



### הרפורמה בחוק רישוי עסקים

ברוכים הבאים לאתר מועצה מקומית כפר קרע.

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי (מועצה מקומית כפר קרע) את "המפרט האחד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "**בעל העסק**"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו. "**בעל העסק**" - בעל העסק, ו/או בעל העסק, ו/או מנהל העסק, ו/או המחזיק בעסק.

המפרט האחד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "**חוק רישוי עסקים**") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "**צו רישוי עסקים**").

המפרט האחד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

המפרט האחד כולל את דרישות רשות הרישוי לקבלת רישיון עסק, בשלב זה, ל-13 (שלושה עשר) פריטים/סוגי עסקים, כמפורט להלן, כאשר הרחבת כתיבת המפרט האחד לסוגי עסקים נוספים, תהיה לאחר אישור שלבי הרפורמה הבאים על ידי הממשלה.

סוגי העסקים עליהם חל המפרט האחד החל מיום פרסומו באתר האינטרנט של המועצה מקומית הם כדלקמן:

פריט 1.1 – בית מרקחת

פריט 2.1ה – תיקון מיכלי גז

פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק

פריט 3.1 – בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה

פריט 3.4 ג' – מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

פריט 5.1 ב' – איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים

פריט 5.3 ג' – הובלתם במיכליות של שפכים וקולחין



פריט 6.8 א' – ניהול קניין

פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

פריט 8.9 א' – מוסך מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

פריט 10.8 ב' – אחסון חומרי חיסוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום

### הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה מועצה מקומית כפר קרע.

המפרט האחיד של מועצה מקומית כפר קרע מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו - "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל העסק – בבואו לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין (קישור לאתר).

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של כפר קרע בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהן רלבנטיות לעסקו. באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.



**שלב 3:** קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של כפר קרע בפרק **"דרישות**

**פרטניות מעסקים"**

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

**דרישות כלליות מעסקים**

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

**1. כללי**

- 1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, לעניין כל פריט עיסוק, כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל העסק מקיום דרישות כל דין החל עליו אף אם הוראות הדין אינן מפורטות במסמך.
- 1.3. בנוסף, בעל העסק בתחומי מועצה מקומית כפר קרע, יפעיל את עסקו בהתאם לחוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. **מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק**. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.6. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (למשל – אטליז הנמצא במרכול), יחולו עליהם גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד, לגבי כל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.7. על בעל העסק או בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר ו/או הוראות היתר הבניה החלים על העסק הרלוונטי.



- 1.8. הדרישות הכלליות הנ"ל, רלבנטיות למפרט הנוכחי (הכולל 13 פריטי עיסוק). המועצה מקומית שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע מהדרישות הכלליות במפרטים הבאים שיפורסמו ביחס לשאר פריטי העיסוק בצו רישוי עסקים.
- 1.9. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.

## 2. פסולת

- 2.1. כל בעל עסק יחויב ברכישת כלי אצירה, במספר ובנפח כפי שיוורה לו מנהל מחלקת תברואה, ע"פ כמות וסוג הפסולת המיוצרת בעסק, ויציבם בתוך שטח העסק באופן שלא יגרום למטרדים תברואיים וסביבתיים.  
שינוי רק משפט אחד – אחר כך איש התברואה הלך
- 2.2. המועצה רשאית לחייב, עסקים עתירי קרטון, להתקין סמוך לעסק מתקן /עמדה לאיסוף ארגזי קרטון מקופלים.
- 2.3. עסקים הנמצאים מתחת לבית מגורים יידרשו בהתקנת כלי אצירה נוספים עבור עסקם, שאינם כלי האצירה של הדיירים.
- 2.4. המועצה רשאית לחייב בעלי אטליזים בהצבת מקרר לאיסוף פסולת רטובה.
- 2.5. פסולת רפואית: כל מי שעיסוקו כולל יצור פסולת רפואית כגון: (רופאי שיניים עצמאיים, וטרינרים וכו')...גם אם לא נדרשים ברישיון עסק, חייבים לפנות פסולת רפואית לאתר מאושר, באמצעות חברה המורשית לנושא.
- 2.6. במסגרת התכנית והעירונית להפרדת פסולת המקור יחויב כל עסק בתחומי העיר, במהלך 5 השנים הקרובות, על פי החלטת היחידה לאיכות הסביבה /מחלקת תברואה בהצבת מכלים ייעודיים להפרדת פסולת אורגנית רטובה.
- 2.7. פסולת עסקית תפונה באופן עצמאי על ידי בעל העסק ועל חשבונו, באופן שלא ייווצרו מפגעים תברואתיים ו/או חזותיים. המועצה אינה מפנה פסולת שנוצרת כתוצאה מהפעילות העסקית.



- 2.8. המועצה מפנה אשפה שנוצרת ע"י העובדים בלבד, בכמות מקסימלית של 2 עגלות אשפה בנפח 160 ליטר בתדירות של פעמיים בשבוע. עסקים עם מעל 25 עובדים רשאים לפנות למחלקת תברואה ולבקש להגדיל את מס' העגלות וכל מקרה ייבדק לגופו של ענין.
- 2.9. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות במפרט האחיד לכפר קרע (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון) ע"פ דרישת חוקים שאומצו ע"י המועצה.
- 2.10. בעל העסק יפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו למיכלי אשפה ירוקים שירכשו על ידי בעל העסק.
- 2.11. כמות מיכלי האשפה, נפחם ומיקומם, בהתייחס לכל עסק, ייקבעו על ידי מחלקת שיפור פני העיר (שפ"ע) במועצה מקומית, בהתאם לגודל העסק, עיסוקו, מיקומו בעיר ותדירות הפינוי מהאזור בו נמצא העסק. הפרטים האמורים יועברו לבעל העסק על ידי מחלקת שפ"ע..
- 2.12. במהלך 3 השנים הקרובות, עסקים, שיוגדרו על ידי הרשות, כיוצרים כמות גדולה של פסולת, יחויבו לפנות את הפסולת הנוצרת בעסקם, על חשבונם, באמצעות קבלנים מאושרים על פי חוק ולאחרים מאושרים על פי חוק או באמצעות הרשות - הכול על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי המועצה מקומית ושימסרו לבעל העסק.
- 2.13. בעל העסק המפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו באמצעות קבלנים, כאמור בסעיף 2.4 (ולא באמצעות המועצה המקומית), ישמור את מסמכי הפינוי המאשרים הטמנת הפסולת באתר מאושר, בעסק, למשך 3 שנים לפחות ויציגן לרשות לבדיקה – על פי דרישה.
- 2.14. פסולת נייר, זכוכית, ו/או כל זרם אחר שהוא בר מיחזור, יפונו על ידי בעל העסק לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות ואו לאתר מיחזור מאושר על פי חוק.
- 2.15. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 2.16. בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מיחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מיחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.
- 2.17. בנוסף, כל עסק שאגב פעילותו מייצר פסולת קרטונים, יטפל בפסולת זו על פי אחת מהאפשרויות הבאות:
- 2.17.1. יוציא את הקרטונים, משוטחים וקשורים, על פי הנחיות הרשות, בשעות ובמועדים שייקבעו ויפורסמו על ידי הרשות מעת לעת.
- 2.17.2. ישליך את הקרטונים לכלוב ייעודי שהוצב על ידי הרשות.
- 2.17.3. עסקים מסוימים שיוגדרו על ידי המועצה מקומית, בהתאם לשיקול דעתה בהסתמך על גודל העסק וכמות פסולת הקרטון הנוצרת בו, יחויבו לרכוש ולהפעיל



מכבש קרטון ויפנו את פסולת הקרטון, על חשבונם, לקבלן מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את מסמכי הפינוי המאשרים הטמנת הפסולת באתר מאושר, בעסק, למשך 3 שנים לפחות ויציגן לרשות לבדיקה – על פי דרישה.

2.18. חל איסור מוחלט על שפיכת פסולת לכלובי קרטון או למיכלים אחרים המיועדים לפסולת ברת מיחזור.

2.19. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, ויפנה את השקיות לכלי אצירת האשפה או למכולה סגורה, שתידרש על ידי הרשות מעסקים מסויימים, בתדירות של אחת ליום לפחות.

3. בעל העסק יטאטא וינקה את המדרכה הגובלת בעסקו, יאסוף את האשפה שנמצאה על המדרכה הגובלת בעסקו וישמור על המראה והמצב התקין והנקי של עסקו - לרבות החזית, בכל עת.



#### 4. שפכים

##### 4.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 4.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992 (קישור), יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו, כאמור בתקנות. בעל העסק ישלח למחלקת רישוי עסקים במועצה המקומית ותאגיד מי עירון את אישור התקנה של המז"ח.
- 4.1.1.1. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע על חשבונו בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 4.1.1.2. במידה ונתגלו בבדיקה זו ליקויים, יתקן בעל העסק את הליקויים, מיידית ויבצע בדיקה חוזרת למז"ח, על ידי מתקין מוסמך.
- 4.1.1.3. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך ו/או הבדיקה החוזרת, יועברו למחלקת רישוי עסקים במועצה המקומית ותאגיד מי עירון ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.

##### 4.2. שפכים

- 4.2.1. שפכים תעשייתיים (לא סניטריים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירונית, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (קישור)
- 4.2.2. בעל העסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 נדרש לבצע דיגום שפכים.
- 4.2.3. בעל העסק יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי תאגיד מי עירון, בהתאם לתעריפים שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009, על כל תיקונו (קישור).
- 4.2.4. בעל העסק מבין עסקים, כמפורט בסעיף 3.2.3, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שיורה לו תאגיד מי עירון במידה וקיימות מספר נקודות הזרמה לביוב העירוני, תותקן נקודות הדיגום על פי דרישת תאגיד מי עירון.



4.2.5. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת

הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים

המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק

לדווח על כך לתאגיד מי עירון באופן מידי, ולפעול בהתאם להנחיות המועצה

המקומית והמשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

4.2.6. מפעלים לעיבוד מזון לסוגיו (לרבות חמוצים, בשר, דגים ועופות, חלב ומוצריו),

יידרשו להקים מתקן קדם טיפול לטיפול בשפכים על מנת להביאם לערכים הנדרשים

בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת

הביוב), תשע"ד – 2014.

4.2.7. בכל מקרה בו הותקן בעסק מתקן לטיפול בשפכים (לרבות מפריד שומנים), שוחת

הדיגום תוקם ביציאה ממתקן הטיפול בשפכים ולא כנדרש בסעיף 3.2.4.

4.2.8. עסק מסוג בית בד יפריד את זרם "מי העקר" מזרם השפכים התעשייתיים ו/או

הסניטריים יאגור אותם בנפרד ויטפל בהם על פי חוק ודרישות המשרד להגנת

הסביבה.





5. מניעת רעש וריח

- 5.1. בעל עסק המפעיל מערכות קירור והקפאה /מיזוג אוויר /סינון אוויר וכו... נדרש לוודא שמפילס הרעש המצטבר מכל המערכות יחד, הפועלות והמופעלות בעסק, לא יעלה על המפילס הרעש המרבי המותר ע"פ התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) (התש"ן 1990) (מניעת רעש) התשנ"ג- 1992 ותיקון התשע"א 2011 סעיף 11 רעש מזגנים ומדחסים.
- 5.2. בעל העסק יסמן בתכניות העסק ההגשה של העסק, את מיקום וסוג המערכות. היחידה לאיכות הסביבה רשאית לדרוש נתונים, כדוגמת נתוני היצרן לגבי רמות הרעש הנפלטות על ידי מערכות אלה, חוות דעת אקוסטית, וכיו"ב.
- 5.3. בהתאם לממצאי מדידת רעש, ניתן לדרוש מבעל העסק לנקוט בפעולות להפחתת רמות הרעש לרמות המותרות בחוק. בעל העסק יתייעץ עם אנשי מקצוע ויציג פתרון אפשרי, כגון: העברת המנוע, משתיקי קול לכניסה ויציאת אוויר, תא אקוסטי מבודד, בולמי זעזועים, וכו'.
- 5.4. בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.5. במידה ויש חשש ליצירת ריח בלתי סביר, יגיש בעל העסק, למחלקת איכות הסביבה תכנית להפחתת הריח.
- 5.6. בעל העסק יישם את ההמלצות שבתכנית, מיד לאחר שאושרו על ידי המועצה המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה.



6. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של בשר

הגדרה לצורך פרק זה -

**בשר** : בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 6.1. בעל העסק יעמוד בכל האמור בחוקים רלבנטיים קיימים ו/או חוקים אשר יחוקקו במקומם או בנוסף להם.
- 6.2. בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 לרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו ופרוט חלק מדרישות תקנות אלו המופיעות להלן:
- 6.3. בעל העסק לא ירכוש בשר, מחוץ לכפר קרע אלא אם כן הבשר מלווה בתעודת בריאות וטרינרית שחתומה על ידי הרופא הוטרינרי של המפעל ממנו נרכש הבשר.
- 6.4. בעל העסק לא יקבל, לא יחזיק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה לאחר להחזיק או למכור או להכניס בשר לעסק, שלא עבר בדיקת משנה אצל הוטרינר הרשותי או מי שהוסמך מטעמו וקבל חותמת שהבשר "נבדק והותר".
- 6.5. בעל העסק שרכש בשר שמקורו בעיר כפר קרע, ישמור בעסק את העתקי כל תעודות המשלוח או החשבוניות והקבלות בגין רכישתו. התעודות תשמרנה בבית העסק במשך 3 חודשים לפחות ממועד הרכישה ותוצגנה לוטרינר העירוני לבדיקה – על פי דרישתו.
- 6.6. בעל העסק לא יאחסן בשר, באותו מקרר, יחד עם ירקות, סלטים וגבינות.
- 6.7. בעל העסק לא יגיש בשר ומוצרים שהופשרו או חוממו, יום או יותר לפני יום ההגשה.
- 6.8. בעל העסק לא יקפיא בשר טרי או בשר אחרי הפשרה.
- 6.9. בעל העסק לא ישווק ולא ישמיד בעצמו בשר שפג תוקפו. השמדה כאמור תיעשה על ידי הוטרינר העירוני בלבד.
- 6.10. מקום הכנת בשר בעסק יהיה סגור עם דלתות וחלונות מרושתים למניעת חדירת מכרסמים, עופות ובעלי חיים אחרים.
- 6.11. כל מוצרי המזון הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 6.12. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.



**7. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק וסגירות עונתיות**

7.1. בעל עסק של בית אוכל (פריט 4.2 א ו-4.2 ב' – בצו רישוי עסקים) רשאי להקים סוככים עונתיים לקירוי קל זמני ופריק, לעונת החורף שחלה מחודש אוקטובר ועד סוף חודש אפריל, בהתאם לאמור במסמך סגירת חורף (קישור), אך ורק בתנאי שקיים היתר תקף לבית האוכל להעמדת שולחנות וכסאות, באותו השטח.

7.2. הסוכך העונתי יוקם רק לאחר שבעל העסק הגיש בקשה להקמתו באגף הנדסה במועצה ובקשתו אושרה.

7.3. בעל עסק של בית אוכל (פריט 4.2 א ו-4.2 ב' – בצו רישוי עסקים) רשאי להציב שולחנות וכסאות על המדרכה אך ורק לאחר שהגיש למחלקת רישוי עסקים בקשה לכך, צרף לבקשה שרטוט המפרט את מספר ואופן הצבת השולחנות והכיסאות על המדרכה ולאחר שקבל אישור בכתב לבקשתו מאת מנהל מחלקת רישוי עסקים ועמד בכל תנאי האישור.

7.4. הוצאת שולחנות וכסאות תאושר על פי העקרונות הבאים:

7.4.1. השארת שטח פנוי למעבר של הולכי רגל, ברוחב של 1 מטר לפחות.

7.4.2. רוחב השטח שעליו מותר להוציא שולחנות וכסאות לא יחרוג מרוחב חזית העסק.

7.4.3. בעל העסק לא יקבע שולחנות או כסאות או מעקה וכדומה, על המדרכה.

7.4.4. השולחנות והכיסאות לא יאוחסנו ברוחב, לאחר סגירת העסק, אלא בתוך העסק בלבד.



**8. רוכלות**

**9. הוצאת סחורה מחוץ לעסק**

9.1. הוצאת סחורה מחוץ לבית העסק מותרת בתנאי שהיא לא פוגעת הדרכי גישה של הולכי רגל, מדרכות, כבישים ולא פוגעת במקומות חניה מסומנים.

**10. שילוט**

10.1 ניתן להציב שלטים בחזית בית העסק – שלט אחד לכל בית עסק.  
אסור לתלות שלטים על עמודי חשמל, עמודי בזק או כל מבנה אירעי או קבוע שלא שייך לעסק כמו כן אסור לתלות שלטים או להציבם בשטח המדרכה ממול לבית העסק ו/או כל מדרכה בשטח הכפר בצורה שיכולה להפריע להולכי רגל

**11. נגישות**

11.1 בעל העסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור.

11.2 בעל העסק יגיש לאגף הנדסה במועצה מקומית תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי מורשה נגישות.

11.3 בעל העסק יישם את התכנית כאמור, וישלח לאגף הנדסה דוח חתום על ידי מורשה הנגישות שהתכנית שהוצעה על ידו אכן בוצעה במלואה.



**שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתנו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( מכביש 6 ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

# מועצה מ כפר-קרע

מ רישוי עסקים

פקס: 04-6355195

# مجلس كفر قرع المحلي

قسم ترخيص المصالح التجارية

טלפון: 074-7558664

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור במבנה מגורים ובאזור תעשייה	כל פסולת חומר מסוכן, לרבות תרופות, תכשירים רפואיים וחומרים רפואיים אחרים שפג תוקפם והמיכל האמור לעיל, תטופל בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א 1990. העתקים של תעודות פינוי פסולת החומר המסוכן ישמרו בעסק ויוצגו לרשות על פי דרישה.	בית מרקחת	1.1

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז, פריט 2.1ה – תיקון מיכלים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

**הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( מכביש 6 ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.



מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי המועצה		תיקון מכלי גז	2.1 ה

**דרישות פרטניות מעסקים**

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו, פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק,

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

**הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( מכביש 6 ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות המועצה מקומית
2.2 א	תחנת דלק ותדלוק		מותר בכל מקום למעט המגבלות המופיעות בהנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4, בהתייחס לסוג

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
התחנה .			

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1 – בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית (מכביש 6) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבוע"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בית מטבחים ובית שחיטה - מותר רק באזור תעשייה – מתחם 12 ב' בית נחירה – אסור בכל אזורי המועצה.		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, 3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי, פריט 3.4 ג' – מכירתם

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.  
זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית (מכביש 6) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור ב: מבנה מגורים עסק חדש רק באזור מסחרי-מתחם 7ב', ובשני אזורי התעשייה.		מכירת חומרי הדברה וחומרי רעל לשימוש חקלאי	3.4 ג

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.  
זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

**כביש ראשי** – רחוב אל מדינה, מכביש 65 ועד לתחילת שכונת אל-כינא.

**מסחר אל מדינה** - שטח מסחרי/משרדים מערבה (מתחת) לכביש הטבעת ומזרחית לרחוב אל מדינה.

**אזור תעשייה ומלאכה אל חנוק (אל עיון)** – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ענ/339.

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר

הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.



מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום למעט מבנה מגורים</p>	<p><b>אסורה</b> הגשה ומכירה של משקאות משכרים בעסק .</p> <p>בעל העסק יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות על פי ההנחיות שיועברו אליו על ידי הרשות המקומית ו/או משרד לאיכות הסביבה, במידת הצורך ועל פי הנסיבות.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור <u>בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (קישור)</u> ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוגו באחריות</p>	<p>בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>4.2 א</p>

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפיננסי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת הרשות המקומית.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שומן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש חזק מעבר לכותלי העסק.</p> <p><b>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של בשר:</b></p> <p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "תנאים כלליים".</p>		

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.1, אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1 ב' – איסופה, הובלתה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( מכביש 6 ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.



מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>	<p>בעל העסק יאסוף ויוביל את הפסולת באחריותו ועל חשבונו לאתר המאושר על פי דין ועל ידי הרשות- במידה והוא מטפל בפסולת של הרשות.</p> <p>בעל העסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים – רק במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p>בעל העסק יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, רק במקום שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>איסופה, הובלתה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים</p>	<p>5.1 ב</p>

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.3, שפכים וקולחין, פריט 5.3 ג' – הובלתם במיכליות

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( **מכביש 6??** ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במקום שהותר לכך על ידי תאגיד המים – תאגיד מי עירון או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.	הובלת שפכים וקולחין במכליות	5.3 ג

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 6 – מסחר ושונות, 6.8 קניון, פריט 6.8 א' – ניהולו

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( מכביש 6 ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזור תעשייה – מתחם 13,14		ניהולו	6.8 א



### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט, 7.7 עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

#### **הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית (מכביש 6) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר .		דיסקוטק	17.7

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים, פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

### הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית (מכביש 6) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

מרכז מסחרי שכונתי – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

אזור מסחרי – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

אזור תעשייה – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.  
מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תב"ע ייעודית		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

**הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית (מכביש 6) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מוסכים קיימים – לא יותר המשך הפעלתם ברחבי העיר והם יועברו לאזור (מלאכה) במהלך 10 השנים הקרובות. מוסך חדש – אך ורק באזור תעשייה – מתחם 12 ב'. (עתידי)		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

### דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.8 חומרי חיטוי או ניקוי פריט 10.8ב' – איחסונם שלא לצורך מכירה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

**הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

**מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.

**מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

**מגורים משולב מסחר** – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

ציר ראשי – הכניסה המערבית ( מכביש 6 ) והכניסה הדרומית (מכביש 65) ליישוב

**מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז מסחרי קטן המשרת שכונה אחת או מספר שכונות

**אזור מסחרי** – מתחם 7 ב' בצדו המערבי של היישוב.

**אזור תעשייה** – מתחם 13,14 מצפון לכביש 65 ומתחם 12 ב' בצפון מזרח היישוב

**שטחים חקלאיים** – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות המועצה מקומית, על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות המועצה מקומית	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>עסק קיים – יועבר לאזור תעשייה או אזור מלאכה בעתיד                      הקרוב (כשיוקם)                      עסק חדש – רק באזור מסחרי ובאזור תעשייה – מתחם                      12 ב'.</p>		<p>אחסונם שלא לצורך                      מכירה במקום</p>	<p>10.8 ב</p>