



محضر

جلسة المجلس المحلي العادية رقم 01/19 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 08.01.19 الساعة السابعة مساءً وبرئاسة السيد مصطفى عسلي القلم بأعمال رئيس المجلس المحلي .

الأعضاء الحاضرون : 11 عضو

1. مصطفى عسلي – قائم بأعمال رئيس المجلس
2. محمود مصالحة
3. هيثم زحالقه
4. سامي زيد
5. نهاد أبو فنه
6. نظير زحالقه
7. محمد طياره
8. كمال مصالحة
9. مرعي غاوي
10. أشرف عثمانه
11. مراد صعبانه

الأعضاء الغائبون : 3 أعضاء 1. المحامي فراس بدحي 2. محمد يحيى 3. أنور زحالقه
وبحضور كل من :

1. محمد كناعنة – سكرتير المجلس المحلي .
2. نضال مصالحة – محاسب المجلس المحلي .
3. المحامي هشام مصاروة – المستشار القضائي
4. اعتدال مصاروه – مستشارة رئيس المجلس لمكانة المرأة

على جدول أعمال الجلسة :

1. انتخاب ممثلي الجمهور في مناقصات تعيين الموظفين
2. تعديل لجان المجلس المحلي
3. المصادقة على ميزانيات غير عادية .
4. متفرقات .



מסופי עסלי : בדיאה ובאסמ הגמיע ננִתִּדמ באַחַר התעאזי לרניס המגלס הסיד פראס בדחי ולמוזלפ המגלס האַחַר חסנ בדחי לופאה עזיזהמ המרוחמ האַחַר מחמוד בדחי ועלִיֵּה תַעֲזֵר עלִי רניס המגלס המִּשְׁאֵרֶה בַּהֲגִלְסָה .כִּזֶּלֶק אֲטֵלֵב מן האַחֻוֹה אַעֲזָה המגלס תֵּאֲגִילֵל הבִּנְדִין האֻוֹל וּתֵאֲנִי אלִי גִלְסָה קֵאֵדָה .

הקראר : תקראר בַּהֲאֲגִמָּע תֵּאֲגִילֵל הבִּנְדִין האֻוֹל וּתֵאֲנִי .

הבִּנְדִין התֵּאֲלֵל : המִּשְׁאֵרֶה עלִי מִיִּזְנִיָּהִם גִּיר עֵאֵדִיֵה

הקֵאֲנִים באַעֲמֵל רניס המגלס : קֵאֲנִמָּה בַּהֲמִיִּזְנִיָּהִם הַגִּיר עֵאֵדִיֵה אֲרִסֵּלֵל לאַעֲזָה המגלס מע הדַעוֹה לַהֲגִלְסָה מע מִסְתַּנִּדָּת תּוֹזִיחִיֵה וּשְׂרַח לַהֲלַל מִיִּזְנִיָּהִם ועלִיֵּה מחֵאֲסֵב המגלס יַעֲרֻשׁ אַמֵּאנָה המִּיִּזְנִיָּהִם המִּקְרָחָה לַהֲמִשְׁאֵרֶה עֵלֶיָּה .

מחֵאֲסֵב המגלס : המִּיִּזְנִיָּהִם הַגִּיר עֵאֵדִיֵה הִי כַּתֵּאֲלִי :

1. פִּיתּוּחַ צִיר מִסְחָרִי בכִּנִּיִּסָּה הֵרֵאֵשִׁית ע"ס 5,637,000 ₪ - ממִּשְׂרַד פְּנִים- במִּסְגֵּרֵת הַחִלְטֵת ממִּשְׁלַה 922

2. סִקֵּר הַתִּייעֵלוֹת אַנְרֵגִטִּית- מבִּנִי צִיבּוֹר ע"ס 30000 ש"ח - ממִּשְׂרַד פְּנִים- במִּסְגֵּרֵת הַחִלְטֵת ממִּשְׁלַה 922 .

3. מִיִּפוּי , מסִפּוֹר וּשִׁילוֹט בְּתִים וּרְחוּבוֹת בִּיעֻשׁב ע"ס 200,000 ש"ח ממִּשְׂרַד פְּנִים- ה.מ.922, למִּסְפּוֹר , מִיִּפוּי וּשִׁילוֹט הַבְּתִים והַמִּבְנִים וּשִׁילוֹט רְחוּבוֹת (במִּסְגֵּרֵת הַתְּחִיבּוֹת מִשְׂרַד פְּנִים הַמְצ"ב עֵבּוֹר נוֹשֵׂאֵי חוּבָה)

4. הַשְּׁלֵמַת סִקֵּר נִכְסִים- נוֹשֵׂאֵי חוּבָה - הַגְּדֵלַת תְּבִי"ר ע"ס 600,000 ש"ח ממִּשְׂרַד הַפְּנִים, לַהֲשְׁלֵמַת מִימּוֹן סִקֵּר נִכְסִים ועֵדְכוֹן מע' GIS- ה.מ.922, במִּסְגֵּרֵת הַתְּחִיבּוֹת מְצ"ב עֵבּוֹר נוֹשֵׂאֵי חוּבָה .

5. עֵדְכוֹן חוֹקֵי עֵזֶר בְּרִשּׁוֹת- נוֹשֵׂאֵי חוּבָה 60,000 ש"ח ממִּשְׂרַד הַפְּנִים, לַעֲדְכוֹן חוֹקֵי עֵזֶר בְּרִשּׁוֹת- ה.מ.922, במִּסְגֵּרֵת הַתְּחִיבּוֹת מְצ"ב עֵבּוֹר נוֹשֵׂאֵי חוּבָה.

6. ייעוץ לתוכנית 922, ע"ס 66,000 מִשְׂרַד הַפְּנִים, במִּסְגֵּרֵת ה.מ.922, ייעוץ לתוכנית

7. נְגִישּׁוֹת פִּיזִית בבִּיעֻשׁ גֶּשֶׁר על הוֹאֵדִי- יָד בִּיד (הַגְּדֵלַת תְּבִי"ר) ע"ס 198,000 ₪ ממִּשְׂרַד הַחִינּוּךְ- הַשְּׁלֵמַת מִימּוֹן .

הקֵאֲנִים באַעֲמֵל רניס המגלס : אֲטֵלֵב המִּשְׁאֵרֶה עלִי המִּיִּזְנִיָּהִם הַגִּיר עֵאֵדִיֵה המִּרְפָּקָה וְהַתִּי עֲרֻשָׁה מחֵאֲסֵב המגלס וּבַעַד הַאֲגִבָּה עלִי הַתִּסְאֵלָּת מן בעֲזָה אַעֲזָה המגלס .

הקראר : תֵּמַת המִּשְׁאֵרֶה וּבַהֲאֲגִמָּע עלִי המִּיִּזְנִיָּהִם הַגִּיר עֵאֵדִיֵה הַתִּי עֲרֻשְׁתָּ אַמֵּאן אַעֲזָה המגלס וְכֵאֲנִי קֵדַּ וְזָרַעַת תְּפֵאֲשִׁילָּהָ מע הדַעוֹה לַעֲקֵד הַהֲגִלְסָה .



مصطفى عسلي : أطلب إضافة بند رقم 4 للجلسة وهو الحصول على قرض معد للتخطيط المفصل لترخيص بيوت في مجمع أراضي رقم 5 المواقع (تت متחמים 2,3,7) .

البند الرابع : المصادقة على قرض بقيمة 1,334 مليون شيكل كميزانية غير عادية للتخطيط المفصل لموقع رقم 7 من الخارطة الهيكلية الشاملة .

مصطفى عسلي : أطلب من محاسب المجلس اطلاع الأعضاء على تفاصيل القرض وأهدافه .

محاسب المجلس : هذا القرض مخصص لاعداد وتنفيذ تخطيط مفصل ويحول للجنة التخطيط والبناء عيرون , لجنة التخطيط تعلن عن مناقصة للمناطق المحدده وتتعهد بإصدار تراخيص للبيوت الواقعه داخل منطقة التخطيط وذلك لمدة أقصاها 18 شهرا , هذا التخطيط وتحديد المناطق والمواقع بمبادرة لجنة التخطيط والبناء اللوائية بمشاركة اللجنة المحلية وادي عارة وبدعم من وزارة الداخلية , المواقع تم اختيارها من قبل مهندسة اللواء ومهندسة لجنة التخطيط والبناء المحلية , الموقع المعد للتخطيط هو موقع رقم 5 من الخارطة الهيكلية الشاملة ويشمل الأجزاء 2,3,7 من الموقع ويحوي 137 ترخيص لبيوت داخل الموقع من ضمن الخارطة الهيكلية للقرية . الدخل المتوقع من وراء إصدار التراخيص يصل الى 2,740,000 شيكل .

محمود مصالحة : لا نعرف المنطقة التي تضم المواقع المذكورة وما هو الهدف من وراء هذا التخطيط ولذلك أطلب تأجيل البند حتى نتعرف على الموضوع جيدا ونحصل على تفاصيل دقيقة

نظير زحالقة : أنضم لاقتراح محمود مصالحة بتأجيل القرار . ولم أقتنع أن اختيار المكان هو من قبل مهندستي اللجنة المحلية واللوائية ولذلك أقترح التأجيل لجلسة قادمة ودعوة مهندسة لجنة التخطيط عيرون وقسم الهندسة في المجلس لاطلاعنا على الموضوع مهنيا .

نضال مصالحة : لا يهمني أي بيوت يتم ترخيصها , ولكن اليوم تحدثت هاتفيا مع مهندسة اللجنة وأعلمتني أنه كانت جلسة للطايم في اللجنة بخصوص الموضوع والذي قام باختيار المواقع هي لجنة التخطيط والبناء اللوائية .

نظير زحالقة : يمكننا التصويت على الاقتراح ولكن دون أن تتوفر لنا أي معلومات عن ذلك .

مصطفى عسلي : المواقع المقترحه للتخطيط والترخيص هي داخل القرية . نرفع الموضوع للتصويت وكل منا يصوت حسب قراره وكما يرى .

كمال مصالحة : هذه ميزانية غير عادية لمشروع محدد ولا توجد حاجة لتأجيل التصويت , وكما فهمت أن رئيس المجلس فحص الموضوع وطلب إدراج البند والتصويت للمصادقة عليه .

نظير زحالقة : من جهتي أصوت على موضوع واضح حين تتوفر جميع المعلومات والتفاصيل



سامي زيد : إن قمنا بتأجيل التصويت على الاقتراح , هل هذا يضر بالمشروع ؟
نضال مصالحة : لدينا معلومات أن لجنة التخطيط والبناء نشرت مناقصة والأفضل أن لا نأجل
إتخذ القرار .

نهاد أبو فنة : أعترض على تأجيل التصويت لان هذا الامر يصب في مصلحة البلد .

مصطفى عسلي : أطلب التصويت على إقتراح تأجيل اتخاذ القرار بشأن الحصول على القرض
لتنفيذ التخطيط المفصل للموقع المحدد كما ورد .

التصويت مع التأجيل : 1. محمود مصالحة 2. نظير زحالقه 3. أشرف عثمانه 4. مراد صعبانة
5. مرعي غاوي .

التصويت على عدم التأجيل : 1. مصطفى عسلي 2. سامي زيد 3. نهاد أبو فنة 4. كمال
مصالحة 5. هيثم زحالقه 6. محمد طيارة .

القرار : بأغلبية أعضاء المجلس المحلي تقرر التصويت على الاقتراح .

مصطفى عسلي : أطلب التصويت على الاقتراح بالمصادقة على قرض بقيمة 1,334 مليون
شيكل مخصص للتخطيط المفصل لمنطقة محدده عن طريق لجان التخطيط التابعة للسلطة .

التصويت مع الاقتراح : 1. مصطفى عسلي 2. سامي زيد 3. أشرف عثمانه 4. نهاد أبو فنة 5.
كمال مصالحة 6. محمد طيارة 7. مراد صعبانة 8. هيثم زحالقه 9. مرعي غاوي .

ممتنعين : 1. محمود مصالحة 2. نظير زحالقه .

معارضين : لا يوجد معارضين .

القرار : بأغلبية 9 من أعضاء المجلس تمت المصادقة على الاقتراح للحصول على قرض
بإطار ميزانية غير عادية يخصص للتخطيط المفصل لموقع رقم 5 من الخارطة الهيكلية
الشمولية الأجزاء 2,3,7 من الموقع 5 .

انتهت الجلسة

باحترام

محمد كناعنه

سكرتير المجلس المحلي

المحلي فاس بدحي

رئيس المجلس المحلي