرية وقد كانت عدة اشكاليات ومنها انتخابات لجنة التنظيم وقد تاجل الموضوع وبرزت في حينه عدة مشاكل من منطقة نفوذ م.م. 200700101 منوشة وقد توجهنا لعدة جهات من اجل تمويل الشارع وطلبنا من عدة مؤسسات الدعم وعندما تكون لنا جميع المصادقات سوف يقوم المجلس المحلي بتحسين الوضع في مدخل القرية وهو في سلم اولوياتنا وسوف يكون حل جذري ومدخل القرية من افضل مداخل البلدان .

وانتهت الجلسة في تمام الساعة العاشرة مساء

محمد فؤاد كناعنه

سكرتير المجلس المحلي

المحامي حسن عثمانه

رئيس المجلس المحلي